

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-13/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

20-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. HRG.1

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

T.C. POŽGAJ d.o.o.

OIB 38134916213

Adresa / sjedište

Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

PODACI O TRAZBINI:

- I. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj G-37/12 od 22.10.2012. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj G-37/12 od 18.12.2012. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj G-37/12 od 7.5.2013. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj G-37/12 od 26.8.2013. godine, Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj G-37/12 od 23.6.2014. godine i Ugovor o pristupanju dugu i restrukturiranju obveza po Ugovoru o kreditu broj G-37/12 od 10.11.2025. godine.

Iznos dospjele tražbine 260.374,19 (EUR) od čega dospjela redovna kamata 7.209,43 (EUR), dospjela zatezna kamata 251.619,50 (EUR) i naknada 1.545,26 (EUR)

Glavnica 0 (EUR)

Naknada 1.545,26 (EUR)

Kamate 258.828,93 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 466.675,19 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 26.1.2026. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos 727.049,38 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika od 2.12.2025. godine solemnizirana 2.12.2025. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod brojem OV-6021/2025

Bjanko zadužnica dužnika od 21.1.2026. godine solemnizirana 21.1.2026. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, pod poslovnim brojem OV-268/2026 i

Bjanko zadužnica dužnika od 21.1.2026. godine solemnizirana 21.1.2026. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, pod poslovnim brojem OV-269/2026.

II. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30.8.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 23.11.2012. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 3.12.2014. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 8.12.2014. godine, Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 14.7.2017. godine i Ugovor o pristupanju dugu i restrukturiranju obveza po Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 10.11.2025. godine.

Iznos dospjele tražbine 342.916,67 (EUR) od čega dospjela redovna kamata 167.692,59 (EUR), dospjela zatezna kamata 170.991,73 (EUR) i naknada 4.232,35 (EUR)

Glavnica 0 (EUR)

Naknada 4.232,35 (EUR)

Kamate 338.684,32 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 846.469,87 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 26.1.2026. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos 1.189.386,54 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika od 4.12.2025. godine solemnizirana 4.12.2025. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod brojem OV-6048/2025

Zadužnica dužnika od 4.12.2025. godine solemnizirana 4.12.2025. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod brojem OV-6050/2025

Bjanko zadužnica dužnika od 21.1.2026. godine solemnizirana 21.1.2026. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, pod poslovnim brojem OV-260/2026 i

Bjanko zadužnica dužnika od 21.1.2026. godine koja je solemnizirana 21.1.2026. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, pod poslovnim brojem OV-259/2026.

III. . Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30.8.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 23.11.2012. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 3.12.2014. godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 8.12.2014. godine, Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 14.7.2017. godine i Ugovor o pristupanju dugu i restrukturiranju obveza po Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 10.11.2025. godine.

Iznos dospjele tražbine 309.004,33 (EUR) od čega dospjela redovna kamata 150.480,50 (EUR), dospjela zatezna kamata 154.688,70 (EUR) i naknada 3.835,13 (EUR)

Glavnica 0 (EUR)

Naknada 3.835,13 (EUR)

Kamate 305.169,20 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 767.025,46 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 26.1.2026. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 1.076.029,79 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika od 23.1.2026. godine solemnizirana 23.1.2026. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod brojem OV-313/2026

Zadužnica dužnika od 4.12.2025. godine solemnizirana 4.12.2025. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod brojem OV-6049/2025

Bjanko zadužnica dužnika od 21.1.2026. godine solemnizirana 21.1.2026. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, pod poslovnim brojem OV-261/2026 i

Bjanko zadužnica dužnika od 21.1.2026. godine koja je solemnizirana 21.1.2026. godine kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka, pod poslovnim brojem OV-262/2026.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O UKUPNOJ TRAŽBINI VJEROVNIKA IZ OVE PRIJAVE

Samo radi preglednosti, vjerovnik navodi da:

- ukupni iznos dospjele tražbine naveden pod 1., 2. i 3. ove Prijave iznosi 912.295,19 EUR,
- ukupni iznos tražbine naveden pod 1., 2. i 3. ove Prijave, a koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka iznosi 2.080.170,52 EUR (glavnica koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka).

Mjesto i datum

U Zagrebu, 17.2.2026. godine

Potpis vjerovnika

HBOR po punomoćnici

Erna Jurinjak Kalajdžić



HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

19



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Maju Baričević,
4. Branku Bišćan,
5. Tihanu Poljak,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Željka Dimnjakovića,
10. Martinu Francetić,
11. Ivanu Lokas,
12. Renea Veroneka,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Mirtu Dusparić,
16. Mirelu Kopčić,
17. Tomislava Vlašića,
18. Ivana Oršolića,
19. Tamaru Bajcs,
20. Nadu Bilobrk,
21. Mateu Grabovica,
22. Matiju Nagya,
23. Nikolu Raguža,
24. Nikolu Božića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 25. rujna 2025. godine

Član Uprave

Josip Pavković



Predsjednik Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo

Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB**
88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 117585576 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.10.2022.g.
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **JOSIP PAVKOVIĆ, OIB 93434222837,**
ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
116402685 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 20.10.2022.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: **OV-2369/2025**
Zagreb, 01.10.2025.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ

Javni bilježnik
Ivan Jakić



Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-2369/2025 dana 01.10.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, GRAD**
ZAGREB, JANKOMIRSKA ULICA 3.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 5,88 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 10,00 eur.

Broj: **OV-1895/2026**
U Zagrebu, 06.02.2026.

Javni bilježnik
Ivan Jakić





HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-3370

Urudžbeni broj: OB-26-94

Zagreb, 11.02.2026.

Odjel pravne podrške kreditiranju

Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj G-37/12 za korisnika DRVO VRHOVINE D.O.O. na dan 26.01.2026.- otvaranje PSN za T.C. Požgaj d.o.o.

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	7.209,43
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	251.619,50
4.	Naknada	1.545,26
5.	Ukupno nedospjela glavnica	466.675,19
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	727.049,38

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja

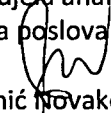

Jasenka Jurlina



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

11

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja


Sandra Antonić Novaković



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2860

Urudžbeni broj: OB-26-192

Zagreb, 10.02.2026.

Odjel pravne podrške kreditiranju

Predmet: Stanje ugovora o kreditu za korisnika Požgaj d.o.o. na dan 26.01.2026.- otvaranje PSN za T.C. Požgaj d.o.o.

Ugovor o kreditu broj IZ-26/11

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	150.480,50
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	154.688,70
4.	Naknada	3.835,13
5.	Ukupno nedospjela glavnica	767.025,46
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1.076.029,79

Ugovor o kreditu broj IZ-25/11

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	0,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	167.692,59
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	170.991,73
4.	Naknada	4.232,35
5.	Ukupno nedospjela glavnica	846.469,87
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1.189.386,54

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja

Jasenska Jurlina



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

Račun i partija: 213-1700-37432

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-33-30/2012 donijete na 33. sjednici održanoj dana 23. kolovoza 2012. godine, Odluke Uprave broj: 1100-41-44/2012 donijete na 41. sjednici održanoj dana 18. listopada 2012. godine i Odluke o odobrenju jamstva br. 28/5490 Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG INVEST) donijete dana 20. rujna 2012. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, OIB: 82503610311, zastupano po direktoru gospodinu Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

ALPHA-DRVO – d.o.o., Varaždin, Miroslava Krlež 1/1, OIB: 87735306219 zastupano po predsjedniku Uprave gospodinu Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

NIKOLA POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: G-37/12

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

8.000.000,00 kn
(slovima: osammilijunakuna)

Odobreni iznos predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: Gospodarstvo

b) Naziv projekta: Kupovina opreme za proizvodnju rezane građe i masivnog namještaja

[Handwritten signature]

[Handwritten signature and initials]

c) Namjena kredita:

Osnovna sredstva:

- oprema i uređaji 6.800.000,00 kn

Obrtna sredstva:

- trajna obrtna sredstva 1.200.000,00 kn

Ukupno: 8.000.000,00 kn

d) Krajnji rok korištenja:

30.11.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

e) Plan korištenja:

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 pojedinačnih korištenja.

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

f) Otplata kredita:

u 36 (tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 29.02.2016. godine.

g) Kamatna stopa:

3% godišnje.

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u kunama.

Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.

Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

h) Interkalarna kamata:

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

i) Naknada za rezervaciju sredstava:

HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.

Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

j) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:

u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, što iznosi 64.000,00 kuna (slovima: šezdesetčetiristisućekuna).

Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

k) Zatezna kamata:

12 (dvanaest) % godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obavezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu

sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

- 2.02. Uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena mogu se naknadno izmijeniti i/ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a.
- 2.03. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10 % za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa odobrenog kredita iz članka 2., stavka 2.01., točke c) ovog Ugovora o kreditu.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG INVEST ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospelju dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR i HAMAG INVEST su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnik su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati

HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu:

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u:

- svaki po 1 (jednu) zadužnicu u iznosu kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove,
- svaki po 8 (deset) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kuna,
- svaki po 10 (deset) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- Jamstvo HAMAG-a za 50% iznosa kredita u visini 4.000.000,00 kn po jamstvenom programu „Rast“.

Pored navedenog, Jamac platac se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.

- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

- 5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati:

1) založno pravo prvog reda na pokretninama:

- pilansko postrojenje BONGIOANNI, kompletno sa transportnim uređajima
- pilansko postrojenje DINACO, FIL-1300A i VEL-970-H, s prečnim cirkularom HC-900 i višelisnim cirkularima PWR-402 te kompletnom transportnom opremom
- Viličar električne marke TOYOTA, god. proizvodnje 2011, Serial No.1953332
- Dvostrana blanjalica marke GOODTEK, godina proizvodnje 2012, Serial No.232-004/12

Verificirana sadašnja vrijednost pokretnina od strane Odjela tehničkih analiza iznosi 2.518.900,00 kn.

2) Založno pravo prvog reda u korist HBOR-a na novoj opremi koja će se kupovati iz sredstava kredita, prema dostavljenim računima i ponudama i to:

- višelisni cirkular s pomoćnim pilama, MODESTO model T1000
- tračna pila za prorezivanje elemenata marke NRA ITALY, model 105 (4 komada)
- višelisni cirkular SCM 350
- pokrajivač rezane građe sa automatskim optimizatorom i transportnim trakama te automatskom utovarnom rukom, SCH AM BROSET
- viličar LINDE, bočni s diesel motorom
- motorni utovarivač sa prednjom rukom za utovar trupaca, CATERPILAR
- kompresorska stanica KAESER
- SILOS za piljevinu
- stroj za briketiranje piljevine, COSTA MACCHINE
- filterska podstanica za odsis piljevine MIONVENTOLTERMICA
- viličar električni TOYOTA
- viličar LINDE, električni
- hidraulična preša za sklapanje širinskih ploča, ORMA
- linija za brušenje masivnih ploča COSTA LEVIGA TRICE
- četverostrana blanjalica WEININIG UNIMAT 300, tv.br. 108929, inv. br. 2703
- četverostrana blanjalica WEININIG UNIMAT
- automatska linija za lakiranje pločastog namještaja sa robotom CEFLA Finising Group (i komora za sušenje TN-RC-U-3200) inv. br. 2775, tv.br. 91096

Verificirana sadašnja vrijednost pokretnina od strane Odjela tehničkih analiza iznosi 6.809.800,00 kn.

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti pokretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnicima pokretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko će HAMAG INVEST, prije izdavanja Jamstva navedenog u stavku 5.01. ovog članka, zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje ishoditi zasnivanje založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u redu prvenstva koji slijedi neposredno iza reda prvenstva koji ima založno pravo u korist HBOR-a, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.

5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita za kupnju opreme nakon:

- provedbe založnog prava na pokretninama navedenim u članku 5. stavku 5.02. točke a) pod 1. ovog Ugovora i dostave polica osiguranja za te pokretnine
- dostavi instrumente osiguranja navedene u članku 5. stavku 5.01. točka a) ovog Ugovora
- dostave rješenja trgovačkog suda o promjeni vlasničke strukture društva ALPHA-DRVO d.o.o. iz kojeg je vidljivo kako je gospodin Nikola Požgaj vlasnik 80% vlasničkih udjela društva
- dostave Jamstva HAMAG INVEST-a.

Preostali iznos kredita može se koristiti po upisu založnog prava na pokretninama kupljenim iz sredstava kredita navedenim u članku 5. stavku 5.02. točke a) pod 2. ovog Ugovora i dostave police osiguranja za navedene pokretnine.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. i članka 6. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

101. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

102. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

Članak 9.

9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe

sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

- 10.04. Korisnik kredita, sudužnik i jamac platac ovlašćuju HBOR da HAMAG INVEST-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u vezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG INVEST-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuje HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG INVEST-a u vezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamci platci upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti dokaze o upisanom založnom pravu na pokretninama koje su kupljene iz sredstava kredita u roku od 30 dana od dana puštanja sredstava.
- 15.02. Korisnik kredita u tijeku otplate kredita je dužan ostati vlasnik pokretnina koje su financirane kreditnim sredstvima HBOR-a, a ukoliko iste proda obvezuje se prijevremeno vratiti kredit HBOR-u koji je korišten za njihovo financiranje.
- 15.03. Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.04. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu; a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 16.

- 16.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 16.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

16.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 17.

17.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

18.01. Korisnik kredita se obvezuje prije zasnivanja založnog prava dostaviti HBOR-u:

- izjavu vlasnika pokretnina navedenih u članku 5. stavku 5.02. točke a) pod 1. ovjerenu od javnog bilježnika kojom jamče da su predmetne pokretne njihovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih
- za opremu navedenu u članku 5. stavku 5.02. točke a) pod 1. i 2. dostaviti podatke potrebne za preciznu identifikaciju, a sve kako bi se založno pravo na predmetnoj opremi moglo provesti upisom u Upisnik koji se vodi kod Službe upisa FINE.

Članak 19.

19.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnika i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG INVEST 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak predviđen je za nadležnu Službu upisa FINE i javnog bilježnika.

U Zagrebu, 22.10.2012. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311
Nikola Požgaj 4

SUDUŽNIK

Predsjednik Uprave
ALPHA-DRVO
42000 Varždin
Miroslava Krleža 1/1
OIB: 87735306219
Nikola Požgaj

JAMAC PLATAC

Nikola Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva

Nikola Ključarić

Direktor Sektora
kreditiranja

Harjoje Galčić

Hrvatska banka za obnovu i razvitak 18

HBOR



000110827

Račun i partija: 213-1700-37432

Temeljem Odluke Kreditnog odbora broj: KO-47-15/2012 donijete na 47. sjednici održanoj dana 11. prosinca 2012. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9. matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, OIB: 82503610311, zastupano po direktoru gospodinu Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

ALPHA-DRVO – d.o.o., Varaždin, Miroslava Krleže 1/1, OIB: 87735306219 zastupano po predsjedniku Uprave gospodinu Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

NIKOLA POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:46036775558 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

DODATAKI **Ugovoru o kreditu broj: G-37/12**

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: G-37/12 suglasno utvrđuju da je zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-37/12 od 22.10.2012. (slovima: dvadesetdrugogoglistopadadvijetisućedvanaeste) godine na iznos od 8.000.000,00 (slovima: osammilijuna) kuma i ostale uvjete utvrđene Ugovorom o kreditu broj: G-37/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj G-37/12 naziva se: Ugovor o kreditu).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom I Ugovora o kreditu produljuje početak po Ugovoru o kreditu, na način da se Članak 2., stavak 2.01., točka d) Ugovora o kreditu mijenja te nadalje glasi:

„d) **Krajnji rok korištenja:** do 31.01.2013. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.“

Članak 2.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini 0,25% jednokratno od iznosa neiskorištenog kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 3.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka predviđena za HBOR, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca.

U Zagrebu, 18.12.2012. (slovima: osamnaest i dvije tisuć i dvanaest) godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311

Nikola Požgaj

SUDUŽNIK

Predsjednik Uprave

Nikola Požgaj

JAMAC PLATAC

Nikola Požgaj

ALPHA-DRVO d.o.o.
42000 Varaždin
Miroslava Krlež 1/1
OIB: 07735306219

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva

Nikola Ključarić

Direktor Sektora
kreditiranja

Brvoje Galičić

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Stroumskyev trg 9
10000 Zagreb
21

HBOR



000110822

Račun i partija: 213-1700-37432

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a broj: 1100-15-35/2013 donijete na 15. sjednici održanoj dana 11. travnja 2013. godine i suglasnosti HAMAG INVESTA od dana 25.04.2013. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, OIB: 82503610311, zastupano po direktoru gospodinu Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

ALPHA-DRVO – d.o.o., Varaždin, Miroslava Krleže 1/1, OIB: 87735306219 zastupano po predsjedniku Uprave gospodinu Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

NIKOLA POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:46036775558 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

DODATAK II **Ugovoru o kreditu broj: G-37/12**

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: G-37/12 suglasno utvrđuju da je zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-37/12 od 22.10.2012. (slovima: dvadesetdrugogoglistopadadvijetisućedvanaeste) godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu od dana 18.12.2012. (slovima: osamnaestiprosincadvijetisućedvanaeste) godine na iznos od 8.000.000,00 (slovima: osammilijuna) kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostalo utvrđeno Ugovorom o kreditu broj: G-37/12 i Dodatkom I (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj G-37/12 i Dodatak I istom nazivaju se: Ugovor o kreditu).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom II Ugovora o kreditu produljuje rok korištenja po Ugovoru o kreditu, na način da se Članak 2., stavak 2.01., točka d) Ugovora o kreditu mijenja te nadalje glasi:

„d) **Krajnji rok korištenja:** do 31.07.2013. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.“

4

OK
en
K

Članak 2.

