

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
OIB: 85821130368
Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
„Za predstečajni postupak“
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

16 -09- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-2159/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
OIB 02535697732
Adresa / sjedište
Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o.
OIB 65128700869
Adresa / sjedište
Avenija Dubrovnik 15, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o kreditu br. 5010933124 od 19.09.2025. godine
- zadužnica broj OV-10720/2025 od 19.09.2025. ovjerena po javnom bilježniku Ivanu Malekoviću iz Velike Gorice (izdavatelj DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o. uz jamca platca Krunoslavu Josimović)
- jamstvo davatelja jamstva Krunoslave Josimović, ovjereno pod brojem OV-10719/2025 dana 19.09.2025. po javnom bilježniku Ivanu Malekoviću iz Velike Gorice
- Ugovor o online kreditu br. 5010958519 od dana 22.05.2026. godine
- zadužnica broj OV-5899/2026 od 22.05.2026. ovjerena po javnom bilježniku Ivanu Malekoviću iz Velike Gorice (izdavatelj DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o. uz jamca platca Krunoslavu Josimović)
- jamstvo davatelja jamstva Krunoslave Josimović, ovjereno pod brojem OV-5903/2026 dana 22.05.2026. po javnom bilježniku Ivanu Malekoviću iz Velike Gorice

- Ugovor o kratkoročnom kreditu- dopušteno online prekoračenje po transakcijskom računu br.2340009-1110895060 od 13.05.2024. godine

- izvadak iz poslovnih knjiga 5010933124

- Izvadak iz poslovnih knjiga 2340009-1110895060

- izvadak iz poslovnih knjiga 5010958519

Iznos ukupno dospjele tražbine 46,45 EUR

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o online kreditu br. 5010958519: **46,45 EUR**

- redovna kamata 46,45 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 19.824,06 EUR

Iznos nedospjele tražbine po Ugovoru o kreditu br. 5010933124: **7.942,01 EUR**

- nedospjela glavnica 7.913,00 EUR

- nedospjela redovna kamata 27,10 EUR

- nedospjela zatezna kamata 1,91 EUR

Iznos nedospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu- dopušteno online prekoračenje po transakcijskom računu br.2340009-1110895060: **4.000,00 EUR**

- nedospjela glavnica 4.000,00 EUR

Iznos nedospjele tražbine po Ugovoru o online kreditu br. 5010958519: **7.882,05 EUR**

- nedospjela glavnica 7.875,00 EUR

- nedospjela redovna kamata 4,05 EUR

- nedospjela zatezna kamata 3,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga 5010933124

- Izvadak iz poslovnih knjiga 2340009-1110895060

- izvadak iz poslovnih knjiga 5010958519

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos 24.500,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave

- zadužnica broj OV-10720/2025 od 19.09.2025. ovjerena po javnom bilježniku Ivanu Malekoviću iz Velike Gorice (izdavatelj DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o. uz jamca platca Krunoslavu Josimović)

- zadužnica broj OV-5899/2026 od 22.05.2026. ovjerena po javnom bilježniku Ivanu Malekoviću iz Velike Gorice (izdavatelj DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o. uz jamca platca Krunoslavu Josimović)

Ukupni iznos tražbine 19.870,51 EUR

- iznos ukupno dospjele tražbine 46,45 EUR

- iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 19.824,06 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

14.09.2026.

Potpis vjerovnika

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

~~ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNIČKI
KATARINA PRISTAJEM
Demušojeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660~~

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalnom službom u Karlovcu, St-2159/2026 protiv DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, Zagreb , OIB 65128700869

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Krešimir Ljubić, Sanja Krišto, Đina Lukac Novaković, Jakov Delipetar, Katarina Prelec, Lucija Kralj, Eugen Kujundžić, odv. vj. Lucija Car, Petra Bonić, Nikola Jakšić, Filip Bujan, Lorena Harapin, Ivona Mamić, Petra Fiket

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 09.09.2026. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Tomislav Laušin

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Zagreb 3



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Intesa Sanpaolo Group

Broj ugovora/partije: 5010933124

Račun: 5001400-5010933124

MBK: 324782

UGOVOR O KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O., 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB 65128700869 koja zastupa KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

14.000,00 EUR (slovima: četrnaesttisuća EUR)

2. NAMJENA

za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 5,000000 %, godišnje, fiksna.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijanja glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijanju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 30.09.2025. g. (slovima: tndesetog rujna dvijetisucedvadesetpete)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na transakcijski račun u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u eurima, i to:

u 23 (slovima: dvadesettri) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 608.70 EUR (slovima: šestostam cijelih sedamdeset EUR) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.10.2025. g. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisucedvadesetpete), a zadnja 31.08.2027. g. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisucedvadesetsedme).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeću naknadu:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 1,500000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 199,08 EUR (slovima: stodevedesetdevet cijelih nula osam EUR)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno

iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru

Kreditor ne obračunava ostale naknade određene u Odluci o naknadama, osim naknada i troškova za eventualne naknadne izmjene uvjeta ovog Ugovora.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvata, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (slovima: jedan) komad a zadužnica Korisnika kredita koju će KRUNOSLAVA JOSIMOVIC, OIB 32660772046, 10410 VELIKA GORICA, KURILOVEČKA ULICA 28 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona, uz izjavu o jamstvu jamca platca-jamaca plataca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, ovjerenu e od javnog bilježnika.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita.

- Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o racunovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvar i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu u odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog eurskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko

transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor traži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo onemogućiti korištenje kredita i/ili otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1623400091110895060 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanja od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru te uz upute Kreditora.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući ali ne ograničavajući se na sve transakcijske račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve

dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi i mjerodavno pravo: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 60, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podataka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudionika/Založnika/Dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl., svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, posteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te

se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

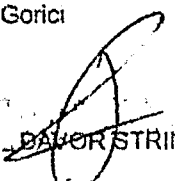
Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ako se ovaj Ugovor potpisuje elektroničkim putem, izrađen je i potpisan u elektroničkom obliku. U tom slučaju, ugovorne strane prihvaćaju uporabu i promet ovog Ugovora za svoje potrebe, kao i za potrebe ovog ugovornog odnosa u elektroničkom obliku. Ugovor se smatra potpisanim/sklopljenim kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu kvalificiranim elektroničkim potpisom (potvrđenim kvalificiranim certifikatom za elektronički potpis) s ugrađenim kvalificiranim elektroničkim vremenskim žigom, sve sukladno važećim propisima o elektroničkom potpisu. Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od trenutka sklapanja te je dostupan u elektroničkom obliku sukladno prethodno prihvaćenim pravilima postupanja u skladu s internim aktima Kreditora o konštenju PBZ sustava sigurne komunikacije. Ugovorne strane su suglasne da se svaki pojedinačni primjerak ovog elektroničkog dokumenta smatra izvornikom i ima istu pravnu snagu i proizvodi iste pravne učinke kao i isprava na papiru potpisana vlastoručnim potpisom te se može koristiti u svim radnjama za koje se traži uporaba isprava u izvornom obliku, te da mu se ne može uskratiti pravni učinak i dopuštenost samo zbog toga što je u elektroničkom obliku. Ugovorne strane neće osporavati pravnu snagu kvalificiranog elektroničkog potpisa na ovom Ugovoru, kao niti valjanost ovog Ugovora samo zato što je sačinjen, korišten, prometovan i potpisan u elektroničkom obliku.

Ako se ovaj Ugovor potpisuje vlastoručno na papiru, sastavljen je u dovoljnom broju istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih ugovorne strane zadržavaju po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke, te se u tom slučaju smatra potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana vlastoručno potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

U Velikoj Gorici

ZA KREDITORA:


DAVOR STRINEKA

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA - STRUČNI SURADNIK


VANJA TOKA

POMOĆNIK DIREKTORA CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:


DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR
Zagreb, Avenija Dubrovnik 11
OIB: 65128700889
KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ

DIREKTOR

Datum potpisa: 11.09.2025.g.

(po ovlaštenju Odluke UB_32_22/5.2.1 od 29. studenog 2022. g.)

Datum potpisa: 19.05.2025.g.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa:

Zagreb (Grad Zagreb)
Avenija Dubrovnik 15
OIB: 65128700869

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 14.000,00 EUR (slovima: četrnaest tisuća EUR);

uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 5,000000% (slovima: pet posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,150000% godišnje,

a koja tebe od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrha ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnikom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrha.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 19. 9. 2025.

Polpis dužnika:

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O.
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
OIB: 65128700869

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
RUDOLAVA JOSIMOVIC

Sjedište/mjesto i adresa: 10410 VELIKA GORICA, KURILOVEČKA ULICA 28

OIB: 32660772046

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:
VELIKA GORICA, 03. 03. 2025.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivan Maleković

Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

Poslovni broj: OV-10720/2025

Ja, javni bilježnik **Ivan Maleković**, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, potvrđujem da su stranke:

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o., MBS 081099139, OIB 65128700869, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, zastupano po direktoru **KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ**, OIB 32660772046, **VELIKA GORICA, KOLODVORSKA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 011228187 PP/V. GORICA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ, OIB 32660772046, **VELIKA GORICA, KOLODVORSKA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 011228187 PP/V. GORICA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 19.09.2025.** na potvrdu.

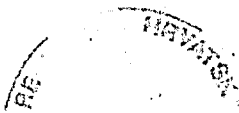
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 17,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,25 eur. Zaračunat trošak u iznosu od 1,00 eur uvećan za PDV u iznosu od 0,25 eur.

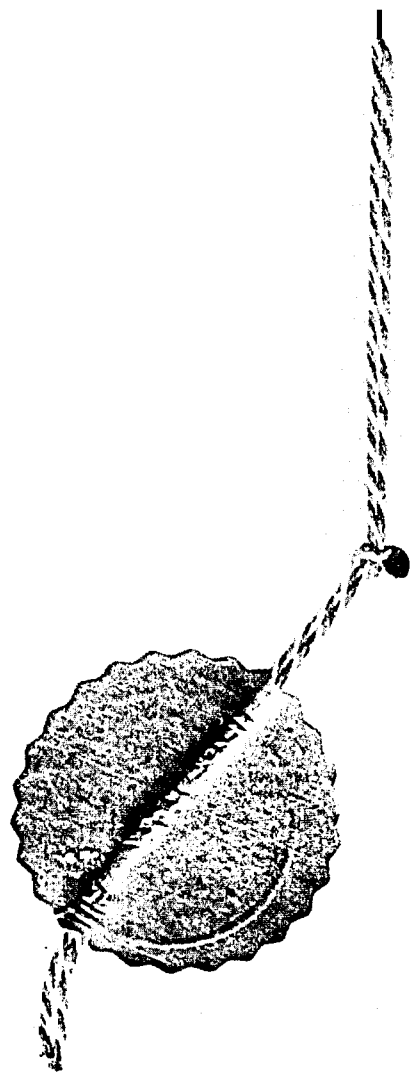
Velika Gorica, 19.09.2025.

