



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U ZABOKU
Matije Gupca 22, Zabok

Poslovni broj: Ovr-326/2024-81

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, po sucu Nadi Mohač, na prijedlog više sudske savjetnice- specijalistice Tanje Babić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja APS RE service dioničko društvo za usluge, OIB 63760715910, Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, zastupanog po punomoćniku Mislavu Bistroviću, protiv ovršenika HRVATSKA AGENCIJA ZA OSIGURANJE DEPOZITA, OIB 94819327944, Jurišićeva ulica 1, 10000 Zagreb, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretninama ovršenika 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine upisane u z.k.ul. broj 6154 k.o Zabok i to 1. Suvlasnički dio: 9927/269470 Etažno vlasništvo (E1) koju u naravi čini Skladišni prostor br. 1 u podrumu površine 99,27 m² koji se nalazi u STAMBENA ZGRADA, ULICA MARIJE JURIĆ ZAGORKE, sagrađenoj na k.č.br. 108/1, površine 1941 m² kupcu Horvat Color Robert Horvat, Magistratska 34, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 94695482326.

II. Utvrđuje se da je kupac APS RE service dioničko društvo za usluge, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 63760715910, ponudio slijedeću najveću cijenu u iznosu od 49.800,00 EUR i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u z.k.ul. broj 6154 k.o Zabok i to 1. Suvlasnički dio: 9927/269470 Etažno vlasništvo (E1) koju u naravi čini Skladišni prostor br. 1 u podrumu površine 99,27 m² koji se nalazi u STAMBENA ZGRADA, ULICA MARIJE JURIĆ ZAGORKE, sagrađenoj na k.č.br. 108/1, površine 1941 m².

III. Oslobađa se ovrhovoditelj kao kupac od polaganja kupovnine za kupnju predmetne nekretnine.

IV. Iznos od 8.300,00 eur uplaćen na poseban račun Agencije otvorenom za tu namjenu, uplaćen na ime jamčevine, vratiti će se uplatitelju APS RE service dioničko društvo za usluge, po pravomoćnosti ovoga rješenja.

V. Iz iznosa jamčevine, koju je na posebni račun Agencije otvoren za tu namjenu, uplatio ponuditelj – Horvat Color Robert Horvat, Magistratska 34, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 94695482326 u iznosu od 8.300,00 EUR, nadoknaditi će se razlika između najviše ponuđene kupovnine i kupovnine koju je ponudio kupac APS RE service dioničko društvo za usluge RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 63760715910, u iznosu od 250,00 eur, a ostatak će se vratiti ponuditelju po pravomoćnosti ovoga rješenja.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku upiše zabilježbu dosude ove nekretnine iz točke I. ovoga rješenja ovrhovoditelju kao kupcu.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku da upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist ovrhovoditelja kao kupca, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Nekretnina će se predati ovrhovoditelju kao kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IX. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku da na nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 6154 k.o Zabok i to 1. Suvlasnički dio: 9927/269470 Etažno vlasništvo (E1) koju u naravi čini Skladišni prostor br. 1 u podrumu površine 99,27 m² koji se nalazi u STAMBENA ZGRADA, ULICA MARIJE JURIĆ ZAGORKE, sagrađenoj na k.č.br. 108/1, površine 1941 m², po pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši brisanje: zabilježbe pod 1.2. zaprimljene pod brojem Z-2347/2015, brisanje tereta upisanog pod brojem BR. 1401/Z, zaprimljen pod brojem Z-2347/2015, pod brojem BR. 1443/Z, zaprimljen pod brojem Z-2347/2015, BR. 1879/Z, zaprimljen pod brojem Z-2347/2015, br. 311/Z zaprimljen pod brojem Z-2347/2015, BR. 470/Z, zaprimljen pod brojem Z-2347/2015, BR. 447/Z, zaprimljen pod brojem Z-2347/2015, zabilježba ovrhe ovoga suda poslovni broj Ovr-300/2020 (Z-9239/2020), zabilježba odbijenog prijedloga pod brojem Z-12120/2021, zabilježba ovrhe ovoga suda pod brojem Ovr-326/2024 (Z-9705/2024).

