



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-45591/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljube Reljića, OIB: 23050755150, Jesenice, Duboka 44, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak:

a) u ZU 205 k.o. Duće, na nekretninama označenim kao čest.zem. 431/4, čest.zem. 2550/5 i čest.zem. 2570/2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12

NARANČA JURE ANTIN

2. Suvlasnički dio: 1/12

NARANČA MARTA ANTINA

3. Suvlasnički dio: 1/12

NARANČA LUCIJA ANTINA

4. Suvlasnički dio: 1/3

NARANČA MATE MARKOV

5. Suvlasnički dio: 1/24

NARANČA MATIJA UD. MATE

6. Suvlasnički dio: 1/24

NARANČA MARIJA POK. MATE

7. Suvlasnički dio: 5/72

NARANČA JOSIP POK. JURE

9. Suvlasnički dio: 5/72

NARANČA ŠPIRO POK. JURE

10. Suvlasnički dio: 5/72

NARANČA MARE POK. JURE

10.2 ZABILJEŽBA, stegom povjerbene zamjene 3/24 od 1/3 dijela dosuđeno Naranča Mari, na korist braće Josipa, Marka i Špira, za slučaj njezine udaje, te stegom povjerbene zamjene jednakog dijela sa braćom i sestrom Marom na 12/24 od ukupnih svih 20/24 od 1/3 dijela na korist mal. Mate Naranča, a za slučaj da ne bi nastavio sa naukom.

11. Suvlasnički dio: 1/36

NARANČA JURE POK. JURE

12. Suvlasnički dio: 1/36

NARANČA MATE POK. JURE

13. Suvlasnički dio: 5/288

KARAMAN PERE, OIB: 24796323228, POMORSKA ULICA 4, JESENICE 21315
DUGI RAT

14. Suvlasnički dio: 5/288

KARAMAN KANAOKA, OIB: 58783962038, POMORSKA ULICA 4, JESENICE 21315
DUGI RAT

15. Suvlasnički dio: 5/288

CAKTAŠ HRVOSLAVA, OIB: 29251851937, D. ŠIMUNOVIĆA 3, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 5/288

POCRNJA MIRELA, OIB: 50468875585, OMIŠKA 8, 21315 DUGI RAT

b) u ZU 238 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 430, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

CRKVA ŽUPNIČKA SV. ANTE, DUĆE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- ZU 205 k.o. Duće, na nekretninama označenim kao čest.zem. 431/4, čest.zem. 2550/5 i čest.zem. 2570/2,
- u ZU 238 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 430.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ljube Reljića, OIB: 23050755150, Jesenice, Duboka 44 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na nekretninama označenim točkom I. i II. izreke rješenja, na način da se pravo vlasništva u zemljišnoknjižnim ulošcima i nekretninama označenim i opisanim točkom I. izreke rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 14. rujna 2026. do 13. listopada 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 20. listopada 2025. predlagatelj je ovom sudu, sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK), predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan točkom III. izreke rješenja, u bitnom navodeći da čest.zem. 431/4 i čest.zem. 430 čine dijelove kat.čest.zem. 1555, da čest.zem. 2570/2 odgovara dijelu kat.čest.zem. 992 te da čest.zem. 2550/5 odgovara kat.čest.zem. 1536 k.o. Duće, te da je stvarna vlasnica navedenih nekretnina bila pok. Nediljka (Neda) Naranča koju da je za iste nekretnine naslijedila Đurđica Reljić, ujedno majka i pravna prednica predlagatelja. Da je sa svojom majkom Đurđicom Reljić sklopio ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 14. lipnja 2019. kojim da je stekao predmetne nekretnine za cijelo.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi posjedovnog lista broj 379 k.o. Duće, izvoda iz katastarskog plana od 21. listopada 2025., zapisnika Općinskog suda u Omišu od 21. prosinca 1987. sačinjenog u postupku posl.br. I.R.112/87, pogodbe o doživotnom uzdržavanju od 27. lipnja 1977., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

2.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u ovosudni spise posl.br. Z-32173/19 i Z-32479/19 te pribavio rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu posl.br. O-5574/18 pd 23. travnja 2019. doneseno iza pok. Nediljke (Nede) Naranče, te ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 14. lipnja 2019., ovjerenog pod posl.br. OV-3092/19.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 11. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Naranča Mate Pok. Jure

2. Naranča Jure Pok. Jure
3. Naranča Špiro Pok. Jure
4. Naranča Mate Markov
5. Naranča Lucija Antina
6. Naranča Marta Antina
7. Naranča Jure Antin
8. Naranča Matija Ud. Mate
9. Naranča Mare Pok. Jure
10. Naranča Josip Pok. Jure
11. Naranča Marija Pok. Mate, od rbr. 1. do 11. putem e-oglasne ploče suda
12. Karaman Pere, Pomorska Ulica 4, Jesenice, 21315 Dugi Rat
13. Karaman Kanaoka, Pomorska Ulica 4, Jesenice, 21315 Dugi Rat
14. Caktaš Hrvoslava, D. Šimunovića 3, 21000 Split
15. Pocrnja Mirela, Omiška 8, 21315 Dugi Rat
16. Splitsko makarska nadbiskupija, Polj.Kneza Trpimira 7, 21000 Split

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Općine Dugi Rat



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 10:
25

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189834219285487c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-