

Zagreb, 27. 05. 2022.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Poslovni broj: St-3619/21

Stečajni dužnik: **DANILO NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju**, Sisak, Žarka Mihaljevića 4, OIB: 01222611404

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA  
(Čl. 227. Stečajnog zakona)**

uz  
popis predmeta stečajne mase (Čl. 221. Stečajnog zakona)  
popis vjerovnika (čl. 222. Stečajnog zakona)  
pregled imovine i obveza (čl. 223. Stečajnog zakona)

**1. Uvod**

Prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije Zagreb RC Zagreb, predloženo je, temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ), otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DANILO NEKRETNINE j.d.o.o.. Iz prijedloga je vidljivo da dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 17.304,34 kn.

Rješenjem od 12. siječnja 2022. pokrenut je prethodni postupak, te je određeno ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održano je 14. veljače 2022. godine. Na ročištu je pročitana spis te je utvrđeno kako temeljem stanja spisa proizlazi kako predloženi stečajni dužnik nema imovine. Sud je po službenoj dužnosti pribavio i pročitao Izvadak iz evidencije vlasnika nekretnina list 47 spisa, iz kojega je vidljivo da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina. Temeljem stanja spisa, proizlazi kako predloženi stečajni dužnika nema nikakve imovine.

Slijedom navedenoga sud je utvrdio kako predloženi stečajni dužnik nema imovine odnosno imovina nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, te su pozvane osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka predujmiti troškove prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u ukupnom iznosu 20.000,00 kn i to za: nagradu stečajnom upravitelju ukupno 5.000,00 kn, troškove knjigovodstva mjesečno 1.500,00 kn, troškove platnog prometa, blagajne, telefona, uredske troškove i troškove ostalih administrativnih poslova mjesečno 1.000,00 kn, a sve bazirano na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci, Rješenjem suda od 16. veljače 2022. godine.

Podneskom od 28. veljače 2022. godine Grad Poreč obavijestio je sud kako je uplatio iznos od 20.000,00 kuna, a po Rješenju suda od 16. veljače 2022. godine, te kako od dužnika potražuje iznos od 658.998,32 kuna. S obzirom da su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga predujmile traženi iznos, a u skladu s člankom 132. SZ-a, otvoren je stečajni postupak. uz imenovanje mene kao stečajnog upravitelja.

Sukladno nalogu sadržanom u Rješenju i primjenjivim odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017 u daljnjem tekstu: „SZ“) kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan detaljan osvrt o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzorcima te su u tom smislu predložene odluke za koje je radi nastavaka stečajnog postupka potrebno donijeti na skupštini vjerovnika.

Posebno napominjem da sa zakonskim zastupnikom i članom Dužnika nisam uspio stupiti u kontakt, dok mi računovotkinja dužnika nije dostavila potpunu poslovnu dokumentaciju dužnika, uz napomenu da je dio poslovne dokumentacije uništen od kiše koja je prodirala u potkrovlje objekta gdje je dokumentacija bila arhivirana, a koje je pak potkrovlje stradalo u potresu, dok je na sastanku držanom 23. 05. 2022. izjavila da je dio dokumentacije prije njezinog preuzimanja knjigovodstva društva i dalje kod bivšeg knjigovodstvenog servisa Domprojekt d.o.o., Poreč, OIB: 09301439456, s kojim je imala otežani kontakt. Stečajni upravitelj će u narednom periodu nastojati stupiti u kontakt sa navedenim knjigovodstvom radi pribave poslovne dokumentacije koja nedostaje.

U nastavku ovog Izvješća iznosim opće podatke i informacije o Dužniku, imovini i obvezama Dužnika te druge podatke u skladu s Rješenjem.

Izvornici i/ili preslike isprava nadležnih tijela na kojima se temelje utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću navedene su u Popisu priloga te čine sastavni dio ovog Izvješća.

