

“Z.T.P. INVEST” d.o.o., MBS: 0817163, Zagreb, Frankopanska 12, zastupano po direktoru mr sc. Dragi Tomici Majheru dipl.iur., (u daljnjem tekstu: **prodavatelj**),

“UNIMONT” d.o.o. MBS: 1562487, Slatine, N.Š. Zrinskog 28, zastupano po direktoru ing. Dragutinu Sokačiću (u daljnjem tekstu: **kupac**), s druge strane

zaključili su dana _____ godine u Zagrebu slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan u stambenom objektu u Zagrebu, Šestinski dol 137.

Objekt u kojem se nalazi stan sagrađen je na k.č.br. 3808 k.o. Mikulići, a koja čestica odgovara z.k.č.br. 1763/19 k.o. Šestine, a što u naravi predstavlja stan ukupne površine 45,25 m², koji se nalazi u prizemlju, i to jednosobni stan površine 34,17 m², sa terasom površine površine 12,90 m² i loggiom površine 1,7 m², u priloženom tlocrtu označeno zelenom bojom oznake S₄, spremište koje se nalazi u podrumu površine 1,40 m², te idealni dio zajedničkih djelova zgrade srazmjerno vrijednosti predmetnog stana a što u naravi predstavlja 5,85 m².

Prodavatelj se obvezuje završiti gradnju stana i izvršiti primopredaju istog kupcu do 31. prosinca 2003. godine.

Članak 2.

Ukupna korisna površina obračunata prema UC2-100 te je moguće odstupanje od ovako utvrđene površine može biti 2 %.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iz čl. 1. ovog ugovora na dan sklapanja ovog ugovora iznosi

1. 1.267 EUR/m ² x 45,25 m ²	=	57.331,75 EUR
2. vrijednost zemljišta 664EUR/m ² x 45,25 m ²	=	30.046,00 EUR
3. osnovica za PDV (1-2)	=	27.285,75 EUR

4. PDV 22 %

= 6.002,87 EUR

UKUPNA CIJENA (1 + 4)

= 63.334,62 EUR

(slovima: šesdesettrisućetrisonaestdesetčetiri EUR-a i šezdesetdva CENT-a), plativo u kunama prema tečaju za čekove i efektivu Zagrebačke banke na dan plaćanja.

Kupoprodajna cijena iz stavka 1. ovog članka je prodajna cijena, formirana pod uvjetom da se kupac odriče potraživanja kamata na uplaćena sredstva kao bitnim uvjetom za pravnu valjanost ovog ugovora.

Osim ovako utvrđene kupoprodajne cijene stana i obveza plaćanja iz članka 3. i 4. ovog ugovora, prodavatelj i kupac nemaju više nikakvih drugih potraživanja s bilo kojeg naslova ovog ugovora, odnosno niti prodavatelj s naslova poskupljenja građenja, a niti kupac s naslova potraživanja kamata na uplaćena sredstva.

Članak 4.

Plaćanje kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog ugovora kupac će izvršiti kompezacijom u cijelosti, do 31. prosinca 2003. godine.

Kupoprodajna cijena iz čl. 3. ovog ugovora je konačna.

Utvrđeni rokovi plaćanja i uvjeti formiranja cijene imaju po pristanku stranaka značaj bitnih sastojaka ovog ugovora. U slučaju da kupac svoju obvezu plaćanja ne ispuni u cijelosti, na način da nije isporučio proizvode koji su temelj prijeloja, ugovor će se raskinuti o čemu će kupac i prodavatelj sastaviti odgovarajući zapisnik. U slučaju iz prethodnog stava, kupac se obvezuje platiti prodavatelju odustatninu u visini od 10 % kupoprodajne cijene stana u roku od 8 dana od dana raskida ugovora.

Članak 5.

U kupoprodajnoj cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina i prava, već ga plaća kupac na osnovi rješenja o razrezu poreza po Upravi prihoda nadležnog organa.

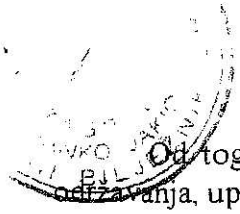
Članak 6.

U kupoprodajnoj cijeni iz čl. 3. ovog ugovora nisu uključeni troškovi uknjižbe objekta, te elaborata za uknjižbu stvarnih prava navedenih u ovom ugovoru, koje je kupac dužan platiti prodavatelju u roku od 15 dana po pozivu prodavatelja.

Članak 7.

Prodavatelj će kupcu predati stan do 31. prosinca 2003. godine, a koji rok po pristanku stranaka ima značaj bitnog sastojka ugovora.

Obveza prodavatelja u pogledu predaje stana smatra se izvršenom danom primopredaje stana kupcu ili danom uredno iskazane obavijesti o spremnosti prodavatelja da preda ugovoreni stan.



Od tog dana kupac, snosi sve troškove koji terete stan (troškovi čuvanja, zajedničkog održavanja, upravljanja i drugo).

Članak 8.

