



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA JAVNU NABAVU
I UPRAVLJANJE IMOVINOM**

KLASA: UP/I-943-01/22-01/8

URBROJ: 2198-17-03-01/3-24-38

Zadar, 14. kolovoza 2024.

PREDMET: KOMUNALNO DRUŠTVO PAG d.o.o.

- osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina
- zapisnik sa očevida - dostavlja se
- nalaz i mišljenje vještaka - dostavlja se

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam/vam prijepis zapisnika sa očevida od 24. travnja 2024.

Odredbom članka 27. stavka 5. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17, 98/19) propisano je da će ministarstvo odnosno nadležno tijelo dostaviti korisniku izvlaštenja i vlasniku odnosno posjedniku nekretnine procjembeni elaborat iz članka 25. stavka 2. ovog Zakona radi obavijesti.

Prema odredbi članka 25. stavka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade vrijednost nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje izražava se u novcu na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Slijedom navedenog, u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam/vam:

- nalaz i mišljenje od 20. lipnja 2024. izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Marijana Škode, ing. geod., iz Paga, Put Mirožića 4, koje je ovo tijelo zaprimilo dana 25. srpnja 2024.,
- nalaz i procjenu od 23. srpnja 2024. izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Vedrana Ljubičića, dipl. ing.agr., iz Zadra, Matije Gupca 4, koje je ovo tijelo zaprimilo 02. kolovoza 2024.,
- te nalaz i mišljenje broj 12-7/24 od 25. srpnja 2024. izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ante Vukovića, ing.građ., iz trgovačkog društva Vecom d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Ive Mašine 3b, zaprimljeno kod ovog tijela 08. kolovoza 2024.

Ujedno se stranke upućuju da je po dostavi gore navedenih elaborata ovaj upravni postupak radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina položenih u k.o. Kolan za

projekt rekonstrukcija vodoopskrbni cjevovod na dionici PK „Šimuni“ – VS „Šimuni“, po prijedlogu Komunalnog društva Pag d.o.o., okončan.

VIŠA SAVJETNICA

Božena Fraćin, dipl. iur.

BOŽENA Digitally signed
by BOŽENA
FRAĆIN FRAĆIN
Date: 2024.08.14
11:27:33 +02'00'

PRILOG: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Bogumila Ugarković, Ulica Lungo Mare 77, Mandre, 23251 Kolan (kč.br. 3801/1, 3801/2 k.o. Kolan)
2. Grad Pag, Branimirova obala 1, 23250 Pag (kč.br. 4015/1, 4016/2, 3879/2 k.o. Kolan)
3. Loredano Fumić, Riječka 6, Mandre, 23251 Kolan (kč.br. 3804 k.o. Kolan)
4. Josip Oštarić, Šibenska 11, 23250 Pag (kč.br. 3807 k.o. Kolan)
5. Obrad Čemeljić, Ulica Lungo Mare 26, Mandre, 23251 Kolan (kč.br. 3808 k.o. Kolan)
6. Mario Zubović, Ulica arhitekta Ede Šena 2, 10430 Sesvete (kč.br. 3809/1 k.o. Kolan)
7. Franjo Zubović, Zubovićevo dvori 4, 23251 Kolan (kč.br. 3810 k.o. Kolan)
8. Marijan Prtorić, Parunka 8, 23251 Kolan (kč.br. 3811 k.o. Kolan)
9. Josip Prtorić, Ribarska ulica 7, Mandre, 23251 Kolan (kč.br. 3824/2 k.o. Kolan)
10. LARAHLAND MANAGEMENT d.o.o., Ilica 71, 10000 Zagreb (kč.br. 3826/2 k.o. Kolan)
11. MIH SIRANA KOLAN d.o.o., Stanić 31, 23251 Kolan (kč.br. 3828 k.o. Kolan)
12. Dubravko Pernjak, Stanić 29, 23251 Kolan (kč.br. 3830/1 k.o. Kolan)
13. Snježana Pernjak, Brižak 8, 23251 Kolan (kč.br. 3831 k.o. Kolan)
14. Domagoj Pernjak, Brižak 7, 23251 Kolan (kč.br. 3831 k.o. Kolan)
15. REPUBLIKA HRVATSKA po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko-upravni odjel, Braće Vranjanin 8, 23000 Zadar (kč.br. 3856/15, 3856/17, 3879/13, 3856/14 k.o. Kolan) Veza: vaš broj: U-DO-77/2023-3
16. Marija Paro, Podmir 16, 23250 Pag (kč.br. 3879/12, 3879/13, 3879/2, 3856/14 k.o. Kolan)
17. Mate Sabalić, Šetalište A. Starčevića 24, 23250 Pag (kč.br. 3856/15, 3856/17, 3856/1 k.o. Kolan)
18. Jelica Sabalić Bernardini, Šetalište A. Starčevića 24, 23250 Pag (kč.br. 3856/15, 3856/17, 3856/1 k.o. Kolan)
19. Tonica Kvakić, Gornji Jugi 11, 51216 Viškovo (kč.br. 3856/15, 3856/17, 3856/1 k.o. Kolan)
20. Marija Sabalić, Šetalište A. Starčevića 24, 23250 Pag (kč.br. 3856/15, 3856/17, 3856/1 k.o. Kolan)
21. Josip Fabijanić, Šimuni 49, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3856/15, 3856/17, 3856/1 k.o. Kolan)
22. Teofil Fabijanić, Šimuni 49, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3856/15, 3856/17, 3856/1 k.o. Kolan)
23. Josip Fabijanić, Ivana Zajca 14, 23250 Pag (kč.br. 3856/15, 3856/17, 3856/1 k.o. Kolan)

