



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
Zadar

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju Zadar, Miroslava Krlež 3/C, OIB:13464167424, kojeg zastupa stečajni upravitelj Frane Zvonimir Negro iz Zadra, nakon treće usmene javne dražbe za prodaju imovine stečajnog dužnika održane 25. srpnja 2018. u nazočnosti stečajnog upravitelja i ponuditelja Rudolfa Blažana iz Benkovca, dana 25. srpnja 2018.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju RUDOLFU BLAŽANU iz Benkovca, OIB:91025603307, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 20, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju Zadar, upisane:

1.) u zk.ul.br. 907 k.o. Buković, oznake čest. zem. 1202/25, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), stambeno poslovna zgrada "Barice" –Bs-2, lamela "B", u naravi poslovni prostor, roh bau,

2.) u zk.ul.br.1132 k.o. Šopot, oznake čest. zem. 1248/193, u naravi zgrada, porta, skladište i dvor, zgrada površine 137m², porta površine 55m², skladište 227m² i dvor 12671 m², ukupno 13090 m².

II. Nekretnine iz točke I.1. i I.2. izreke ovog rješenja su bez upisanih tereta.

III. Kupac je dužan položiti kupovninu koja iznosi za nekretninu iz točke I.1. izreke ovog rješenja 80.000,00 kuna, a za nekretninu iz točke I.2. izreke ovog rješenja 534.675,88 kuna, sve u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

IV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnine predaju kupcu i da se u zemljišne knjige upiše u njegovu korist pravo vlasništva.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-294/2003-231 od 29. prosinca 2017. određena je prodaja predmetnih nekretnina i utvrđena početna cijena. Kako na prethodne dvije usmene javne dražbe nekretnine nisu prodane, to je Zaključkom suda od 21. lipnja 2018., a na prijedlog stečajnog upravitelja određena treća prodaja te je za 25. srpnja 2018. određeno da će se održati usmena javna dražba.

Na trećem ročištu za prodaju ponuditelj Rudolf Blažan ponudio je za nekretninu iz točke I.1. izreke ovog rješenja cijenu od 80.000,00 kuna, a za nekretninu iz točke I.2. izreke