Korisnik kredita može koristiti kredit u iznosu od 760.000,00 kn namijenjen za obrtna sredstva nakon zasnivanja zalogu na pokretninama u iznosu od 3.511.650,00 kn, sukladno popisu koji je sastavni dio ovog Dodatka II ugovora o kreditu te dostave police osiguranja navedenih pokretnina vinkuliranih u korist HBOR-a. Ostatak obrtnih sredstva u iznosu od 440.000,00 kn iskoristit će se nakon zasnivanja zalogu na preostalim pokretninama koje su kupljene iz kredita HBOR-a te dostave police osiguranja istih.

Članak 3.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izmjenu ostalih uvjeta kredita u visini 0,1% jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 4.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka predviđena za HBOR, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i HAMAG INVEST.

U Zagrebu, 07.05.2013. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor **DRVO VRHOVINE d.o.o.**
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311

Nikola Požgaj

4

SUDUŽNIK
Predsjednik Uprave

ALPHA-DRVO d.o.o.

42000 Varaždin
Miroslava Krležića 1/1
OIB: 87735306219

JAMAC PLATAC

Nikola Požgaj

HBOR

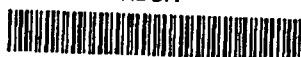
Rukovoditelj
Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva

Nikola Ključarić

Direktor Sektora
kreditiranja

Harvoje Galioć

HBOR



000110817

Račun i partija: 213-1700-37432

Temeljem Odluke Kreditnog odbora HBOR-a donijete na 29. sjednici održanoj dana 16.07. 2013. godine i suglasnosti HAMAG INVESTA od dana 22.07.2013. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček i v.d. voditelj Odjela velikog gospodarstva gospodin Gordan Bažulić, s jedne strane,

i

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, OIB: 82503610311, zastupano po direktoru gospodinu Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

ALPHA-DRVO – d.o.o., Varaždin, Miroslava Krleže 1/1, OIB: 87735306219 zastupano po predsjedniku Uprave gospodinu Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

NIKOLA POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:46036775558 (u daljnjem tekstu: **Jamac plata**), s druge strane

zaključuju

DODATAK III **Ugovoru o kreditu broj: G-37/12**

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka III Ugovoru o kreditu broj: G-37/12 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-37/12 od 22.10.2012. (slovima: dvadesetdrugogoglistopadadvijetisućedvanaeste) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu od dana 18.11.2012. (slovima: osamnaestistudenidvijetisućedvanaeste) godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu od dana 07.05.2013. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućetrinaeste) godine na iznos od 8.000.000,00 (slovima: osammilijuna) kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostalo utvrđeno Ugovorom o kreditu broj: G-37/12 i pripadajućim dodatcima I i II (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom III Ugovora o kreditu produljuje rok korištenja po Ugovoru o kreditu, na način da se Članak 2., stavak 2.01., točka d) Ugovora o kreditu mijenja te nadalje glasi:

„d) **Krajnji rok korištenja:** do 31.10.2013. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.“

cy
v

Članak 2.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za produljenje roka korištenja u visini 0,25% jednokratno od iznosa neiskorištenog iznosa kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 3.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom III ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak III sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka predviđena za HBOR, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i HAMAG INVEST.

U Zagrebu, 26.08.2013. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor

Nikola Požgaj

DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311
4

SUDUŽNIK
Predsjednik Uprave

Nikola Požgaj

ALPHA-DRVO d.o.o.
42000 Varaždin
Miroslava Krleža 1/1
OIB: 87735306219

JAMAC PLATAC

Nikola Požgaj

HBOR

v.d. Voditelj Odjela
velikog gospodarstva

Gordan Bažulić

Rukovoditelj
Direkcije kreditiranja
velikog gospodarstva

HBOR
Nikola Ključariček
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak 18

Temeljem Odluke Uprave HBOR-a donijete na 22. sjednici održanoj dana 29.05. 2014. godine i suglasnosti HAMAG -BICRO od dana 06.06.2014. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 matični broj: 3929370, osobni identifikacijski broj: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije kreditiranja velikog gospodarstva gospodin Nikola Ključariček, s jedne strane

i

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, OIB: 82503610311, zastupano po direktoru gospodinu Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

ALPHA-DRVO – d.o.o., Varaždin, Miroslava Krleže 1/1, OIB: 87735306219 zastupano po predsjedniku Uprave gospodinu Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

NIKOLA POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:46036775558 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

DODATAK IV **Ugovoru o kreditu broj: G-37/12**

Uvodne odredbe

Strane ovog Dodatka IV Ugovoru o kreditu broj: G-37/12 suglasno utvrđuju da je između njih zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: G-37/12 od 22.10.2012. (slovima: dvadesetdrugogoglistopadadvijetisućedvanaeste) godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu od dana 18.11.2012. (slovima: osamnaestistudenidvijetisućedvanaeste) godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu od dana 07.05.2013. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućetrinaeste) godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu od dana 26.08.2013. (slovima: dvadesetšestikolovozadvijetisućetrinaeste) godine na iznos od 8.000.000,00 (slovima: osammilijuna) kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostalo utvrđeno Ugovorom o kreditu broj: G-37/12 i pripadajućim dodatcima I, II i III (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

- 1.01. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Dodatkom IV Ugovora o kreditu Korisnik kredita obvezuje silos za piljevinu vrijednosti 264.500,00 kn i stroj za briketiranje piljevine vrijednosti 347.400,00 kn preseliti u Vrhovine najkasnije do 30.06.2014. godine. U protivnom Korisnik kredita je u obvezi izvršiti povrat isplaćenih sredstava u iznosu od 611.900,00 kn bez daljnjeg odlaganja.

12

1.02. Ugovorne strane su suglasne da neizvršenje neke od obveza iz stavka 1.01. ovog članka daje HBOR-u pravo na raskid Ugovora o kreditu s pripadajućim dodatcima.

Članak 2.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom IV ostaju i dalje na snazi.

Članak 3.

Ovaj Dodatak IV sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka predviđena za HBOR, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca i HAMAG-BICRO.

U Zagrebu, 23.06.2014. godine

KORISNIK KREDITA

Direktor
DRVO VRHOVINE d.o.o.
Senjska 60, 53 223 Vrhovine
OIB: 82503610311
Nikola Požgaj 4

SUDUŽNIK
Predsjednik Uprave
ALPHA-DRVO d.o.o.
42000 Varaždin
Miroslava Križića 1/1
OIB: 67735306219

Nikola Požgaj

JAMAC PLATAC

Nikola Požgaj

HBOR

Rukovoditelj Direkcije
kreditiranja velikog
gospodarstva
Nikola Ključariček

Direktor Sektora
kreditiranja
Hrvoje Galčić

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvoj
Kneževački trg 9
10000 Zagreb

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) koju zastupaju Ante Artuković, direktor Sektora analiza i Ozren Gamulin, voditelj Odjela za srednja i velika poduzeća s jedne strane

MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 07775577984, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu)

MASSIVE LUMBER d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 87735306219, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju (dalje u tekstu: Sudužnik I),

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 74967609334, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju (dalje u tekstu: Sudužnik II)

MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 02853984620, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju (dalje u tekstu: Sudužnik III)

T.C. POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju (dalje u tekstu: Sudužnik IV),

NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 (dalje u tekstu: Jamac platec) s druge strane

zaključuju

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I RESTRUKTURIRANJU OBVEZA PO UGOVORU O KREDITU BR. G-37/12

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- između HBOR-a, društva DRVO VRHOVINE d.o.o. u stečaju, Vrhovine, Senjska 60, OIB: 82503610311 kao korisnika kredita, Sudužnika I (prije ALPHA-DRVO-d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24) i Jamca platec sklopljen Ugovor o kreditu br: G-37/12 od 22.10.2012. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 8.000.000,00 kuna, dana 18.12.2012. godine Dodatak I Ugovoru o kreditu, dana 07.05.2013. godine Dodatak II Ugovoru o kreditu, dana 26.08.2013. godine Dodatak III Ugovoru o kreditu i dana 23.06.2014. godine Dodatak IV Ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu broj G-37/12 i pripadajući dodaci nazivaju se Ugovor o kreditu);
- radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu dana 31.10.2012. godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, dana 15.04.2013. godine Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine i dana 15.01.2014. godine Dodatak II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine u obliku javnobilježničkog akta (dalje u tekstu se Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine s pripadajućim dodacima I i II naziva Sporazum);
- nad društvom DRVO VRHOVINE d.o.o. u stečaju, Vrhovine, Senjska 60, OIB: 82503610311 otvoren i zaključen stečajni postupak te da je brisano iz sudskog registra 08.11.2022. godine rješenjem br. TI-22/4838-3 od 21.10.2022. godine.

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

- 1.01. Ugovara se pristupanje dugu od strane Pristupatelja dugu i uvođenje novih sudužnika (Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV) po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i restrukturiranje obveza po Ugovoru o kreditu ((sve zajedno u daljnjem tekstu: Ugovor o pristupanju dugu)) sa stanjem na dan 30.4.2025. godine koje iznosi:

718.262,90 EUR

(slovima: sedamstotinaosamnaestisućadvijestotinešezdesetdvaeuraidevedesetcenti),

a sastoji se od:

- a) Glavnice kredita: 466.675,19 EUR
- b) Zakonske zatezne kamate (obračunata): 251.587,71 EUR

- 1.02. Pristupatelj dugu se obvezuje glavicu iz članka 1. stavka 1.01. a) ovog Ugovora o pristupanju dugu otplaćivati kroz 28 uzastopnih kvartalnih rata, pri čemu prva rata dospijeva na naplatu dana 30.9.2026. godine, a zadnja rata dana 30.6.2033. godine.
- 1.03. Za vrijeme trajanja počka i za cijelo vrijeme trajanja otplate redovna kamata će se obračunavati i naplaćivati kvartalno po stopi od 3% godišnje.
- 1.04. Obračunatu zakonsku zateznu kamatu definiranu u članku 1. stavku 1.01. b) ovog članka HBOR neće potraživati u slučaju uredne otplate glavnice i pripadajuće redovne kamate u utvrđenom roku iz stavaka 1.02 i 1.03. ovog članka.
- 1.05. Ako tijekom razdoblja otplate dođe do otkaza ovog Ugovora o pristupanju dugu (zbog neurednosti u otplati ili iz bilo kojeg drugog razloga) ili stečajnog postupka nad Pristupateljem dugu, s danom otkaza ili otvaranja stečajnog postupka u cijelosti dospijeva cjelokupno potraživanje uključujući i sve obračunate zatezne kamate iz stavka 1.01. b) ovog članka.
- 1.06. Pristupatelj dugu, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV preuzimaju sva prava i obveze iz Ugovora o kreditu te odgovaraju HBOR-u solidarno sa Sudužnikom I i Jamcem platcem za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu na isti način i u svemu kao i Sudužnik I i Jamac platak te se obvezuju potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu kao i Sudužnik I i Jamac platak.

Članak 2.

Pristupatelju dugu će se obračunati i naplatiti pripadajuća naknada za izmjenu uvjeta iz ovog Ugovora o pristupanju dugu u visini od 0,5% neotplaćene glavnice kredita, a koja iznosi 2.333,38 EUR. Naknada dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od datuma navedenog na ovom Ugovoru o pristupanju dugu.

Članak 3.

3.01. Zadržavaju se postojeći instrumenti osiguranja koji su provedeni temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma, a za dodatno osiguranje povrata duga Pristupatelj dugu, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki:

- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos glavnice kredita od 466.675,19 EUR uvećane za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (ii) 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 150.000,00 EUR, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iii) 1 (jednu) bjanko vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platca obvezuje se:

- (i) na zadužnici Pristupatelja dugu preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;
- (ii) na bjanko zadužnicama Pristupatelja dugu preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;
- (iii) dostaviti HBOR-u 1 (jednu) bjanko vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

3.02. Pristupatelj dugu se obvezuje do zaključenja ovog Ugovora o pristupanju dugu ishoditi brisanje hipoteke Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb koja je upisana u 2. redu (pod brojem Z-475/15) na nekretninama iz članka 3., stavka 3.03. ovog Ugovora o pristupanju dugu.

3.03. Pristupatelj dugu se obvezuje do 31.12.2025. godine upisati založna prava u korist HBOR-a po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu na sljedećim nekretninama:

- (i) založno pravo 4. reda, iza založnih prava 1. reda upisanog u korist HPB d.d. u iznosu 36.570.000,00 kn (broj: Z-1731/06), založnog prava 2. reda upisanog u korist Podravske banke d.d. u iznosu 673.000,00 EU (broj Z-6868/2017), založnog prava 3. reda upisanog u korist HBOR-a po Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 kn i IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 kn (isti red prvenstva pod brojem Z-11553/2017) na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu, k.č.br. 128/1 Dravska ulica (kuća, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište), u vlasništvu Pristupatelja dugu,
- (ii) založno pravo 3. reda, iza založnih prava 1. reda upisanog u korist HPB d.d. u iznosu 36.570.000,00 kn, založnog prava 2. reda upisanog u korist HBOR-a po Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 kn i IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 kn (isti red prvenstva) na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu, k.č.br. 128/4 livada u Bukovcu, u vlasništvu Pristupatelja dugu,
- (iii) založno pravo 3. reda, iza založnih prava 1. reda upisanog u korist HPB d.d. u iznosu 36.570.000,00 kn, založnog prava 2. reda upisanog u korist HBOR-a po Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 kn i IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 kn (isti red prvenstva) na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu, k.č.br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu, u vlasništvu Pristupatelja dugu,
- (iv) založno pravo 3. reda, iza založnih prava 1. reda upisanog u korist HPB d.d. u iznosu 36.570.000,00 kn, založnog prava 2. reda upisanog u korist HBOR-a po Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 kn i IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 kn

- (isti red prvenstva) na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2958 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu, k.č.br. 1288/16 Čuklin (gospodarske zgrada i gospodarsko dvorište), u vlasništvu Pristupatelja dugu,
- (v) založno pravo 4. reda, iza založnih prava 1. reda upisanog u korist HPB d.d. u iznosu 36.570.000,00 kn, založnog prava 2. reda upisanog u korist OTP d.d. u iznosu 450.000,00 EUR založnog prava 3. reda upisanog u korist HBOR-a po Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 kn i IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 kn (isti red prvenstva) na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2929 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu, k.č.br. 1288/32 Dravska ulica (gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada, Dravska Ul.), u vlasništvu Pristupatelja dugu.

- 3.03. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu Pristupatelj dugu, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV izjavljuju da su suglasni da se radi naplate potraživanja HBOR-a iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Pristupatelj dugu, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate u korist računa HBOR-a otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, IBAN HR4623900011101354600.
- 3.04. Pristupatelj dugu, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Pristupatelja dugu, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV bilo koju bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Pristupatelj dugu duguje HBOR-u.
- 3.05. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnicu, Pristupatelj dugu dužan je dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu.
- 3.06. Pristupatelj dugu obvezuje se:
- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o pristupanju dugu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražblne prema Sudužniku II, Sudužniku III i Sudužniku IV;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o pristupanju dugu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente osiguranja plaćanja. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Pristupatelja dugu druge instrumente osiguranja plaćanja.
- 3.07. U slučaju nepoštivanja obveza navedenih u ovom Ugovoru o pristupanju dugu od strane Pristupatelja dugu, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o pristupanju dugu te samostalno započeti bilo koji postupak: parnični, ovršni, upravni ili drugi radi osiguranja ili namirenja svoje tražbine.

Članak 4.

- 4.01. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu, Pristupatelj dugu, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o pristupanju dugu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Pristupatelju dugu, Sudužniku II, Sudužniku III i Sudužniku IV koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 4.02. Pristupatelj dugu, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 4.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe,

- dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.
- 4.03. Svi podaci iz stavka 4.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. godine o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu, Pristupatelj dugu, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV potvrđuju da su informirani da HBOR sve podatke iz stavka 4.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju. Osobni podaci se neće obrađivati u druge svrhe.
- 4.04. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu, Pristupatelj dugu, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.
- 4.05. HBOR će sve osobne podatke Pristupatelja dugu, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV navedene u ovom Ugovoru o pristupanju dugu, kao i u pratećoj dokumentaciji te ostale podatke potrebne za izvršenje ovog Ugovora o pristupanju dugu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.
- 4.06. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu Pristupatelj dugu, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV izjavljuju da su upoznati s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (u daljnjem tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Pristupatelja dugu/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji je financiran predmetnim kreditom (u daljnjem tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog Ugovora o pristupanju dugu dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o pristupanju dugu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o pristupanju dugu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti medijacijom i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 6.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o pristupanju dugu primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Pravilnik o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Pristupatelj dugu, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 7.

