



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5579/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Popović Vere, OIB: 32770034380, Srbija, Beograd, Banjica, Crnotravska 13 a/78, zastupan po punomoćnici Bogdanki Puhalo-Trbojević, odvjetnici iz Rijeke, Pomerio 8, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Škare:

- kčbr. 840/1, UZELAČKA, površine 2579 m2, upisana u zk.ul.br. 4395 k.o. Škare,
- kčbr. 841, UZELAČKA, površine 2651 m2, upisana u zk.ul.br. 3780 k.o. Škare,
- kčbr. 856/1, NJIVICE, površine 2503 m2, upisana u zk.ul.br. 3511 k.o. Škare,
- kčbr. 1638/1, ŠARINKA, površine 1493 m2,
- kčbr. 1639, ŠARINKA, površine 3032 m2,
- kčbr. 1640, ŠARINKA, površine 4028 m2, upisane u zk.ul.br. 5266 k.o. Škare, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Popović Vere, OIB: 32770034380, Srbija, Beograd, Banjica, Crnotravska 13 a/78 od 29.06.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5579/2026 od 22. srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

POPOVIĆ VERA, OIB: 32770034380, Srbija, Beograd, Banjica, Crnotravska 13 a/78, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **27. srpnja 2026., a ističe 27. kolovoza 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Popović Vere, OIB: 32770034380, Srbija, Beograd, Banjica, Crnotravska 13 a/78, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Popović Vere, OIB: 32770034380, Srbija, Beograd, Banjica, Crnotravska 13 a/78, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29.06.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagateljica navodi da je u izvanaknjižnom vlasništvu predmetnih nekretnina bio njen otac Bogdan Svilar, koji se vodio u posjedu istih u posjedovnom listu 426 k.o. Škare. Njegovi nasljednici, osim predlagateljicu, su Svilar Djuro i Svilar Mile, braća predlagateljice, i Svilar Milica, sestra predlagateljice. Svi oni dali su ovjerene izjave u korist predlagateljice.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Izjavu Svilar Đure, Izjavu, Svilar Mile, ovjerena po javnom bilježniku Mirodar Kovač iz Vinkovaca, broj: OV-3517-2026, Izjavu Svilar Milice od 29.04. 2026., Izjavu Popović Vere, ovjerena po javnom bilježniku Mirodar Kovač iz Vinkovace, broj: OV-3516/2026., Posjedovni list broj 426 k.o. Škare, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Mate Mudrovčića iz Otočca, posl.broj: O-457/2025 iza pok. Svilar Bogdana, Povijest promjena na katastarskim česticama, područnog ureda za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac, klasa: 930-04/25-05/115, urbroj: 541-20-04/6-26-2 od 12.01.2026., Povijest promjena na katastarskim česticama, područnog ureda za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac, klasa:930-04/26-05/22, urbroj: 541-20-04/6-26-2 od 05.03.2026.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 22. srpnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Popović Vera po opunomoćeniku Bogdanka Puhalo-Trbojević, Pomerio 8, 51000 Rijeka
2. Agbaba Jeka, Doljani Kbr. 224
3. Svilar Jela, Škare Kbr. 12
4. Svilar Đuro Mldb., Škare Kbr. 12
5. Svilar Đuro, Bieg Street 34, 5008 Corydon Park, Australija
6. Svilar Mile, Moravska 8, 1194 Rušanj, Srbija
7. Svilar Milica, Polard Street Grendalough 8/32, 6061 Perth, Australija
8. Grad Otočac
9. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
10. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 14:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z188405007caa2c41