Javni bilježnik
Ivan Maleković



VELIKA GORICA
19.09.2025.

Javnobilježnička
POSREDOVNIK
M. Grgurić



Davatelj jamstva: **KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ, Velika Gorica, Kurilovečka 28, OIB: 32660772046**

Banka: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, Republika Hrvatska, OIB 02535697732**

Dužnik: **DJEČJI ESCAPE ROOM J.d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb, OIB: 65128700869, koje zastupa direktor, Krunoslava Josimović**

Upoznat/a/i sam/smo da su Banka i Dužnik zaključili dana **19.09.2025.** godine Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partije: 5010933124 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od 14.000,00 EUR koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove.

Slijedom toga ja/mi KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ, Velika Gorica, Kurilovečka 28, OIB: 32660772046, ovime izdajem/o sljedeće neopozivo, solidarno, plativo na prvi pisani poziv

JAMSTVO

Banci, za osiguranje ispunjenja svih obveza Dužnika po Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodacima.

Slijedom toga jamčim/o da ću/ćemo na prvi pisani poziv Banke platiti Banci svaki iznos, a najviše do iznosa

14.000,00 EUR (slovima: četrnaest tisuća eura)

uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove iz Osnovnog ugovora te eventualnih kasnijih dodataka istome.

Davatelj jamstva solidarno jamči da će Dužnik ispuniti svoje obveze iz Osnovnog ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome u utvrđenom roku, u utvrđenoj visini i na način predviđen u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodacima.

Sve odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome koje su u vezi s obvezama Dužnika primjenjuju se i na Davatelja jamstva.

Banka će pozvati Davatelja jamstva na izvršenje ovog solidarnog Jamstva pisanom izjavom da Dužnik nije o roku dospjeća izmirio svoju obvezu po osnovi Osnovnog ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome: glavnica, kamate, tečajne razlike, naknade i ostale troškove, te tražiti da Davatelj jamstva izvrši svoje obveze iz ovog solidarnog Jamstva u visini postavljenog zahtjeva Banke. Davatelj jamstva se obvezuje da će odmah, bez prigovora, na prvi pisani poziv Banke, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana, s osnova ovog solidarnog Jamstva, isplatiti Banci traženi iznos na račun koji odredi Banka u pozivu. Ukoliko Davatelj jamstva izvrši isplatu u valuti različitoj od valute poziva (poziv može biti u bilo kojoj valuti, jer i proizvodi iz okvira mogu biti u raznim valutama), Banka je ovlaštena izvršiti konverziju prema prodajnom tečaju Banke na dan odobrenja računa Banke.

Svaki razumni i dokumentirani trošak i štetu koju bi Banka imala zbog nepotpunog ili neurednog izvršenja obveza koje ima Davatelj jamstva iz ovog solidarnog Jamstva, Davatelj jamstva se obvezuje Banci nadoknaditi u roku 8 (osam) dana od dana prijema obavijesti o trošku i šteti.

Poziv i/ili bilo kakva obavijest za potrebe ovog solidarnog Jamstva bit će u pisanom obliku na hrvatskom jeziku, te dostavljena faxom ili poštom na adresu Davatelja jamstva kako slijedi:

Kurilovečka 28.

U slučaju promjene adrese Davatelj jamstva je obavezan odmah Banku u pisanom obliku obavijestiti izričito o novoj adresi, te odgovara za svaku štetu koja može nastati iz neispunjavanja ove obveze.

Davatelj jamstva će kao osiguranje svih tražbina po ovom Jamstvu predati Banci zadužnicu/e Dužnika koju će supotpisati i solemnizirati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Davatelj jamstva se obvezuje da će sve uplate u skladu s ovim solidarnim Jamstvom izvršiti bez bilo kakvih obustava, odbitaka ili prijeboja, uključujući i poreze, osim ako se od Davatelja jamstva ne zatraži zakonom da izvrši takvo plaćanje koje podliježe odbitku. Ako se od Davatelja jamstva zakonom zatraži takav odbitak ili obustava od takve uplate, iznos koji plaća Davatelj jamstva mora povećati do te mjere da se osigura da nakon takvog odbitka ili obustave Banka pami i zadrži, bez ikakve obveze takvog odbitka ili obustave, neto iznos koji je jednak iznosu kojeg on primio i tako zadržao da takvi odbici ili obustave nisu načinjene ili da to nije zatraženo da se načini.

Davatelj jamstva se odriče Banci isticati bilo koje prigovore Dužnika uključujući prigovor prijeboja, te se odriče isticati protiv Banke i svoje osobne prigovore uključujući prigovor prijeboja.

Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja od strane Davatelja jamstva, a ističe 30 dana nakon izmirenja svih obveza Dužnika prema Banci.

Na izdavanje i pravne učinke ovog jamstva mjerodavno je hrvatsko pravo. Sporove po ovom Jamstvu rješavat će stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Davatelj jamstva izjavljuje i jamči da je za ovo Jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Dužnika te da je ovo solidarno Jamstvo poslovni, a ne javni ili državni čin, te da on nema pravo zadržavati imunitet od pravnog postupka vezanog uz sebe ili bilo kojeg dijela njegove imovine na temelju suverenosti ili nečeg drugog prema bilo kojem zakonu ili u bilo kojoj nadležnosti u kojoj bi se mogle poduzeti mjere za ispunjenje bilo kakvih obveza koje nastanu iz ovog solidarnog jamstva ili se odnose na njega. Ukoliko Davatelj jamstva ili bilo koji dio njegove imovine ima ili najmanje stekne bilo kakvo pravo na imunitet od prijeboja, pravnog postupka, zapljene prije presude ili izvršenja presude na temelju suverenosti ili nečeg drugog, Davatelj jamstva se ovime nepopivo odriče tih prava na imunitet vezano uz njegove obveze koje nastanu iz ovog solidarnog jamstva ili se odnose na njega.

Davatelj jamstva potvrđuje da je upoznat da Banka kao voditelj obrade osobnih podataka iz ovog Jamstva, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka:

Osobne podatke fizičkih osoba iz ovog Jamstva (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih, potpisnika, kontakt osoba i sl.) danih u svrhu potpisivanja i izvršenja ovog Jamstva Banka obrađuje i koristi zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštenih ili nezakonitih obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Potpisom ovog Jamstva potvrđujem/o da sam/smo upoznat/a/i da su osobni podaci iz ovog Jamstva nužni Banci kao voditelju obrade, za izvršavanje Osnovnog ugovora ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja Osnovnog ugovora, a sukladno članku 6.st.1.toč.b) Opće uredbi o zaštiti podataka.

Jamstvo se izdaje u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Banku, te 1 (jedan) za Davatelja jamstva.

U Velikoj Gorici , dana 19.09.2025.g.

Davatelj jamstva:
KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ



Ja, javni bilježnik Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7,
potvrđujem da je stranka:

KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ, OIB 32660772046, VELIKA GORICA, KOLODVORSKA 43, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 011228187 PP/V. GORICA.

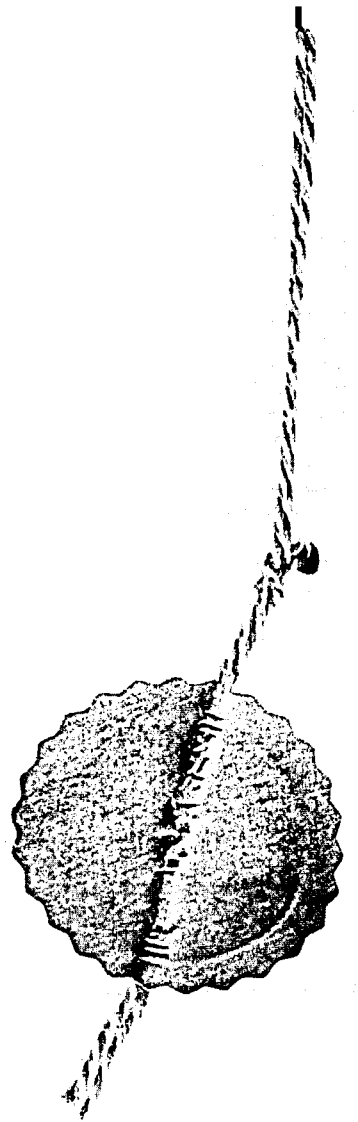
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-10719/2025
Velika Gorica, 19.09.2025.



Javni bilježnik
Ivan Maleković

Javnobilježnik
P. ISJ...
Ivan Maleković





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Intesa Sanpaolo Group

Broj ugovora/partije: 2340009-1110895060
Račun: 800120-2340009-1110895060
MBK: 324782

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU - DOPUŠTENO ONLINE PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O., 10000 ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15, OIB 65128700869

1. IZNOS KREDITA:

Do iznosa 4.000,00 EUR (slovima: četiritisuće EUR).

2. NAMJENA:

Dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu
Za obrtna sredstva

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 7,990000 %, godišnje, fiksna.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća kredita. Kamata se naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Zatezna kamata naplaćuje se terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospjeća ovog kredita.

b) **Uvjeti korištenja:** Korisnik kredita može koristiti kredit prema mogućnostima Kreditora samo ako su valjano u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja i ako su plaćene dospjele naknade po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane ugovaraju plaćanje naknade iz čl. 6 ovog Ugovora najkasnije do 27.05.2024 (uključivo i 27.05.2024) kao bitan sastojak ugovora te ukoliko Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu do navedenog dana, ovaj Ugovor se raskida po zakonu. U navedenom slučaju ovaj Ugovor se smatra raskinutim dana 28.05.2024 u kojem slučaju ugovorne strane su suglasne da nemaju međusobnih potraživanja.

c) **Način korištenja:** Dovođenjem u prekoračenje (negativni saldo) transakcijski račun broj: HR1623400091110895060 do visine odobrenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten po svojoj diskrecionoj ocjeni odbiti korištenje kredita ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno primjenjivim propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, i/ili osnovu za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrši, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrši poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti.