Ovaj je Ugovor o pristupanju dugu cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora o pristupanju dugu, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

Pristupatelj dugu, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora o pristupanju dugu ili nekog njegovog dijela.

Članak 8.

Pristupatelj dugu, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac ovaj Ugovor o pristupanju dugu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a ili ako isto nije moguće, potpis ovlaštene osobe za zastupanje Pristupatelja dugu, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Sudužnika IV i Jamca platca moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Pristupatelj dugu u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak ovog Ugovora o pristupanju dugu i 2 ovjerene preslike ovog Ugovora o pristupanju dugu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih Pristupatelj dugu, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, Sudužnik IV i Jamac platac zadržavaju po 1 primjerak, HBOR zadržava 3 primjerka te 1 primjerak zadržava javni bilježnik ako se ugovor ovjerava kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 10.11.2025. godine

PRISTUPATELJ DUGU:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Nikola Požgaj

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984 1

HBOR:

Voditelj Odjela za srednja i
velika poduzeća

Ozren Gamulin

Direktor Sektora
analiza

Ante Artuković

SUDUŽNIK I:

Nikola Požgaj

MASSIVE LUMBER d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 87735306219 1

SUDUŽNIK II:

Nikola Požgaj

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 74967609334 1

SUDUŽNIK III:

Nikola Požgaj

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvoj
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 20

SUDUŽNIK IV:

Nikola Požgaj

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

JAMAC PLATA:

Nikola Požgaj

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE PANELS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

OIB: 07775577984

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od: 466.675,19 EUR (slovima: četiristotinešezdesetšestisućastotinasedamdesetpeteuradevetnaestcenti)

uvećanom za: ² redovnu kamatu od 3,00% (slovima: triposto) godišnje, fiksna te naknade i troškove po Ugovoru o pristupanju dugu i restrukturiranju obveza po Ugovoru o kreditu br. G-37/12 te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 10,15% godišnje, promjenjiva, sukladno Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeroavljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 02. 02. 2015.

Potpis dužnika:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984

1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikola Požgaj

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10
OIB: 46036775558

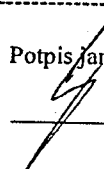
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 02.12.2015.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 02853984620

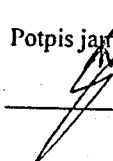
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 02.12.2015.

Potpis jamca platca:


MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 74967609334

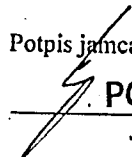
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 02.12.2015.

Potpis jamca platca:


POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 74967609334 1

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 38134916213

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 02.12.2025.

Potpis jamca/platca:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac zadužnice – stranica 3

Poslovni broj: OV-6021/2025

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, kao jamac plata,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB 38134916213, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (u sudskom registru upisan s prijašnjom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24), kao jamac plata

podnije prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

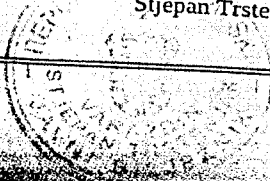
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

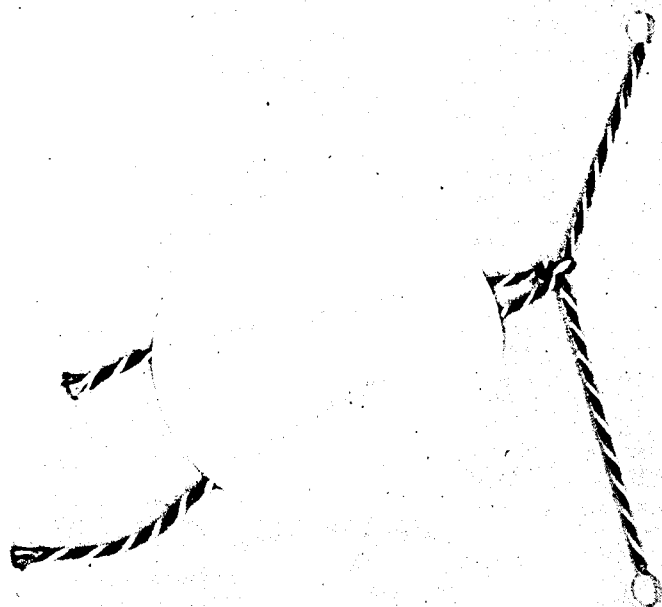
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 02.12.2025.

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak





BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE PANELS d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24-----

OIB: 07775577984-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ od dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR i do 150.000,00 EUR

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE LUMBER d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 87735306219 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 87735306219

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 74967609334 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 74967609334

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 02853984620 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:

MASSIVE HOLDING

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Jamac plateca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24 _____

OIB: 38134916213 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca plateca:

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24

2231 Veliki Bukovec

OIB: 38134916213

1

Jamac plateca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ _____

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10 _____

OIB: 46036775558 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca plateca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac plateca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-268/2026

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik, MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC), Dravska ulica 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac, POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC), Dravska ulica 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac, MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC), Dravska ulica 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac, T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC), Dravska ulica 24, zastupano po direktoru NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac, NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10, meni osobno poznata, kao jamac platac

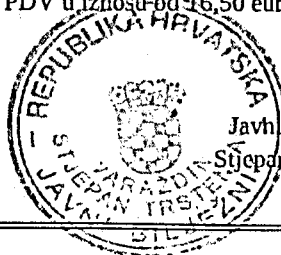
podnijele prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 21.01.2026.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE PANELS d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24-----

OIB: 07775577984-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ od dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026. godine

Potpis dužnika:
MASSIVE PANELS d.o.o.
 Dravska 24
 42231 Veliki Bukovec
 OIB: 07775577984 1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze umular rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR i do 150.000,00 EUR

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE LUMBER d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 87735306219 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca plateca:

MASSIVE LUMBER d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 87735306219

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 74967609334 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca plateca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 74967609334

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 02853984620 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca plateca:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24 _____

OIB: 38134916213 _____

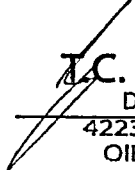
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:


T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ _____

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10 _____

OIB: 46036775558 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

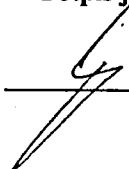
Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Obruzac bjanko zadužnice – stranica 1

Poslovni broj: OV-269/2026

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik, **MASSIVE LUMBER d.o.o.**, MBS 070097558, OIB 87735306219, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, **Dravska ulica 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac, **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, MBS 070138519, OIB 74967609334, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, **Dravska ulica 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac, **MASSIVE HOLDING d.o.o.**, MBS 070147689, OIB 02853984620, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, **Dravska ulica 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac, **T.C. POŽGAJ d.o.o.**, MBS 070081543, OIB 38134916213, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, **Dravska ulica 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac, **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznata, kao jamac platac

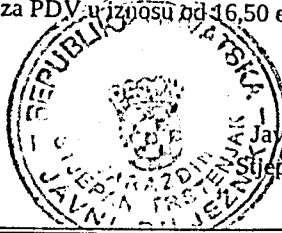
podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

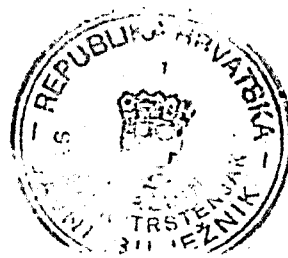
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

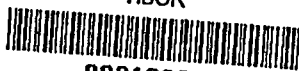
Varaždin, 21.01.2026. godine



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



HBOR



000128253

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12905

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-32-3/2011 donijete na 32. sjednici održanoj dana 25. kolovoza 2011. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR** ili **Kreditor**), s jedne strane i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Suđuznik**)

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IZ-25/11

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kn

(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-25/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

) naziv programa kreditiranja: Priprema izvoza

) korisnik kredita: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec

) suđuznik: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, 42231 Veliki Bukovec

)amac platac: Zdravko Požgaj, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec

)mjena kredita: kreditiranje pripreme izvoza

- f) rok korištenja: kredit je raspoloživ za korištenje od 15.09.2011. godine, a kredit je moguće koristiti kroz cijeli životni vijek kredita. Korisnik kredita može na temelju zahtjeva povlačiti kredit više puta s tim da je dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava iz kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.
- g) rok i način otplate: 15.09.2012. godine, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.
- h) kamatna stopa: 4,0% godišnje, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.
- i) naknada za rezervaciju sredstava: HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši od datuma od kojeg korisnik kredita može početi koristiti kredit. Obračun naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita vršit će se permanentno sve do njegovog krajnjeg dospijeća za vraćanje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- j) naknadu za obradu kreditnog zahtjeva: HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu korisniku kredita u visini 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita., što čini iznos od
- 35.000,00 kuna**
(slovima: tridesetpettisuća kuna)
- k) zatezna kamata: 12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjenu iz članka 2. stavak 2.01., točka e) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrdi da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te. svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dvije uzastopne kamate po kreditu odnosno naknadu,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnik su obvezani redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, i
 - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na cjelokupan iznos kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Pored navedenog, Jamac platca se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.
- 5.02. a) Prije korištenja kredita, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u vinkuliranu Policu osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR.
- b) Za osiguranje naplate kredita zaključit će se Ugovor o osiguranju kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate. Svi troškovi vezani uz zaključenje Ugovora o osiguranju kredita podmirit će korisnik kredita.
- 5.03. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda na sljedećim pokretninama:
- strojevi za obradu drveta i pripadajuća oprema (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanievello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarске opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 3.815.000,00 kuna (511.394,10 EUR).
- b) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.
- c) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.04. Nadalje, za osiguranje naplate kredita, u roku od 30 dana po otplati leasinga, korisnik kredita dužan je zasnovati založno pravo 1. reda u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama koje su nabavljene financijskim leasingom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb:

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m³ i 2 komore sa po 45 m³, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 2.600.000,00 kuna (348.525,47 EUR).

5.05. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon dostave:

- instrumenata osiguranja iz članka 5. stavak 5.01. i 5.03. ovog Ugovora,
- vinkulirane Police osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR te
- police osiguranja kredita kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate te podmirenja svih troškova po istoj.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, osim provedbe zalogu po članku 5. stavak 5.04. ovog Ugovora, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasi su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora svaka strana Ugovora čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 1.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 12.

- 12.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

- 13.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

- 14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

- 15.01. Za vrijeme trajanja kredita Korisniku kredita se zabranjuje isplata dobiti.

- 15.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 15.04. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

601. Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platlac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

Zagrebu, 30. kolovoza 2011. godine

KORISNIK KREDITA

POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj
Direktor

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 1

SUDUŽNIK

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj
Direktor

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40 1

JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Direktora Sektora kreditiranja

Ivanka Maričković Putić



Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-45-29/2012 donijete na 45. sjednici održanoj dana 16. studenog 2012. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), s jedne strane i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: Jamac plate), s druge strane

zaključuju

DODATAKI

UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11

za korisnika: **POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 1.

- 1.01. Obnavlja se i povećava iznos Osnovnog ugovora sa 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) na 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna) na način da se Članak 1. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

6.500.000,00 kuna
(slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-25/11“.

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

[Handwritten signature at the bottom left]

Članak 2.

- 2.01. Dodatno odobreni iznos kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn raspoloživ je za korištenje od 16.11.2012. godine, a dodatno odobreni iznos kredita moguće je koristiti po dostavi i provedbi osiguranja iz Članaka 5., 6. i 7. ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 3.

- 3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

„g) rok i način otplate: 15.09.2013. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.“

Članak 4.

- 4.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šesdesetipettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka I Osnovnog ugovora.

Članak 5.

- 5.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru HBOR zadržava mjenice zaprimljene po Osnovnom ugovoru te se korisnik kredita, sudužnik i jamac platca obvezuju HBOR-u dodatno dostaviti:

- svaki po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“, mjenično očitovanje i svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz točke 1. ove Odluke, uvećan za kamate, naknade i troškove,
- suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja Jamca platca,
- 7 (sedam) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn od Korisnika kredita.

Članak 6.

- 6.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda u istom redu prvenstva s založnim pravom po Ug. o kreditu IZ-26/11 na sljedećim pokretninama:

- strojevima za obradu drveta i pripadajućoj opremi (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o.

te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 18.10.2012. godine u iznosu od 3.376.280,00 kuna (452.584,00 EUR),

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m³ i 2 komore sa po 45 m³, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 12.10.2012. godine u iznosu od 2.301.000,00 kuna (308.445,00 EUR).

Omjer osiguranja između kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru i kredita po Ug. o kreditu IZ-26/11 koji nije osiguran policom osiguranja iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru vrijednosti pokretnina iznosi 1:2,18.

Članak 7.

- 7.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru, zaključit će se Dodatak I polici osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Dodatka I polici o osiguranju kredita za pripremu izvoza podmiriti će korisnik kredita.

Članak 8.

- 8.01. Po dostavi instrumenta osiguranja iz Članka 5. ovog Dodatka Ugovoru, provedbe založnog prava prvog reda na pokretninama iz Članka 6. ovog Dodatka Ugovoru, zaključenja Dodatka I polici osiguranja kredita iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru i plaćanja naknade iz Članka 4. ovog Dodatka Ugovoru HBOR će izvršiti povrat zadužnica korisniku kredita, sudužniku i jamcu platcu te suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja jamca platca izdanih na iznos od 3.500.000,00 kuna.

Članak 9.

- 9.01. Briše se točka 5.04. Članka 5. Osnovnog ugovora.

Članak 10.

- 10.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

11.01. Ovaj Dodatak I Osnovnog ugovora sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23. studenog 2012. godine

KORISNIK KREDITA

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
Nikola Požgaj **VELIKI BUKOVEC**
Predsjednik uprave Dravska 24 8

SUDUŽNIK

PARKETI-POŽGAJ d.o.o.
PARKETI POŽGAJ d.o.o.
Nikola Požgaj **VELIKI BUKOVEC**, Dravska 40
Predsjednik uprave 11

JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Hrvatski ...
obnovi ...

Stosnost ...
10000 Zgr 5

Direktor Sektora kreditiranja

Hyvoje Galčić

L
e
Bin
R
m

HBOR



000128272

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12905

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-15-37/2014 donijete na 15. sjednici održanoj dana 10. travnja 2014. godine i Odluke Uprave broj: 1100-42-43/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Suduznik**)

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platec**), s druge strane

zaključuju

DODATAK II

UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11

za korisnika: **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)**

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**) i Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine.

Članak 1.

1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna).

Članak 2.

3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

„g) rok i način otplate: 15.09.2014. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.“

Članak 3.

- 3.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka II Osnovnog ugovora.

Članak 4.

- 4.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ove Odluke, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja Dodatka II Osnovnom ugovoru dostaviti Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

Članak 5.

- 5.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

- 6.01. Ovaj Dodatak II Osnovnog ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 03. prosinca 2014. godine

KORISNIK KREDITA

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma
Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja
Hrvoje Galijević

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravski

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
6



Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-42-44/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), s jedne strane i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: Jamac platac), s druge strane

zaključuju

DODATAK III

UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11

za korisnika: **POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu od 03. prosinca 2014. godine.

Članak 1.

- 1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna).

Članak 2.

- 2.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

„g) rok i način otplate:

kredit dospijeva na naplatu 15.12.2014. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.03.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.06.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 10.09.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, i 15.09.2015. godine u iznosu od 5.700.000,00 kn, uz korigiranje nivoa kredita u otplati sukladno dinamici otplate kredita. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije prema datumima navedene dinamike otplate kredita dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog mjeseca u kojem je otplata trebala biti izvršena.“

Članak 3.

- 3.01. Brisanje Sudužnika po Osnovnom ugovoru, društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 izvršit će se po provedbi dokapitalizacije društva POŽGAJ FLOORING d.o.o. te skidanju međusobnog Sudužništva po kreditima HPB-a.

Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze nastale po redovnoj kamati i naknadi do dana 15.09.2014. godine prije zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 5.

- 5.01. Naknadu za obnavljanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka III Osnovnog ugovora.

Članak 6.

- 6.01. HBOR zadržava postojeće zaloge na pokretninama, a za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Osnovnom ugovoru Korisnik kredita obvezuje se zasnovati založno pravo hipoteku 3. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 :

- a) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 1330/1 livada u Čuklinu sa 1004 hvati upisana u zk. ul. br. 1258 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1330/2 oranica u Čuklinu sa 923 hvati upisana u zk. ul. br. 1259 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/20 Dravska ulica sa 6424 m² i to: gospodarska zgrada sa 90 m², gospodarska zgrada sa 10 m², gospodarska zgrada sa 8 m², gospodarska zgrada sa 8 m², gospodarska zgrada sa 6 m² i gospodarsko dvorište sa 6302 m² sve upisano u zk. ul. br. 2565 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/19 Dravska ulica sa 6424 m² i to: gospodarska zgrada sa 2448 m² i gospodarsko dvorište sa 3976 m² sve upisano u zk. ul. br. 1392 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 14.164.734,55 kn, odnosno 1.859.530,12 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

- b) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m² i to: kuća sa 119 m², gospodarska zgrada sa 1097 m², gospodarska zgrada sa 1011 m², gospodarska zgrada sa 4130 m²,

- gospodarsko dvorište sa 5655 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
 - kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
 - kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m2 i to: gospodarska zgrada sa 432 m2 i gospodarsko dvorište sa 1352 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
 - kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m2 i to: gospodarske zgrade sa 3393 m2 i gospodarsko dvorište sa 3756 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
 - kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m2 i to: gospodarska zgrada sa 1438 m2 i gospodarsko dvorište sa 1274 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 10.064.874,00 kn, odnosno 1.321.305,23 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

c) hipoteku 1. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama:

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti predmetnih osnovnih sredstava-strojevi za obradu drveta iz rujna 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava. Predmetni strojevi su sljedeći: brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICI, model AW1C 1350; Višelični circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310; OBREZIVAČ (štucer) s transporterom CURSAL; model CS 1000 E; Automatska linija za obrezanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 2.089.665,00 kn, odnosno 276.345,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava pilansko postrojenje PRIMULTINI tip SCH-CHF-IFB-DPA iz ožujka 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 1.566.000,00 kn, odnosno 206.595,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Policu osiguranja za pokretnine iz Članka 6.c) ovog Dodatka ugovoru, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Korisniku kredita se zabranjuje daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na nekretninama i pokretninama navedenim u Članku 6. ovog Dodatka Ugovoru te dostaviti police osiguranja pokretnina najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 8.

