



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-16223/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Nada Juras, OIB: 81572301767, Put Juras I 47, Šibenik, i 2. Emil Petrović, OIB: 87626086597, Put Sv. Ante 1, Pirovac, koje zastupaju punomoćnici odvjetnici u Odvjetničkom društvu Višić i partneri u Šibeniku, i podnositelja prigovora: **Robert Petrović, OIB: 81586932481, Stubište J. Glaxa 3, Opatija**, kojeg zastupa punomoćnica Ines Ojurović, odvjetnica u Opatiji, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 3. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje te se dopušta upis u pogledu čestica:

- kat. čest. 13654, Z. U. 12123 K. O. Pirovac
- kat. čest. 13655, Z. U. 12123 K. O. Pirovac
- kat. čest. 725/10, Z. U. 12122 K. O. Pirovac
- kat. čest. 725/11, Z. U. 12122 K. O. Pirovac
- kat. čest. 726/3, Z. U. 12124 K. O. Pirovac

nalaže se otpis navedenih čestica, osim kat. čest. 13654, i bezteretni pripis istih u zk uloške koji će se naknadno formirati za K. O. Pirovac te se nalaže uknjižba prava vlasništva u odnosu na kat. čest. 13655, 726/3 i 725/10 K. O. Pirovac na ime:

Nada Juras, OIB: 81572301767, Put Juras I 47, Šibenik, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris svih upisa u listu B za navedene čestice, a

u odnosu na kat. čest. 13654 i 725/11 K. O. Pirovac na ime:

Emil Petrović, OIB: 87626086597, Put Sv. Ante 1, Pirovac, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris upisa u listu B za navedene čestice.

II. Odbija se, kao neosnovan, prigovor podnositelja Roberta Petrovića, OIB: 81586932481, Stubište J. Glaxa 3, Opatija, zaveden pod poslovnim brojem Z-9954/2026, koji se odnosi na kat. čest. 13654, 13655, 725/10 i 725/11 sve K. O. Pirovac pa se podnositelj prigovora upućuje da može svoje navodno pravo glede navedenih čestica ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Tisno provedba rješenja iz točke I. i II. izreke, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Tisno provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-16223/2025 u gore navedenim Z.U. kao i zabilježbu prigovora poslovni broj Z-9954/2026, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da su posjednici i vlasnici iste, a da su iste stekli nasljeđivanjem Marka Petrovića.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njihovu korist na način kao pod točkom I. izreke rješenja.

3. 1. Sud je rješenjem poslovni broj Z-16223/2025 od 9. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Pirovac i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te je u roku za ispravak zaprimljen prigovor pod poslovnim brojem Z-9954/2026 podnositelja Roberta Petrovića, koji se odnosi na kat. čest. 13654, 13655, 725/10 i 725/11 sve K. O. Pirovac.

3. 2. U navedenom prigovoru Robert Petrović u bitnom navodi da je navedene čestice stekao od svog oca Albina Petrovića. Ostali suvlasnici da su Gnjatović Anđela, Vorić Slava, Petrović Vitomir, Peroš Marin i Lenko, koji da su braća, odnosno nećaci oca podnositelja prigovora. Predlagatelje da nikada nije vidio. Slijedom navedenog, a kako je upisano suvlasništvo podnositelja prigovora odnosno njegovog oca i njegove šire obitelji, predlaže da sud odbije prijedlog/prijavu predlagatelja.

4. Prijedlog/prijava prava vlasništva predlagatelja je osnovana, dok je prigovor podnositelja neosnovan.

5. U postupku sud je proveo raspravu za ispravak uz uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Pjera Sladoljeva uz uvid u izvadak iz Geoportala, skice mjerenja iz elaborata oznake Rn-57/2025 i izvod iz katastarskog plana te je pročitao: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Aljoše Gojanovića u Vodicama, poslovni broj O-1095/13, UPP/OS-225/13-6 od 5. ožujka 2014. iza Marka Petrovića; Presudu Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj P-1491/16 od 5. listopada 2016.; Presudu Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj P-621/17 od 15. ožujka 2018., a izvršen je uvidu i u prijepis posjedovnog lista broj 323 K. O. Pirovac i 311 K. O. Pirovac. Također, sud je saslušao i svjedoke Mariju Šljuka i Emila Urema.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Pjera Sladoljeva uz uvid u izvadak iz Geo portala, skice mjerenja iz elaborata oznake Rn-57/2025 i izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se do prve lokacije predmetnih nekretnina pristupa preko zajedničkog makadamskog puta koji predstavlja ulicu Pirovačka u naselju Pirovac. Predlagateljica da je pokazala zemljišnu cjelinu na kojoj se nalazi stambeni objekt – kuću na