Primopredaja stana izvršiti će se u prisustvu ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupaca, o čemu se obavezno sastavlja primopredajni zapisnik.

Članak 9.

Kod primopredaje kupac je dužan prodavatelju odmah istaknuti primjedbe za nedostatke izgrađenog stana i ugrađene opreme. Sve utvrđene nedostatke prodavatelj je dužan otkloniti u roku od 30 dana od dana sastavljanja zapisnika o utvrđenim nedostacima. Ako prodavatelj to ne učini, kupac je ovlašten nedostatke otkloniti na teret prodavatelja.

Članak 10.

Prodavatelj daje garanciju kupcu na kvalitetu građevinsko-obrtničkih radova za stan iz članka 1. ovog ugovora u trajanju od 2 godine računajući od dana preuzimanja stana u objektu, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme.

Prodavatelj garantira kupcu za eventualne nedostatke i mane samo u slučaju ako se kupac pridržava datih uputa o korištenju i održavanju stana. Ukoliko se u garantnom roku pojave određeni nedostaci ovlašćuje se kupac da se obrati onom izvođaču radova, navedenom u garantnom listu na kojima su se pojavili nedostaci.

Članak 11.

Prodavatelj jamči kupcu, da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da nekretnina nije ograničena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da na nekretnini ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo kupaca.

Članak 12.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da po osnovi ovog ugovora, bez njegova daljnjeg pristanka ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu stvarnih prava iz ovog ugovora, u svoje ime i u svoju korist, ali tek po uknjižbi objekta u cjelini, a uz uvjet da je uplatio ukupne cijene prodavatelju, o čemu prodavatelj izdaje pisanu potvrdu.

Članak 13.

Sve troškove nastale sklapanjem ovog ugovora, ovjere i uknjižbe snosi kupac.

Članak 14.

Ugovorne strane za slučaj spora po ovom ugovoru sporazumno utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 15.

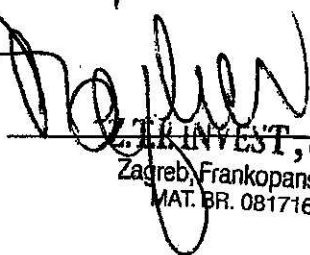
Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor je sastavljen u šest istovjetnih primjeraka, time da Kupac zadržava dva primjerka, Prodavatelj dva, a jedan se dostavlja javnom bilježniku prilikom ovjere, a jedan poreznoj upravi.

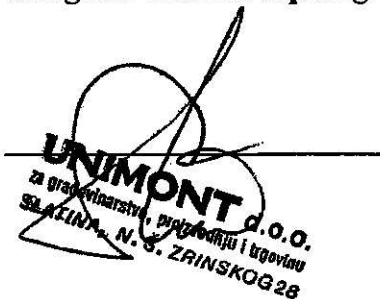
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Prodavatelj:
Direktor:
mr.sc. Drago Tomica Majher dipl.iur.

Kupac:
Direktor:
Dragutin Sokačić dipl.ing.



Z.T.P. INVEST, d.o.o.
Zagreb, Frankopanska 6
MAT. BR. 0817163



UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, projektiranje i ugovore
SLAVINA, N. B. ŽRINSKOG 28

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da je
za Z.T.P. INVEST d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Frankopanska 12, direktor **Drago Tomica Majher**, Zagreb, Višnjica 19, čiju sam istovjetnost i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Zapisnik o deponiranju potpisa, poslovni broj: OV-7075/95
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 22% PDV u iznosu od 6,60 kn, ukupno naplaćeno 46,60 kn.
Broj: OV-24/2004
U Zagrebu, 05.01.2004.



PRISJEDNIK
Željka Pucukarić
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

UNIMONT d.o.o. Slatina, ul.N.Š.Zrinskog br.28, MB 1562487, koga zastupa direktor Dragutin Sokačić, kao prodavatelj sa jedne strane,

i
ROBERT ROMIĆ, jmbg 1409972312508, iz Virovitice, ul.E.Šlomovića br.18, kao kupac sa druge strane,

dana 3.2.2005.g., u Slatini, sklopili su:

UGOVOR O KUPOVINI I PRODAJI

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

-da je prodavatelj UNIMONT d.o.o. Slatina vlasnik stana u stambenom objektu u Zagrebu, Šestinski dol br.137, koji je sagrađen na kč.br.3808 k.o.Mikulići a koja čestica odgovara kč.br.1763/19 k.o.Šestine, a što u naravi predstavlja jednosobni stan u prizemlju ove stambene zgrade, ukupne površine 45,25 m², od čega se 34,17 m² odnosi na površinu stana, 12,90 m² na površinu terase, i 1,7 m² na površinu logge, u priloženom tlocrtu označeno zelenom bojom oznake S4, sa pripadajućim spremištem koje se nalazi u podrumu površine 1,40 m², te idealnog dijela zajedničkih dijelova zgrade, srazmjerno vrijednosti predmetnog stana a što u naravi predstavlja 5,85 m²,

-da je prodavatelj UNIMONT d.o.o. Slatina vlasništvo na ovom stanu stekao kupnjom od Z.T.P. INVEST d.o.o. Zagreb, Frankopanska 12, temeljem kupoprodajnog ugovora od 5.1.2004.g.