- 8.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ovog Dodatka Ugovoru, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja ovog Dodatka Osnovnom ugovoru dostaviti sljedeće:

a) Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate. Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

b) Potpisane Ugovore o cesiji radi osiguranja tražbine po ugovorima zaključenim s ino kupcima:

- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Carl Gotz Gmbh, Njemačka,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu ZEG Zentralleinfeur Holz Gmbh, Njemačka,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Hornbaek Scaniwood AS, Danska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu M. Hechenblaickner Holzhandels Gmbh, Austrija,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu SCHEUCHER Holzindustrie Gmbh, Austrija.

Članak 9.

- 9.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 10.

10.01. Ovaj Dodatak III Osnovnog ugovora sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, Sudužnik 1 (jedan) primjerak, Jamac platac 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 4 (četiri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je predviđen za javnog bilježnika i nadležni sud.

U Zagrebu, 08. prosinca 2014. godine

KORISNIK KREDITA
POŽGAJ d.o.o.
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK
PARKETI POŽGAJ d.o.o.
PARKETI POŽGAJ d.o.o.
Veliki Bukovec, Dravska 40
12

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

JAMAC PLATAČ

Zdravko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja

Hrvoje Galičić



000160645

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-2/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2017. godine i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-59/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2017. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja Siniša Špoljarec i voditeljica Službe poslova podrške gospođa Maja Soldo Majstorović, s jedne strane

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218 kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: pristupatelj dugu i korisnik kredita)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (dosadašnji korisnik kredita, u daljnjem tekstu: sudužnik I),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik II),

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik III),

MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik IV),

MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik V),

MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VI),

MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VII),

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: jamac platca I),

te

NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platca II), s druge strane

(Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platca I i jamac platca II dalje u tekstu nazivaju se i: ugovorne strane)

zaključuju

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-25/11

UVODNE ODREDBE

Strane ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu su suglasne da je između HBOR-a kao kreditora i Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 kao korisnika kredita, Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 kao sudužnika i Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, OIB: 49076268378 kao jamca platca zaključen i na snazi

2

Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 23.11.2012. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 03.12.2014. godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 od 08.12.2014. godine za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (šestmilijunapetstotisućakuna) uz pripadajuće kamate, naknade i ostale ugovorene uvjete. U daljnjem tekstu Ugovor o kreditu IZ-25/11 i pripadajući Dodaci I, II i III istome te ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu nazivaju se i: Ugovor o kreditu.

Članak 1.

1.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da uz uvjete iz ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Pristupatelj dugu Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 preuzima sva prava i obveze društva Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 kao dosadašnjeg korisnika kredita po Ugovoru o kreditu, te stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec.
Pristupatelj dugu izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora o kreditu, te daje sva ovlaštenja HBOR-u koja je HBOR imao od društva Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec kao dosadašnjeg korisnika kredita po istom Ugovoru o kreditu.

1.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dosadašnji korisnik kredita, Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec postaje sudužnik I po Ugovoru o kreditu.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu preuzima dug po Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn, uvećano za dospelje redovne, zatezne kamate i naknade.

Članak 2.

2.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu produljuje rok otplate i mijenja način otplate glavnice i kamate kredita sa stanjem glavnice koja na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn na način da se članak 2. stavak g) i h) Ugovora o kreditu mijenjaju te isti nadalje glase:

„g) rok i način otplate: otplata se nastavlja u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2018. godine.

h) kamatna stopa: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a.“
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.“

2.02. Preostale dospelje obveze po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 sa stanjem na dan 31.12.2016. godine s osnove dospjelih redovnih, zateznih kamata i naknada Korisnik kredita obvezuje se podmiriti u 12 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.06.2017. godine.

Članak 3.

3.01. a) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvode dodatni sudužnici po Ugovoru o kreditu, društva:

- DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370,
- MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221
- MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733,
- MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212,
- MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782

Navedeni sudužnici i novi korisnik kredita Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec prihvaćaju sve obveze po Ugovoru o kreditu te se obvezuju dostaviti HBOR-u svaki po:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna,
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove.

b) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvodi dodatni jamac platac po Ugovoru o kreditu: Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 koji time prihvaća sve obveze po Ugovoru o kreditu koje ima Korisnik kredita te se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove
- solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

c) Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII odgovaraju HBOR-u solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platac I i jamac platac II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

d) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku ili jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

e) Potpisom ovog Ugovora o kreditu sve ugovorne strane su suglasne da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR42 2493 0031 0111 1111 6.

f) Ugovorne strane su suglasne da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika

IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duuguje HBOR-u.

- g) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platca I i jamac platca II obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu, HBOR zadržava založno pravo 1. reda na pokretninama po Ugovoru o kreditu, a kao dodatno osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Pristupatelj duugu se obvezuje:

- I) Zasnovati založno pravo 1. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a na pokretninama u vlasništvu Požgaj d.o.o. - pokretnine prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava od rujna 2013. godine, i to:

- brusilica za drvo COSTA LEIGATRICI model AW1C 1350, tvornički broj A50408 RCI, godina proizvodnje 2005., inventarni broj 2816;
- višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310, tvornički broj 27407, godina proizvodnje 2002., inventarni broj 2930;
- obrezivač (štucer) s transporterom CURSAL, model CS 1000 E, tvornički broj 46, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2928;
- automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900, HM 500-35-120, RAIM 3000 X 800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000 X 800, VRF 2000 X 1500 X 5, BM 1*ELAP, 6*MORORIZZATO RULLI PINANO, tvornički broj 962079, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2929.

- II) Zasnovati založno pravo 3. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR na nekretninama:

- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m2 i to: gospodarska zgrada sa 432 m2 i gospodarsko dvorište sa 1352 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m2 i to: gospodarske zgrade sa 3393 m2 i gospodarsko dvorište sa 3756 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m2 i to: kuća sa 119 m2, gospodarska zgrada sa 1097 m2, gospodarska zgrada sa 1011 m2, gospodarska zgrada sa 4130 m2, gospodarsko dvorište sa 5655 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

- III) Zasnovati založno pravo 4. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR i založnog prava OTP banka d.d. u iznosu od 450.000,00 EUR na nekretnini:

- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m2 i to: gospodarska zgrada sa 1438 m2 i gospodarsko dvorište sa 1274 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

IV) Zaključiti odgovarajući Dodatak Polici osiguranja kredita za pripremu izvoza s HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Izvoznik je po dospeljeću prvenstveno dužan platiti premiju osiguranja, a ako Izvoznik ne plati premiju osiguranja ni u dodatnom roku naznačenom u pozivu na plaćanje Osiguratelja, tada je i Osiguranik, osim Izvoznika, dužan platiti premiju osiguranja. U slučaju da Premija osiguranja ne bude plaćena, za Osiguravatelja ne nastaje obveza isplate odštete. Godišnju premijsku stopu Osiguratelj će utvrđivati na početku svakih 12 mjeseci trajanja povrata kredita, za cijelo vrijeme trajanja povrata kredita, a sukladno u tom trenutku važećem rejtingu Izvoznika i ocjeni kolateralizacije kredita.

Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita (izvoznika) za istu premiju će se teretiti korisnika kredita (izvoznika), a premija osiguranja će se smatrati dospjelom na dan plaćanja premije.

HBOR (osiguranik) ovlašten korisniku kredita (izvozniku) obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate te da su korisnik kredita (izvoznik) i sve ugovorne strane suglasne da HBOR može radi prisilne naplate potraživanja na ime plaćene premije osiguranja koristiti sve instrumenti osiguranja koji su predani/zasnovani u korist HBOR-a temeljem Ugovora o kreditu.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz točke a) ovog stavka protiv loma, požara, izlivanja vode, poplava i krađe za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne pokretnine osigurane, isti izričito, temeljem Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne pokretnine. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate.

d) Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po Ugovoru o kreditu, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

e) Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, sve ugovorne strane se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI, sudužniku VII, jamcu platcu I i jamcu platcu II.

- f) Ako tijekom trajanja Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, sve ugovorne strane se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od svih ugovornih strana i druge instrumente osiguranja plaćanja.
- g) Sve ugovorne strane ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospeljeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu u vezi s Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem Ugovora o kreditu.
- h) Strane ovog Ugovora o kreditu su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a ako su korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII obveznici revizije i ako imaju grupu povezanih društava s kojima se konsolidiraju, obvezni su na dostavu konsolidiranih izvješća.
- 4.02. Korisnik kredita se obvezuje do 31.12.2017. godine za nekretnine navedene u članku 3., stavku 3.02. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu u zemljišnim knjigama ishoditi upis da za predmetne građevine prileži akt za uporabu građevine.
- 4.03. Korisnik kredita obvezuje se izvršiti upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka HPB-a d.d. upisanih pod brojem Z-1731/06 i Z-475/15 i hipoteke OTP BANKA HRVATSKA d.d. pod brojem Z-9686/2015 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane te upis zabilježbe da se nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina neće raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestom koju te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, a sve sukladno članku 348. i 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- 4.04. Korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI i sudužniku VII zabranjeno je daljnje zaduženje kod drugog kreditora u iznosu većem od 1.000.000,00 kuna, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio HBOR ili se zadužuje kod novog kreditora bez suglasnosti HBOR-a za vrijeme cijele otplate kredita. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.05. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju za terećenje bilo koje sadašnje i/ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.06. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju prije eventualne isplate pozajmica i/ili dobiti

iz poslovanja / osnivanja povezanog društva zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 4.07. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta te da će za isto zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 5.

Pristupatelj dugu se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za produljenje roka otplate glavnice kredita u visini 0,5% jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

- 6.01. Ovaj Ugovor o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 6.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 6.03. Sve ugovorne strane bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu stupa na snagu ispunjenjem obveza iz članka 3. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 9.

Pristupatelj dugu obvezuje se zaključiti odgovarajući dodatak Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina, temeljem ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu sačinjen je u 16 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Pristupatelj dugu, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac zadržavaju

svaki po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak zadržava nadležni općinski sud, 1 (jedan) primjerak javni bilježnik i 1 (jedan) nadležna Služba upisa FINE.

U Zagrebu, 14.07.2017. godine.

**PRISTUPATELJ DUGU
POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Direktor**

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 55862765218 5

**SUDUŽNIK I
POŽGAJ d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Predsjednik uprave**

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 R

**SUDUŽNIK II
PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Predsjednik uprave**

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC. Dravska 40
1

**SUDUŽNIK III
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Predsjednik uprave**

42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370

**SUDUŽNIK IV
MASSIVE WOOD d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Direktor**

Dravska 40
42231 Veliki Bukovec
OIB: 30442536

**SUDUŽNIK V
MASSIVE FLOORING d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Direktor**

MASSIVE FLOORING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02282565733 1

**SUDUŽNIK VI
MASSIVE FURNITURE d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Direktor**

MASSIVE FURNITURE d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 73696689212 1

**SUDUŽNIK VII
MASSIVE HOUSES d.o.o.**

**Nikola Požgaj
Direktor**

Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 27590470782

JAMAC PLATAC I

Zdravko Požgaj

JAMAC PLATAC II

Nikola Požgaj

HBOR
Voditeljica Službe
poslova podrške

Maja Soldo Majstorović

HBOR
Direktor Sektora kreditiranja

Siniša Špoljarec

25

SASTAVIO SEKTOR
KREDITIRANJA

PREGLEDAO PRED UPRAVE

PREGLEDALA DIREKCIJA
FINANCIJSKIH POSLOVA

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) koju zastupaju Ante Artuković, direktor Sektora analiza i Ozren Gamulin, voditelj Odjela za srednja i velika poduzeća s jedne strane

MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 07775577984, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu II),

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 74967609334, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju (dalje u tekstu: Sudužnik VIII)

MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 02853984620, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju (dalje u tekstu: Sudužnik IX)

T.C. POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju (dalje u tekstu: Sudužnik X),

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (dalje u tekstu: Jamac platac I),

NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 (dalje u tekstu: Jamac platac II), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I RESTRUKTURIRANJU OBVEZA PO UGOVORU O KREDITU BR. IZ-25/11

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- je između HBOR-a, društva POŽGAJ d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 97022429963 kao korisnika kredita, društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 65436826341 kao sudužnika (dalje u tekstu: Sudužnik II) i Jamca platca I sklopljen Ugovor o kreditu br: IZ-25/11 od 30.08.2011. godine na iznos od 3.500.000,00 kuna, dana 23.11.2012. godine Dodatak I Ugovoru o kreditu, dana 03.12.2014. godine Dodatak II Ugovoru o kreditu i dana 08.12.2014. godine Dodatak III Ugovoru o kreditu;
- je dana 14.7.2017. godine zaključen Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu kojim je društvo POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB: 55862765218 pristupilo dugu i postalo korisnik kredita (dalje u tekstu: Korisnik kredita), dok je dotadašnji korisnik kredita POŽGAJ d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 97022429963 postalo sudužnik (dalje u tekstu: Sudužnik I), te su ga kao sudužnici zaključili Sudužnik II, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370 (dalje u tekstu: Sudužnik III), društvo MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221 (dalje u tekstu: Sudužnik IV), društvo MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733 (dalje u tekstu: Sudužnik V), društvo MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212 (dalje u tekstu: Sudužnik VI), društvo MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782 (dalje u tekstu: Sudužnik VII), te Jamac platac I i Jamac platac II;
- se Ugovor o kreditu br: IZ-25/11 i svi pripadajući dodaci zajedno dalje nazivaju Ugovor o kreditu;

- je potraživanje HBOR-a po Ugovoru o kreditu bilo osigurano Ugovorom o osiguranju od 24.8.2011. (dalje u tekstu: Ugovor o osiguranju), koji se sastoji od Općih uvjeta osiguranja kredita za pripremu izvoza PRI-04 i Police osiguranja kredita za pripremu izvoza br. 4011-11 s pripadajućim dodatcima (dalje: Polica osiguranja), od strane HBOR-a kao osiguratelja, u ime i za račun Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Osiguratelj);
- je Ugovor o kreditu otkazan dana 21.2.2019. godine;
 - je Osiguratelj dana 24.12.2019. godine HBOR-u temeljem Ugovora o osiguranju isplatio iznos odštete od ukupno 642.564,72 EUR (od čega na ime glavnice iznos od 626.451,66 EUR i na ime redovnih kamata iznos od 16.113,06 EUR), te je navedenom isplatom odštete, sukladno Ugovoru o osiguranju, na Osiguratelja prešlo potraživanje HBOR-a u visini isplaćene odštete i troškova zajedno sa svim pripadajućim sporednim pravima uključujući i instrumente osiguranja;
 - je između HBOR-a i Osiguratelja zaključen Ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza br. 7/2019 kojim je Osiguratelj ustupio HBOR-u potraživanje iz prethodne alineje te se potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o pristupanju dugu odnose na ukupno potraživanje HBOR-a po Ugovoru o kreditu i Osiguratelja temeljem isplaćene odštete po Ugovoru o osiguranju (dalje u tekstu potraživanje HBOR-a i potraživanje Osiguratelja zajednički se nazivaju potraživanje po Ugovoru o kreditu);
 - je dana 23.11.2012. godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziran dana 26.11.2012. kod javnog bljeznika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem OV-4855/12 te Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24.08.2017. godine solemniziran dana 14.09.2017. kod javnog bljeznika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem OV-3849/17 (dalje u tekstu Sporazum I Dodatak I nazivaju se Sporazum);
 - je Korisnik kredita brisan iz sudskog registra dana 29.01.2021 rješenjem Tt-20/8082-3;
 - je nad Sudužnikom I u tijeku stečajni postupak;
 - je Sudužnik II brisan iz sudskog registra dana 13.05.2019 rješenjem Tt-19/1212-3;
 - je Sudužnik III brisan iz sudskog registra dana 27.08.2021 rješenjem Tt-21/3020-3;
 - je Sudužnik IV brisan iz sudskog registra dana 27.07.2020 rješenjem Tt-20/1277-3;
 - je nad Sudužnikom V proveden predstečajni postupak;
 - je nad Sudužnikom VI u tijeku stečajni postupak;
 - je nad Sudužnikom VII proveden predstečajni postupak.

