



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 19.03.2025. 13:56

Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR

Broj ZK uložka: 1146

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1168/2025
Aktivne plombe: Z-2269/2025 (E-15)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	996/1	6	ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA DVORIŠTE ZGRADA MJESOVITE UPORABE, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA K.B. 43	825 387 438	
UKUPNO:				825	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 678/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Stan 1 (S 1) koji se nalazi u prizemlju dvorišnog krila građevine, površine 63,64 m2. isti je označen u grafičkom prikazu sa S 1, a vlasništvo vlasnika stana 1 se proteže i na spremište u prizemlju, između uličnog i dvorišnog krila građevine, označeno u grafičkom prikazu sa S1, parkirno mjesto u dvorištu, označeno u grafičkom prikazu sa S 1 i terasu u dvorištu predmetne nekretnine TOMLJANOVIĆ IGOR, OIB: 87922262695, VIROVITICA, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 83	
2.	Suvlasnički dio: 675/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Stan 2 (S 2) koji se nalazi u prizemlju dvorišnog krila građevine, površine 63,34 m2. isti je označen u grafičkom prikazu sa S 2, a vlasništvo vlasnika stana 2 se proteže i na spremište u prizemlju, između uličnog i dvorišnog krila građevine, označeno u grafičkom prikazu sa S 2 te parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa S 2 RABAĐIJA MARIO, OIB: 16666041752, VIROVITICA, J.J. ŠTROSMAJERA 43	
3.	Suvlasnički dio: 678/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Stan 3 (S 3) koji se nalazi na katu dvorišnog krila građevine, površine 63,64 m2. isti je označen u grafičkom prikazu sa S 3, a vlasništvo vlasnika stana 3 se proteže i na spremište u prizemlju, između uličnog i dvorišnog krila građevine, označeno u grafičkom prikazu sa S 3 te parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa S 3 LACH MARIJAN, OIB: 73617087848, KOLODVORSKA 115, VUKOSAVLJEVICA	
4.	Suvlasnički dio: 675/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Stan 4 (S 4) koji se nalazi na katu dvorišnog krila građevine, površine 63,34 m2. isti je označen u grafičkom prikazu sa S 4, a vlasništvo vlasnika stana 4 se proteže i na spremište u prizemlju, između uličnog i dvorišnog krila građevine, označeno u grafičkom prikazu sa S 4 te parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa S 4	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	KEČKIŠ NIKOLA, OIB: 61030314401, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 43, 33000 VIROVITICA	
5.	Suvlasnički dio: 678/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Stan 5 (S 5) koji se nalazi u potkrovlju dvorišnog krila građevine, površine 63,64 m ² , isti je označen u grafičkom prikazu sa S 5, a vlasništvo vlasnika stana 5 se proteže i na spremište u prizemlju, između uličnog i dvorišnog krila građevine, označeno u grafičkom prikazu sa S 5, parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa S 5 te tavanac iznad stana 5 u potkrovlju dvorišnog krila građevine	
	HORVAT DOMAGOJ, OIB: 22648376370, VIROVITICA, ULICA JOSIPA J. STROSSMAYERA 43	
6.	Suvlasnički dio: 675/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan 6 (S6) koji se nalazi u potkrovlju dvorišnog krila građevine, površine 83,33 m ² , isti je označen u grafičkom prikazu sa S6, a vlasništvo vlasnika stana 6 se proteže i na spremište u prizemlju, između uličnog i dvorišnog krila građevine, označeno u grafičkom prikazu sa S6 i parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa S6	
6.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	RAKO LUKA, OIB: 41421040898, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 43, 33000 VIROVITICA	
6.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	ZEČEVIĆ RAKO LUCIJA, OIB: 23975186866, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 43, 33000 VIROVITICA	