II

Kao predmet ovog ugovora utvrđuje se kupoprodaja nekretnina prodavatelja-stana opisanog u čl.1 sa pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade, sve prema uvjetima i uz ograničenja utvrđena ovim ugovorom.

III

Prodavatelj UNOMONT d.o.o. prodaje a kupac ROBERT ROMIĆ kupuje nekretnine-stan opisan u čl.1 ovog ugovora, za međusobno dogovorenu kupoprodajnu cijenu od 412.137,00 kn.

IV

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu kupac je dužan prodavatelju u cijelosti isplatiti na dan sklapanja ovog ugovora, uplatom iznosa na žiro-račun prodavatelja.

Dokaz o izvršenoj uplati ugovorene kupoprodaje kupac je dužan predočiti prodavatelju kod ovjere potpisa prodavatelja na ovom ugovoru.

V

Porez na promet nekretnina u visini od 5%, obračunat na osnovicu koju predstavlja vrijednost predmetnih nekretnina, nije sadržan u cijeni iz čl.2, slijedom čega ugovorne stranke utvrđuju da obveza plaćanja tog poreza, prema obračunu nadležnog organa i u vrijeme njegova dospjeća, pada na teret kupca.

VI

U posjed predmetnih nekretnina-stana kupac stupa sa danom sklapanja ovog ugovora, odnosno isplate ugovorene kupoprodajne cijene.

Od dana preuzimanja posjeda predmetne nekretnine kupac preuzima i sve obveze koje nekretninu terete po osnovi vlasništva, kao i po osnovu posjeda.

VII

Prodavatelj ovim ugovorom ovlašćuje kupca da neposredno temeljem ovog ugovora i bez njegova svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja, pred nadležnim zemljišnoknjižnim sudom ishodi uknjižbu promjene prava vlasništva na predmetnim nekretninama-stanu na svoje ime.

OVJERA POTPISA ZASTUPNIKA PRAVNE OSOBE

Ja JAVNI BILJEŽNIK MATO KRPAČIĆ, SLATINA

potvrđujem da je Dragutin Sokačić direktor UNIMONT d.o.o. Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznanstva, a njegovo ovlaštenje za zastupanje društva utvrdio sam uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru Tt-01/436-4 od 24.5.2001. godine.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJBP u iznosu od 11,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 48,80 kn, a trošak/kn.

Broj: OV-893/05.

U Slatini, 3.2.2005.g.



JAVNI BILJEŽNIK
Mato Krpačić

Ja, javni bilježnik IVAN ADŽIJA, Zaprešić, Baltazara A. Krčelića 15, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOVINI I PRODAJI

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je MARIO RIGO, OIB 52887481607, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠESTINSKI DOL 137.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-9948/2018

Zaprešić, 29.10.2018.



Javni bilježnik
IVAN ADŽIJA

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Marina Senić



ROBERT ROMIĆ iz Virovitice, E. Šlomovića broj 18., rođen 14.09.1972 g., oib: 74827016439. osobna iskaznica broj: 15499337 izdata od PU VIROVITICA/ dalje u tekstu : Prodavatelj /

ANA RIGO iz Zagreba, Šestinski dol 137. rođena 09.08.1979 g., oib: 17919139145. osobna iskaznica broj: 104187189 izdana od PU Zagrebačke / u daljnjem tekstu : Kupac)

sklopili su dana 06 . listopada 2010 godine sljedeći

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

ČLANAK 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje sljedeću nekretninu to:

- 784/10000 dijela z.k.č.br. 1763/19, stambeno poslovna zgrada Šestinski dol br. 137. i dvorište, površine 1412 m2, upisano u z.k.ul. 10011, broj poduloška 4., k.o. Šestine, upisano u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- s kojim je suvlasničkim dijelom temeljem odredaba čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zajedno sa zajedničkim dijelovima zgrade i pripadajućim zemljištem, povezano pravo vlasništva na jednosobnom stan oznake S4 u prizemlju stambene zgrade ukupne netto površine 38,67 čm na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, spremište oznake 5 u podrumu stambene zgrade ukupne netto površine 1,40 čm na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom i parkiralište oznake P4 u dvorištu stambene zgrade ukupne netto površine 3,13 čm u priloženom elaboratu obojeno žutom bojom.

ČLANAK 2.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju sveukupnu kupovnu cijenu za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora u iznosu protuvrijednosti od 50.000,00 EUR-a (pedesettisućaeura i 00/100 centa), izraženo i plativo u kunama po srednjem tečaju EUR na tečajnoj listi Zagrebačke banke d.d. na dan isplate.