adresi Pirovačka 17 sa pripadajućim vrtom i dvorišnim prostorom, a da je nekretnina od susjednih nekretnina odvojena u većem dijelu betonskim zidovima i zidovima objekta koji se na njoj nalazi. Ova cjelina je identificirana, na temelju ranije navedene skice, kao kat. čest. 726/3, 13655 i 725/10 sve K. O. Pirovac za cijelo. Uz ovu cjelinu da se nalazi i cjelina pokazana od strane predlagatelja, a u naravi da se radi o stambenom objektu koji je u postupku izgradnje s pripadajućim vrtom i dvorišnim prostorom te graniči sa prvom pokazanom cjelinom, a od ostalih nekretnina je odvojena betonskim zidovima i zidovima objekta. Pristup za drugu pokazanu nekretninu da je sa ulice Put sv. Ante. Ova cjelina je identificirana kao kat. čest. 13654 i 725/11 obje K. O. Pirovac, a unutar cjeline da su i kat. čest. 725/7 i 728/3 koje nisu predmet ovog postupka. Također, da je sastavni dio geodetskog elaborata kojim su formirane predmetne čestice i pravomoćna presuda Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-621/17.

6. 2. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Aljoše Gojanovića u Vodicama, poslovni broj O-1095/13, UPP/OS-225/13-6 od 5. ožujka 2014. iza Marka Petrovića razvidno je da je kao ostavinska imovina obuhvaćeno kao izvanknjižno vlasništvo kuća u kojoj živi Emil Petrović sa svojom obitelji na adresi Pu Sv. Ante 1 te jedan metar zemljišta ispred kuće koliko pokriva balkon, vrt, konoba, garaža uz staru kuću u kojoj je ostavitelj živio, koje su položene na dijelu kat. čest. *148/1, 725/3, 725/7 i 728/3 sve K. O. Pirovac, a u odnosu na koju je kao nasljednik proglašen Emil Petrović. Također, razvidno je da je kao ostavinska imovina obuhvaćeno i izvanknjižno vlasništvo kuće u kojoj je ostavitelj živio sa suprugom Mirjanom Petrović na adresi Pirovačka 17, Pirovac, a koja da je položena na kat. čest. *148/1, 725/3, 726/1 i *148/6 sve K. O. Pirovac, a u odnosu na koju je kao nasljednica proglašena Nada Juras. 6. 3. Pregledom Presude Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj P-1491/16 od 5. listopada 2016. razvidno je da je istom, između ostalog, utvrđeno da je Nada Juras vlasnica dijela kat. čest. 726/1 K. O. Pirovac, površine 82 m², koji dio je na geodetskom snimku Slavena Lambaše od 12. siječnja 2011. označen slovima G-H-I-T-S-R-G.

6. 4. Pregledom Presude Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj P-621/17 od 15. ožujka 2018., razvidno je da je istom utvrđeno da je Nada Juras nasljedstvom iza smrti oca stekla pravo vlasništva dijela čest. zgr. 148/1 označeno 1-2-R-S-1, dijela kat. čest. 725/3 K. O. Pirovac označen 2-3-4-E-F-G-R-2 na geodetskom snimku Slavena Lambaše od 12. siječnja 2011., kao i da je utvrđeno da je Emil Petrović nasljedstvom iza oca stekao pravo vlasništva, između ostalog, dijela čest. zgr. 148/1 K. O. Pirovac označen 1-M-P-2-1 i dijela kat. čest. 725/3 K. O. Pirovac, označen B-C-D-4-3-2-P-O-B na geodetskom snimku Slavena Lamabaše od 12. siječnja 2011. Također, razvidno je, u bitnom, da je kao 13. tuženik označen Robert Petrović sa adresom Stubište Juliusa Glaxa 3.

6. 5. Pregledom prijepisa posjedovnog lista broj 323 K. O. Pirovac i 311 K. O. Pirovac, razvidno je da je kao posjednik kat. čest. 725/10, 725/11, 13654 i 13655 sve K. O. Pirovac, na dan 6. ožujka 2026 bio evidentiran Marko Petrović, dok je u odnosu na kat. čest. 726/3 K. O. Pirovac, kao posjednik na dan 6. ožujka 2026. bila evidentirana Državna imovina, Općina Pirovac.

