Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: ST-198/2023

Dužnik: LENS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Kalvarija 11, OIB: 42128636629

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2023. DO 25.11.2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 15. rujna 2023. godine u predmetu pod poslovnim brojem St-198/2023, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LENS d.o.o., Rijeka, Kalvarija 11, OIB: 42128636629, imenovan je stečajni upravitelj te su pozvani vjerovnici društva prijaviti svoje tražbine. Istim rješenjem zakazano je ispitno i izvještajno ročište za dan 19. prosinac 2023. godine.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu dana 19. prosinca 2023. godine ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika. Stečajni sud je dana 19. prosinca 2023. godine donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Pokušaji uspostave kontakta s ranijom direktoricom društva prije ispitnog i izvještajnog ročišta nisu bili uspješni, no nakon ispitnog i izvještajnog ročišta uspostavljen je telefonski kontakt s ranijom direktoricom.

Ista se obvezala te je poslala jedan primjerak ključeva poštanskim putem poslovnog prostora u kojem se nalazi dio inventara stečajnog dužnika. Poslovni prostor nije u vlasništvu stečajnog dužnika. U dogovoru s dva vjerovnika u postupku koji su pristupili na ispitno i izvještajno ročište, RH i VISIOTEC d.o.o., utvrđeno je kako će se fizički pristupiti u prostor te popisati predmeti koji se nalaze u prostoru radi unovčenja istih te namirenja vjerovnika.

U dogovoru sa stečajnim vjerovnicima RH i VISIOTEC d.o.o. određen je datum ulaska u prostor radi evidentiranja stanja pokretnina u poslovnom prostoru. Zajedničko uredovanje je održano dana 23. svibnja 2024. godine te su uslikane i evidentirane pokretnine koje se nalaze u poslovnom prostoru s ciljem procjene vrijednosti istih te unovčenja u stečajnom postupku.

Nakon obavljenog uviđaja, pristupljeno je izradi dokumenta koji će poslužiti kao osnova za skupnu procjenu vrijednosti pokretnina te je isto dostavljeno stručnoj osobi VISIOTEC d.o.o., sve sukladno skupštinskoj odluci, a radi davanja procjene.

Od stručne osobe VISIOTEC d.o.o. je ponovno zatražena procjena vrijednosti pokretnina koje čine stečajnu masu obzirom da stečajni upravitelj još uvijek nije zaprimio nalaz i mišljenje iz kojeg bi bilo moguće utvrditi vrijednost stečajne mase.

Stečajni upravitelj kontaktirao je Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja, koji su ga informirali da u Republici Hrvatskoj ne postoji ovlašteni vještak optičke tehnologije koji bi mogao vještačiti predmete koji čine stečajnu masu.

Kako društvo VISIOTEC d.o.o. nije obavilo vještačenje, zatražene su ponude vještaka financijske struke i ovlaštenog revizora iz Rijeke, o kojoj osobi je stečajni upravitelj obaviješten od strane Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja da bi ta osoba u konkretnom slučaju mogla stručno obaviti potrebno vještačenje, a o čemu će stečajni upravitelj podneskom pravovremeno obavijestiti sud i stečajne vjerovnike te će se zahtijevati od Fonda naslovnog suda uplata iznosa vještačenja.

Od više zatraženih vještaka financijske struke, niti jedan nije dao ponudu niti je izrazio prihvat za procjenu vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika te se isto ne može procijeniti od odgovarajućih vještaka u Republici Hrvatskoj.

Sukladno navedenom, stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika sa točnim prijedlogom odluka koje skupština može donijeti s ciljem što bržeg prodaja pokretnina stečajnog dužnika, sve kako je naznačeno u podnesku stečajnog upravitelja od 26. studenog 2025. godine.

Međutim, navedeni prijedlog skupština vjerovnika na skupštini održanoj dana 26. studenog 2025. godine nije prihvatila već je donijela odluku kojom se određuje prodaja imovine dužnika po tržišnoj vrijednosti u iznosima kako je navedeno u izvješću od 6. prosinca 2023. godine, prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika uz objavu na stranicama web stečaj.

Naime, prema ranijem izvješću privremnog stečajnog upravitelja (drugog i razriješenog, ranijeg privremenog stečajnog upravitelja), dalo bi se zaključiti kako se imovina stečajnog dužnika sastoji od sljedećih pokretnina: ● pult u trgovini nabavljen 2009.godine, nabavne vrijednosti 21.845,83 EUR, okvirne tržišne vrijednosti 5.000,00 EUR, ● mašina za izradu stakala nabavljena 2017.godine, nabavne vrijednosti 4.825,95 EUR, ispravna, okvirne tržišne vrijednosti 2.400,00 EUR, ● pupilometar, aparat za mjerenje reaktivnosti zjenice, nabavljen 2009.godine, nabavne vrijednosti 375,67 EUR, neispravan, okvirne tržišne vrijednosti 0,00 EUR, ● fokometar, sprava za određivanje dioptrije nabavljena 2009.godine, nabavne vrijednosti 891,90 EUR, ispravna, okvirne tržišne vrijednosti 350,00 EUR, ● zaliha trgovačke robe, okviri za naočale i stakla, te ostala trgovačka roba, računovodstvene vrijednosti 63.275,73 EUR, okvirne tržišne vrijednosti 25.000,00 EUR.

Navedena procjena je procjena ranijeg privremenog stečajnog upravitelja, za koju sadašnji stečajni upravitelj nema saznanja kako je utvrđena, dok stečajni dužnik ne posjeduje nikakvu računovodstvenu ili drugu dokumentaciju kojom bi se navedeno utvrđivalo.

No, sukladno skupštinskoj odluci kojom se određuje prodati pokretnine po isključivo tržišnoj vrijednosti, nije isto bilo moguće prodati.

Prva prodaja pokretnina po tržišnoj vrijednosti putem dražbe na web stranici sudačka mreža prošla je bez ponuda.

Druga prodaja pokretnina ponovnovljena je po tržišnoj vrijednosti putem e-dražbe na stranicama sudačke mreže, ali nije pristigla ni ti jedna ponuda.

S obzirom na navdeno, predloženo je sazivanje nove skupštine vjerovnika koja će se održati 30.11.2026. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Neodređena količina pokretnina koja se nalazi u poslovnom prostoru u kojem je stečajni dužnik ranije obavljao djelatnost

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD 25.11.2026 DO 25.02.2027.

S obzirom na sve navedeno, u sljedećem razdoblju će se:

- objaviti prodaju pokretnina putem web stranica sudačke mreže sukladno odlukama skupštine vjerovnika

Mjesto i datum
ZAGREB, 25.11.2026.

Stečajni upravitelj
ANTE ŠEPAROVIĆ

Ante Šeparović
Digitally signed by Ante Šeparović
Date: 2026.11.25 10:15:02 +01'00'