Dana 29.07.2010. Prodavatelj je primio predujam od 10.000,00 EUR
Preostali iznos kupovne cijene od protuvrijednosti 40.000,00 EUR (četrdesettisuća eura)
Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju na njegov kunski račun broj: 2360000-1101199234 kod Zagrebačke banke d.d. i to stambenim kreditom Zagrebačke banke d.d. po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, najkasnije do 15.10.2010. godine.

ČLANAK 3.

Prodavatelj jamči da je vlasnik i samostalni posjednik opisane nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora te da ista nekretnina nije opterećena nikakvim knjižnim niti izvanknjižnim pravima ni teretima u korist trećih osoba.

Prodavatelj potvrđuje da je nekretninu koja je predmetom ove prodaje;

- stekao temeljem Ugovora o kupovini i prodaji od 03. veljače 2005 g. od društva Unimont d.o.o. Slatina,
- da je tu nekretninu društvo Z.T.P. INVEST d.o.o. Zagreb prodalo društvu Unimont d.o.o. Slatina temeljem ugovora zaključenog dana 05. siječnja 2004 g.,



- te da je kao vlasnik nekretnine sada u zemljišnim knjigama formalno upisano društvo Z.T.P. INVEST d.o.o. Zagreb, Frankopanska broj 12.

Prodavatelj se obvezuje do konca 2010 g. kupcu predati sve izvornike naprijed citiranih ugovora s odgovarajućim aneksima i ispravama, a sve s ciljem kako bi kupac uknjižio svoje pravo vlasništva na predmetnom stanu kao posljednji stjecatelj nekretnine.

ČLANAK 4.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da odmah i bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, samo temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu kupljene nekretnine iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime i vlasništvo.

ČLANAK 5.

Porez na promet nekretnina za predmetnu nekretninu snosi kupac u cijelosti.

Troškove režija i komunalija predmetne nekretnine do primopredaje snosi prodavatelj a nakon primopredaje kupac.

Kupac stupa u vlasnički posjed predmetne nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora slobodne od osoba i stvari, odmah po isplati cjelokupnog ugovorenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora.

ČLANAK 6.

Za slučaj spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

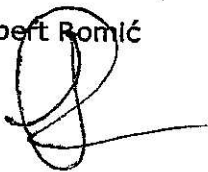
Stranke suglasno izjavljuju da su ovaj ugovor sačinile savjesno i promišljeno, bez ikakve prisile te prihvaćaju prava i obveze iz istog. Stranke su Ugovor pročitale nakon čega iskazuju da je isti izraz njihove prave volje, što potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po jedan za svaku stranu.

u 17. 06. 10. 2010 godine

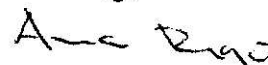
PRODAVATELJ:

Robert Romić



KUPAC:

Ana Rigo



JAVNI BILJEŽNIK DUBRAVKA FILIPOVIC KOVACOVIC

svjedočim da je Robert Adžija, Virovitica
 ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice

broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocina
 ime, prezime i adresa svjedoka

- osobno poznat.
 Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i ponštena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn.

Broj: OV - 9949/2018
 U Virovitici, 29.10.2018.

Javni bilježnik



Ja, javni bilježnik **IVAN ADŽIJA**, Zaprešić, Baltazara A. Krčelića 15, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **MARIO RIGO, OIB 52887481607, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŠESTINSKI DOL 137.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-9949/2018**
 Zaprešić, 29.10.2018.



Javni bilježnik
IVAN ADŽIJA

MS
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Marina Sente



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA ZAGREB ZA NEKRETNINE
Zagreb, Avenija Dubrovnik 32

KLASA: UP/I-410-20/2010-01/18513
UR. BROJ: 513-07-01/60-2011-007

Zagreb, 05.10.2011. godine

OIB: 17919139145

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb za nekretnine, povodom žalbe Rigo Ane iz Zagreba, Šestinski dol 137, izjavljene protiv rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina Klasa: UP/I-410-20/2010-01/18513, Ur.broj: 513-07-01/60-2011-0004 od 18.05.2011. godine, temeljem članka 7. stavak 1. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi ("NN", RH br. 67/01, 94/01, 177/04 i 128/10) i članka 163. Općeg poreznog zakona ("NN", RH br.147/08 i 18/11), donosi:

POREZNO RJEŠENJE

I Zamjenjuje se rješenje Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb za nekretnine, Klasa: UP/I-410-20/2010-01/18513, Ur.broj: 513-07-01/60-2011-0004 od 18.05.2011. godine.

II Odbija se zahtjev poreznog obveznika Rigo Ane iz Zagreba, Šestinski dol 137, za oslobodenje od plaćanja poreza na promet nekretnina temeljem članka 11. točaka 9., 11. i 13. Zakona o porezu na promet nekretnina.

III Poreznom obvezniku Rigo Ani iz Zagreba, Šestinski dol 137, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 370.885,00 kn.

Na osnovi utvrđuje se:

porez na promet po stopi 5% u iznosu od 18.544,25 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja u korist računa "1001005-1713328484" - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela "67" i poziva na broj odobrenja "17919139145".