24. Vladimir Fabijanić, Šimuni 65, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3856/17, 3856/1 k.o. Kolan)
25. Ante Fabijanić, Šimuni 15, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3856/17, 3856/1 k.o. Kolan)
26. Jure Fabijanić, Kampanja 6, 51000 Rijeka (kč.br. 3856/17, 3856/1 k.o. Kolan)
27. Nedjeljka Dukić, Šimuni 43, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3856/2 k.o. Kolan)
28. Nada Palčić, Šimuni 43, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3856/2 k.o. Kolan)
29. Mario Fabijanić, Šimuni 43, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3856/2 k.o. Kolan)
30. Alen Fabijanić, Šimuni 59, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3856/3 k.o. Kolan)
31. Odvjetnički ured Ingrid Barić, Andrije Medulića 1, 51000 Rijeka – za Valentich Paolu Margeritu i Valentich Francesca (kč.br. 3856/4 k.o. Kolan)
32. Ante Čemeljić, Ljudevita Gaja 21, 23250 Pag (kč.br. 3856/5 k.o. Kolan)
33. Mirjana Prtorić, Šimuni 58, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3856/24 k.o. Kolan)
34. Denis Sabljar, Otokara Keršovanija 38c, 23000 Zadar (kč.br. 3855/2 k.o. Kolan)
35. Renata Sabljar Dračevac, Privlačka 21, 23000 Zadar (kč.br. 3855/2 k.o. Kolan)
36. Šime Oštarić, Jurja Dalmatinca 27, 23250 Pag (kč.br. 3853/1 k.o. Kolan)
37. Ivan Gligora, Ribarska 12, Mandre, 23251 Kolan (kč.br. 3852/2 k.o. Kolan)
38. Željko Gligora, Velebitska 31, Mandre, 23251 Kolan (kč.br. 3852/2 k.o. Kolan)
39. Ivan Šuljić, Kolan 98, 23251 Kolan (kč.br. 3852/1 k.o. Kolan)
40. Antica Glavan, Riječka ulica 10, Mandre, 23251 Kolan (kč.br. 3851/5, 3851/6 k.o. Kolan)
41. Marija Karas, Velebitska ulica 12, Mandre, 23251 Kolan (kč.br. 3851/6, 3851/1 k.o. Kolan)
42. ALFA PROFIL d.o.o., Razvor 32, 49295 Kumrovec (kč.br. 3851/1 k.o. Kolan)
43. KAMP ŠIMUNI d.o.o., Laščinska cesta 92, 10000 Zagreb (kč.br. 3851/1 k.o. Kolan)
44. EUROLAM d.o.o., Voćarska 6B, Rakitje, 10437 Bestovje (kč.br. 3851/3 k.o. Kolan)
45. Miro Labrović, Sveti Duh 184, 10000 Zagreb (kč.br. 3851/4 k.o. Kolan)
46. Jozo Perković, Ulica Kreše Kovačića 1, 10360 Sesvete (kč.br. 3851/4 k.o. Kolan)
47. Ivan Fabijanić, Šimuni 25, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3879/2, 3876/1 k.o. Kolan)
48. Ante Fabijanić, Šimuni 26, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3879/2, 3876/1 k.o. Kolan)
49. Nedjeljko Fabijanić, Šimuni 24, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3876/1, 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
50. PAG PANORAMA d.o.o., Ulica Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb (kč.br. 3850 k.o. Kolan) – po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, Augusta Cesarca 12, 35000 Slavonski Brod
51. Ante Fabijanić, Šimuni 3, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
52. Ivan Fabijanić, Šimuni 17, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13 k.o. Kolan)
53. Josip Fabijanić, Šimuni 18, Šimuni, 23151 Kolan (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
54. Ante Fabijanić, Šimuni 62, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
55. Ante Fabijanić, Šimuni 26, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3876/1 k.o. Kolan)
56. Perica Buljanović, Splitska ulica 9, 23250 Pag (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
57. Nedjeljka Bilić, Mihovilovićeve 8, 52100 Pula (kč.br. 3879/11, 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
58. Ivanka Sičić, Šimuni 14, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
59. Ante Fabijanić, Šimuni 55, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
60. Ante Fabijanić, Šimuni 68, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
61. Marija Draščić, Rukavac 112a, 51211 Matulji (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
62. Ivanka Milošević, S. Vukelića 13, 51000 Rijeka (kč.br. 3879/13 k.o. Kolan)
63. Dušan Fabijanić, Šimuni 21, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
64. Josip Fabijanić, Šimuni 19, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
65. Jelica Facchini, Rastočine 4, 51000 Rijeka (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
66. Antica Fabijanić, Šimuni 63, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)

67. Marija Fabijanić, Šimuni 61, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
68. Jelica Fabijanić, Šimuni 29, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/2 k.o. Kolan)
69. Zvonko Fabijanić, Šimuni 28, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
70. Tilda Čemeljić, Ulica Ljudevita Gaja 25a, 23250 Pag (kč.br. 3879/13, 3879/2 k.o. Kolan)
71. Mate Fabijanić Šimuni 29, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13 k.o. Kolan)
72. Ivan Fabijanić, Šimuni 35, Šimuni, 23251 Kolan (kč.br. 3879/13, 3979/2 k.o. Kolan)
73. U spis - o v d j e