



**PAVAO MRKONJIĆ**  
**Odvjetnik –Attorney at Law-Anwalt**  
**Ured-Office-Bureau**

**Ovlašteni stečajni upravitelj-Bankruptcy Trustee-Insolvenz Verwalter**

- 10 000 Zagreb • Roberta Frengića Mihanovića 9 •
- tel. (+ 385 (1)) 4107-431 • fax: (+ 385 (1)) 4107-431 • mob.099 222 1430
- e-mail: pavaomrkonic@gmail.com •

Radno vrijeme za stranke  
Od ponedjeljka do četvrtka od 16.00 –18.30 h  
Petak po dogovoru

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Trg John Fitzgeralda Kennedyja 11,  
10 000 Zagreb**

**PREDMET: PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOG  
POSTUPKA**

**DUŽNIK: TERMOTERRA d.o.o., OIB: 06446316904**

**Sjedište / poslovna adresa**

**Donja Čemernica 151, 44 415 Topusko**

1. Dužnik dostavlja Naslovnom sudu:

- Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka
- Punomoć za zastupanje
- Potvrda o danima neprekidne blokade
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
- Popis imovine i obveza
- Uvjerenje o vlasništvu motornih vozila
- Zemljišnoknjižni izvratci za sve nekretnine u vl. dužnika ( 2 nekretnine )
- Popis dugotrajne materijalne imovine (popis inventara )
- Godišnji financijski izvještaji ne stariji od 3 mjeseca od dana podnošenja prijedloga
- Obavijest vjerovnicima

**U konkretnom slučaju imajući u vidu priloženu dokumentaciju, predlagatelj je stava da postoje svi uvjeti za otvaranje predstečajnog postupka, uzimajući u obzir čl. 8. Zakona o parničnom postupku, koji se u ovom predstečajnom postupku podređeno primjenjuje temeljem članka 10. Stečajnog zakona i to za sve tri bitne činjenice za otvaranje predstečajnog postupka: svojstvo pravne osobe dužnika,**

---

**aktivna legitimacija predlagatelja, postojanje predstečajnog razloga prijeteće nesposobnosti za plaćanje, pa bi Naslovni sud temeljem članka 33., 34., 36., 38., 39., 41. i 42. Stečajnog zakona morao donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom TERMOTERRA d. o. o..**

Zagreb, 11.02.2026. godine

TERMOTERRA d. o. o. po punomoćniku