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate

Žalba odgađa izvršenje rješenja.

IV Poreznom obvezniku Rigo Ani iz Zagreba, Šestinski dol 137, otpisuje se:

porez na promet nekretnina u iznosu od 18.544,25 kn

Navedeni iznos porezno knjigovodstvo proknjižiće kao otpis na poreznom računu obveznika.

Obrazloženje

Ugovorom o kupoprodaji zaključenim dana 06.10.2010. godine i prijavljenim na utvrđivanje poreza 04.12.2010. godine porezni obveznik Rigo Ana iz Zagreba, Šestinski dol 137, stječe od prodavatelja Romic Roberta iz Virovitice, E. Šlomovića 18, vlasništvo stana S4 u prizemlju, površine 38,67 m² i spremište oznake 5 površine 1,40 m², na adresi u Zagrebu, Šestinski dol 137, za ugovorenu cijenu u iznosu od 370.885,00 kn.

Rješenjem ovog Tijela, Klasa: UP/I-410-20/2010-01/18513, Ur.broj: 513-07-01/60-2011-0004 od 18.05.2011. godine, poreznom obvezniku je utvrđen porez na promet nekretnina u iznosu od 18.544,25 kn, na osnovici poreza na promet nekretnina u iznosu od 370.885,00 kn.

Protiv navedenog rješenja porezni obveznik, dana 16.06.2011. godine, izjavljuje žalbu.

Žalba je pravovremena, dopuštena i izjavljena od ovlaštene osobe.

Žalitelj u otvorenom zakonskom roku podnosi žalbu na predmetno rješenje u kojoj navodi da je predmetna nekretnina prva nekretnina koju žaliteljica posjeduje, te moli da mu se uvaži žalba u cijelosti zbog proširenja obitelji, te navodi da će se novostečena nekretnina koristiti kao nadogradnja (proširenje) suprugovog stana i time povećanja životnog prostora, te moli da se ukine sporno rješenje i izda rješenje o oslobodenju plaćanja poreza na promet nekretnina.

Žalba je osnovana.

Uvažavajući žalbene navode i prigovore poreznog obveznika utvrđeno je, da o zahtjevu poreznog obveznika za utvrđivanje prava na oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina temeljem članka 11 točka 9, 11, i 13. Zakona o porezu na promet nekretnina nije odlučeno, te je iz tog razloga žalba osnovana.

Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave je utvrđeno da je suprug porezne obveznice Mario Rigo iz Zagreb, Šestinski dol 137 stekao slijedeće nekretnine: Ugovorom o kupoprodaji od 23.11.2004. godine, zaključenim s Meglaj Ivankom iz Zagreba, kao prodavateljem stekao nekretninu, građevinsko zemljište površine 1519,20 m², označenih kao k.č.br. 779/2 k.o. Demerje, u Zagrebu a kojem je od strane Porezne uprave Zagreb, Ispostava za nekretnine, utvrđena vrijednost u iznosu od 364.608,00 kn; Ugovorom o kupoprodaji zaključenim dana 02.09.2008. godine sa Geno d.o.o. iz Zaprešića, Bana Josipa Jelačića, stječe nekretnine, 1/2 dijela građevinskog zemljišta ukupne površine 2000,00 m², označene kao k.č.br. 4937/1 k.o. Donja Bistra kojem je od strane Porezne uprave Zagreb, Ispostava Zaprešić utvrđena vrijednost u iznosu od 176.000,00 kn, te Ugovorom o kupoprodaji zaključenim dana 03.03.2006. godine sa Valoviti papir-Dunapack d.o.o. iz Zaboka, Trbež 2, stječe nekretnine, stan S3 u prizemlju, ukupne NKP 37,91 m², u Zagrebu, Šestinski dol 137 za ugovorenu vrijednost u iznosu od 412.274,51 kn o za koji je iskoristio pravo na oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina za kupnju prve nekretnine, te parkiralište oznake P3 u dvorištu, NKP 3,13 m², u Zagrebu, Šestinski dol 137 za ugovorenu vrijednost u iznosu od 34.039,01 kn.

Člankom 11. točkom 9.6 Zakona propisano je da građanin te članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu stan odnosno kuću za odmor te druge nekretnine znatnije vrijednosti. Pod drugom nekretninom znatnije vrijednosti podrazumijeva se građevinsko zemljište i poslovni prostor u kojem građanin ili član njegove uže obitelji ne obavlja registriranu djelatnost, a vrijednost nekretnine je približna ili veća od vrijednosti nekretnine (stan ili kuća) koju porezni obveznik kupuje.

Člankom 11. točkom 15. Zakona propisano je da građani koji su iskoristili pravo na oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina iz točaka 9., 9. i 10. nemaju pravo na ponovno oslobođenje od plaćanja istog.