7. 1. Svjedok Marija Šljuka je navela kako su predmetne nekretnine ranije bile u vlasništvu oca predlagatelja Marka Petrovića. U kući koja je pripala predlagateljici Nadi da su ranije živjeli oni svi, a da je upravo predlagateljicu Nadu pripala ta nekretnina. Iza kuće da se ranije nalazila štala za životinje, na kojoj da je predlagatelj Emil Petrović sagradio kat te da je to pripalo upravo njemu. Ona da na predmetnim nekretninama nije vidjela nikog osim obitelji

predlagatelja, a koliko joj je poznato oko vlasništva predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelje i njihove pravne prednika u vlasništvu i posjedu. Također da joj nisu poznate osobe Albin Petrović ni Robert Petrović.

7. 2. Svjedok Emil Urem je naveo kako su predmetne nekretnine bile u vlasništvu Marka Petrovića, oca predlagatelja, koji da je kuću ostavio kćeri Nadi, dok je sinu Emilu ostavio dio iza kuće gdje je Emil nadogradio kat objekta. Također, naveo je da je samo obitelj predlagatelja živjela u kući koja se nalazi na predmetnoj nekretnini, a to da mu je poznato jer cijeli svoj život živi u blizini predmetnih nekretnina. Naveo je i da koliko mu je poznato predlagatelje i njihove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina. Također, naveo je kako su mu poznati Robert i Albin Petrović, ali da ih nije viđao na predmetnoj nekretnini, da oni žive u Istri i da mu je poznato da imaju kuću u starom dijelu mjesta Pirovac.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom na to da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza proizlazi da su predlagatelji predmetne čestice stekli nasljeđivanjem svog oca Marka Petrovića, koji je i upisani posjednik predmetnih čestica, osim kat. čest. 726/3 K. O. Pirovac. Također, razvidno je da su predlagatelji vodili parnične postupke u kojima su utvrđeni vlasnicima dijelova matičnih čestica, a koji dijelovi u potpunosti odgovaraju novoformiranim, ovdje predmetnim, česticama. Nadalje, iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da predlagatelje i njihove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu niti je ikada bilo sporova oko vlasništva predmetnih čestica.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetnih čestica pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. 1. U odnosu na prigovor podnositelja Roberta Petrovića, ističe se da je člankom 214. stavkom 3. ZZK propisano da je uz podnesene prijave i prigovore stranka dužna priložiti sve isprave na kojima temelji prijedlog, dok je člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Podnositelj prigovora nije priložio niti jednu ispravu kojom bi učinio vjerojatnim navode iz svog prigovora, slijedom čega se isti ukazuje kao paušalan. Također za navesti je kako je podnositelj prigovora bio obuhvaćen na pasivnoj strani u parničnom postupku u kojem su predlagatelji utvrđeni vlasnicima dijelova matičnih čestica, a koji parnični postupak je okončan pravomoćnom presudom u korist ovdje predlagatelja.

9. 2. Slijedom svega navedenog, valjalo je odbiti prigovor kao neosnovan te je odlučeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja, a u skladu s člankom 203. stavkom 5. ZZK podnositelj prigovora je upućen da svoje navodno pravo može ostvarivati u parnici, tužbom za ispravak.

10. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 3. srpnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. JURAS NADA po opunomoćeniku Vlašić Ana, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. PETROVIĆ EMIL po opunomoćeniku Vlašić Ana, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. PETROVIĆ ROBERT po opunomoćeniku Ojurović Ines, Stubište Juliusa Glaxa 3, 51410 Opatija, Hrvatska
4. PETROVIĆ VITOMIR, 1300 MIRAGE DRIVE, BARSTOW, CALIFORNIA, 92311, USA
5. PETROVIĆ GOJKO, RIJEKA, ERAZMA BARČIĆA BR. 11
6. VORIĆ SLAVA ROĐ. PETROVIĆ, RIJEKA, ZVONIMIROVA BR. 66
7. GNJATOVIĆ ANĐELA ROĐ. PETROVIĆ, RIJEKA, OMLADINSKA BR. 10
8. Peroš Lenko, ANDRIJE PERUČA 10, 51000 Rijeka, Hrvatska
9. Peroš Marin, GIORDANA BRUNA 14, 51000 Rijeka, Hrvatska
10. PETROVIĆ ALBIN, VIŠKOVO, PEŠČIĆI BR. 34 B

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 10:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

722751723664199252676254618999424449338275620646

RSA

Z1877790688afd78d