## 2. Opći podaci o stečajnom dužniku i uzroci gospodarskog položaja

Poslovni subjekt DANILO NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju registriran je za djelatnost Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina (68.10). DANILO NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju je u privatnom vlasništvu. Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala. DANILO NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju je 2021. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 0,00 kn što predstavlja relativnu promjenu ukupnih prihoda od -6.043.977,00 kn u odnosu na prethodno razdoblje kada je poslovni subjekt ostvario ukupne godišnje prihode u iznosu od 6.043.977,00 kn. Poslovni subjekt je tokom posljednje dvije godine poslovao s gubitkom. DANILO NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju je u 2021. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od -97.649,00 kn. Poslovni subjekt DANILO NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju u 2021. nije povećavao ni smanjivao broj zaposlenih, a imao je 0 zaposlenika.

U periodu kritičnom za poslovanje društva, kolovoz/rujan 2020. kada su se odvijale financijske transakcije prodaje stanova u izgrađenoj stambenoj zgradi, društvo je mijenjalo tvrtku, sjedište, člana i direktora, što je vidljivo niže iz preslike zapisa iz sudskog registra:

Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis promjena tvrtke, promjena člana društva, promjena sjedišta, promjena člana uprave, promjena odredbi izjave o osnivanju, adresa elektroničke pošte, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/27146-5 od 5. listopada 2020. godine, redni broj upisa 6, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 130061753, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 01222611404, europskim jedinstvenim identifikatorom (EUID): HRSR.130061753, pod tvrtkom/nazivom: DANILO NEKRETNINE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u: Sisak (Grad Sisak), Žarka Mihaljevića 4:

### Tvrtka

# ~~ČEKIĆ jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge~~

DANILO NEKRETNINE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

# ~~ČEKIĆ j.d.o.o.~~

DANILO NEKRETNINE j.d.o.o.

#### Sjedište/adresa

# ~~Poreč—Parenzo (Grad Poreč—Parenzo)~~  
~~Bruna-Valentija-27~~  
Sisak (Grad Sisak)  
Žarka Mihaljevića 4

#### Adresa elektroničke pošte

danilo55.bojanic@gmail.com

#### Osnivači/članovi društva

# ~~BARBARA PILAR, OIB: 94421394742~~  
~~Žbandaj, Žbandaj 36/C~~  
# ~~jedini član j.d.o.o.~~  
# ~~prestala biti član društva~~

Danilo Bojanić, OIB: 67257255576  
Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Tome Radulovića 4  
- jedini član j.d.o.o.

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

# ~~BARBARA PILAR, OIB: 94421394742~~  
~~Žbandaj, Žbandaj 36/C~~  
# ~~direktor~~  
# ~~zastupa društva samostalno i neograničeno~~  
# ~~prestala biti direktor 18.kolovoza 2020.godine~~

Danilo Bojanić, OIB: 67257255576  
Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Tome Radulovića 4  
- direktor  
- zastupa društva samostalno i neograničeno od 18.kolovoza 2020.godine

#### Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odlukom člana društva od 18.kolovoza 2020.godine izmjenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju Društva od 29.rujna 2018.godine, te se novi tekst Izjave o osnivanju dostavlja u zbirku isprava.

Napomena: Precrtani podaci označeni s “#” prestali su važiti!

### 3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- poslao sam pisanu obavijest članu i direktoru društva, te vršio pisanu i usmenu korespondenciju i održao sastanak sa računovodstvom društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- izvršio sam prijavu društva u stečaju kod Državnog zavoda za statistiku;
- izvršio sam prijavu društva u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi Financijska agencija;
- ugovorio sam pružanje knjigovodstvenih usluga i analizu poslovne dokumentacije društva
- izvršio sam raskid ugovora sa HEP-om za daljnju opskrbu električnom energijom
- zatražio sam i pribavio izvode prometa po računima dužnika, od Addiko bank i KENT bank za period od siječnja 2018 do otvaranja stečaja

#### 4. Popis predmeta stečajne mase (Čl. 221. Stečajnog zakona)

Podaci o imovini dužnika utemeljeni su primarno na financijskim izvještajima sa stanjem na dan 31. 12. 2021. U razmatranje su uzeti u obzir i još uvijek neobjavljeni financijski izvještaji dužnika za 2022. zaključno do otvaranja stečajnog postupka.