Slijedom navedenog; ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

- 1.01. Ugovara se pristupanje dugu od strane Pristupatelja dugu II i uvođenje novih sudužnika (Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X) po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu te restrukturiranje obveza po Ugovoru o kreditu (sve zajedno u daljnjem tekstu: Ugovor o pristupanju dugu) sa stanjem na dan 30.4.2025. godine koje iznosi:

1.160.015,59 EUR

(slovima: milijunstotinušezdesettisućapetnaesteurapedesetdevetcenti),

a sastoji se od:

a) Glavnice kredita:	846.469,87 EUR
b) Redovnih kamata:	46.813,58 EUR
c) Zakonskih zateznih kamata (obračunatih):	266.732,14 EUR

- 1.02. Pristupatelj dugu II se obvezuje glavicu iz stavka 1.01. točke a) ovog članka otplaćivati kroz 28 uzastopnih kvartalnih rata, pri čemu prva rata dospijeva na naplatu dana 30.9.2026. godine, a zadnja rata dana 30.6.2033. godine
- 1.03. Za vrijeme trajanja počeka i za cijelo vrijeme trajanja otplate redovna kamata će se obračunavati i naplaćivati kvartalno po stopi od 4% godišnje.
- 1.04. Obračunata zakonska zatezna kamata definirana u stavku 1.01. točki c) ovog članka će se restrukturirati uz reobračun po stopi u visini inicijalno ugovorene redovne kamatne stope od 4% godišnje te će se tako restrukturirani iznos od 95.740,41 EUR zajedno s dospjelim redovnim kamatama definiranim u stavku 1.01. točki b) ovog članka što sveukupno predstavlja iznos od 142.553,59 EUR otplaćivati u 28 uzastopnih kvartalnih obroka pri čemu prvi obrok dospijeva na naplatu 30.9.2026. godine.
- 1.05. Ostatak obračunatih zateznih kamata u iznosu od 170.991,73 EUR se uvjetno otpušta uz uvjet uredne otplate svih obveza iz restrukturiranja do 30.6.2033. godine sukladno stavcima 1.02., 1.03. i 1.04. ovog članka u kojem slučaju obračunate zatezne kamate u iznosu od 170.991,73 EUR HBOR neće potraživati ni naplaćivati. Ako tijekom razdoblja otplate dođe do otkaza ovog Ugovora o pristupanju dugu (zbog neurednosti u otplati ili iz bilo kojeg drugog razloga) ili stečajnog postupka nad Pristupateljem dugu II, s danom otkaza ili otvaranja stečajnog postupka u cijelosti dospijeva cjelokupno potraživanje uključujući i sve neproknjižene zatezne kamate.
- 1.06. Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X pristupaju dugu sa svim pravima i obvezama iz Ugovora o kreditu te odgovaraju HBOR-u solidarno s korisnikom kredita, sudužnicima i jamcima platcima za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita, sudužnici i jamci platci te se obvezuju potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu kao korisnik kredita, sudužnici i jamci platci.

Članak 2.

Pristupatelju dugu II će se obračunati i naplatiti pripadajuća naknada za izmjenu uvjeta iz ovog Ugovora o pristupanju dugu u visini od 0,5% neotplaćene glavnice kredita, a koja iznosi 4.232,35 EUR. Naknada dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od datuma navedenog na ovom Ugovoru o pristupanju dugu.

Članak 3.

- 3.01. Zadržavaju se postojeći instrumenti osiguranja koji su provedeni temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma, a za dodatno osiguranje povrata duga Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki:

- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos glavnice kredita od 846.469,87 EUR uvećane za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

- (ii) 1 (jednu) zadužnicu na iznos redovnih i reobračunatih zateznih kamata od 142.553,59 EUR, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iii) 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 150.000,00 EUR, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iv) 1 (jednu) bjanko vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac I i jamac platac II obvezuju se:

- (i) na zadužnici Pristupatelja dugu II preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamaca plataca;
- (ii) na bjanko zadužnicama Pristupatelja dugu II preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamaca plataca;
- (iii) dostaviti HBOR-u svaki po 1 (jednu) bjanko vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

3.03. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X izjavljuju da su suglasni da se radi naplate potraživanja HBOR-a iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX, Sudužnik X imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate u korist računa HBOR-a otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, IBAN HR4623900011101354600.

3.04. Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Pristupatelja dugu II, Sudužnika VIII, Sudužnika IX i Sudužnika X bilo koju bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Pristupatelj dugu II duguje HBOR-u.

3.05. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnicu, Pristupatelj dugu II dužan je dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu.

3.06. Pristupatelj dugu II obvezuje se:

a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o pristupanju dugu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Sudužniku VIII, Sudužniku IX i Sudužniku X;

b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o pristupanju dugu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente osiguranja plaćanja. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Pristupatelja dugu II druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.07. U slučaju nepoštivanja obveza navedenih u ovom Ugovoru o pristupanju dugu od strane Pristupatelja dugu II, Sudužnika VIII, Sudužnika IX i Sudužnika X, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o pristupanju dugu te samostalno započeti bilo koji postupak: parnični, ovršni, upravni ili drugi radi osiguranja ili namirenja svoje tražbine.

Članak 4.

- 4.01. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu, Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o pristupanju dugu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Pristupatelju dugu II, Sudužniku VIII, Sudužniku IX i Sudužniku X koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 4.02. Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 4.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.
- 4.03. Svi podaci iz stavka 4.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. godine o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu, Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X potvrđuju da su informirani da HBOR sve podatke iz stavka 4.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju. Osobni podaci se neće obrađivati u druge svrhe.
- 4.04. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu, Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.
- 4.05. HBOR će sve osobne podatke Pristupatelja dugu II, Sudužnika VIII, Sudužnika IX i Sudužnika X navedene u ovom Ugovoru o pristupanju dugu, kao i u pratećoj dokumentaciji te ostale podatke potrebne za izvršenje ovog Ugovora o pristupanju dugu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.
- 4.06. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X izjavljuju da su upoznati s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (u daljnjem tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podноситelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Pristupatelja dugu II/Sudužnika VIII/Sudužnika IX/Sudužnika X/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji je financiran predmetnim kreditom (u daljnjem tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog Ugovora o pristupanju dugu dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podноситeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o pristupanju dugu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o pristupanju dugu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti medijacijom i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 6.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o pristupanju dugu primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Pravilnik o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 7.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu je cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora o pristupanju dugu, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora o pristupanju dugu i obročnoj otplati duga ili nekog njegovog dijela.

Članak 8.

Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X, Jamac platca I i Jamac platca II ovaj Ugovor o pristupanju dugu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a ili ako isto nije moguće, potpis ovlaštene osobe za zastupanje Pristupatelja dugu II, Sudužnika VIII, Sudužnika IX i Sudužnika X, te potpis Jamca platca I i Jamca platca II moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Pristupatelj dugu II u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak ovog Ugovora o pristupanju dugu i 2 ovjerene preslike ovog Ugovora o pristupanju dugu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX, Sudužnik X, Jamac platca I i Jamac platca II zadržavaju po 1 primjerak, HBOR zadržava 3 primjerka te 1 primjerak zadržava javni bilježnik ako se ugovor ovjerava kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 10.11.2025. godine

PRISTUPATELJ DUGU II:
MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

Nikola Požgaj

SUDUŽNIK VIII:

Nikola Požgaj

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 74967609334 1

HBOR:

Voditelj Odjela za srednja i
velika poduzeća

Direktor Sektora
analiza

Ozren Gamulin

Ante Artuković

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

20

6

SUDUŽNIK IX:

Nikola Požgaj

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 2

SUDUŽNIK X:

Nikola Požgaj

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 38134916213 1

JAMAC PLATAC I:

Zdravko Požgaj

JAMAC PLATAC II:

Nikola Požgaj

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE PANELS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

OIB: 07775577984

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od: 1 846.469,87 EUR (slovima: osamstočetdesetšestisučetiristotinešezdesetdeveteuraiošamdesetsedamcenti)

uvećanom za: ² redovnu kamatu od 4,00% (slovima: četiriposto) godišnje, fiksna te naknade i troškove po Ugovoru o pristupanju dugu i restrukturiranju obveza po Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 10,15% godišnje, promjenjiva, sukladno Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

04.12.2015.

Potpis dužnika:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikola Požgaj

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10
OIB: 46036775558

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 04.12.2015.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zdravko Požgaj

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 49076268378

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 04.12.2015.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 02853984620

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 04.12.2015.

Potpis jamca platca:

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 74967609334

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Vanča, 04.12.2025.

Potpis jamca platca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 74967609334 1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 38134916213

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Vanča, 04.12.2025.

Potpis jamca platca:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-6048/2025

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, kao jamac platak,

ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378, **VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24**, meni osobno poznata, kao jamac platak,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB 38134916213, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (u sudskom registru upisan s prijašnjom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24), kao jamac platak

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

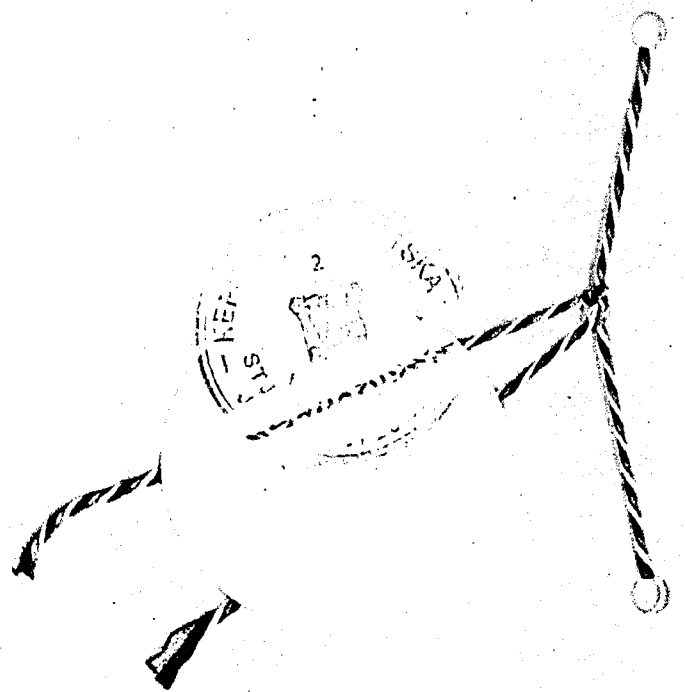
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 04.12.2025.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE PANELS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

OIB: 07775577984

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice kredita od: 142.553,59 EUR (slovima: stotinučetdesetdvijetisućpetstotinašeststotinašestdesetdevetcenti)

uvećanom za: ² redovnu kamatu od 0,00% (slovima: nulaposto) po Ugovoru o pristupanju dugu i restrukturiranju obveza po Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 0,00% godišnje, promjenjiva, sukladno Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Veliki Bukovec, 06.12.2015.

Potpis dužnika:

MASSIVE PANELS d.o.o.
Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikola Požgaj

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

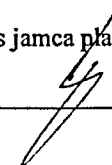
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 04.12.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zdravko Požgaj

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

OIB: 49076268378

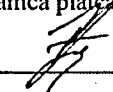
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 04.12.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

OIB: 02853984620

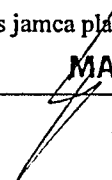
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 06.12.2025.

Potpis jamca platca:


MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 74967609334

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 04.11.2015.

Potpis jamca platca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 74967609334 1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 38134916213

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 04.11.2015.

Potpis jamca platca:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-6050/2025

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, kao jamac platać,

ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378, **VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24**, meni osobno poznata, kao jamac platać,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platać,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platać,

T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB 38134916213, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (u sudskom registru upisan s prijašnjom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24), kao jamac platać

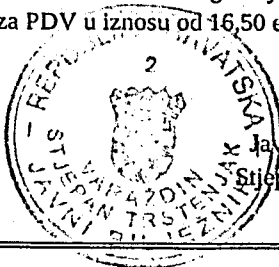
podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

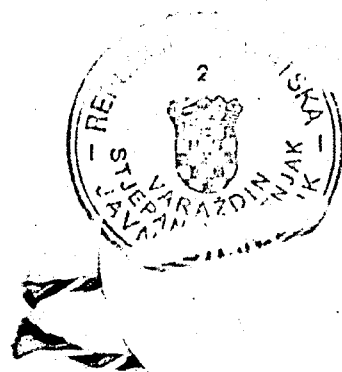
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 04.12.2025.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE PANELS d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24-----

OIB: 07775577984-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ od dana isplate po stopi od _____
zapljenje svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984

1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR i do 150.000,00 EUR

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 74967609334 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 74967609334 1

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 02853984620 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 38134916213 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **NIKOLA POŽGAJ** _____

Sjedište/mjesto i adresa: **Varaždin, Anina ulica 10** _____

OIB: **46036775558** _____

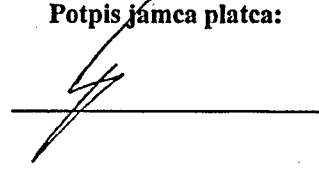
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:



Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-260/2026

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC), Dravska ulica 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC), Dravska ulica 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC), Dravska ulica 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10, meni osobno poznata, kao jamac platac

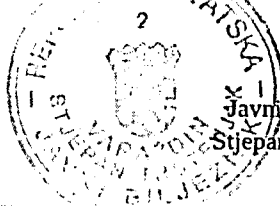
podnijele prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 21.01.2026.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopećesettisuća eura)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE PANELS d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24-----

OIB: 07775577984-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ od dana isplate po stopi od _____
zapljene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom
s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu
i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi
drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu
prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je
zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim
predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak
onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice
sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna
mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.*

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR i do 150.000,00 EUR

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

*Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može
naknadno i vjerovnik*

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.** _____

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24** _____

OIB: **74967609334** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 74967609334

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE HOLDING d.o.o.** _____

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24** _____

OIB: **02853984620** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **T.C. POŽGAJ d.o.o.** _____

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24** _____

OIB: **38134916213** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Jamac

Tvrtka

Sjedište

OIB: 4

da se r
novčan
isplate

Napome
Sve poda

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ _____

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10 _____

OIB: 46036775558 _____

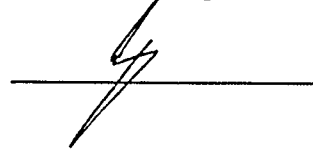
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca plateca:



Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac plateca.

DA d.o.o.
124
kovec
9334

i se
una

DING d.o.o.
24
ukovec
84620

da se
ačuna

GAJ d.o.o.
ulica 24
d Bukovec
4916213



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-259/2026

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC), DRAVSKA ULICA 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC), Dravska ulica 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC), Dravska ulica 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC), Dravska ulica 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10, meni osobno poznata, kao jamac platac

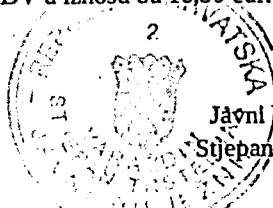
podnijele prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

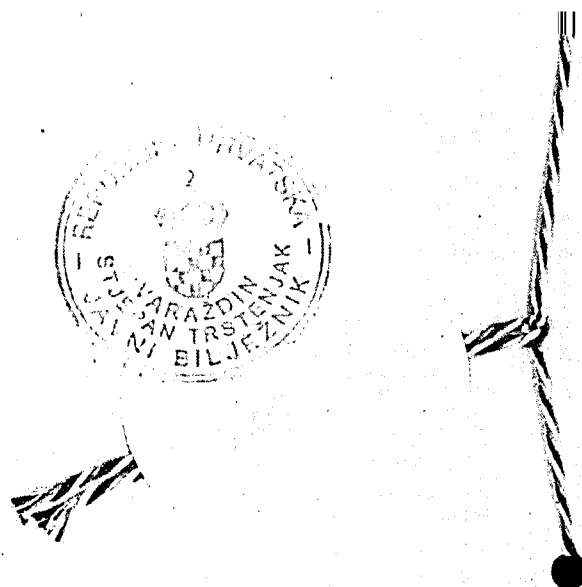
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 21.01.2026.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



HBOR



000128221

Matični broj: 01518801

Račun i partija: 523-5011323-12906

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-32-4/2011 donijete na 32. sjednici održanoj dana 25. kolovoza 2011. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktorica, Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR** ili **Kreditor**), s jedne strane i

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platać**), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IZ-26/11

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kn

(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-26/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) naziv programa kreditiranja: Priprema izvoza

b) korisnik kredita: **PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Dravska 40, 42231 Veliki Bukovec

c) sudužnik: **POŽGAJ d.o.o.**, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec

d) jamac platać: Zdravko Požgaj, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec

e) namjena kredita: kreditiranje pripreme izvoza

f) rok korištenja:

kredit je raspoloživ za korištenje od 15.09.2011. godine, a kredit je moguće koristiti kroz cijeli životni vijek kredita. Korisnik kredita može na temelju zahtjeva povlačiti kredit više puta s tim da je dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava iz kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

g) rok i način otplate:

15.09.2012. godine, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

h) kamatna stopa:

4,0% godišnje, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

i) naknada za rezervaciju sredstava:

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši od datuma od kojeg korisnik kredita može početi koristiti kredit. Obračun naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita vršit će se permanentno sve do njegovog krajnjeg dospijeća za vraćanje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

j) naknadu za obradu kreditnog zahtjeva:

HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu korisniku kredita u visini 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita, što čini iznos od

35.000,00 kuna

(slovima: tridesetpettisuća kuna)

k) zatezna kamata:

12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01., točka e) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dvije uzastopne kamate po kreditu odnosno naknadu,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnik su obvezani redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, i
 - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na cjelokupan iznos kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Pored navedenog, Jamac platca se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Prije korištenja kredita, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u vinkuliranu Policu osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR.

b) Za osiguranje naplate kredita zaključit će se Ugovor o osiguranju kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate. Svi troškovi vezani uz zaključenje Ugovora o osiguranju kredita podmirit će korisnik kredita.

