**Stečajni upravitelj Maja Gelo**
**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek
**Telefon:** +385 95 913 18 18
**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
**STALNA SLUŽBA U**
**SLAVONSKOM BRODU**

Na broj: St-800/2024

Stečajni dužnik: AGER ALPHA d.o.o. u stečaju, OIB: 24399114046

**PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

eKom 1x

Sukladno Zaključku Naslova od dana 27. listopada 2026. godine stečajna upraviteljica dostavlja račun stečajne mase:

**IBAN HR2024850031100316615, otvoren u CROATIA BANKA d.d.**

S obzirom na dopis razlučnog vjerovnika od dana 27. listopada 2026. godine kojim zahtijeva čišćenje poda hale kako bi nekretnina bila u primjerenom stanju za prezentaciju potencijalnim kupcima, zatražene su ponude ovlaštenih obrta za čišćenje od kojih je izabrana najpovoljnija.

D o k a z: dopis razlučnog vjerovnika od 27.10.2026. g.
zaprimljene ponude

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. SZ, a obzirom da je trošak od 1.500,00 € obveza stečajne mase, mijenja se prijedlog radi djelomične diobe na način kako slijedi u nastavku:

Ukupno ostvarena kupovnina u ovom postupku iznosu 156.250,00 €, i to:

| Opis | Iznos |
|---|---|
| Kupovnina od imovine opterećene razlučnim pravom | 156.250,00 € |
| Trenutno stanje na računu stečajne mase | 156.235,51 € |

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**
**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek
**Telefon:** +385 95 913 18 18
**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

Ukupni dospjeli rashodi stečajnog postupka iznose **48.887,84 €**, dok preostali rezervirani rashodi predstavljaju zakonom propisane troškove postupka i ostale obveze stečajne mase, sve opisano u tablicama kako slijede:

**AGER ALPHA d.o.o. - STEČAJNI POSTUPAK**

| Rbr. | Dospjeli trošak | Iznos troška |
|---|---|---|
| 1. | izrada pečata | 30,00 € |
| 2. | Trošak knjigovodstvenih usluga (40,00*15 + 150eur) | 750,00 € |
| 3. | eRačuni - Pondi d.o.o. | 5,00 € |
| 4. | Troškovi poštarine | 11,90 € |
| 5. | ovjera potpisa Ugovor o kupoprodaji pokretnina (17.06.2026.g.) | 8,83 € |
| 6. | procjena vrijednosti postrojenja | 1.200,00 € |
| 7. | procjena vrijednosti nekretnine | 2.000,00 € |
| 8. | Bankarske naknade za otvaranje i vođenje računa | 11,50 € |
| 9. | obveza PDV | 31.250,00 € |
| 10. | OS-SB-OS (93,4km 1smjer, 186,8km povratno * 0,5centi/km = 93,4€ uvećano za cestarinu 5,10€ u oba smjera) za ispitno, izvještajno | 103,60 € |
| 11. | OS-SB-OS (93,4km 1smjer, 186,8km povratno * 0,5centi/km = 93,4€ uvećano za cestarinu 5,10€ i 2,90€)ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine | 101,40 € |
| 12. | OS-NA-OS (53 km 1 smjer, 106km povratno * 0,5centi/km= 53eur za razgledavanje nekretnine sa potencijalnim kupcima (24.07. 2025. g; 03.06.2026. g., 03.07.2026.) | 157,80 € |
| 13. | nagrada stečajnom upravitelju temeljem unovčenja pokretnina | 10.937,50 € |
| 14. | Doprinos na - zdravstveno osiguranje - 7,5% | 820,31 € |
| 15. | trošak čišćenja poda hale nekretnine stečajnog dužnika | 1.500,00 € |
| **Ukupno** | | **48.887,84 €** |

**OIB:** 09233557072
**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**
**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek
**Telefon:** +385 95 913 18 18
**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

Trošak rezerviranih rashoda:

