



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-14825/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josip Tadić, OIB: 17598136107, Slime, Penšići 1, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Vuković odvjetnik u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković iz Omiša, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. rujna 2024.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 273 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 258/2 i čest. zem. 258/3 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 9/24

MARASOVIĆ BOKUNOVIĆ ANTE POK. STIPE

2. Suvlasnički dio: 3/24

LEDINA MARIJA Ž. STIPE

3. Suvlasnički dio: 1/24

TADIĆ PAVAO MARINOV

4. Suvlasnički dio: 1/48

TADIĆ DOMLJAN POK MATE

5. Suvlasnički dio: 4/45

TADIĆ IVAN POK. FILIPA

6. Suvlasnički dio: 1/96

TADIĆ DOMINKO POK MATE

7. Suvlasnički dio: 49/900

TADIĆ STJEPAN POK. MARKA, OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 7

9. Suvlasnički dio: 171/1800

TADIĆ FILIP POK. STIPE, OIB: 94679921287, SLIME, SLIME 167

10. Suvlasnički dio: 171/1800

TADIĆ JAKOV POK. STIPE, OIB: 45445762588, SLIME, SLIME 167

11. Suvlasnički dio: 1/48

TADIĆ ZDRAVKO, OIB: 56687721065, SPLIT, LOVAČKI PUT 8

12. Suvlasnički dio: 1/24

VRKIĆ MARIJA Ž. ANTE, OIB: 62990584442, OMIŠ, RAVNICE 3

13. Suvlasnički dio: 1/32

JURIČ MILA, OIB: 86592024879, EMINOVO SELO 0, EMINOVO SELO, BOSNA I HERCEGOVINA, BOSNA I HERCEGOVINA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 273 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 258/2 i čest. zem. 258/3.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Josip Tadić, OIB: 17598136107, Slime, Penšići 1, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 273 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 258/2 i čest. zem. 258/3 provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koje počinje teći od 30. rujna 2024. do 30. listopada 2024., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Slime.

Obrazloženje

1. Dana 05. travnja 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 273 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 258/2 i čest. zem. 258/3 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je stekao predmetne nekretnine sunasljeđivanjem od svoga oca pok. Ivana Tadića pok. Filipa i diobom sa ostalim sunasljednicima. Predlagatelj je prednik Ivan Tadić je upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu br. 58 k.o. Slime. Nadalje je naveo da je ugovorom o djelomičnoj diobi nekretnina od 2018. predlagatelj je podijelio sa bratom Željkom Tadićem i sestrom Marijom Mimica dio naslijeđenih nekretnina tim ugovorom predmetne nekretnine pripale su predlagatelju i njegovome bratu Željku Tadiću svakome za po ½ dijela. Nadalje je naveo da je predlagatelj sa svojim bratom sklopio ugovor o razvrgnuću suvlasništva dana 03. travnja 2024. kojim je ugovoreno da predmetne nekretnine pripadnu u vlasništvu predlagatelju za cijelo.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list br. 58 k.o. Slime, ugovor o djelomičnoj diobi nekretnina od 25. rujna 2018. ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod br.Ov-4770/2018, situacija terena – skica, ugovor o razvrgnuću suvlasništva na nekretninama od 03. travnja 2024. ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću pod br. Ov-1851/2024, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O.57/02 i izvod iz katastarskog plana.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- u Z.U. 273 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 258/2 i čest. zem. 258/3;
- da je u posjedovnom listu broj 58 k.o. Slime kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 258/2 i kat. čest. zem. 258/3 upisan Ivan Tadić;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-57/02 donesenog iza pok. Ivana Tadića pok. Filip istog naslijedili Nevenka Tadić ud. Ivana i djeca predlagatelja: Željko Tadić, Marija Mimica ž. Ante i predlagatelj i to svaki za po $\frac{1}{4}$ dijela;
- da su predlagatelj i Željko Tadić i Marija Mimica dana 25. rujna 2018. sklopili Ugovor o djelomičnoj diobi nekretnina kojim su predmetne nekretnine pripale predlagatelju i Željku Tadiću za po $\frac{1}{2}$ dijela te su isti sklopili 03. travnja 2024. Ugovor o razvrgnuću suvlasništva na nekretnina kojim su predmetne nekretnine pripale predlagatelju za cijelo.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 24. rujna 2024.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava

ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Ledina Marija Ž Stipe
2. Marasović Bokunović Ante Pok Stipe
3. Tadić Pavao Marinov
4. Tadić Domljan Pok Mate
5. Tadić Ivan Pok Filipa – ovi od 1. do 5. putem e-oglasne ploče suda
6. Tadić Jakov Pok Stipe, Tadići 1, Slime, 21310 Omiš
7. Tadić Stjepan Pok Marka, Četvrt Ribnjak 7, 21310 Omiš
8. Tadić Filip Pok Stipe, Tadići 1, Slime, 21310 Omiš
9. Tadić Zdravko, Lovački put 8, 21000 Split
10. Jurić Mila, Eminovo Selo 0, Eminovo Selo, Bosna i Hercegovina
11. Vrkić Marija Ž Ante, Ravnice 3, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Marija Mimica, Četvrt Žarka Dražojevića 7, 21310 Omiš
5. Nevenka Tadić – putem e-oglasne ploče suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.09.2024 08:40

Serijski broj certifikata

8611788557902046377

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z165396848d7127f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-