



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-185/2018-39

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Auto kuća Jesenović d.o.o., u stečaju, iz Zagreba, Zadarska ulica 80, OIB: 75355166217, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidiya Lesar, iz Čakovca, Travnička 26, povodom prijedloga stečajnog upravitelja, izvan ročišta 30. prosinca 2019., donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

1) Temeljem rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 6 St-185/2018-35 od 11. rujna 2019., određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika Auto kuća Jesenović d.o.o., u stečaju, iz Zagreba, Zadarska ulica 80, OIB: 75355166217, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, i to :

- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Koprivnici, zemljišno-knjižni odjel Koprivnica, katastarska općina Koprivnica, broj z. k. uložka 13003, broj zemljišta (kat. čestice) 4168/3, u naravi oranica u ulici Josipa Bukovčana, ukupne površine 5030 m² i kat. čestica br. 4168/4 u naravi poslovna zgrada br. 14, dvorište površine 4990 m² od toga poslovna zgrada br.14 u ulici Josipa Bukovčana površine 1079 m² i dvorište u ulici Josipa Bukovčana površine 3911 m², a u kojoj cijeloj nekretnini stečajni dužnik je upisan u 1/1 dijela.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist razlučnih vjerovnika AC Jesenović d.o.o., OIB: 45745585189, iz Čakovca i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

2) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1) izreke ovog zaključka u iznosu od 5.664.000,00 kuna (slovima : petmilijunašestošezdesetčetiristisuće kuna)

3) NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnine iz točke 1) izreke ovog zaključka provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajna upraviteljica dužna je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4) UVJETI PRODAJE

Nekretnina iz točke 1) izreke ovog zaključka u naravi predstavlja oranicu u ulici Josipa Bukovčana, ukupne površine 5030 m² i poslovnu zgradu br. 14, dvorište, površine 4990 m², od toga poslovna zgrada br.14 u ulici Josipa Bukovčana je površine 1079 m², a dvorište u ulici Josipa Bukovčana je površine 3911 m², a u kojoj cijeloj nekretnini stečajni dužnik je upisan u 1/1 dijela.

Nekretnina iz točke 1) izreke ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 4.248.000,00 kuna;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 2.832.000,00 kuna;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.416.000,00 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kuna.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke 1) izreke ovog zaključka tj. u iznosu od 566.400,00 kuna na poseban račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj : IBAN HR3323900011300028779 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj : IBAN HR1123900011300028787.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu čime kupac stupa u posjed iste.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovninu bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati

i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Lidijom Lesar iz Čakovca, Travnička 26, telefon broj : 098 881 037 svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati.

U Varaždinu 30. prosinca 2019.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona - Narodne novine br. 71/15. i 104/17.).

DNA:

Stečajni upravitelj Lidija Lesar, Travnička 26, Čakovec

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Središnji ured Zagreb, iz Zagreba, Boškovićeve 5,

Razlučni vjerovnik Auto centar Jesenović d.o.o. iz Čakovca, Obrtnička ulica 3, kojeg zastupa punomoćnik Ante Šušnjar, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Potočnjak & Šušnjar d.o.o. iz Zagreba, Miramarska 24/6,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3, uz Zahtjev za prodaju nekretnine i fotopresliku izvornika izvadaka iz zemljišne knjige.

Broj zapisa: **17892-98a2e**

Kontrolni broj: **03dc1-d2170-a74ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.