5.03. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo drugog reda na sljedećim pokretninama:

- strojevi za obradu drveta i pripadajuća oprema (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 3.815.000,00 kuna (511.394,10 EUR), a neopterećene vrijednosti u iznosu od 2.415.000,00 kuna.

b) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

c) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.04. Nadalje, za osiguranje naplate kredita, u roku od 30 dana po otplati leasinga, korisnik kredita dužan je zasnovati založno pravo 2. reda u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama koje su nabavljene financijskim leasingom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb:

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m³ i 2 komore sa po 45 m³, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 2.600.000,00 kuna (348.525,47 EUR).

5.05. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon dostave:

- instrumenata osiguranja iz članka 5. stavak 5.01. i 5.03. ovog ugovora,
- vinkulirane Police osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR te
- police osiguranja kredita kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate te podmirenja svih troškova po istoj.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, osim provedbe zalogu po članku 5. stavak 5.04. ovog Ugovora, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

- 10.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora svaka strana Ugovora čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 12.

01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

- 4.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 4.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

- 15.01. Za vrijeme trajanja kredita Korisniku kredita se zabranjuje isplata dobiti.
- 15.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.
- U slučaju da korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.04. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka; od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

Zagrebu, 30. kolovoza 2011. godine

KORISNIK KREDITA

MARKETI POŽGAJ d.o.o.

Branko Požgaj
Direktor

SUDUŽNIK
POŽGAJ d.o.o.

Branko Požgaj
Direktor

JAMAC PLATAC

Branko Požgaj

MARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Direktorica Sektora kreditiranja

Iyanka Marićković Putrić

HBOR



000128219

Matični broj: 01518801

Račun i partija: 523-5011323-12906

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-45-28/2012 donijete na 45. sjednici održanoj dana 16. studenog 2012. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR** ili **Kreditor**), s jedne strane i

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platać**), s druge strane

zaključuju

DODATAKI

UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11

za korisnika: **PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**).

Članak 1.

- 1.01. Obnavlja se i povećava iznos Osnovnog ugovora sa 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) na 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna) na način da se Članak 1. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

6.500.000,00 kuna

(slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-26/11“.

Članak 2.

2.01. Dodatno odobreni iznos kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn raspoloživ je za korištenje od 16.11.2012. godine, a dodatno odobreni iznos kredita moguće je koristiti po dostavi i provedbi osiguranja iz Članaka 5., 6. i 7. ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 3.

3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. i to točke g) rok i način otplate i h) kamatna stopa Osnovnog ugovora te sada glase:

„g) rok i način otplate:

15.09.2013. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

h) kamatna stopa:

4,7% godišnje, fiksna, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

Izmijenjena kamatna stopa za korisnika kredita primjenjuje se od 16. rujna 2012. godine.“

Članak 4.

4.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šesdesetipettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka I Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru HBOR zadržava mjenice zaprimljene po Osnovnom ugovoru te se korisnik kredita, sudužnik i jamac platac obvezuju HBOR-u dodatno dostaviti:

- svaki po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“, mjenično očitovanje i svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz točke 1. ove Odluke, uvećan za kamate, naknade i troškove,
- suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja Jamca platca,
- 7 (sedam) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn od Korisnika kredita.

Članak 6.

6.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda u istom redu prvenstva s založnim pravom po Ug. o kreditu IZ-25/11 na sljedećim pokretninama:

- strojevima za obradu drveta i pripadajućoj opremi (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 18.10.2012. godine u iznosu od 3.376.280,00 kuna (452.584,00 EUR),
- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m³ i 2 komore sa po 45 m³, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 12.10.2012. godine u iznosu od 2.301.000,00 kuna (308.445,00 EUR).

Omjer osiguranja između kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru i kredita po Ug. o kreditu IZ-25/11 koji nije osiguran policom osiguranja iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru vrijednosti pokretnina iznosi 1:2,18.

Članak 7.

7.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru, zaključit će se Dodatak I polici osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Dodatka I polici o osiguranju kredita za pripremu izvoza podmiriti će korisnik kredita.

Članak 8.

8.01. Po dostavi instrumenta osiguranja iz Članka 5. ovog Dodatka Ugovoru, provedbe založnog prava prvog reda na pokretninama iz Članka 6. ovog Dodatka Ugovoru, zaključenja Dodatka I polici osiguranja kredita iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru i plaćanja naknade iz Članka 4. ovog Dodatka Ugovoru HBOR će izvršiti povrat zadužnica korisniku kredita, sudužniku i jamcu platcu te suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja jamca platca izdanih na iznos od 3.500.000,00 kuna.

Članak 9.

9.01. Briše se točka 5.04. Članka 5. Osnovnog ugovora.

Članak 10.

10.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

11.01. Ovaj Dodatak I Osnovnog ugovora sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23. studenog 2012. godine

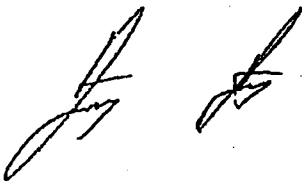
KORISNIK KREDITA

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
11
Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK
POŽGAJ d.o.o.
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24
8
Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

JAMAC PLATAC

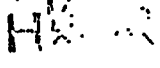
Zdravko Požgaj



HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

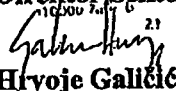
Mario Perić



Hrvatska
obnova

Direktor Sektora kreditiranja

Ervoje Galčić



HBOR



000128220

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12906

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-15-38/2014 donijete na 15. sjednici održanoj dana 10. travnja 2014. godine i Odluke Uprave broj: 1100-42-45/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR** ili **Kreditor**), s jedne strane i

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platae**), s druge strane

zaključuju

DODATAK II

UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11

za korisnika: **PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**) i Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine.

Članak 1.

- 1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šest milijunapetstotisuća kuna).

Članak 2.

- 3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. i to točke g) rok i način otplate i h) kamatna stopa Osnovnog ugovora te sada glase:

„g) rok i način otplate: 15.09.2014. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

h) kamatna stopa: 4,0% godišnje, fiksna, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

Izmijenjena kamatna stopa za korisnika kredita primjenjuje se od 16. rujna 2013. godine.“

Članak 3.

- 3.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka II Osnovnog ugovora.

Članak 4.

- 4.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ove Odluke, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja Dodatka II Osnovnom ugovoru dostaviti Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

Članak 5.

- 5.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

- 6.01. Ovaj Dodatak II Osnovnog ugovora sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

U Zagrebu, 03. prosinca 2014. godine

KORISNIK KREDITA

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
6

SUDUŽNIK
POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24
4

JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja

Hrvoje Gašić

HBOR



000126224

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12906

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-42-46/2014 donijete na 42. sjednici održanoj dana 04. studenog 2014. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), s jedne strane i

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: Jamac plateca), s druge strane

zaključuju

DODATAK III

UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11

za korisnika: **PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), Dodatak I Ugovoru o kreditu od 23. studenog 2012. godine i Dodatak II Ugovoru o kreditu od 03. prosinca 2014. godine.

Članak 1.

1.01. Obnavlja se kredit za pripremu i naplatu izvoza po Osnovnom ugovoru u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna).

Članak 2.

2.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

„g) rok i način otplate: kredit dospijeva na naplatu 15.12.2014. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.03.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 15.06.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 10.09.2015. godine u iznosu od 200.000,00 kn, i 15.09.2015. godine u iznosu od 5.700.000,00 kn, uz korigiranje nivoa kredita u otplati sukladno dinamici otplate kredita. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije prema datumima navedene dinamike otplate kredita dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog mjeseca u kojem je otplata trebala biti izvršena.“

Članak 3.

- 3.01. Brisanje Sudužnika po Osnovnom ugovoru, društva POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 izvršit će se po provedbi dokapitalizacije društva POŽGAJ FLOORING d.o.o. te skidanju međusobnog Sudužništva po kreditima HPB-a.

Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze nastale po redovnoj kamati i naknadi do dana 15.09.2014. godine prije zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 5.

- 5.01. Naknadu za obnavljanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šezdesetpettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka III Osnovnog ugovora.

Članak 6.

- 6.01. HBOR zadržava postojeće zaloge na pokretninama, a za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Osnovnom ugovoru Korisnik kredita obvezuje se zasnovati založno pravo hipoteku 3. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 :

- a) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 1330/1 livada u Čuklinu sa 1004 hvati upisana u zk. ul. br. 1258 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1330/2 oranica u Čuklinu sa 923 hvati upisana u zk. ul. br. 1259 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/20 Dravska ulica sa 6424 m2 i to: gospodarska zgrada sa 90 m2, gospodarska zgrada sa 10 m2, gospodarska zgrada sa 8 m2, gospodarska zgrada sa 8 m2, gospodarska zgrada sa 6 m2 i gospodarsko dvorište sa 6302 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2565 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/19 Dravska ulica sa 6424 m2 i to: gospodarska zgrada sa 2448 m2 i gospodarsko dvorište sa 3976 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1392 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu PARKETI POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 14.164.734,55 kn, odnosno 1.859.530,12 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

- b) u korist HBOR-a na sljedećim nekretninama (iza hipoteke upisane u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1731/06 te hipoteke u korist HPB d.d., Zagreb pod posl.br. Z-1732/06):

- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m2 i to: kuća sa 119 m2, gospodarska zgrada sa 1097 m2, gospodarska zgrada sa 1011 m2, gospodarska zgrada sa 4130 m2,

gospodarsko dvorište sa 5655 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m2 i to: gospodarska zgrada sa 432 m2 i gospodarsko dvorište sa 1352 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m2 i to: gospodarske zgrade sa 3393 m2 i gospodarsko dvorište sa 3756 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m2 i to: gospodarska zgrada sa 1438 m2 i gospodarsko dvorište sa 1274 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

sukladno verifikaciji vrijednosti nekretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti nekretnine iznosi 10.064.874,00 kn, odnosno 1.321.305,23 EUR, neopterećene vrijednosti 0.

c) hipoteku 1. reda istog prvenstvenog reda po Ug. o kreditu br. IZ-25/11 i IZ-26/11 u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama:

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti predmetnih osnovnih sredstava-strojevi za obradu drveta iz rujna 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava. Predmetni strojevi su sljedeći: brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICI, model AW1C 1350; Višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310; OBREZIVAČ (štucer) s transporterom CURSAL; model CS 1000 E; Automatska linija za obrezanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 2.089.665,00 kn, odnosno 276.345,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

- pokretnine specificirane u Procjeni tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava pilansko postrojenje PRIMULTINI tip SCH-CHF-IFB-DPA iz ožujka 2013. izrađenoj od stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava.

sukladno verifikaciji vrijednosti pokretnina izrađenoj od Odjela tehničkih analiza HBOR-a procjena vrijednosti pokretnina iznosi 1.566.000,00 kn, odnosno 206.595,00 EUR, što je ujedno i neopterećena vrijednost pokretnina.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Policu osiguranja za pokretnine iz Članka 6.c) ovog Dodatka ugovoru, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Korisniku kredita se zabranjuje daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ugovor o kreditu.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na nekretninama i pokretninama navedenim u Članku 6. ovog Dodatka Ugovoru te dostaviti police osiguranja pokretnina najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 8.

- 8.01. Za osiguranje naplate kredita iz točke 1. ovog Dodatka Ugovoru, Korisnik kredita dužan je prije zaključenja ovog Dodatka Osnovnom ugovoru dostaviti sljedeće:

a) Policu osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate. Sve troškove vezane uz zaključenje Police osiguranja kredita za pripremu izvoza podmiriti će Korisnik kredita.

b) Potpisane Ugovore o cesiji radi osiguranja tražbine po ugovorima zaključenim s ino kupcima:

- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Belcolor AG Flooring – Švicarska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Broadleaf Timber LTD - Velika Britanija,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Novawood orman ürünleri Diş Tic A.Ş.- Turska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu AB Gustav Kähr - Švedska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Georg Gunreben, Parkettfabrik, Sägewerk & Holzhandlung Gmbh & Co. KG – Njemačka,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Moland Byggervarer A/S – Danska,
- cesija radi osiguranja tražbine u korist HBOR-a, koja će se zaključiti između korisnika kredita i HBOR-a, za potraživanja društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec prema društvu Bienna Interfloor Sonceboz AG – Švicarska.

Članak 9.

- 9.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 10.

10.01. Ovaj Dodatak III Osnovnog ugovora sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, Sudužnik 1 (jedan) primjerak, Jamac platac 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 4 (četiri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je predviđen za javnog bilježnika i nadležni sud.

U Zagrebu, 08. prosinca 2014. godine

KORISNIK KREDITA

PARKETI POŽGAJ
PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
18
Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK
POŽGAJ d.o.o.
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24
4
Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma
Mario Perić

Direktor Sektora kreditiranja
Hrvoje Galjčić



000160644

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-3/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 24. ožujka 2017. godine i Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: 1100-12-60/2017 donijete na 12. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2017. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja Siniša Špoljarec i voditeljica Službe poslova podrške gospođa Maja Soldo Majstorović, s jedne strane

i

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218 kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: pristupatelj dugu i korisnik kredita)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik I),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (dosadašnji korisnik kredita, u daljnjem tekstu: sudužnik II),

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: sudužnik III),

MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik IV),

MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik V),

MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VI),

MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor (u daljnjem tekstu: sudužnik VII),

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: jamac platca I),

te

NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: jamac platca II), s druge strane

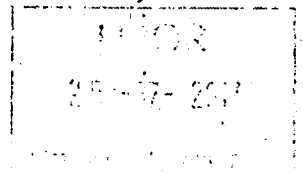
(Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platca I i jamac platca II dalje u tekstu nazivaju se i: ugovorne strane)

zaključuju

**UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU
I DODATAK IV UGOVORU O KREDITU BROJ IZ-26/11**

UVODNE ODREDBE

Strane ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu su suglasne da je između HBOR-a kao kreditora i Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 kao korisnika kredita, Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 97022429963 kao sudužnika i Zdravka Požgaja, Veliki Bukovec, OIB: 49076268378 kao jamca platca zaključen i na snazi



R
Mij
J

Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 23.11.2012. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 03.12.2014. godine i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 od 08.12.2014. godine za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (šest milijunapetstotisućakuna) uz pripadajuće kamate, naknade i ostale ugovorene uvjete. U daljnjem tekstu Ugovor o kreditu IZ-26/11 i pripadajući Dodaci I, II i III istome te ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu nazivaju se i: Ugovor o kreditu.

Članak 1.

- 1.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da uz uvjete iz ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu, Pristupatelj dugu Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 55862765218 preuzima sva prava i obveze društva Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec, OIB: 65436826341 kao dosadašnjeg korisnika kredita po Ugovoru o kreditu, te stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec.
Pristupatelj dugu izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora o kreditu, te daje sva ovlaštenja HBOR-u koja je HBOR imao od društva Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec kao dosadašnjeg korisnika kredita po istom Ugovoru o kreditu.
- 1.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dosadašnji korisnik kredita, Parketi Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec postaje sudužnik II po Ugovoru o kreditu.
- 1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Pristupatelj dugu preuzima dug po Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn, uvećano za dospelje redovne, zatezne kamate i naknade.

Članak 2.

- 2.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu produljuje rok otplate i mijenja način otplate glavnice i kamate kredita sa stanjem glavnice koja na dan 31.12.2016. godine iznosi 5.900.000,00 kn na način da se članak 2. stavak g) i h) Ugovora o kreditu mijenjaju te isti nadalje glase:
- „g) rok i način otplate: otplata se nastavlja u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2018. godine.
- h) kamatna stopa: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno.
Kamate za vrijeme počka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke nadležnih tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a.“
Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.“
- 2.02. Preostale dospelje obveze po Ugovoru o kreditu IZ-26/11 sa stanjem na dan 31.12.2016. godine s osnove dospeljih redovnih, zateznih kamata i naknada Korisnik kredita obvezuje se podmiriti u 12 jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.06.2017. godine.

Članak 3.