----- 5. ROK I UVJETI OTPLATE: -----

Korisnik kredita je dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 13.05.2025 (slovima: trinaestog svibnja dvijetisućdvadesetpete) osim ako do toga datuma Korisnik kredita ne zaprimi pisanu obavijest Kreditora o produljenju roka dospeljeća kako je niže opisano u kojem slučaju je dužan vratiti kredit u skladu s rokovima dospeljeća sukladno dolje opisanoj obavijesti Kreditora. Na dan dospeljeća ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli.

Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan. Korisnik kredita suglasan je da iznos kredita iz čl. 1. ovog Ugovora a sukladno dolje navedenim obavijestima Kreditora niti u jednom trenutku ne može biti veći od 4.000,00 eura.

Kreditor je ovlašten prije dospeljeća kredita, donijeti odluku o automatskom produljenju roka korištenja i dospeljeća ovog kredita te o tome pisano obavijestiti Korisnika kredita (dalje u tekstu: Obavijest) najkasnije mjesec dana prije važećeg dospeljeća kredita (datum dospeljeća iz ovog članka, ili, ako je Kreditor temeljem ovog članka produljio rok korištenja i rok dospeljeća kredita putem Obavijesti, datum dospeljeća iz posljednje zaprimljene Obavijesti). U Obavijesti će Kreditor naznačiti novi rok korištenja i dospeljeća kredita, visinu redovne kamate i iznos kredita. Visina redovne kamate i iznos kredita mogu biti isti, niži/manji ili viši/veći od trenutno važeće(g) visine/iznosa.

U slučaju da je iznos kredita manji od prvotno odobrenog/prethodno produljenog roka korištenja i dospeljeća kredita, Korisnik kredita dužan je najkasnije jedan radni dan prije važećeg dospeljeća kredita i pod prijetnjom otkaza ovog kredita, vratiti Kreditoru iznose koji prelaze iznos iz novodostavljene Obavijesti tako da saldo transakcijskog računa na dan važećeg dospeljeća kredita može biti u prekoračenju najviše u visini iznosa kredita navedenog u novodostavljenoj Obavijesti. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši u navedenom roku povrat iznosa kredita koji prelazi iznos iz novodostavljene Obavijesti, na taj dospjeli iznos Kreditor će od prvog idućeg dana od dana važećeg dospeljeća obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu.

Ako Korisnik kredita ne želi produljenje roka korištenja i roka dospeljeća kredita naveden u Obavijesti, dužan je o tome pisanim putem obavijestiti Kreditora najkasnije 8 dana prije važećeg dospeljeća kredita te na dan važećeg dospeljeća kredita imati na transakcijskom računu pozitivan saldo ili saldo jednak nuli.

Ako Kreditor 8 dana prije dana važećeg dospeljeća kredita ne zaprimi pisanu izjavu Korisnika kredita iz prethodnog stavka ovog članka, smatrat će da je Korisnik kredita suglasan s Obavijesti kojom se produljuje rok korištenja i dospeljeća kredita i novim iznosom kredita pod uvjetima iz te Obavijesti.

Za odobrenje produljenja roka korištenja i roka dospeljeća kredita pod prethodno navedenim uvjetima, Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru naknadu za obnavljanje u visini koja će biti određena u Obavijesti. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričitu suglasnost Kreditoru da navedenu naknadu naplatiti direktnim terećenjem računa Korisnika kredita navedenog u ovom Ugovoru.

Kreditor je ovlašten sukladno svojoj poslovnoj politici i diskrecionoj ocjeni produljivati rok korištenja i rok vraćanja kredita putem Obavijesti sukladno odredbama ovog članka sve dok ne obavijesti Korisnika kredita

putem **poziva na plaćanje** da mu rok korištenja i rok dospelja nije produljen ili dok Korisnik kredita ne zatraži pisanim putem raskid ovog Ugovora, uz uvjet prethodnog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora.

Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor iz razloga navedenih u čl. 10. ovog Ugovora.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

-naknadu za aktivaciju online prekoračenja u iznosu 66,36 EUR (slovima: šezdesetšest cijelih tridesetšest EUR), jednokratno unaprijed.

Korisnik kredita može koristiti kredit iz ovog Ugovora pod uvjetom da je naknada za aktivaciju online prekoračenja naplaćena u cijelosti direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku najkasnije 27.05.2024 (uključivo i 27.05.2024). Ako naknada za aktivaciju online prekoračenja ne bude naplaćena u cijelosti do 27.05.2024 (uključivo i 27.05.2024), ovaj Ugovor se raskida po zakonu dana 28.05.2024 u kojem slučaju ugovorne strane su suglasne da nemaju međusobnih potraživanja.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama koje se odnose na ovaj Ugovor.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Ostali uvjeti se ne ugovaraju.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća,

te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ispuniti uvjete kreditne sposobnosti prema procjeni Kreditora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita će obavljati 100 % svog bezgotovinskog i gotovinskog eurskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100 % svog bezgotovinskog i gotovinskog eurskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan tromjesečno dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza i pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora i/ili Obavijesti i/ili kraj nekog drugog pravnog posla zaključenog s Kreditorom i/ili ako postane kreditno nesposoban i/ili dovede Kreditora u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili druge vjerovnike.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora,
- u slučaju da Kreditor procijeni da se financijsko stanje Korisnika kredita pogoršalo,
- u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da se utvrdi da su podaci o kreditnoj zaduženosti i povezanim osobama ili drugoj dokumentaciji, koja je Kreditoru predložena u zahtjevu za odobrenje ovog kredita, netočni,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme zaključenja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.
- ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno primjenjivim propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i/ili osnovu za plaćanje koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, te Kreditor zbog toga odbije korištenje kredita;

