



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-6581/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesna Ribar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vinski Dragutin, OIB: 82636780151, iz Velika Jelsa 5, Karlovac, Bogović Susanne, OIB: 25192503336, iz Endersbacherstrasse 64, 71384 Weinstadt, Njemačka protiv protustranke Vinski Ljubica, OIB: 65006976889, iz Velika Jelsa 5, Karlovac radi provedbe Rješenja o nasljeđivanju dana 08. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju prav. Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Karlovcu posl.br.O-1724/2025-7 UPP/OS-O-143/2025 od 16.04.2026. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2810 k.o. Velika Jelsa (po staroj izmjeri zk. ul. 642/A ko. Velika Jelsa);

Uknjižuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela nekretnina Vinski Ljubica, OIB: 65006976889, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac

koje se sastoje od kčbr. 2810 Velika Jelsa - Kuća, Velika Jelsa br. 5 sa 167 m², Dvorište sa 847 m², sveukupne površine 1014 m², (po staroj izmjeri kčbr. 1119/3 oranica dugava u dugavi 284 čhv)

za korist:

Vinski Dragutin, OIB: 82636780151, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac,
Bogović Susanne, OIB: 25192503336, iz Endersbacherstrasse 64, 71384 Weinstadt, Njemačka.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 429 k.o. Vinski Vrh;

Uknjižuje se pravo vlasništva na 6/80 dijela nekretnina Vinski Ljubica, OIB: 65006976889, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac

koje se sastoje od kčbr. 844/2 šuma grabova draga u bijeloj dragi 1564 čhv

za korist:

Vinski Dragutin, OIB: 82636780151, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac,
Bogović Susanne, OIB: 25192503336, iz Endersbacherstrasse 64, 71384 Weinstadt, Njemačka.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 878 k.o. Vinski Vrh;

Uknjižuje se pravo vlasništva na 4/40 dijela nekretnina Vinski Ljubica, OIB: 65006976889, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac

koje se sastoje od kčbr. 77/6 oranica kučer 749 čhv

za korist:

Vinski Dragutin, OIB: 82636780151, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac,

Bogović Susanne, OIB: 25192503336, iz Endersbacherstrasse 64, 71384 Weinstadt, Njemačka.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1732 k.o. Vinski Vrh;

Uknjižuje se pravo vlasništva na 6/120 dijela nekretnina Vinski Ljubica, OIB: 65006976889, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac

koje se sastoje od kčbr. 463 tratina 748 m² (livada 748 m²), kčbr. 464/1 tratina 3597 m² (pašnjak 3597 m²), kčbr. 465 jakšik 1057 m² (oranica 1057 m²), kčbr. 473/2 brodac 306 m² (pašnjak 306 m²), kčbr. 474/1 brodac 1054 m² (šuma 1054 m²), kčbr. 475/1 mekota 1708 m² (pašnjak 1708 m²), kčbr. 476/1 mekota 1155 m² (oranica 1155 m²), kčbr. 477/1 nad brigom 3021 m² (oranica 3021 m²), kčbr. 478/1 staro tršće 453 m² (livada 453 m²), kčbr. 491/2 vrt 615 m² (voćnjak 615 m²), kčbr. 492/1 vrt 1388 m² (voćnjak 1388 m²), kčbr. 493/1 vrt 777 m² (voćnjak 777 m²), kčbr. 496 gorica 180 m² (kuća 180 m²), kčbr. 497 gorica 1356 m² (voćnjak 1356 m²), kčbr. 498/1 gromača 3543 m² (oranica 3543 m²), kčbr. 498/4 ključi 2942 m² (oranica 604 m², vinograd 2338 m²), kčbr. 499/1 ključi 1277 m² (oranica 1277 m²), kčbr. 501/1 pod rašćom 2050 m² (pašnjak 2050 m²), kčbr. 516/2 laptić 1133 m² (oranica 1133 m²), kčbr. 517/2 pustoš 234 m² (neplodno 234 m²), kčbr. 518/1 laptić 1453 m² (oranica 1453 m²), kčbr. 518/4 grabrik 770 m² (oranica 770 m²), kčbr. 519/1 grabrik 5359 m² (oranica 2518 m², šuma 2841 m²), kčbr. 520/1 drage 5276 m² (oranica 5276 m²), kčbr. 526/1 ravnica 1824 m² (šuma 1824 m²), kčbr. 539/2 drage 4640 m² (šuma 4640 m²), kčbr. 540 drage 1755 m² (pašnjak 1755 m²), kčbr. 824 crkvieščak 604 m² (vinograd 604 m²), kčbr. 825 pustoš 140 m² (neplodno 140 m²), kčbr. 878/2 rebar 5014 m² (pašnjak 5014 m²), kčbr. 879/2 rebar 291 m² (pašnjak 291 m²), kčbr. 883/1 rebar 2662 m² (pašnjak 2662 m²), kčbr. 884/1 rebar 2345 m² (šuma 2345 m²), kčbr. 885/1 rebar 306 m² (pašnjak 306 m²)

za korist:

Vinski Dragutin, OIB: 82636780151, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac,

Bogović Susanne, OIB: 25192503336, iz Endersbacherstrasse 64, 71384 Weinstadt, Njemačka.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2201 k.o. Vinski Vrh;

Uknjižuje se pravo vlasništva na 1/10 dijela nekretnina Vinski Ljubica, OIB: 65006976889, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac

koje se sastoje od kčbr. 73/2 kučer 1899 m² (pašnjak 1899 m²)

za korist:

Vinski Dragutin, OIB: 82636780151, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac,

Bogović Susanne, OIB: 25192503336, iz Endersbacherstrasse 64, 71384 Weinstadt, Njemačka.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2224 k.o. Vinski Vrh;

Uknjižuje se pravo vlasništva na 4/40 dijela nekretnina Vinski Ljubica, OIB: 65006976889, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac

koje se sastoje od kčbr. 462 tratina 3259 m² (livada 3259 m²), kčbr. 1522 izvir 9161 m² (šuma 9161 m²), kčbr. 1591/1 margetišće 6150 m² (pašnjak 6150 m²)

za korist:

Vinski Dragutin, OIB: 82636780151, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac,

Bogović Susanne, OIB: 25192503336, iz Endersbacherstrasse 64, 71384 Weinstadt, Njemačka.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2240 k.o. Vinski Vrh;

Uknjižuje se pravo vlasništva na 6/80 dijela nekretnina Vinski Ljubica, OIB: 65006976889, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac

koje se sastoje od kčbr. 925 japlenica 489 m² (pašnjak 489 m²)

za korist:

Vinski Dragutin, OIB: 82636780151, iz Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac,

Bogović Susanne, OIB: 25192503336, iz Endersbacherstrasse 64, 71384 Weinstadt, Njemačka.

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 08. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Vesna Ribar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vinski Dragutin, Velika Jelsa 5, 47000 Karlovac
2. Bogović Susanne, Endersbacherstrasse 64, 71384 Weinstadt, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1
3. Odjel za katastar nekretnina Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Duga Resa, 47250 Duga Resa, Trg Sv. Jurja 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 12:
18

**Serijski broj
certifikata**

430958181905095159151059608994458164053960538350

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185978468fefe531

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-