Slijedom svega navedenog, zahtjevu za oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina na temelju odredbi članka 11. točka 9.6 i točka 15. Zakona o porezu na promet nekretnina nije se moglo udovoljiti, a iz razloga što se u navedenom slučaju ne može smatrati da porezni obveznik kupuje prvu nekretninu, budući suprug porezne obveznice Rigo Mario iz Zagreba, Šestinski dol 137 ima u vlasništvu nekretnine vrijednosti 986.921,52,00 kn, a koja vrijednost je veća od vrijednosti nekretnine za koju porezni obveznik traži oslobođenje. Nadalje, suprug porezne obveznice Rigo Mario iz Zagreba, Šestinski dol 137, već je iskoristio pravo na oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina iz točaka 9., 11. i 13. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina ("NN" RH 69/97, 26/00, 153/02 22/11) koja je utvrđena procjenom Porezne uprave u iznosu od 370.885,00 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine", br. 94/04).

Žalba odgađa izvršenje rješenja na temelju članka 167. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovoj Ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe, prema Tbr. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 14/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

Dostaviti

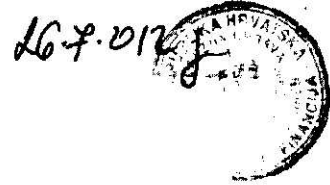
1. stjecatelju nekretnine
2. porezno knjigovodstvo
3. pismohrana

P. O. VODITELJ IZPOSTAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA ZAGREB ZA NEKRETNINE

KLASA : UP/I-415-02/2012-001/00881
UR.BROJ: 513-007-01-60/2012-01
ZAGREB, 09.07.2012.



17919139145
(OIB ovršenika)

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured ZAGREB
Ispostava ZAGREB ZA NEKRETNINE na temelju članka 4. i članka 17. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 25/12) te članka 128. stavak 2. i članka 129. stavak 1. OOpćeg poreznog zakona ("Narodne novine", 147/08 i 18/11) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od RIGO ANA (Ime i prezime ovršenika)
iz ZAGREB, TRG MARKA MARULIĆA 17 donosi (Adresa stanovanja ovršenika)

RJEŠENJE O OVRSI

**pljenidbom novčanih sredstava (plaće)
ovršenika koju ima kod poslodavatelja
- temeljem ovršne isprave**

1. Ovršenik RIGO ANA, 17919139145 iz (Ime i prezime, OIB ovršenika)
ZAGREB, TRG MARKA MARULIĆA 17 (Adresa stanovanja) duguje temeljem ovršnih isprava na dan 09.07.2012. godine iznos od 14.628,91 kuna (glavnica 14.477,02, kamata 151,89).

Naplata će se provesti pljenidbom novčanih sredstava (plaće) ovršenika koju ima kod poslodavatelja.

2. Nalaže se poslodavatelju ovršenika GRAĐEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU (Ime i prezime/naziv poslodavatelja)
iz ZAGREB, KAČIČEVA 26 (Adresa stanovanja/sjedišta), OIB 62924153420, da po primitku ovog rješenja, dio plaće ovršenika koji je veći od iznosa minimalne plaće u Republici Hrvatskoj utvrđene prema propisima o minimalnoj plaći, uplaćuje u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni žiro račun	Glavnica	Ukupno
	Poziv na broj	Kamate	
1	2	3	4
POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA	1001005-1713328484 67 17919139145	14.477,02 151,89	14.628,91
UKUPNO:		14.477,02 151,89	14.628,91

te da obračuna i uplati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 2. izreke rješenja počev od 10.07.2012.
(Upisuje se naredni dan od dana s kojim su obračunate kamate po ovom rješenju)

do podmirenja duga.

3. Ako poslodavatelj ovršenika u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja ne ospori tražbinu ovršenika - zaposlenika, a pri isplati plaće ne postupi po ovom rješenju, naplata će se provesti pljenidbom njegovih novčanih sredstava, u iznosu dospjelih tražbina ovršenika zaposlenika.

4. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 200,00 kuna, a uplaćuju se na račun broj 1001005-1863000160 s pozivom na broj odobrenja 68-4251-17919139145.

5. Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik _____

RIGO ANA, 17919139145

(Ime i prezime, OIB, adresa stanovanja)

ZAGREB, TRG MARKA MARULIĆA 17

na dan 09.07.2012 g.duguje:

I. POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA

14.477,02 kn

(Glavnica)

151,89 kn

(Kamate)

(Ukupno)

14.628,91 kn

UKUPNO:

14.477,02 kn

(Glavnica)

151,89 kn

(Kamate)

14.628,91 kn

(Ukupno)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju slijedećih ovršnih isprava:

Ad 1 Rješenje POREZNE UPRAVE, za 2011. godinu,
(Naziv tijela koje je donijelo rješenje)

Klasa: UP/I-410-20/2010-01/18513 Ur. broj: 513-07-01/60-2011-7 od 05.10.2011.
(Dan, mjesec, godina)

Određivanje naplate pljenidbom novčanih sredstava (plaće) ovršenika iz točke 1. i nalog iz točke 2. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 141. stavak 6. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 147/08 i 18/11).