7.	Suvlasnički dio: 454/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Stan 7 (S 7) koji se nalazi na katu uličnog krila građevine, površine 42,59 m ² , isti je označen u grafičkom prikazu sa S 7, a vlasništvo vlasnika stana 7 se proteže i na terasu u katu, između uličnog i dvorišnog krila građevine, označeno u grafičkom prikazu sa S 7 te parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa S 7	
1/2	ABAZI RANKA, OIB: 59797766562, VIROVITICA, J.J. ŠTROSMAYERA 43	
1/2	ABAZI GANI, OIB: 26862290409, VIROVITICA, J.J. ŠTROSMAYERA 43	
8.	Suvlasnički dio: 469/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Stan 8 (S 8) koji se nalazi na katu uličnog krila građevine, površine 44,01 m ² , isti je označen u grafičkom prikazu sa S 8, a vlasništvo vlasnika stana 8 se proteže i na parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa S 8	
	BOŠNJAK NADA, OIB: 82839738274, ULICA VICKA GECANA 11, 10360 SESVETE	
9.	Suvlasnički dio: 561/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Stan 9 (S 9) koji se nalazi na katu uličnog krila građevine, površine 52,60 m ² , isti je označen u grafičkom prikazu sa S 9, a vlasništvo vlasnika stana 9 se proteže i na parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa S 9	
	HORVAT IVONA, OIB: 08040962650, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 4, 33410 SUHOPOLJE	
10.	Suvlasnički dio: 538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Stan 10 (S 10) koji se nalazi na katu uličnog krila građevine, površine 50,45 m ² , isti je označen u grafičkom prikazu sa S 10, a vlasništvo vlasnika stana 10 se proteže i na parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa S 10	
	TUŠEK PODRAVAC RENATA, OIB: 08529598476, VIROVITICA, J.J. ŠTROSMAYERA 43	
11.	Suvlasnički dio: 933/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Stan 11 (S 11) koji se nalazi u potkrovlju uličnog krila građevine, površine 87,44 m ² , isti je označen u grafičkom prikazu sa S 11, a vlasništvo vlasnika stana 11 se proteže i na parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa S 11 TOMLJANOVIĆ IGOR, OIB: 87922262695, VIROVITICA, ULICA IVANA MAŽURANIĆA 83	
12.	Suvlasnički dio: 551/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Stan 12 (S 12) koji se nalazi u potkrovlju uličnog krila građevine, površine 52,60 m ² , isti je označen u grafičkom prikazu sa S 12, a vlasništvo vlasnika stana 12 se proteže i na parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa S 12 BARBARIĆ SANJA, OIB: 58084474095, VIROVITICA, J.J. ŠTROSMAJERA 43	
13.	Suvlasnički dio: 538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Stan 13 (S 13) koji se nalazi u potkrovlju uličnog krila građevine, površine 50,45 m ² , isti je označen u grafičkom prikazu sa S 13, a vlasništvo vlasnika stana 13 se proteže i na parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa S 13 BARBARIĆ MARIJAN, OIB: 55033036574, VIROVITICA, ULICA JOSIPA J. ŠTROSMAJERA 43	
14.	Suvlasnički dio: 751/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Poslovni prostor 1 (PP 1) koji se nalazi u prizemlju uličnog krila građevine, površine 70,42 m ² , isti je označen u grafičkom prikazu sa PP 1, a vlasništvo vlasnika poslovnog prostora 1 se proteže i na parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa PP 1 14.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 RAJKOVIĆ OLIVER, OIB: 69732683424, ULICA IVANA GUNDULIĆA 86, VIROVITICA 14.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MAJETIĆ DRAŽENKO, OIB: 47545934717, ULICA EUGENA KUMIČIĆA 1, VIROVITICA	
15.	Suvlasnički dio: 463/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Poslovni prostor 2 (PP 2) koji se nalazi u prizemlju uličnog krila građevine, površine 43,42 m ² , isti je označen u grafičkom prikazu sa PP 2, a vlasništvo vlasnika poslovnog prostora 2 se proteže i na parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa PP 2 DIZALA ĐURČEVIĆ D.O.O., OIB: 55659871784, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 43, VIROVITICA	
