



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-33791/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Jere Bolanče iz Primoštena, Burnji, Rtić 13, OIB: 98291531200, pod 2. Nevena Marinova iz Primoštena, Vezac, Stavor 15, OIB: 94559988491, pod 3. Milivoja Perkova iz Primoštena, Burnji I, Draga 1a, OIB: 56789791730, pod 4. Jerka Jurića iz Splita, Vjekoslava Paraća 84, OIB: 01506278834, pod 5. Marine Strinić iz Splita, Vjekoslava Paraća 84, OIB: 15510629887, pod 6. Jurice Čelarevića iz Splita, Put Smokovika 39, OIB: 61807193455, pod 7. Filipa Stupala iz Žrnovnice, Brdine 4, OIB: 84823368409 i pod 8. Mate Kegalja iz Splita, Ivaniševićeva 5, OIB: 22981804058, svi zastupani po punomoćniku Bepu Marušiću, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/II, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 12. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 5202/3 ZU 22727 KO Split](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj od 1-8 predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja pod 1. Jere Bolanče za 12/712 dijela, predlagatelja pod 2. Nevena Marinova za 151/712 dijela, predlagatelja pod 3. Milivoja Perkova za 146/712 dijela, predlagatelja pod 4. Jerka Jurića za 126/712 dijela, predlagateljice pod 5. Marine Strinić za 40/712 dijela, predlagatelja pod 6. Jurice Čelarevića za 31/712 dijela, predlagatelja pod 7. Filipa Stupala za 28/712 dijela i predlagatelja pod 8. Mate Kegalja za 31/712 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Grada Splita za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5202/3 ZU 22727 KO Split.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 5202/3 ZU 22727 KO Split ne odgovara stvarnom stanju, jer da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine.

Rješenjem Narodnog odbora Općine Split, Odjel za financije, broj: 06-1685/63 od 30.07.1963. da je Anti Marasoviću pok. Frane dana u posjed i trajno korištenje čest. zem. 5202/3 KO Split da na istoj izgradi obiteljsku stambenu zgradu uz oslobođanje od plaćanja naknade za istu. Stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (ZV) 01.01.1997. trajno korištenje da se pretvorilo u vlasništvo, a glede čega je Grad Split, Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima, Odsjek za imovinsko – pravne odnose, Klasa: 944-01/14-01/00024, Urbroj: 2181/01-06-02/7-19-5, od 11.03.2019. godine, ispustio uknjižbeno očitovanje s clausulom intabulandi Anti Marasoviću pok. Franje i njegovim pravnim sljednicima glede navedene nekretnine, kojim očitovanjem se dopušta uknjižba prava vlasništva nositeljima prava trajnog korištenja uz istodobno brisanje vlasnosti s imena Grad Splita.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 16.06.1965. Ante Marasović da je prodao predmetnu nekretninu Jeri Bolanči, Martinu Juriću, Anti Martinovu i Vjenceslavu Perkovu. Ante Marasović da je preminuo, a predlagatelji su postali suvlasnici naprijed navedene nekretnine na kojoj su u međuvremenu izgrađene obiteljske zgrade s pomoćnim objektima, te su predlagatelji izvršili usmenu diobu predmetne nekretnine i stanova u predmetnim zgradama.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (Uknjižbeno očitovanje s clausulom intabulandi izdana od SDŽ, Grada Splita, Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima Klasa: 944-01/14-01/00024 Urbroj: 2181/01-06-02/7-19-5 od 11. ožujka 2019., Rješenje o nasljeđivanju O-1929/25 UPP/OS-O-62/25 od 17.6.2025., Rješenje o nasljeđivanju O-757/04 UPP/OS-183/04 od 9. prosinca 2004., Rješenje o nasljeđivanju O-46/88 od 27. travnja 1988., Rješenje o nasljeđivanju O-330/13 od 22.4.2013., Rješenje o ispravku O-330/13 UPP/OS-19/13 od 20.8.2019., Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 20. rujna 2013., Rješenje o nasljeđivanju O-2604/23 UPP/OS-73/23-4 od 27. rujna 2023., Kupoprodajni ugovor od 7. septembra 1975., Kupoprodajni ugovor od 30. augusta 1990., nasljednička izjava Tonje Gracin od 2.10.2020., nasljednička izjava Smiljane Pensa, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28. siječnja 2026.) od učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 12. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Bep Marušić, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/II
2. Grad Split, Branimirova 17, Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 08:
46

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190863672b2e38dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-