3.01. a) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvide dodatni sudužnici po Ugovoru o kreditu, društva:

- DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370,
- MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221
- MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733,
- MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212,
- MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782

Navedeni sudužnici i novi korisnik kredita Požgaj Grupa d.o.o., Veliki Bukovec prihvaćaju sve obveze po Ugovoru o kreditu te se obvezuju dostaviti HBOR-u svaki po:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna,
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove.

b) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvodi dodatni jamac platac po Ugovoru o kreditu: Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 koji time prihvaća sve obveze po Ugovoru o kreditu koje ima Korisnik kredita te se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- 2 (dvije) bjanko zadužnice do 1 mil. kuna
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu reprogramiranog iznosa glavnice kredita (5.900.000,00 kn) uvećan za kamate, naknade i troškove
- solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

c) Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII odgovaraju HBOR-u solidarno s korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Jamac platac I i jamac platac II odgovaraju HBOR-u solidarno za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu i Dodatku IV Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

d) Ugovorne strane su suglasne da je pravo HBOR-a, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku ili jamcu platcu, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

e) Potpisom ovog Ugovora o kreditu sve ugovorne strane su suglasne da se radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR42 2493 0031 0111 1111 6.

f) Ugovorne strane su suglasne da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine korisnika kredita sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika

IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji korisnik kredita duuguje HBOR-u.

- g) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platca I i jamac platca II obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu odnosno bjanko zadužnicu.

3.02. a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu, HBOR zadržava založno pravo 1. reda na pokretninama po Ugovoru o kreditu, a kao dodatno osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Pristupatelj dugu se obvezuje:

- I) Zasnovati založno pravo 1. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a na pokretninama u vlasništvu Požgaj d.o.o. - pokretnine prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Ormuž Krunoslava od rujna 2013. godine, i to:

- brusilica za drvo COSTA LEIGATRICI model AW1C 1350, tvornički broj A50408 RCI, godina proizvodnje 2005., inventarni broj 2816;
- višelisni circular RAIMANN, model PROFIRIP KR 310, tvornički broj 27407, godina proizvodnje 2002., inventarni broj 2930;
- obrezivač (štucer) s transporterom CURSAL, model CS 1000 E, tvornički broj 46, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2928;
- automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL model TRO 500/12.5/900, HM 500-35-120, RAIM 3000 X 800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000 X 800, VRF 2000 X 1500 X 5, BM 1*ELAP, 6*MORORIZZATO RULLI PINANO, tvornički broj 962079, godina proizvodnje 2009., inventarni broj 2929.

- II) Zasnovati založno pravo 3. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR na nekretninama:

- kat. čest. br. 1288/12 Dravska ulica sa 1784 m2 i to: gospodarska zgrada sa 432 m2 i gospodarsko dvorište sa 1352 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2541 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ ZDRAVKO,
- kat. čest. br. 1288/16 Dravska ulica sa 7149 m2 i to: gospodarske zgrade sa 3393 m2 i gospodarsko dvorište sa 3756 m2 sve upisano u zk. ul. br. 1389 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/1 Dravska ulica sa 12012 m2 i to: kuća sa 119 m2, gospodarska zgrada sa 1097 m2, gospodarska zgrada sa 1011 m2, gospodarska zgrada sa 4130 m2, gospodarsko dvorište sa 5655 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2473 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.
- kat. čest. br. 128/5 livada u Vel. Bukovcu sa 284 hvati upisana u zk. ul. br. 2239 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,
- kat. čest. br. 128/4 livada u Bukovcu sa 556 hvati upisana u zk. ul. br. 2243 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.,

- III) Zasnovati založno pravo 4. reda, istog prvenstvenog reda po Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Ugovoru o kreditu IZ-26/11, u korist HBOR-a iza založnih prava upisanih u korist HPB d.d., Zagreb u iznosima od 36.570.000,00 kn i 294.815,13 EUR i založnog prava OTP banka d.d. u iznosu od 450.000,00 EUR na nekretnini:

- kat. čest. br. 1288/32 Dravska ulica sa 2712 m2 i to: gospodarska zgrada sa 1438 m2 i gospodarsko dvorište sa 1274 m2 sve upisano u zk. ul. br. 2514 k.o. Veliki Bukovec kod Općinskog suda u Varaždinu u vlasništvu POŽGAJ d.o.o.

IV) Zaključiti odgovarajući Dodatak Polici osiguranja kredita za pripremu izvoza s HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Izvoznik je po dospeljeću prvenstveno dužan platiti premiju osiguranja, a ako Izvoznik ne plati premiju osiguranja ni u dodatnom roku naznačenom u pozivu na plaćanje Osiguratelja, tada je i Osiguranik, osim Izvoznika, dužan platiti premiju osiguranja. U slučaju da Premija osiguranja ne bude plaćena, za Osiguravatelja ne nastaje obveza isplate odštete. Godišnju premijsku stopu Osiguratelj će utvrđivati na početku svakih 12 mjeseci trajanja povrata kredita, za cijelo vrijeme trajanja povrata kredita, a sukladno u tom trenutku važećem rejtingu Izvoznika i ocjeni kolateralizacije kredita. Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita (izvoznika) za istu premiju će se teretiti korisnika kredita (izvoznika), a premija osiguranja će se smatrati dospjelim na dan plaćanja premije.

HBOR (osiguranik) ovlašten korisniku kredita (izvozniku) obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate te da su korisnik kredita (izvoznik) i sve ugovorne strane suglasne da HBOR može radi prisilne naplate potraživanja na ime plaćene premije osiguranja koristiti sve instrumenti osiguranja koji su predani/zasnovani u korist HBOR-a temeljem Ugovora o kreditu.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

c) Korisnik kredita se obvezuje osigurati pokretnine iz točke a) ovog stavka protiv loma, požara, izlivanja vode, poplava i krađe za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a.

Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

Korisnik kredita je dužan za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati je u korist HBOR-a i dostaviti istu HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne pokretnine osigurane, isti izričito, temeljem Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga korisnika kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne pokretnine. U navedenom slučaju HBOR ima pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će korisnika kredita, a ista se smatra dospjelim na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospeljeća do uplate.

d) Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine koje služe kao osiguranje po Ugovoru o kreditu; a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

e) Ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, sve ugovorne strane se obvezuju na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a, u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI, sudužniku VII, jamcu platcu I i jamcu platcu II.

- f) Ako tijekom trajanja Ugovora o kreditu budu odlukom HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, sve ugovorne strane se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od svih ugovornih strana i druge instrumente osiguranja plaćanja.
- g) Sve ugovorne strane ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospeljeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu u vezi s Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem Ugovora o kreditu.
- h) Strane ovog Ugovora o kreditu su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih tražbina HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Članak 4.

- 4.01. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII su obvezni redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i revidirana godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a ako su korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII obveznici revizije i ako imaju grupu povezanih društava s kojima se konsolidiraju, obvezni su na dostavu konsolidiranih izvješća.
- 4.02. Korisnik kredita se obvezuje do 31.12.2017. godine za nekretnine navedene u članku 3., stavku 3.02. ovog Ugovora o pristupanju duhu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu u zemljišnim knjigama ishoditi upis da za predmetne građevine prileži akt za uporabu građevine.
- 4.03. Korisnik kredita obvezuje se izvršiti upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka HPB-a d.d. upisanih pod brojem Z-1731/06 i Z-475/15 i hipoteke OTP BANKA HRVATSKA d.d. pod brojem Z-9686/2015 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane te upis zabilježbe da se nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina neće raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestom koju te hipoteke imaju u prvenstvenom redu, a sve sukladno članku 348. i 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- 4.04. Korisniku kredita, sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI i sudužniku VII zabranjeno je daljnje zaduženje kod drugog kreditora u iznosu većem od 1.000.000,00 kuna, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio HBOR ili se zadužuje kod novog kreditora bez suglasnosti HBOR-a za vrijeme cijele otplate kredita. U suprotnom, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.05. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju za terećenje bilo koje sadašnje i/ili buduće nekretnine, prihoda ili druge imovine zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 4.06. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju prije eventualne isplate pozajmica i/ili dobiti

iz poslovanja / osnivanja povezanog društva zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 4.07. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII se obvezuju da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti klijenta te da će za isto zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 5.

Pristupatelj dugu se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za produljenje roka otplate glavnice kredita u visini 0,5% jednokratno od iznosa neotplaćene glavnice kredita, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Članak 6.

- 6.01. Ovaj Ugovor o kreditu je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 6.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 6.03. Sve ugovorne strane bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu stupa na snagu ispunjenjem obveza iz članka 3. ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu

Članak 8.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 9.

Pristupatelj dugu obvezuje se zaključiti odgovarajući dodatak Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina, temeljem ovog Ugovora o pristupanju dugu i Dodatka IV Ugovoru o kreditu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu sačinjen je u 16 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Pristupatelj dugu, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac zadržavaju

svaki po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak zadržava nadležni općinski sud, 1 (jedan) primjerak javni bilježnik i 1 (jedan) nadležna Služba upisa FINE.

U Zagrebu, 14.07.2017. godine.

PRISTUPATELJ DUGU

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 5

Nikola Požgaj
Direktor

SUDUŽNIK I

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK II

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK III

DRVNA INDUSTRIJA HBOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370 1

Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK IV

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Nikola Požgaj
Direktor

SUDUŽNIK V

MASSIVE FLOORING d.o.o.

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02282565733 1

Nikola Požgaj
Direktor

SUDUŽNIK VI

MASSIVE FURNITURE d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 73696689212 1

Nikola Požgaj
Direktor

SUDUŽNIK VII

MASSIVE HOUSES d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 27590470782 1

Nikola Požgaj
Direktor

JAMAC PLATA C I

Zdravko Požgaj

JAMAC PLATA C II

Nikola Požgaj

HBOR

Voditeljica Službe
poslova podrške

Maja Soldo Majstorović

HBOR
Direktor Sektora kreditiranja

Siniša Spoljarec

25

SASTAVIO SEKTOR
KREDITIRANJA

[Handwritten signature]

REGISTRAR UPRAVE

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strössmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) koju zastupaju Ante Artuković, direktor Sektora analiza i Ozren Gamulin, voditelj Odjela za srednja i velika poduzeća s jedne strane

MASSIVE PANELS d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 07775577984, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu II),

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 74967609334, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju (dalje u tekstu: Sudužnik VIII)

MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 02853984620, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju (dalje u tekstu: Sudužnik IX)

T.C. POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju (dalje u tekstu: Sudužnik X),

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (dalje u tekstu: Jamac platac I),

NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558 (dalje u tekstu: Jamac platac II), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU I RESTRUKTURIRANJU OBVEZA PO UGOVORU O KREDITU BR. IZ-26/11

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

- je između HBOR-a, društva **PARKETI POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 65436826341 kao korisnika kredita, društva **POŽGAJ d.o.o.** u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 97022429963, (u daljnjem tekstu: Sudužnik II) i Jamca platac I sklopljen Ugovor o kreditu br: IZ-26/11 od 30.08.2011. godine na iznos od 3.500.000,00 kuna, te dana 23.11.2012. godine Dodatak I Ugovoru o kreditu, dana 03.12.2014. godine Dodatak II Ugovoru o kreditu i dana 08.12.2014. godine Dodatak III Ugovoru o kreditu;
- je dana 14.7.2017. godine zaključen Ugovor o pristupanju dugu i Dodatak IV Ugovoru o kreditu kojim je društvo **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, OIB: 55862765218 pristupilo dugu i postalo korisnik kredita (dalje u tekstu: Korisnik kredita), dok je dotadašnji korisnik kredita **PARKETI POŽGAJ d.o.o.** u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 97022429963 postalo sudužnik (dalje u tekstu: Sudužnik I), te su ga kao sudužnici zaključili Sudužnik II, **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370 (dalje u tekstu: Sudužnik III), društvo **MASSIVE WOOD d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221 (dalje u tekstu: Sudužnik IV), društvo **MASSIVE FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733 (dalje u tekstu: Sudužnik V), društvo **MASSIVE FURNITURE d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212 (dalje u tekstu: Sudužnik VI), društvo **MASSIVE HOUSES d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782 (dalje u tekstu: Sudužnik VII), te Jamac platac I i Jamac platac II;
- se Ugovor o kreditu br: IZ-26/11 i svi pripadajući dodaci zajedno dalje nazivaju Ugovor o kreditu;

je potraživanje HBOR-a po Ugovoru o kreditu bilo osigurano Ugovorom o osiguranju od 24.8.2011. (dalje u tekstu: Ugovor o osiguranju), koji se sastoji od Općih uvjeta osiguranja kredita za pripremu izvoza PRI-04 i Police osiguranja kredita za pripremu izvoza br. 4012-11 s pripadajućim dodatcima (dalje: Polica osiguranja), od strane HBOR-a kao osiguratelja, u ime i za račun Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Osiguratelj);

- je Ugovor o kreditu otkazan dana 21.2.2019. godine;
- je Osiguratelj dana 24.12.2019. godine HBOR-u temeljem Ugovora o osiguranju isplatio iznos odštete od ukupno 606.499,43 EUR za zatvaranje glavnice kredita te je navedenom isplatom odštete, sukladno Ugovoru o osiguranju, na Osiguratelja prešlo potraživanje HBOR-a u visini isplaćene odštete i troškova zajedno sa svim pripadajućim sporednim pravima uključujući i instrumente osiguranja;
- je između HBOR-a i Osiguratelja zaključen Ugovor o reguliranju međusobnih prava i obveza br. 7/2019 kojim je Osiguratelj ustupio HBOR-u potraživanje iz prethodne alineje te se potraživanja iz članka 1: ovog Ugovora o pristupanju dugu odnose na ukupno potraživanje HBOR-a po Ugovoru o kreditu i Osiguratelja temeljem isplaćene odštete po Ugovoru o osiguranju (dalje u tekstu potraživanje HBOR-a i potraživanje Osiguratelja zajednički se nazivaju potraživanje po Ugovoru o kreditu);
- je dana 23.11.2012. godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziran dana 26.11.2012. kod javnog bljeznika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem OV-4855/12 te Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24.08.2017. godine solemniziran dana 14.09.2017. kod javnog bljeznika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem OV-3849/17 (dalje u tekstu Sporazum i Dodatak I nazivaju se Sporazum);
- je Korisnik kredita brisan iz sudskog registra dana 29.01.2021 rješenjem Tt-20/8082-3;
- je Sudužnik I brisan iz sudskog registra dana 13.05.2019 rješenjem Tt-19/1212-3;
- je nad Sudužnikom II u tijeku stečajni postupak;
- je Sudužnik III brisan iz sudskog registra dana 27.08.2021 rješenjem Tt-21/3020-3;
- je Sudužnik IV brisan iz sudskog registra dana 27.07.2020 rješenjem Tt-20/1277-3;
- je nad Sudužnikom V proveden predstečajni postupak;
- je nad Sudužnikom VI u tijeku stečajni postupak;
- je nad Sudužnikom VII proveden predstečajni postupak.

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

- 1.01. Ugovara se pristupanje dugu od strane Pristupatelja dugu II i uvođenje novih sudužnika (Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X) po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu te restrukturiranje obveza po Ugovoru o kreditu (sve zajedno u daljnjem tekstu: Ugovor o pristupanju dugu) sa stanjem na dan 30.4.2025. godine koje iznosi:

1.049.415,05 EUR

(slovima: milijunčetdesetdevettisućčetiristotinepetnaesturaipetcenti),

a sastoji se od:

a) Glavnice kredita:	767.025,46 EUR
b) Redovnih kamata:	41.088,76 EUR
c) Zakonskih zateznih kamata (obračunatih):	241.300,83 EUR

- 1.02.** Pristupatelj dugu II se obvezuje glavnici iz članka 1. stavka 1.01.a) ovog članka otplaćivati kroz 28 uzastopnih kvartalnih rata, pri čemu prva rata dospijeva na naplatu dana 30.9.2026. godine, a zadnja rata dana 30.6.2033. godine
- 1.03.** Za vrijeme trajanja počka i za cijelo vrijeme trajanja otplate redovna kamata će se obračunavati i naplaćivati kvartalno po stopi od 4% godišnje.
- 1.04.** Obračunata zakonska zatezna kamata definirana u članku 1. stavku 1.01.c) ovog članka će se restrukturirati uz reobračun po stopi u visini inicijalno ugovorene redovne kamatne stope od 4% godišnje te će se tako restrukturirani iznos od 86.612,13 EUR zajedno s dospjelim redovnim kamatama definiranim u članku 1. stavku 1.01.b) ovog Ugovora o pristupanju dugu, što sveukupno predstavlja iznos od 127.700,89 EUR, otplaćivati u 28 uzastopnih kvartalnih obroka pri čemu prvi obrok dospijeva na naplatu 30.9.2026. godine.
- 1.05.** Ostatak obračunatih zateznih kamata u iznosu od 154.688,70 EUR se uvjetno otpušta uz uvjet uredne otplate svih obveza iz restrukturiranja do 30.6.2033. godine sukladno stavcima 1.02., 1.03. i 1.04. ovog članka u kojem slučaju obračunate zatezne kamate u iznosu od 154.688,70 EUR HBOR neće potraživati ni naplaćivati. Ako tijekom razdoblja otplate dođe do otkaza ovog Ugovora o pristupanju dugu (zbog neurednosti u otplati ili iz bilo kojeg drugog razloga) ili stečajnog postupka nad Pristupateljem dugu II, s danom otkaza ili otvaranja stečajnog postupka u cijelosti dospijeva cjelokupno potraživanje uključujući i sve neproknjižene zatezne kamate.
- 1.06.** Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X pristupaju dugu sa svim pravima i obvezama iz Ugovora o kreditu te odgovaraju HBOR-u solidarno s korisnikom kredita, sudužnicima i jamcima platcima za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita, sudužnici i jamci platci te se obvezuju potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru o pristupanju dugu kao korisnik kredita, sudužnici i jamci platci.