Iz dostupnih financijskih izvještaja proizlazi da društvo nema nikakve imovine, međutim dio prihoda od otuđenja nekretnina koje je društvo sagradilo nisu vidljivi iz pribavljenih bankovnih izvoda, odnosno plaćanja su dijelom vršena na druge račune, dok je poslovna dokumentacija društva koju stečajni upravitelj ima na raspolaganju u tom dijelu također manjkava, što u nastavku u priloženoj **tablici 1** navodim konkretno:

Red.br.	Naziv kupca	Broj računa	Datum računa	Iznos	DATUM	VRSTA DOKUMENTA	OPIS	IZNOS
1.	Lidija Milivojević	1-2020	01.07.2020.	483.919,88	31.10.2020.	Temeljnica	Donos sa avansa	41.628,76
					02.12.2020.	Temeljnica	Uplata po Ugovoru - PBZ	478.868,51
					03.12.2020.	Temeljnica	-	11.299,99
2.	Anthony Matthias Debot	2-2020	07.07.2020.	599.490,00	09.07.2020.	Izvod	Uplata po Ugovoru	103.179,49
					31.10.2020.	Temeljnica	Donos sa avansa	11.855,87
					02.12.2020.	Temeljnica	Uplata odv. Vekić	478.868,51
					03.12.2020.	Temeljnica	-	5.586,13
3.	Langman Lucien Charles	3-2020	07.07.2020.	484.726,18	13.07.2020.	Izvod	Uplata po Ugovoru	28.533,84
					31.10.2020.	Temeljnica	Donos sa avansa	53.155,94
					02.12.2020.	Temeljnica	Uplata odv. Vekić	386.954,56
					03.12.2020.	Temeljnica	-	16.081,84
4.	Ingrid Kocijančić	4-2020	14.07.2020.	534.471,10	27.07.2020.	Izvod	Uplata na račun	7.705,94
					30.07.2020.	Izvod	Uplata na račun	98.867,63
					02.12.2020.	Temeljnica	Uplata po Ug. - PBZ	426.294,28
					03.12.2020.	Temeljnica	-	1.603,25
5.	Barbara Grgić	5-2020	15.07.2020.	790.113,54	23.07.2020.	Izvod	Uplata na račun KentBank	157.849,10
					02.12.2020.	Temeljnica	Uplata po Ugovoru - PBZ	631.396,38
					03.12.2020.	Temeljnica	-	868,06
6.	Siniša Bernobić	6-2020	16.07.2020.	459.067,95	24.07.2020.	Izvod	Uplata na račun KentBank	15.054,75
					27.07.2020.	Izvod	Uplata na račun KentBank	76.673,25
					02.12.2020.	Temeljnica	Uplata po Ugovoru - PBZ	366.828,87
					03.12.2020.	Temeljnica	-	511,08
7.	Kristina Jehnić	7-2020	27.07.2020.	451.019,10	29.07.2020.	Izvod	Uplata na račun KentBank	75.086,19
					17.08.2020.	Izvod	Uplata na račun KentBank	375.932,91
8.	Ivamon d.o.o.	8-2020	31.08.2020.	582.956,25	17.08.2020.	Izvod	Plaćanje po Ugovoru Addiko	116.591,20
					30.11.2020.	Temeljnica	Kompenzacija	466.365,05
9.	Žana Matošević	9-2020	13.08.2020.	553.311,69	17.08.2020.	Izvod	Uplata na KentBank	9.748,63
					03.12.2020.	Temeljnica	-	153.802,45

					Temeljnica	Prijenos sa 1009	389.760,61	
10.	Barbara Pilar	10-2020	17.08.2020.	899.873,53	02.12.2020.	Temeljnica	Kompenzacija	899.873,53
11.	Robert Čekić	11-2020	17.08.2020.	449.936,76	02.12.2020.	Temeljnica	Kompenzacija	449.936,76
12.	KEC NEKRETNINE d.o.o.	12-2020	01.09.2020.	1.250.000,00	02012.2020.	Temeljnica	Ustup po Ugovoru	1.250.000,00

