

Između trgovačkog društva **EKONOMSKA ANALIZA d.o.o.**, Frane Petrića 2, Zagreb, MB: **2298333** -----
kao zajmodavca (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)-----

i-----

Ime i prezime: **Marica Vidović, Selčinska 2, 10360 Sesvete** MBG: **0809951396811**, kao
zajmoprimca -----

(u daljnjem tekstu : Zajmoprimac)-----

zaključen je danas sljedeći -----

U G O V O R O Z A J M U V M - 0 8

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu zajam u iznosu od **16.851,49** EUR (slovima: šesnaesttisućaosamstopedesetjedan EUR i četrdesetdevet centa) na razdoblje od **120** (stodvadeset) mjeseci, odnosno od dana **07.02.2008.** (sedmogveljačedvjetisućeosmegođine) do **07.02.2018.** (sedmogveljačedvjetisućeosamnaestegođine)-----

Kunska protuvrijednost zajma na dan zaključivanja ovog ugovora iznosi **123.015,87 kn** (slovima: stodvadesettisućepetnaest kuna i osamdesetsedam lipa), po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke).-----

Za izvršenje ovog ugovora dogovorena je primjena valutne klauzule, pa se sve ugovorom određene obveze u EUR izvršavaju u kunskoj protuvrijednosti te valute, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.-----

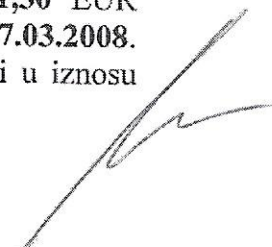
Članak 2.

Zajmoprimac prima u 1. članku ugovora navedeni zajam i obvezuje se, do dogovorenog roka i na dogovoreni način, vratiti kamate i glavnicu zajma, *odnosno sve anuitete.* -----

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne, da se na odobreni zajam, poštujući valutnu klauzulu, obračunavaju kamate od **6,49%** (šestzarezčetrdesetdevet posto) godišnje, a realna godišnja kamatna stopa iznosi **6,49%** (šestzarezčetrdesetdevet posto)-----

Zajmoprimac je dužan vratiti **120** (stodvadeset) anuiteta, svaki u iznosu **191,30** EUR (stodevedesetjedan EUR i trideset centi), prvi dospijeva na naplatu dana **07.03.2008.** (sedmogožujkadvjetisućeosmegođine). Ostalih **119** (stodevetnaest) anuiteta, svaki u iznosu



191,30 EUR (stodevedesetjedan EUR i trideset centi), dospijeva na naplatu svakog **sedmog** u mjesecu, tako da zadnji obrok dospijeva na naplatu dana **07.02.2018.** (sedmogveljačedvjetisućeosamnaestegodine). Potpisom ovog ugovora, Zajmoprimac potvrđuje da je upoznat sa cjenikom, koji je vezan uz ugovor, te da isti u potpunosti razumije i na njega pristaje.-----

Ugovorne strane su suglasne da se svaki mjesečni anuitet u iznosu od **191,30** EUR (stodevedesetjedan EUR i trideset centi) uvećava za godišnju stopu inflacije u Republici Hrvatskoj. Ukupan trošak zajma iznosi **10.075,00 kn** (desettisućasedamdesetpet kuna)-----

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje plaćati dospjele mjesečne anuitete na žiro-račun zajmodavca ili na žiro-račun druge pravne osobe po pismenom nalogu zajmodavca.-----

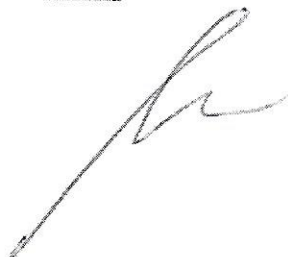
Članak 5.

Zajmodavac može odstupiti od ugovora i zahtijevati od zajmoprimca trenutno vraćanje ukupnog zajma s kamatama i pripadcima u skladu sa cjenikom s kojim je zajmoprimac upoznat , te realizirati sva dana osiguranja:-----

- ako zajmoprimac zakasni s plaćanjem dva uzastopna anuiteta ili-----
 - ako zajmoprimac zakasni s plaćanjem prvog anuiteta za više od 5 dana-----
 - ako je zajmoprimac dao lažne podatke o sebi i ne postupa po obvezama iz 9. članka-----
-
-
-
-

Članak 6.