Obrazloženje

1. Na drugoj javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije, radi prodaje nekretnine navedene pod toč. 1. izreke ovog rješenja kao ponuditelj i kupac sudjelovao je kupac Horvat Color Robert Horvat, Magistratska 34, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 94695482326, koji je ponudio kupovninu u iznosu od 50.050,00 eur i kupac APS RE service dioničko društvo za usluge, RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 63760715910 koji je ponudio kupovninu u iznosu od 49.800,00 eur.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima pa je sud ovim rješenjem utvrdio da je kupac Horvat Color Robert Horvat, Magistratska 34, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 94695482326, ponudio najveću cijenu te mu je rješenjem o dosudi od 29. travnja 2026. dosuđena navedena nekretnina i određen mu je rok od 30 dana od dana dostave tog rješenja za uplatu kupovnine.

3. Podneskom od 11. lipnja 2026. Financijska agencija je obavijestila sud da nije evidentirana uplata kupovnine od strane kupca – Horvat Color Robert Horvat, Magistratska 34, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 94695482326.

4. Prema odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“, br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020 – u daljnjem tekstu: OZ), u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Prema odredbi čl. 106. st. 3. OZ-a, iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

5. Prema odredbi čl. 106. st. 2. OZ-a, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je bila nevažeća.

6. Kako kupac Horvat Color Robert Horvat, Magistratska 34, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 94695482326 nije položio kupovninu u određenom mu roku, sud je dosudu određenu rješenjem od 29. travnja 2026. oglasio nevažećom te je nekretninu dosudio slijedećem kupcu APS RE service dioničko društvo za usluge RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 63760715910 u smislu odredbe čl. 103. st. 6. OZ-a, koji je ponudio slijedeću najveću cijenu u iznosu od 49.800,00 EUR te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi navedena nekretnina sukladno odredbi čl. 103. OZ-a, a iz jamčevine koju je položio ponuditelj Horvat Color Robert Horvat, Magistratska 34, 49000 Krapina nadoknaditi će se razlika između kupovnine koju je ponudio kupac – Horvat Color Robert Horvat, Magistratska 34, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 94695482326 i kupovnine koju je ponudio kupac APS RE service dioničko društvo za usluge RADNIČKA CESTA 43, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 63760715910.

7. Prema odredbi čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, uplaćene jamčevine ostaju na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka obavijesti nadležnog tijela za njihov povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenima na ime jamčevine.

8. Prije završetka elektroničke javne dražbe, koja je završila 17. travnja 2026. u 13:52:22 sati, podneskom od 9. veljače 2026. ovrhovoditelj–kupac je podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, sukladno članku 107. stavak 1. i 5. OZ-a.

9. Sukladno članku 107. stavak 1. OZ-a ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

10. Sukladno čl. 107. st. 1. i 5. OZ-a sud je ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, oslobodio od polaganja kupovnine za predmetne nekretnine jer je njegova ovršna tražbina veća od iznosa kupovnine.

11. Nekretnina će se upisati u korist kupca u zemljišnim knjigama nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a brisat će se prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine, sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a.

12. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Zaboku 21. srpnja 2026.

Sudac

Nada Mohač

Viši sudski savjetnik- specijalist

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpisak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a) Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Mislav Bistrović, Zagreb
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA OSIGURANJE DEPOZITA, Jurišićeva ulica 1, 10000 Zagreb
3. Horvat Color Robert Horvat, Magistratska 34, 49000 Krapina
4. Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Filijala Zabok
5. Mladen Milanović, Zagreb, Babićev prilaz 3/II
6. eOglasna ploča suda – rok objave 3 dana
7. Zemljišnoknjižni odjel Stalne službe u Zaboku, radi zabilježbe dosude, uz dopis

Po pravomoćnosti:

1. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok

2. Zemljišnoknjižni odjel Stalne službe u Zaboku, uz zaključak o predaji nekretnine kupcu
3. Financijska agencija, Zagreb, Vrtni put 3

Broj zapisa: **9-3088b-07aff**

Kontrolni broj: **0e020-717e6-33ac3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.