**AGER ALPHA d.o.o. - STEČAJNI POSTUPAK**

| Rbr. | Rezervirani trošak (idućih 9 m | Iznos troška |
|---|---|---|
| 1. | Trošak knjigovodstvenih usluga (40,00*9 + 150eur) | 510,00 € |
| 2. | eRačuni - Pondi d.o.o. | 45,00 € |
| 3. | Troškovi poštarine | 10,00 € |
| 4. | Bankarske naknade za vođenje računa (4,50 centi * 9) | 40,50 € |
| 5. | OS-SB-OS (93,4km 1smjer, 186,8km povratno * 0,5centi/km = 93,4€ uvećano za cestarinu 5,10€ u oba smjera) za završno ročište | 103,60 € |
| 6. | Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 37/23) Tar.br. 25. u iznosu 2% od diobne mase, ali ne više od 265,45 eura | 265,45 € |
| 7. | FINA naknada prodaja nekretnine | 372,00 € |
| 8. | OS-NA-OS (52,60 km 1 smjer, 105,20km povratno * 0,5centi/km= 52,60eur za razgledavanje nekretnine sa potencijalnim kupcima | 52,60 € |
| **Ukupno** | | **1.399,15 €** |

Dakle, nakon što se cjelokupna stečajna masa iscrpi za namirenje troškova, ostaje iznos od **105.948,52 €**.

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**
**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek
**Telefon:** +385 95 913 18 18
**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

| Rbr. | Stečajni vjerovnik | Utvrđena tražbina | % | Iznos raspoloživ za diobu | Prva djelomična dioba | Nenamireno |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **I VIŠI ISPLATNI RED** | | | | **105.948,52 €** | | |
| 1. | RH, Porezna uprava, Područni ured Osijek | 3.733,57 € | 100,00% | | | |
| **UKUPNO** | | 3.733,57 € | | | | |
| **II VIŠI ISPLATNI RED** | | | | | | |
| 1. | RH, Porezna uprava, Područni ured Osijek | 10.506,74 € | 1,14% | | | |
| 2. | FINA | 148,65 € | 0,02% | | | |
| 3. | INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. | 117,63 € | 0,01% | | | |
| 4. | SLATINSKA BANKA d.d. | 761.755,14 € | 82,46% | 105.948,52 € | 14% | 654.292,13 € |
| 5. | PRIJEVOZ I TRGOVINA TOMISLAV I SLAVKO UREMOVIĆ d.o.o. | 1.295,03 € | 0,14% | | | |
| 6. | ADRIATIC osiguranje d.d. | 4.862,53 € | 0,53% | | | |
| 7. | HEP ELEKTRA d.o.o. | 15.040,48 € | 1,63% | | | |
| 8. | NAŠIČKI PARK d.o.o. | 738,60 € | 0,08% | | | |
| 9. | PANONSKA BIOMASA d.o.o. u stečaju | 123.996,33 € | 13,42% | | | |
| 10. | LATEMA d.o.o. | 5.327,77 € | 0,58% | | | |
| **UKUPNO** | | 923.788,90 € | 100,00% | | | |

U postupku su unovčene pokretnine stečajnog dužnika i to:
- pokretnine (udio u ukupnoj stečajnoj masi 28,84%) koje se glavninom odnose na proizvodna postrojenja i opremu u ukupnom iznosu od 156.250,00 €.

Budući da su sve pokretnine opterećene razlučnim pravom Slatinske Banke d.d., stečajna upraviteljica predlaže stečajnoj sutkinji iz ostvarene kupovnine izvršiti diobu kupovnine na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos **48.887,84 €** na ime troška unovčenja razlučnog prava i pripadajućeg udjela u troškovima stečajne mase, koji iznosi su pojedinačno specificirani u tablici.
2. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od **1.399,15 €** na ime rezervacije troškova stečajnog postupka za idućih predviđenih 9 mjeseci trajanja postupka**.**
3. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **105.948,52 €** namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika SLATINSKA BANKA d.d. na transakcijski račun IBAN: HR2324120091039990928.

U Osijeku, 30. listopada 2026. godine

Stečajni upravitelj:

Maja Gelo

Digitalno potpisao: Maja Gelo
Datum: 2026.10.30 14:30:57 +01'00'