Obračun kamata iz točke 1. i točke 2. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 116. Općeg poreznog zakona i članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05 i 41/08). Obračun kamata obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se eskontna stopa Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uveća za pet postotnih poena.

Mogućnost osporavanja tražbine ovršenika iz točke 3. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 143. stavak

1. Općeg poreznog zakona, a određivanje naplate pljenidbom novčanih sredstava poslodavatelja iz točke 3. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 141. stavak 7. Općeg poreznog zakona.

O troškovima postupka riješeno je u skladu s odredbama članka 157. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem članka 130. stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj Ispostavi neposredno u pisanom obliku ili se šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna, prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Dostavljeno:

- M.P.
1. GRAĐEVINSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU
(ime i prezime/naziv poslodavatelja)
 2. RIGO ANA
(ime i prezime ovršenika)
 3. Pismohrana-ovdje

VOĐITELJ ISPOSTAVE

Lucija Barić
(ime i prezime)

[Signature]
(Potpis)

Lista uplaćenih kredita za razdoblje 01.11.2012. - 30.06.2013.

Kreditor:
1195 MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA

Poziv na broj: 17919139145
Žiroračun: 1001005-1713328484

Zaposlenik	Opis	Datum	Iznos
17014 RIGO ANA	Porez na promet nekretni	07.12.2012	2250,00
		08.01.2013	2250,00
		08.02.2013	2250,00
		08.03.2013	2250,00
		10.04.2013	2250,00
		09.05.2013	2250,00
		06.06.2013	1773,32
	Ukupno		15.273,32
	Ukupno:		15.273,32



tomj

Lista uplaćenih kredita za razdoblje 01.12.2012. - 30.06.2013.

Kreditor:
1997 MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA

Poziv na broj: 68-4251-17919139145
Žiroračun: 1001005-1863000160

Zaposlenik	Opis	Datum	Iznos
17014 RIGO ANA	Troškovi ovrtne	07.12.2012	200,00
Ukupno:			200,00



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIJA
 POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZAGREB
 ISPOSTAVA CENTAR

KLASA: 034-04/2018-001/05091
 URBROJ: 513-007-01-01-2018-01

ZAGREB, ILICA 25, 30. listopada 2018.



Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured ZAGREB, Ispostava CENTAR, povodom zahtjeva poreznog obveznika, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09), a u svezi s člankom 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16), izdaje

POTVRDU

kojom se potvrđuje da porezni obveznik ANA RIGO, OIB 17919139145, iz ZAGREB, TRG MARKA MARULIĆA 17, na dan 30.10.2018., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda izdaje se u svrhu SUDSKOG POSTUPKA..

Upravna pristojba prema Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 20,00 kn je plaćena u državnim biljezima i poništena.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	30.10.2018. 13:52:30
	Izdavatelj certifikata:	CN=Financija RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P32.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, 2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	F264D302000E
	Kontrolni broj:	7985
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



ZAGREBAČKI
HOLDING
POSREDOVANJE U PROMETU

IZNOS kn

*39,25

Platitelj

UNIMONT D.O.O.