16.	Suvlasnički dio: 673/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Poslovni prostor 3 (PP 3) koji se nalazi u prizemlju uličnog krila građevine, površine 63,11 m ² , isti je označen u grafičkom prikazu sa PP 3, a vlasništvo vlasnika poslovnog prostora 3 se proteže i na parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa PP 3 AUTO DALI D.O.O., OIB: 23418469784, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 25, 33000 VIROVITICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 08.10.2024. g. pod brojem Z-8236/2024 Prvenstveni red upisa: Z-7687/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-1142/2024-6 08.10.2024. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000,00 EUR, za korist: LONIA D.O.O., OIB: 22001400633, KOLODVORSKA ULICA 19, KUTINA	10.000,00 EUR	na 7.1
7.3	Zaprimljeno 08.10.2024. g. pod brojem Z-8236/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE		na 7.2
7.4	Zaprimljeno 08.10.2024. g. pod brojem Z-8236/2024 Prvenstveni red upisa: Z-7687/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-1142/2024-6 08.10.2024. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000,00 EUR, za korist: LONIA D.O.O., OIB: 22001400633, KOLODVORSKA ULICA 19, KUTINA	10.000,00 EUR	na 7.1
7.5	Zaprimljeno 08.10.2024. g. pod brojem Z-8236/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE		na 7.4
7.6	Zaprimljeno 08.10.2024. g. pod brojem Z-8236/2024 Prvenstveni red upisa: Z-7687/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-1142/2024-6 08.10.2024. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000,00 EUR, za korist: LONIA D.O.O., OIB: 22001400633, KOLODVORSKA ULICA 19, KUTINA	10.000,00 EUR	na 7.1
7.7	Zaprimljeno 08.10.2024. g. pod brojem Z-8236/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE		na 7.6
8. Na suvlasnički dio: 15 (463/10000)			
8.1	Zaprimljeno 12.02.2025. g. pod brojem Z-1168/2025 ZABILJEŽBA, pokretanje postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava po ovisnom predmetu poslovni broj: Ovr-162/2025.		vezano uz B 15 (15.0)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2025.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (675/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014-1146 prenos se slijedeći upisi: Zaprimljeno 05.12.2011. broj Z-4535/11	53.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 30. studenog 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 53.000,00 EUR (slovima: pedesettisuću eura) u kunskoj protivvrijednosti, uvedeno za kamate i naknade ugovorene u čl. 2. Ugovora te ostale troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
1. Na suvlasnički dio: 5 (678/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014-1146 prenos se slijedeći upisi: Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-2319/15	38.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj 9019552240 od 23. srpnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 38.000,00 EUR (slovima: tropsesotamitisućaeura) u kunskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste HNB-a važeće na dan korištenja kredita, sa ugovorenim naknadama i troškovima te kamatama pobliže opisanim u čl. 4., 5. i 8. Ugovora, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50		
4. Na suvlasnički dio: 6 (675/10000)			
4.1	Zaprimljeno 21.06.2023.g. pod brojem Z-6185/2023	55.000,00 EUR	vezano uz B 6/8,2)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3298359720 24.06.2023. u iznosu od 55.000,00 EUR (slovima: osamdesetpetisuća eura), uvedeno za kamate i naknade pobliže opisane u čl. 2. Ugovora te druge troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB		
5. Na suvlasnički dio: 14 (751/10000)			
5.1	Zaprimljeno 07.05.2023.g. pod brojem Z-5648/2023		vezano uz B 14,2 (14,21) (14,3,1)
	UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 31.05.2023 FELIKS D.O.O., OIB: 42751209214, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 43, VIROVITICA		
5.2	Zaprimljeno 07.06.2023.g. pod brojem Z-5849/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, zakup je ugovoren na rok od dana 3. svibnja 2026. godine		
6. Na suvlasnički dio: 15 (463/10000)			
6.1	Zaprimljeno 26.09.2023.g. pod brojem Z-5665/2023	80.000,00 EUR	vezano uz B 16 (15,1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 23718810003 21.09.2023. u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura), uvedeno za kamate pobliže opisane u čl. 1. i čl. 3. Sporazuma te ostale naknade i troškove, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB		
Na suvlasnički dio: 15 (463/10000)			