Za osiguranje vraćanja zajma sa svim dodatnim pravima iz ovog ugovora založni dužnik Marica Vidović, Selčinska 2, 10360 Sesvete MBG: 0809951396811, u cijelosti zalaže svoj suvlasnički dio nekretnine i to: K.O. Konjščina, k.č.br. 796/230, broj poduloška 175, u naravi stan u zgradi na prvom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaone, hodnika i ostave, ukupne površine 31,40 m2, čije je pravo uknjiženo pri Općinskom sudu u Zlataru, te dozvoljava da se na navedenoj nekretnini uknjiži založno pravo za potraživanje zajma iz ugovora o zajmu br. VM-08, od dana **07.02.2008.** (sedmogveljačedvjetisućeosmegodine), u visini **16.851,49** EUR (slovima: šesnaestisućaosamstopedesetjedan EUR i četrdesetdevet centi), s godišnjim kamatama od **6,49%**, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja te s eventualnim ovršnim troškovima, u korist zajmodavca **EKONOMSKA ANALIZA d.o.o., Frane Petrića 2, Zagreb.**-----

u
a


Članak 7.

Založni dužnik je suglasan da zajmodavac može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretnini iz čl.6. ovog ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina zajmodavca po ovom ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.-----

Članak 8.

Zajmoprimac je suglasan da zajmoprimac može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv zajmoprimca ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog ugovora, odmah po njenoj dospelosti.-----

Članak 9.

Zalogodavac se obvezuje zajmodavcu, da za vrijeme trajanja ovog ugovora o zajmu, odnosno do vraćanja cjelokupnog zajma sa svim dodacima iz ugovora, neće otuđiti, drugim pravima založno opteretiti ili na drugi način štetno raspolagati založenim nekretninama iz 6. članka ugovora. Svako otuđenje, opterećenje, davanje u najam ili drugačije raspolaganje založenim nekretninama, zalogodavac je dužan obaviti samo uz prethodnu suglasnost zajmodavca.-----

Članak 10.

Zajmoprimac i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev zajmodavca stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što zajmodavac javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom ugovoru.-----

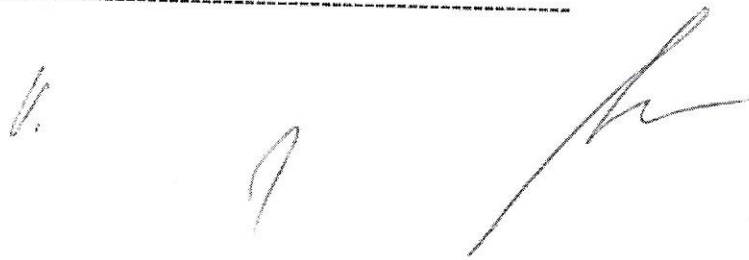
Članak 11.

Zajmoprimac pristaje da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom ugovoru služe poslovne knjige zajmodavca i ostala dokazna sredstva s kojima zajmodavac raspolaže.-----

Članak 12.

Zajmoprimac je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog ugovora, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog ugovora.-----

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnom stavku zajmodavac će dostaviti izjavu kojom će se ugovorne strane suglasiti sa zajmodavcem o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.-----



Članak 13.

Založni dužnik i zajmoprimac se po potpisivanju ovog ugovora, obvezuju na nadležnom sudu provesti upis založnog prava u korist zajmodavca.-----

Zajmoprimac je dužan odmah vratiti primljeni zajam sa svim dodacima ako ne provede upis založnog prava iz čl.6. ovog ugovora u korist zajmoprimca. -----

Članak 14.