Dakle, iz tabele je vidljivo da su 4 uplate izvršene na račun u PBZ-u (to vidimo iz opisa transakcije u poslovnim knjigama društva Danilo nekretnine), a društvo Danilo nekretnine nije imalo otvoren račun u PBZ-u. Postavlja se pitanje temeljem kojeg dokumenta je izvršeno plaćanje, te kada je to obavljeno s obzirom da je račun društva Danilo nekretnine bio u blokadi od 23.11.2020. godine, a transakcije su knjižene u prosincu 2020. godine.

Također, za 2 uplate je navedeno da je uplatu izvršio odvjetnik Vekić, a ne piše na koji račun niti temeljem kojeg dokumenta.

Nadalje, knjiženja po temeljnicama izvršena su bez vjerodostojne dokumentacije. Prema temeljnici 10, iz opisa knjiženja je vidljivo da su potraživanja od kupaca Barbara Grgić (631.396,38 kn), Siniše Bernobića (366.828,87 kn), Ingrid Kocijančić (426.294,28 kn) uplaćena na račun u PBZ-u (**DANILO NEKRETNINE j.d.o.o. nema i nije imalo račun u PBZ-u**). U prilogu temeljnice nema bilo kakvog ugovora ili drugog dokumenta koji bi potvrdio ili pojasnio o kakvoj se transakciji radilo.

Budući da nema dokumentacije, nije moguće utvrditi kada su poslovne promjene provedene. Knjiženje je provedeno (bez vjerodostojne dokumentacije) 2. prosinca 2020. godine.

Na temeljnici 9 (**u prilogu**) provedeno je zatvaranje obveze kupca KEC NEKRETNINE d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o ustupu (u opisu knjiženja je navedeno "Ustup po ug"), a u prilogu dokumenta nema Ugovora. Među dokumentacijom se nalazi Obavijest o ustupanju tražbine koju je potpisao Robert Čekić i uputio društvu ČEKIĆ j.d.o.o. Poreč (DANILO NEKRETNINE j.d.o.o.).

Temeljnicom 9 su zatvorena i potraživanja društva DANILO NEKRETNINE j.d.o.o. prema kupcima Robert Čekić (449.936,76 kn) i Barbara Pilar (899.873,53 kn) temeljem kompenzacije, ali izjave o prijebu (kompenzaciji) nisu nađene među dokumentacijom.

Pregledom dokumentacije nisam pronašao Ugovor ili bilo koji drugi dokument kojim je društvo DANILO NEKRETNINE j.d.o.o. steklo nekretnine (zemljište) na kojem su izgrađeni stanovi.

Prema Računu 12/POSL1/1 od 01.09.2020. godine društvo DANILO NEKRETNINE j.d.o.o. (ČEKIĆ j.d.o.o.) je prodalo zemljište kupcu KEC NEKRETNINE d.o.o. Zagreb za iznos 1,000.000 kuna. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnine utvrdili smo da se radi o česticama k.č.br. 2081/18 i 2081/19 zkul. 2519, k.o. Žbadanj. Ugovorom nije utvrđena površina, te smo temeljem ZK izvatka utvrdili da se radi o 1.239 m<sup>2</sup>. Na temelju raspoloživih informacija i dokumentacije, utvrdili smo da je vrijednost m<sup>2</sup> **cca 807 kuna**.

Budući da se prodani stanovi također nalaze na području k.o. Žbadanj, prodajna cijena po m<sup>2</sup> za dio stanova je vrlo niska. Za kupce Siniša Bernović i Barbara Pilar (član Uprave društva DANILO NEKRETNINE j.d.o.o. u vrijeme gradnje) iznosi samo 932 EUR po m<sup>2</sup>. Za nekoliko drugih kupaca tek neznatno veća cijena po m<sup>2</sup>. Istovremeno, najveća cijena po m<sup>2</sup> je 70% viša od navedenih cijena po m<sup>2</sup> (vidi **tablicu 2** u nastavku).