Model i poziv na broj zaduženja

Broj računa primatelja

2360000-1500097337

Model i poziv na broj odobrenja

01 09542825-820669940-8

Ovjera banke

10115 Zagreb

17.02.12. 0083 3351 3

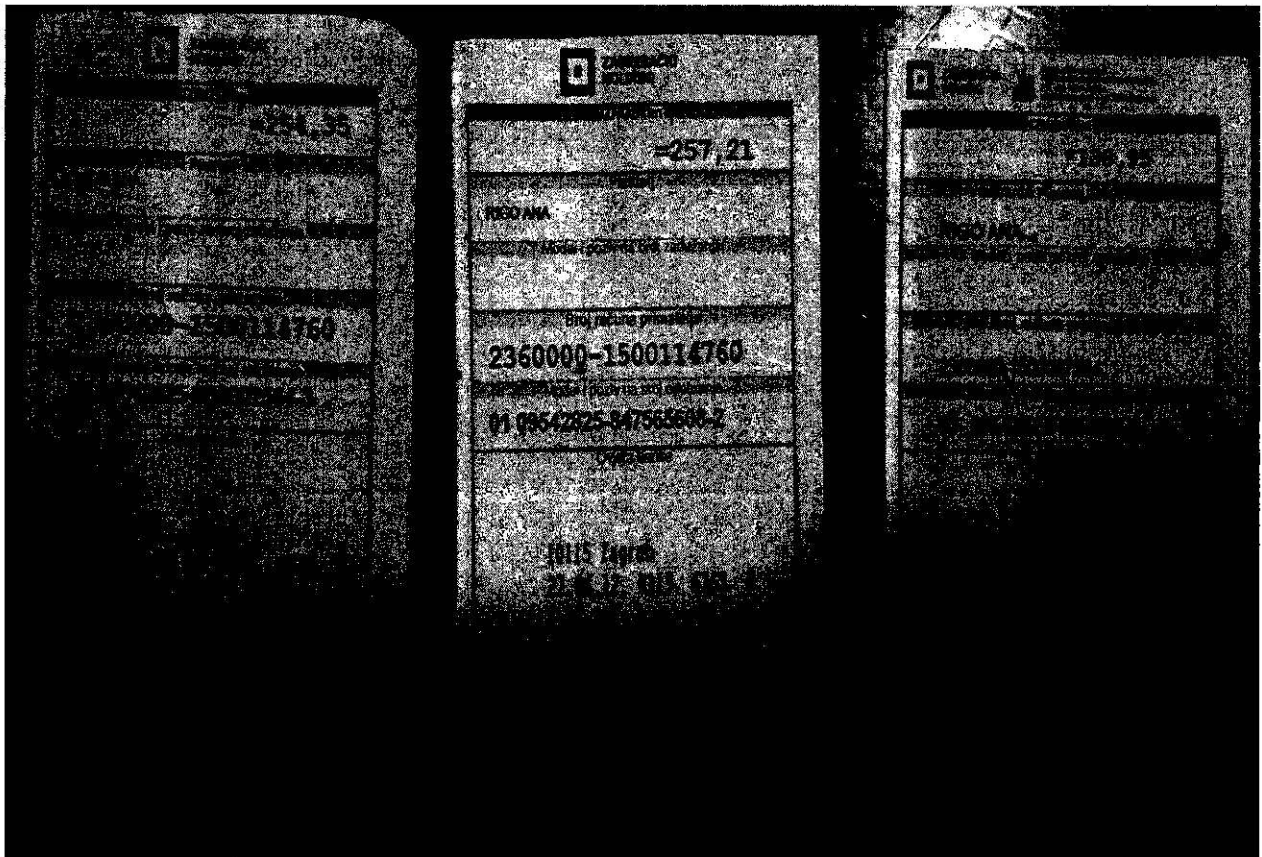
2 01 102 *39,25

5,00/0,00

10115-024405680

Obaveza za dug do 31.05.2011.

000001562487-09542825



MHEP - Operator
distribucijskog sustava d.o.o.

IZNOS: kn
***43,97

Plaćatelj
Sifra kupca: 32913520
Rigo Ana
Zagreb, Šestinski Dol 137

Broj računa primaoca
0009-1510077598

Broj računa primaoca
01 0132913520-120620-6

Često ime
Rigo Ana

MHEP - Operator
distribucijskog sustava d.o.o.

IZNOS: kn
***46,04

Plaćatelj
Sifra kupca: 32913520
Rigo Ana
Zagreb, Šestinski Dol 137

Broj računa primaoca
2340009-1510077598

Broj računa primaoca
01 0132913520-111706-0

Često ime
Rigo Ana

MHEP - Operator
distribucijskog sustava d.o.o.

IZNOS: kn
***46,04

Plaćatelj
Sifra kupca: 32913520
Rigo Ana
Zagreb, Šestinski Dol 137

Broj računa primaoca
2340009-1510077598

Broj računa primaoca
01 0132913520-111706-0

Često ime
Rigo Ana



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.06.2019. 23:02

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 10011

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24520/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1763/19	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, ŠESTINSKI DOL BR. 137 I DVORIŠTE		393	1412	PRIPIS IZ ULOŠKA 6258
		UKUPNO:		393	1412	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zabilježuje se da prilikom upisa stambeno poslovne zgrade, Šestinski dol br. 137, sagrađene na zkčbr. 1763/19 nije priložena uporabna dozvola (čl. 141 Zakona o gradnji)	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 784/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. jednosobni stan oznake S4 u prizemlju stambene zgrade ukupne netto površine 38,67 čm na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, spremište oznake 5 u podrumu stambene zgrade ukupne netto površine 1,40 čm na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom i parkiralište oznake P4 u dvorištu stambene zgrade ukupne netto površine 3,13 čm u priloženom elaboratu obojeno žutom bojom Z.T.P. INVEST D.O.O., FRANKOPANSKA BR. 12, ZAGREB	
3.1	VIDI C-1.2	
4.1	Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-41282/2017	VIDI C-5.1, OVRHA
4.2	Zaprimljeno 16.05.2019.g. pod brojem Z-24520/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-5743/16 02.05.2019, nad društvom Z.T.P. Invest d.o.o. (OIB 47512747877).	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (784/10000)			
1.2	Zaprimljeno 14.04.2016. broj Z-17450/16 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-7516/2015 od 11. ožujka 2016.g., zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod posl.br. Z-42035/15.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 4 (784/10000)			
3.1	Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-32572/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OVRŠNI PRIJEDLOG ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 08.06.2017, radi donošenja rješenja o ovrsi.		vezano uz B 4 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 4 (784/10000)			
5.1	Zaprimljeno 01.08.2017.g. pod brojem Z-41282/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-4794/2017 OD 24.07.2017		vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.06.2019.