



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-1377/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomislava Požgaja, OIB: 24797710277, iz Beretince, Ulica Ljudevita Gaja 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Tomislava Požgaja, OIB: 24797710277, iz Beretince, Ulica Ljudevita Gaja 1.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1488/2 pašnjak KOSTANJEVEC sa 94 m²
- čkbr. 1489/2 livada KOSTANJEVEC sa 2126 m²
- čkbr. 1491 livada KOSTANJEVEC sa 1208 m²
- čkbr. 1492/2 oranica KOSTANJEVEC sa 1115 m²

upisanih u zk.ul.br. 3729 k.o. Beretinec, na kojima su kao suvlasnici upisani Horvat Antun, Beretinec 9/122 u 16/40 dijela, Horvat Pavao, Beretinec 9/122 u 8/40 dijela, Kukret Katarina, Deutschland, 79725 Laufenburg, Hauptstr.6 u 2/40 dijela, Horvat Stjepan, Turčin, Lug 68 u 2/40 dijela, Zeljak Ivka, Beletinec, Vinogradska 15/B u 2/40 dijela, Horvat Anka, Beretinec, Rudolfa Šanjeka 22 u 2/40 dijela, Prskalo Marija, Vrbje, Sv. Roka 27 u 2/40 dijela, Prskalo Slavica, Australija, 3021 Victoria, St. Albans 56 Milava Avenue u 2/40 dijela, Horvat Snježana, Varaždin, Dobriše Cesarića 13 u 1/40 dijela, Horvat Davor, Varaždin, Dobriše Cesarića 13 u 1/40 dijela, Milovec Mirjana, Beretinec, Augusta Šenoe 2 u 1/40 dijela, te Grgić Gordana, Berek, Berek 130A u 1/40 dijela, bez tereta,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo suvlasništva dosadašnje zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Tomislava Požgaja, OIB: 24797710277, iz Beretince, Ulica Ljudevita Gaja 1, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je nekretnine upisane u zk.ul.br. 3729 k.o. Beretinec, i to čkbr. 1488/2 pašnjak Kostanjevec sa 94 m², čkbr. 1489/2 livada Kostanjevec sa 2126 m², čkbr. 1491 livada Kostanjevec sa 1208 m², te čkbr. 1492/2 oranica Kostanjevec sa 1115 m² u cijelosti naslijedio od svog oca Požgaj Ivana temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Rankici Benc 22. prosinca 2010. pod brojem O.1957/10-8, UPP-OS-141/10. Naveo je da je on jedini stvarni posjednik i vlasnik predmetnih nekretnina te ih on jedini mirno i nesmetano uživa i obrađuje već više od 15 godina, te želi provesti pojedinačni ispravnog postupak radi zemljišnoknjižnog sređenja predmetnih nekretnina na svoje ima u cijelosti, a kako bi se stvarno stanje uskladilo sa podacima u katastru i zemljišnim knjigama.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 16. rujna 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Požgaj Tomislav, Ulica Ljudevita Gaja 1, Beretinec, 42000 Varaždin
2. Katarina Kukret, Huptstr. 6, 79725 Laufenburg, Njemačka
3. Ivka Zeljak, Vinogradska ulica 15/B, Beletinec, 42214 Sveti Ilija
4. Anka Horvat, Ulica Rudolfa Šanjeka 22, 42201 Beretinec
5. Snježana Horvat, Ulica Dobriše Cesarića 13, 42000 Varaždin
6. Davor Horvat, Ulica Dobriše Cesarića 13, 42000 Varaždin
7. Mirjana Milovec, Ulica Augusta Šenoe 2, 42201 Beretinec
8. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
9. Općina Beretinec
10. e-Oglasna ploča suda
11. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.09.2026 09:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

184749929377346424988693763660188680744774455604

EC

Z189967362f4ca178

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-