	KUPAC	POVRŠINA				UKUPNO	KUPOPRODAJNA CIJENA	PROS. CIJENA (EUR) PO M <sup>2</sup>
		STAN	BALKON	SPREMIŠTE				
1.	LIDIJA MILIVOJEVIĆ	58,24	3,96	0	62,2	64.000,00	1.028,94	

ANTHONY MATTHIAS S							
2.	DEBODT	51,95	3,45	0	55,4	79.400,00	1.433,21
3.	LUCIEN CHARLES LANGMAN	61,05	3,26		64,31	64.200,00	998,29
4.	INGRID KOCIJANČIĆ	63,51	3,96	3,6	71,07	71.000,00	999,02
5.	BARBARA GRGIĆ	58,24	3,96	3,6	65,8	104.850,00	1.593,47
6.	SINIŠA BERNOBIĆ	61,95	3,45	0	65,4	61.000,00	932,72
7.	KRISTINA JEHNIĆ	58,24	3,96	0	62,2	60.000,00	964,63
8.	IVAMON d.o.o.	63,51	3,96	0	67,47	77.727,50	1.152,03
9.	ŽANA MATOŠEVIĆ	51,95	3,45	2,73	58,13	74.000,00	1.273,01
10.	BARBARA PILAR	122,1	6,52		128,62	120.000,00	932,98
11.	ROBERT ČEKIĆ	56,36	3,96		60,32	60.000,00	994,69

Pregledom ulaznih računa za građevinske usluge od dobavljača PLIMA d.o.o. Poreč utvrdili smo da su računi izdani bez priloga i bilo kakve specifikacije, da je na računu navedeno samo "Građevinske usluge", te da se poziva na Ugovor o građenju broj 37-19 od 25.10.2019. godine koji nismo dobili na uvid.

Pregledom kartice konta 2510 – Obveze za zajmove članova društva utvrdili smo da se na početnom stanju nalazilo 641.981,15 kuna. Također, po temeljnicama su knjižene slijedeće obveze za primljene zajmove 764.530,00 kn (bez opisa), 900.000,00 kn (bez opisa), 354.230,00 kn (donos sa konta 2510), 142.260,99 kn (donos sa konta 2636).

Sva navedena knjiženja su provedena bez bilo kakvog priloga uz temeljnicu. Nismo dobili poslovne knjige niti dokumentaciju za razdoblje prije 01.01.2020. godine, te stoga ne možemo utvrditi na koji način, kada, ni tko je dao pozajmice.

Navedene pozajmice služile su za prijebaj (kompenzaciju) potraživanja od kupaca Rober Čekić, Barbara Pilar i KEK NEKRETNINE d.o.o.

## 5. Popis vjerovnika (čl. 222. Stečajnog zakona)

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED				
r.b.	Naziv	OIB	Adresa	Iznos priznate tražbine (kn)
1.	GRAD POREČ	41303906494	Poreč, Obala maršala Tita 5	721.671,74
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak	18683136487	Sisak, Ante Starčevića 26	1.639.298,68
3.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	1.149,60
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	8.734,89
<b>Ukupno</b>				<b>2.370.854,91</b>

## 6. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)

Što se tiče imovine na dan prije otvaranja stečajnog postupka – prema poslovnim knjigama društva DANILO NEKRETNINE j.d.o.o., imovine nema.

## Obveze

OBVEZE	HRK - 02.03.2022.
Obveze prema dobavljačima	892.178,69
Obveze za članarinu HGK	44,57
Obveze za članarinu Turist. Zajednici	10.109,75
Obveze za PDV	1.622.136,64
<b>Ukupno obveze</b>	<b>2.524.469,65</b>

## 7. Sudski, upravni i drugi postupci

Stečajni upravitelj je od pravnog zastupnika vjerovnika Grad Poreč zaprimio informaciju o namjeravanom pokretanju kaznenog postupka protiv odgovorne(ih) osoba dužnika prije pokretanja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj nema informaciju je li kaznena prijava podnesena, niti ima konkretnih saznanja o sadržaju iste.

