



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9873/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TEHNIKAGRADNJA d.o.o., OIB: 46032386734, Froudeova ulica 7, Zagreb i protustranke Pejić Bojana, OIB: 76050141549, Lovinčićeva ulica 1, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8974 (E-2132) k.o. Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji broj: S-2024-578 od 22. listopada 2024. i tabularne izjave od 20. veljače 2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini TEHNIKAGRADNJA d.o.o., OIB: 46032386734, koja se sastoji od 1/10000 dijela kčbr. 7484/3 dvorište površine 20952 m², trafostanica površine 35 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Lovinčićeva ulica 3/d površine 1471 m², stambena zgrada, Zagreb, Lovinčićeva ulica 3b, 3c površine 1248 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Lovinčićeva ulica 3 površine 538 m², zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 3/a površine 538 m², zgrada mješovite uporabe, Lovinčićeva ulica 1 površine 538 m², stambena zgrada, Zagreb, Lovinčićeva ulica br. 1a, 1b površine 1244 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica br. 1c, 1d površine 1310 m², stambena zgrada, Zagreb, Lovinčićeva br. 1 e, Lovinčićeva ulica 1/e površine 538 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1/f površine 538 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1j i 1k površine 1306 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1/g površine 538 m², stambena zgrada, Lovinčićeva ulica 1/h površine 538 m², ukupne površine 31332 m² povezano s vlasništvom PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake EG-437 u podrumu -1, korisne površine 18,47 m² (netto korisne površine 11,08 m²), označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa plavom bojom, za korist:

Pejić Bojana, OIB: 76050141549, Lovinčićeva ulica 1, Zagreb

II. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 25. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. TEHNIKAGRADNJA d.o.o., Froudeova ulica 7, 10000 Zagreb
2. Pejić Bojan, Lovinčićeva ulica 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav25.02.2026 15:
00**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

145479256695546711574171320011452485303768904931

RSA

Z183363278a3361fb