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole - za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se -

vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome postupati u skladu sa svim važećim propisima i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela koje se odnose na zaštitu okoliša i/ili kulturne baštine i/ili zdravlje i zaštitu ljudi i/ili društveno odgovornog poslovanja, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe:

Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Vaše osobne podatke kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja-

ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat da su osobni podaci Korisnika kredita i/ili Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor izrađen je i potpisan u elektroničkom obliku. Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim kad ga ovlaštena osoba Korisnika kredita potpiše kvalificiranim elektroničkim potpisom (potvrđenim kvalificiranim certifikatom za elektronički potpis) s ugrađenim kvalificiranim elektroničkim vremenskim žigom, a ovlaštena osoba Kreditora potpiše udaljenim kvalificiranim elektroničkim potpisom (potvrđenim kvalificiranim certifikatom za izradu udaljenog kvalificiranog automatiziranog elektroničkog potpisa) s ugrađenim kvalificiranim elektroničkim žigom, sve sukladno važećim propisima o elektroničkom potpisu. Kao trenutak sklapanja Ugovora smatra se trenutak kada ga je potpisala ovlaštena osoba Kreditora udaljenim kvalificiranim elektroničkim potpisom (potvrđenim kvalificiranim certifikatom za izradu udaljenog kvalificiranog automatiziranog elektroničkog potpisa) s ugrađenim kvalificiranim elektroničkim žigom. Trenutkom sklapanja ovog Ugovora isti se smatra otpremljenim u smislu propisa o elektroničkom ispravi te je ovaj Ugovor istovremeno dostupan za preuzimanje putem usluge PBZ digitalnog bankarstva za poslovne subjekte.

Korisnik kredita prihvaća uporabu i promet ove isprave u elektroničkom obliku, potpisane kvalificiranim elektroničkim potpisom (potvrđenim kvalificiranim certifikatom za elektronički potpis) od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita te potpisane kvalificiranim elektroničkim potpisom (potvrđenim kvalificiranim certifikatom za izradu udaljenog kvalificiranog automatiziranog elektroničkog potpisa) od strane ovlaštene osobe Kreditora, za svoje potrebe kao i za potrebe ovog ugovornog odnosa, uključivo i kao dokaz u eventualnom sudskom postupku i postupku kod drugog nadležnog tijela te izjavljuje da je upoznat, da ova isprava ima istu pravnu snagu kao i isprava potpisana vlastoručnim potpisom. Korisnik kredita se obvezuje da na ovoj ispravi neće osporavati pravnu snagu kvalificiranog elektroničkog potpisa (potvrđenog kvalificiranim certifikatom za elektronički potpis) potpisanog od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita te udaljenog kvalificiranog elektroničkog potpisa (potvrđenog kvalificiranim certifikatom za izradu udaljenog kvalificiranog automatiziranog elektroničkog potpisa) potpisanog od strane ovlaštene osobe Kreditora kao niti valjanost ove isprave u elektroničkom obliku potpisane naprijed navedenim vrstama potpisa samo zato što je sačinjena, korištena, prometovana i potpisana u elektroničkom obliku.

Broj primjeraka: Svaki pojedinačni primjerak ovog Ugovora potpisanog kvalificiranim elektroničkim potpisom i potvrđenim kvalificiranim certifikatom za elektronički potpis svih ugovornih strana na način kako je prethodno opisano, smatra se izvornikom ovog Ugovora kao elektroničke isprave u skladu s propisima o elektroničkoj ispravi. Korisnik kredita obvezuje se ovaj Ugovor kao elektroničku ispravu pohraniti i čuvati u skladu s važećim propisima o elektroničkoj ispravi.

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

KROLO IVAN
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
D.D./02535697732

13.05.2024 14:25:59

JOSIMOVIĆ KRUNOSLAVA
DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR
J.D.O.O./65128700869

13.05.2024 13:42:44



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 28.08.2026

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 4200000

Dužnik: 324782-DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O.

Naziv proizvoda: Kredit kratkoročni i dugoročni - lok.val.

Broj partije: 5010933124

Iznos: 14.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5010933124

Datum Ugovora: 19.09.2025

Na dan 25.08.2026 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	7.913,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	27,10 EUR
• Nedospjela zatezna kamata	1,91 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	7.942,01 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR
• Redovna kamata	0,00 EUR
• Zatezna kamata	0,00 EUR
• Naknada	0,00 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	0,00 EUR

<i>Sveukupno:</i>	7.942,01 EUR
-------------------	--------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 28.08.2026

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 4200000

Dužnik: 324782-DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O.

Naziv proizvoda: Kredit kratkoročni i dugoročni - lok.val.