## 8. Radnici stečajnog dužnika

Dužnik nema prijavljenih radnika.

## 9. Financijsko izvješće

### 1) Dospjeli nepodmireni troškovi od 3. 03. 2022 – 27. 05. 2022.

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	800,00 kn + PDV	2	1.600,00 + PDV
Trošak analize financijske dokumentacije društva	1,00 sat = 350,00 kn	7,00 sati	2.450,00 + PDV
Pribava bankovnog izvatka Addiko bank	-	-	151,25
Materijalni troškovi (telefona, uredske troškove i troškove ostalih administrativnih poslova)	250,00	2	500,00
UKUPNO:			5.713,75

### 2) Predračun troškova za daljnje razdoblje od šest mjeseci

Vrsta	mjesečno	mjeseci/kom.	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	800,00 kn + PDV	6	4.800,00 + PDV
Troškovi platnog prometa, blagajne, telefona, uredske	500,00	6	3.000,00

troškove i troškove ostalih administrativnih poslova			
Troškovi pravnog zastupanja radi pobijanja pravnih radnji dužnika	-	-	*
Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	-	-	5.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	-	-	**
UKUPNO:			14.000,00

\* Ovisno o odluci skupštine vjerovnika nakon pribave i analize dodatne poslovne dokumentacije dužnika

\*\* U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

## 10. Zaključak i radnje za poduzeti u narednom razdoblju

Iz dostupnih podataka i zatečenog stanja proizlazi da u ovom trenutku Dužnik nema unovčive materijalne imovine koja može činiti stečajnu masu, a iz koje se mogu namiriti makar procijenjeni troškovi stečajnog postupka iz ovog izvješća te od eventualno preostalog iznosa razmjerno namiriti vjerovnici.

Dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja i obavljanja djelatnosti te stjecanja prihoda potrebnih za namirenje operativnih troškova poslovanja.

U tom smislu, u nastavku postupku radi utvrđivanja postoje li eventualne tražbine i uvjeti za pobijanje dužnikovih pravnih radnji vezano za pravne radnje kupoprodaje izgrađenih stanova, biti će neophodno od bivših odgovornih osoba društva, kao i računovodstva Domprojekt d.o.o. Poreč, OIB: 09301439456 zatražiti dostavu sve dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na čije račune su uplate vršene, a u dijelu kompenzacija po temeljnicama pribaviti konkretne podatke kada su zajmovi društvu plaćani i na koji način, što zbog kratkoće vremena od pribavljanje dokumentacije do pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije uspio pribaviti. Zbog dinamike stvari bilo bi poželjno da Sud izda nalog računovodstvu Domprojekt d.o.o. Poreč dostavu sve potrebne dokumentacije.

## 11. Prijedlog odluka

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

- 1) Prihvća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja;
- 2) Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci;
- 3) Nalaže se knjigovodstvenom servisu Domprojekt d.o.o. Poreč, OIB: 09301439456, te bivšim odgovornim osobama dužnika, Robertu Čekiću, OIB: 32964050146 i Barbari Pilar, OIB: 94421394742, oboje iz Poreča, Anke Butorac 22, dostava dokumentacije i očitovanje o pravnim poslovima prodaje nekretnina u vlasništvu Dužnika, u kontekstu čega posebice:
  - izvadaka o uplatama zajmova Dužniku po osnovi kojih su vršene kompenzacije sa kupoprodajnim cijenama za izgrađene stanove;

- te dokumentacije o vlasniku/vlasnicima računa u PBZ banci na koje je dio kupoprodajnih cijena za izgrađene stanove vršen i po kojoj osnovi

Stečajni upravitelj Lovro Badžim

Popis priloga:

- izvadci Addiko i KENT + račun
- konto kartice 2510-2020.g.
- obavijest Robert Čekić
- Račun Plima Čekić URA 1-20
- Temeljnice 9 i 10
- Ugovor KEC Nekretnine i ostali ugovori
- **Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. st. 1. SZ)**