Zajmoprimac se obvezuje da radi naplate dospjele tražbine po ovom ugovoru (glavnica, kamate i drugi troškovi) zajmodavcu dostavi suglasnost o zapljeni do 1/3 (jedne trećine) svojih plaća, mirovina ili drugih stalnih ili povremenih novčanih primanja, u obliku koji odredi zajmodavac.-----

Zajmoprimac pristaje da gore navedena suglasnost u obliku javnobilježnički ovjerovljene isprave ima pravni učinak rješenja o ovrsi (članak 178.st.1. Ovršnog zakona) i obvezuje sve pravne i fizičke osobe kod kojih ostvaruju novčana primanja.-----

Članak 15.

Zajmoprimac je dužan, za osiguranje vraćanja zajma sa svim dodacima iz ovog ugovora, uručiti zajmodavcu bjanko zadužnicu, izdanu i potpisanu od strane zajmoprimca, koje zajmodavac smije unovčiti, ukoliko zajmoprimac ne ispuni na vrijeme bilo koju dospjelu obvezu iz ovog ugovora.-----

Članak 16.

Zajmoprimac plaća sve troškove u svezi ovog ugovora, prije svega javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom ugovoru. Zajmoprimac isto tako plaća sve eventualne poreze, koji bi mogli biti posljedica ovog ugovora. -----

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da će zajmoprimac u slučaju neredovitog plaćanja mjesečnih anuiteta iz čl.3. ovog ugovora biti dužan platiti i troškove utvrđene u cjeniku s kojim je zajmoprimac upoznat i koji je vezan uz ugovor.-----

Članak 18.

Zajmoprimac ovlašćuje zajmodavca da može bez ikakvih ograničenja dobiti sve osobne, poslovne i druge podatke od svih nadležnih državnih tijela, ustanova i poslovnih subjekata.-----

Članak 19.

Zajmoprimac se neopozivo slaže, da u slučaju nepoštivanja ugovornih odredbi, zajmodavac ima pravo potraživanja izvora imovine kod svih institucija i bilo kojih trećih osoba. Za takvo potraživanje ima pravo opunomoćiti treću osobu.-----

Članak 20.

Zajmoprimac neosporivo izjavljuje i garantira da će u pisanom obliku obavijestiti zajmodavca i kreditni ured u slučaju osporavanja, žalbi i primjedbi ili bilo kojih zahtjeva tako da će preporučeno poslati dopis na adresu kreditnog ureda i na adresu zajmodavca. Zajmoprimac je svjestan da bilo koja radnja bez poštivanja gore navedenih koraka, uključujući podnošenje žalbi bilo kojoj državnoj instituciji, može rezultirati prijavom zbog krive prijave ili protiv zajmodavca ili protiv kreditnog ureda što je kažnjivo prema KZ RH čl. 302. Takav postupak može dovesti do trenutnog raskida ugovora na licu mjesta s potpunom naplatom elemenata garancije.-----

Članak 21.

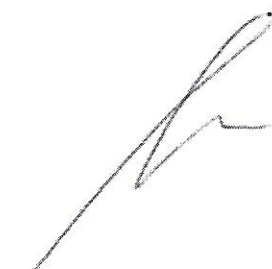
Eventualne promjene ovog ugovora vrijede samo ako su zaključene u pismenom obliku.-----

Članak 22.

Zajmoprimac izjavljuje, da je sa uvidom u ugovor, kojeg je proučio i pročitao u potpunosti upućen u pisanom obliku o godišnjoj kamatnoj stopi, o troškovima koji se u vrijeme sklapanja ugovora naplaćuju te pretpostavkama pod kojima se oni mogu promijeniti, kao i o pretpostavkama i postupku raskida ugovora. S tim se smatra da je u potpunosti obaviješten.--

Članak 23.

Za moguće sporove iz ovog ugovora nadležan je sud u Zagrebu.-----

4
A


Članak 24.

Ugovor je sastavljen i potpisan u četiri primjerka. Tri preuzima zajmodavac, jednog
zajmoprimac.-----

U Zagrebu, dana **07.02.2008.** (sedmogveljačeđvjetisućeosmegodine)-----

Zajmodavac:

EKONOMSKA ANALIZA d.o.o.

~~EKONOMSKA ANALIZA~~
d.o.o.- Zagreb

Zajmoprimac:

Vidović Marica

Vidović Marica

Založni dužnik

Vidović Marica

Vidović Marica