Članak 2.

Pristupatelju dugu II će se obračunati i naplatiti pripadajuća naknada za izmjenu uvjeta iz ovog Ugovora o pristupanju dugu u visini od 0,5% neotplaćene glavnice kredita, a koja iznosi 3.835,13 EUR. Naknada dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od datuma navedenog na ovom Ugovoru o pristupanju dugu.

Članak 3.

- 3.01.** Zadržavaju se postojeći instrumenti osiguranja koji su provedeni temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma, a za dodatno osiguranje povrata duga Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki:
- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos glavnice kredita od 767.025,45 EUR uvećane za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;

- (ii) 1 (jednu) zadužnicu na iznos redovnih i reobračunatih zateznih kamata od 127.700,89 EUR, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iii) 2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 150.000,00 EUR, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
- (iv) 1 (jednu) bjanko vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Jamac platac I i jamac platac II obvezuju se:

- (i) na zadužnici Pristupatelja dugu II preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamaca plataca;
- (ii) na bjanko zadužnicama Pristupatelja dugu II preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamaca plataca;
- (iii) dostaviti HBOR-u svaki po 1 (jednu) bjanko vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

3.03. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X izjavljuju da su suglasni da se radi naplate potraživanja HBOR-a iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora o pristupanju dugu zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate u korist računa HBOR-a otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, IBAN HR4623900011101354600.

3.04. Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Pristupatelja dugu II, Sudužnika VIII, Sudužnika IX i Sudužnika X bilo koju bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Pristupatelj dugu II duguje HBOR-u.

3.05. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnicu, Pristupatelj dugu II dužan je dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu.

3.06. Pristupatelj dugu II obvezuje se:

a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o pristupanju dugu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Sudužniku VIII, Sudužniku IX i Sudužniku X;

b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o pristupanju dugu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente osiguranja plaćanja. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Pristupatelja dugu II druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.07. U slučaju nepoštivanja obveza navedenih u ovom Ugovoru o pristupanju dugu od strane Pristupatelja dugu II, Sudužnika VIII, Sudužnika IX i Sudužnika X, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti ovaj Ugovor o pristupanju dugu te samostalno započeti bilo koji postupak: parnični, ovršni, upravni ili drugi radi osiguranja ili namirenja svoje tražbine.

Članak 4.

- 4.01. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu, Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o pristupanju dugu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Pristupatelju dugu II, Sudužniku VIII, Sudužniku IX i Sudužniku X koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 4.02. Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 4.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.
- 4.03. Svi podaci iz stavka 4.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. godine o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu, Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X potvrđuju da su informirani da HBOR sve podatke iz stavka 4.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju. Osobni podaci se neće obrađivati u druge svrhe.
- 4.04. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.
- 4.05. HBOR će sve osobne podatke Pristupatelja dugu II, Sudužnika VIII, Sudužnika IX i Sudužnika X navedene u ovom Ugovoru o pristupanju dugu, kao i u pratećoj dokumentaciji te ostale podatke potrebne za izvršenje ovog Ugovora o pristupanju dugu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.
- 4.06. Potpisom ovog Ugovora o pristupanju dugu Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X izjavljuju da su upoznati s činjenicom da se na HBOR primjenjuje Zakon o pravu na pristup informacijama (u daljnjem tekstu: ZPPI) te da će HBOR, u slučaju zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama sukladno ZPPI-u podnositelju zahtjeva za informacijama, dostaviti informacije koje se odnose na naziv Pristupatelja dugu II/Sudužnika VIII/Sudužnika IX/Sudužnika X/iznos kredita/namjenu/naziv Projekta koji je financiran predmetnim kreditom (u daljnjem tekstu: javno dostupne informacije). U slučaju da nakon zaključenja ovog Ugovora o pristupanju dugu dođe do povećanja/smanjenja obima javno dostupnih informacija zbog presuda bilo kojih sudova, eventualnih izmjena propisa, i/ili drugačijih odluka bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nesporazume i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o pristupanju dugu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o pristupanju dugu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti medijacijom i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 6.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o pristupanju dugu primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Pravilnik o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plašmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 7.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu je cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora o pristupanju dugu, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora o pristupanju dugu i obročnoj otplati duga ili nekog njegovog dijela.

Članak 8.

Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX i Sudužnik X, Jamac platca I i Jamac platca II ovaj Ugovor o pristupanju dugu potpisuju u nazočnosti djelatnika HBOR-a ili ako isto nije moguće, potpis ovlaštene osobe za zastupanje Pristupatelja dugu II, Sudužnika VIII, Sudužnika IX i Sudužnika X te potpis Jamca platca I i Jamca platca II moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika, u kojem slučaju je Pristupatelj dugu II u obvezi dostaviti HBOR-u ovjereni primjerak ovog Ugovora o pristupanju dugu i 2 ovjerene preslike ovog Ugovora o pristupanju dugu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor o pristupanju dugu sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih Pristupatelj dugu II, Sudužnik VIII, Sudužnik IX, Sudužnik X, Jamac platca I i Jamac platca II zadržavaju po 1 primjerak, HBOR zadržava 3 primjerka te 1 primjerak zadržava javni bilježnik ako se ugovor ovjerava kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, 10.11.2025. godine

PRISTUPATELJ DUGU II:

MASSIVE PANELS d.o.o.

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984

Nikola Požgaj

HBOR:

Voditelj Odjela za srednja i
velika poduzeća

Direktor Sektora
analiza

Ozren Gamulin

Ante Artuković

SUDUŽNIK VIII:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 74967609334

Nikola Požgaj

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

20

SUDUŽNIK IX:

Nikola Požgaj

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02053984620 2

SUDUŽNIK X:

Nikola Požgaj

T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

JAMAC PLATAC I:

Zdravko Požgaj

JAMAC PLATAC II:

Nikola Požgaj

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE PANELS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

OIB: 07775577984

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice od: ¹ 767.025,46 EUR (slovima: sedamstotinašezdeset i osam tisuć i dvadeset i pet i četirideset i šest centi)

uvećanom za: ² redovnu kamatu od 4,00% (slovima: četiriposto) godišnje, fiksna te naknade i troškove po Ugovoru o pristupanju dugu i restrukturiranju obveza po Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11 te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 10,15% godišnje, promjenjiva, sukladno Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 23.1.2026.

Potpis dužnika:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikola Požgaj

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10
OIB: 46036775558

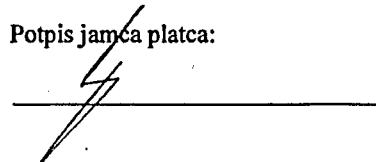
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 23.1.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 38134916213

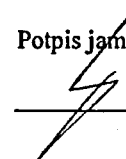
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 23.1.2016.

Potpis jamca platca:



T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 02853984620

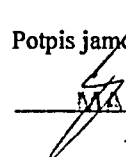
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 23.1.2016.

Potpis jamca platca:



MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 2

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 74967609334

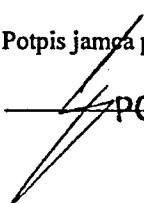
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 23.1.2016.

Potpis jamca platca:

 **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 74967609334 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-313/2026

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznata, kao jamac platac,

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, **Dravska ulica 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, **Dravska ulica 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, **Dravska ulica 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

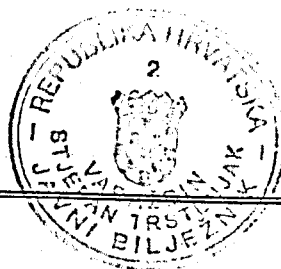
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

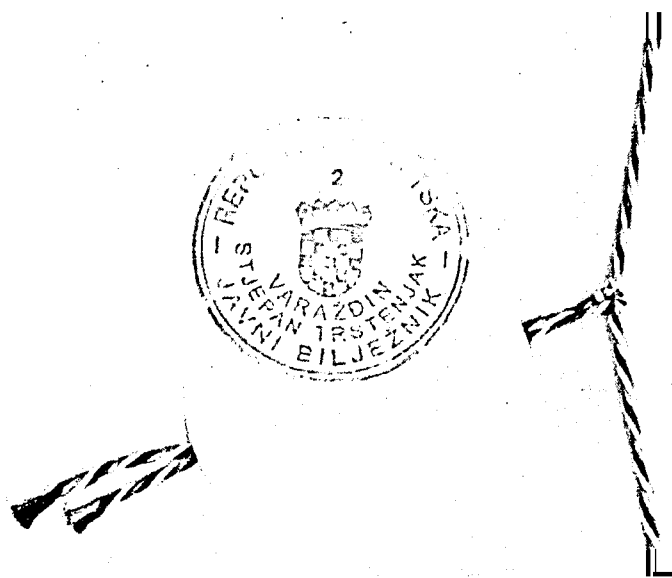
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 23.01.2026.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE PANELS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

OIB: 07775577984

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu glavnice kredita od: 127.700,89 EUR (slovima: stotinudvadesedamtisućsedamstotinaeuraiosamdesetdevetcenti)

uvećanom za: ² redovnu kamatu od 0,00% (slovima: nulaposto) po Ugovoru o pristupanju dugu i restrukturiranju obveza po Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 0,00% godišnje, promjenjiva, sukladno Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Karlsruhe, 04.12.2025.

Potpis dužnika:
MASSIVE PANELS
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 07775577984

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Nikola Požgaj

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10
OIB: 46036775558

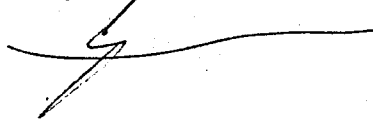
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 05.11.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zdravko Požgaj

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 49076268378

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 06.12.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 02853984620

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 06.11.2025.

Potpis jamca platca:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620

2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 74967609334

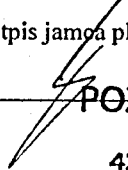
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 06.12.2025.

Potpis jamca platca:


POŽGAJ GRUPA d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 74967609334 1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24
OIB: 38134916213

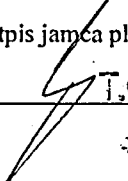
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 06.12.2025.

Potpis jamca platca:


T.C. POŽGAJ d.o.o.
Dravska ulica 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 38134916213 1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-6049/2025

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznata, kao jamac platak,

ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378, **VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24**, meni osobno poznata, kao jamac platak,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platak,

T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB 38134916213, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (u sudskom registru upisan s prijašnjom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24), kao jamac platak

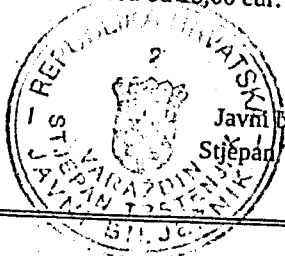
podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 60,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,00 eur.

Varaždin, 04.12.2025.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE PANELS d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24-----

OIB: 07775577984-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ od dana isplate po stopi od _____
zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvomiku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom
s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu
i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi
drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu
prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je
zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim
predmetima ovrhe.-----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak
onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice
sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026. godine

Potpis dužnika:

MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna
mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.*

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR i do 150.000,00 EUR

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

*Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može
naknadno i vjerovnik*

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POŽGAJ GRUPA d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 74967609334 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 74967609334

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE HOLDING d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 02853984620 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.C. POŽGAJ d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24 _____

OIB: 38134916213 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 38134916213

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ _____

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10 _____

OIB: 46036775558 _____

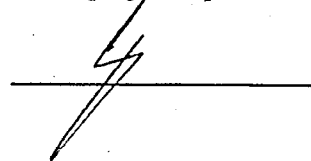
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:



Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice – stranica

Poslovni broj: OV-261/2026

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, Dravska ulica 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN**, Anina ulica 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, Dravska ulica 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN**, Anina ulica 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, Dravska ulica 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN**, Anina ulica 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, Dravska ulica 24, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN**, Anina ulica 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN**, Anina ulica 10, meni osobno poznata, kao jamac platac

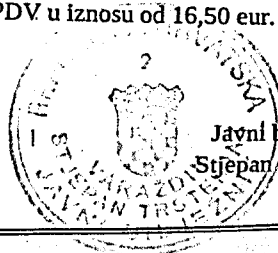
podnijele prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica na potvrdu.

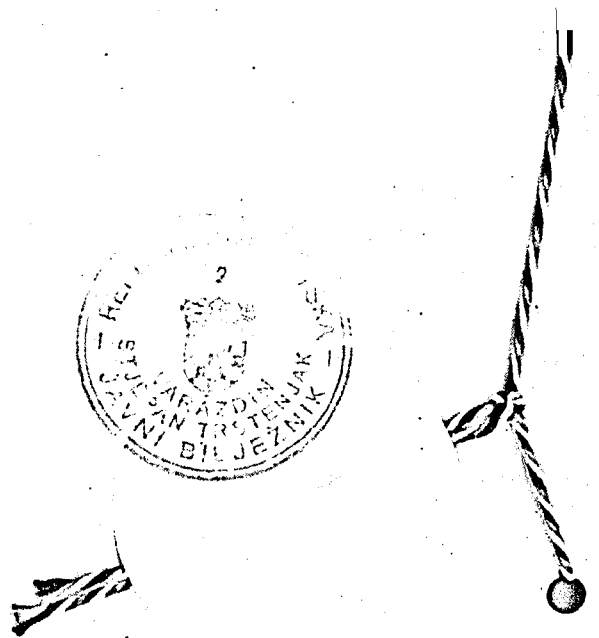
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 21.01.2026.





BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)-----

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE PANELS d.o.o.-----

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24-----

OIB: 07775577984-----

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ od dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.-----

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.-----

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

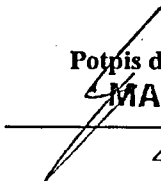
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026. godine

Potpis dužnika:

 MASSIVE PANELS d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 07775577984 1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR i do 150.000,00 EUR

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.** _____

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24** _____

OIB: **74967609334** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca plateca:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 74967609334

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE HOLDING d.o.o.** _____

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24** _____

OIB: **02853984620** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca plateca:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **T.C. POŽGAJ d.o.o.** _____

Sjedište/mjesto i adresa: **Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24** _____

OIB: **38134916213** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca plateca:

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 38134916213

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamca platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NIKOLA POŽGAJ

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Anina ulica 10

OIB: 46036775558

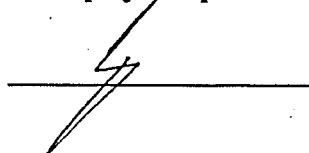
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 21.01.2026.

Potpis jamca platca:



Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamca platca.

d.o.o.
4
vec
34

ING d.o.o.
kovec
1620

J d.o.o.
24
kovec
5213



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-262/2026

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

MASSIVE PANELS d.o.o., MBS 070156738, OIB 07775577984, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070138519, OIB 74967609334, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, **Dravska ulica 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, **Dravska ulica 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, **VELIKI BUKOVEC (OPĆINA VELIKI BUKOVEC)**, **Dravska ulica 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, VARAŽDIN, Anina ulica 10**, meni osobno poznata, kao jamac platac

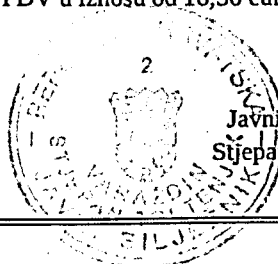
podnijele prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

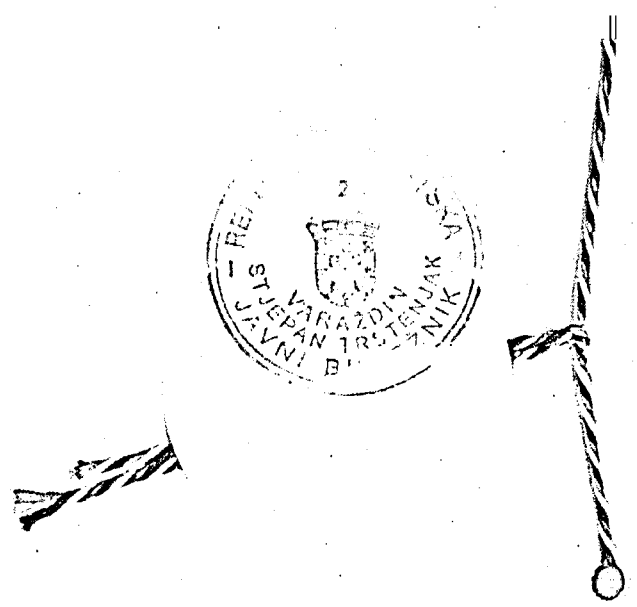
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 21.01.2026.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak





FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

20-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

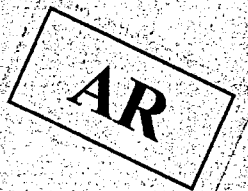
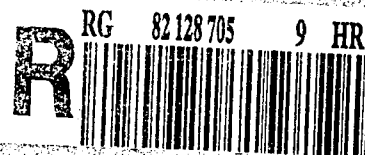
KLASA:
111-1000

FINANCIJSKA AGENCIJA
(ST - 13/2026)

KOD ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

A2



560