Broj partije: 5010958519

Iznos: 10.500,00 EUR

Broj Ugovora: 5010958519

Datum Ugovora: 22.05.2026

Na dan 25.08.2026 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	7.875,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	4,05 EUR
• Nedospjela zatezna kamata	3,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	7.882,05 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR
• Redovna kamata	46,45 EUR
• Zatezna kamata	0,00 EUR
• Naknada	0,00 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	46,45 EUR

<i>Sveukupno:</i>	7.928,50 EUR
--------------------------	---------------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 28.08.2026

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 4200000

Dužnik: 324782-DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110895060

Iznos: 4.000,00 EUR

Broj Ugovora: 2340009-1110895060

Datum Ugovora: 13.05.2024

Na dan 25.08.2026 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	3.604,25 EUR
• Nedospjela redovna kamata	13,09 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	3.617,34 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR
• Redovna kamata	17,48 EUR
• Zatezna kamata	0,00 EUR
• Naknada	0,00 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	17,48 EUR

<i>Sveukupno:</i>	3.634,82 EUR
-------------------	--------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15

OIB: 65128700869

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 10.500,00 EUR (slovima: deset tisuć petsto EUR);
uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 6,250000% (slovima: šest cijelih dvadeset pet posto), godišnje, te i pripadajućim
naknadama i troškovima;
te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u
skladu s propisima i trenutno iznosi 10,150000% godišnje,
a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi
koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za
provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovhovoditelja po
proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne
zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i
druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga
preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju
stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija
naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz
članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili
jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s
odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Velika Gorica 22.05.2026

Potpis dužnika: DJEČJI ESCAPE ROOM I

Zagreb, Avenija Dubro
OIB: 65128700869

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne
upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Ime i prezime: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
MUNOSLAVA JOSIMOVIC

Mjesto i datum izdavanja: _____
110 VELIKA GORICA, KOLODVORSKA ULICA 43

B: 32660772046

DAJE SUGLASNOST

se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
om izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:
Velika Gorica 22.05.2026

Potpis jamca platca:

Ime i prezime: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

B: _____

DAJE SUGLASNOST

se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
om izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ime i prezime: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

B: _____

DAJE SUGLASNOST

se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
om izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivan Maleković

Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7

Poslovni broj: OV-5899/2026

Ja, javni bilježnik Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, potvrđujem da su stranke:

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o., MBS 081099139, OIB 65128700869, ZAGREB, Avenija Dubrovnik 15, zastupano po direktoru KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ, OIB 32660772046, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, Kolodvorska 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119663398 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ, OIB 32660772046, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA, Kolodvorska 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119663398 PP Velika Gorica, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 22.05.2026. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 17,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,25 eur.

Velika Gorica, 22.05.2026.



Javni bilježnik
Ivan Maleković



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Intesa Sanpaolo Group

Broj ugovora/partije: 5010958519

Račun: 5001200-5010958519

MBK: 324782

UGOVOR O ONLINE KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O., 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB 65128700869

1. IZNOS KREDITA:

10.500,00 EUR (slovima: desetstisućapetsto EUR).

Ukoliko je do kraja isteka roka korištenja iskorišten manji iznos kredita od prethodno navedenog iznosa, smatra se da je iskorišten onaj iznos kredita koji je stvarno iskorišten te taj iznos predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

2. NAMJENA:

- za financiranje obrtnog kapitala

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 6,250000 %, godišnje, fiksna.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno (kamatno razdoblje). Prvo kamatno razdoblje počinje na datum korištenja kredita i traje jedan mjesec od datuma korištenja kredita. Svako sljedeće kamatno razdoblje traje jedan mjesec te počinje na posljednji dan prethodnog kamatnog razdoblja. Redovna kamata dospijeva na plaćanje kao i glavnica kredita, mjesečno, uzastopno, s time da prva rata kamate dospijeva na plaćanje kad i prva rata glavnice, a zadnja rata kamate dospijeva na plaćanje kad i zadnja rata glavnice. Redovna kamata se naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 08.06.2026 slovima: osmog lipnja dvijetisućedvadesetšeste.

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti prema mogućnostima Kreditora, po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, ako su plaćene dospjele naknade po ovom Ugovoru te pod uvjetom da bilo

koji račun Korisnika kredita nije blokiran.

Ugovorne strane ugovaraju dostavu zadužnice iz čl. 7 ovog Ugovora i plaćanje naknade iz čl. 6 ovog Ugovora najkasnije do 08.06.2026 (uključivo i 08.06.2026) kao bitan sastojak ugovora te ukoliko Korisnik kredita ne ispuní obje obveze do navedenog dana, ovaj Ugovor se raskida po zakonu. U navedenom slučaju ovaj Ugovor se smatra raskinutim dana 09.06.2026 u kojem slučaju ugovorne strane su suglasne da nemaju međusobnih potraživanja.

c) **Način korištenja:** jednokratno, isplatom na račun Korisnika kredita kod Kreditora temeljem zahtjeva Korisnika kredita.

Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita zadaje nalog za korištenje ukupnog iznosa odobrenog kredita iz članka 1. ovog Ugovora isplatom na njegov transakcijski račun IBAN HR1623400091110895060, pod uvjetom da su ispunjeni svi uvjeti za korištenje kredita.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Kredit prelazi u otplatu danom korištenja kredita. Glavnica kredita se otplaćuje u eurima, i to: u 12 (slovima: dvanaest) uzastopnih, jednakih, mjesečnih rata, svaka po 875,00 EUR (slovima: osamstosedamdesetpet EUR) koje dospijevaju 22. svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 22.06.2026 (slovima: dvadesetdrugog lipnja dvijetisućdvadesetšeste), a zadnja 22.05.2027 (slovima: dvadesetdrugog svibnja dvijetisućdvadesetsedme).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

-naknadu za aktivaciju online kredita u iznosu 79,63 EUR (slovima: sedamdesetdevet cijelih šezdesettri EUR), jednokratno unaprijed.

Korisnik kredita može koristiti kredit iz ovog Ugovora pod uvjetom da je najkasnije do 08.06.2026 (uključivo i 08.06.2026) naplaćena u cijelosti naknada za aktivaciju online kredita direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku i da je Korisnik kredita dostavio Kreditoru instrument osiguranja iz čl. 7. ovog Ugovora. Ako naknada za aktivaciju online kredita ne bude naplaćena u cijelosti i dostavljen instrument osiguranja iz čl. 7. ovog Ugovora do 08.06.2026 (uključivo i 08.06.2026), ovaj Ugovor se raskida po zakonu dana 09.06.2026 u kojem slučaju ugovorne strane su suglasne da nemaju međusobnih potraživanja.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama koje se odnose na ovaj Ugovor.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita najkasnije do 08.06.2026 (uključivo i 08.06.2026).

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ, OIB 32660772046, 10410 VELIKA GORICA, KURILOVEČKA ULICA 28 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona, uz izjavu/e o jamstvu jamca platca/jamaca plataca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, ovjerenu/e od javnog bilježnika,

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Ostali uvjeti se ne ugovaraju.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ispuniti uvjete kreditne sposobnosti prema procjeni Kreditora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita će obavljati 100 % svog bezgotovinskog i gotovinskog eurskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100 % svog bezgotovinskog i gotovinskog eurskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan najmanje jednom godišnje dostavljati Kreditoru BON-2-obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo onemogućiti korištenje kredita i/ili otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza i

pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora i/ili nekog drugog pravnog posla zaključenog s Kreditorom i/ili ako postane kreditno nesposoban i/ili dovede Kreditora u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili druge vjerovnike.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora,
- u slučaju da Kreditor procijeni da se financijsko stanje Korisnika kredita pogoršalo,
- u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme zaključenja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.
- ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno primjenjivim propisima o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i/ili osnovu za plaćanje koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, te Kreditor zbog toga odbije korištenje kredita;

Strane su suglasne da se kredit otkazuje putem pisane izjave o otkazu - otkaznog pisma, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom Ugovoru.

Trenutkom otkaza kredita cijeli iznos dužne glavnice kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu.

Otkazno pismo upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvijestio izričito kao o promijeni adrese. Tako učinjeno izjava o otkazu - otkazno pismo proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

O mogućoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služit će poslovne knjige i ostala dokazna sredstva Kreditora.

11. OSTALO:

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1623400091110895060 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obaveza te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da se tražbina s osnove naknade za aktivaciju online kredita naplaćuje direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj

HR1623400091110895060 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita od dana zaključenja ovog Ugovora (uključujući i taj dan) svaki sljedeći dan, a najkasnije do 08.06.2026 (uključivo i 08.06.2026).

Ako na dane dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otpлата: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru te uz upute Kreditora.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve transakcijske račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne

moгу isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Vaše osobne podatke kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat da su osobni podaci Korisnika kredita i/ili Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor izrađen je i potpisan u elektroničkom obliku. Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim kad ga ovlaštena osoba Korisnika kredita potpiše kvalificiranim elektroničkim potpisom (potvrđenim kvalificiranim certifikatom za elektronički potpis) s ugrađenim kvalificiranim elektroničkim vremenskim žigom, a ovlaštena osoba Kreditora potpiše udaljenim kvalificiranim elektroničkim potpisom (potvrđenim kvalificiranim certifikatom za izradu udaljenog kvalificiranog automatiziranog elektroničkog potpisa) s ugrađenim kvalificiranim elektroničkim žigom, sve sukladno važećim propisima o elektroničkom potpisu. Kao trenutak sklapanja Ugovora smatra se trenutak kada ga je

potpisala ovlaštena osoba Kreditora udaljenim kvalificiranim elektroničkim potpisom (potvrđenim kvalificiranim certifikatom za izradu udaljenog kvalificiranog automatiziranog elektroničkog potpisa) s ugrađenim kvalificiranim elektroničkim žigom. Trenutkom sklapanja ovog Ugovora isti se smatra otpremljenim u smislu propisa o elektroničkoj ispravi te je ovaj Ugovor istovremeno dostupan za preuzimanje putem usluge PBZ digitalnog bankarstva za poslovne subjekte.

Korisnik kredita prihvaća uporabu i promet ove isprave u elektroničkom obliku, potpisane kvalificiranim elektroničkim potpisom (potvrđenim kvalificiranim certifikatom za elektronički potpis) od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita te potpisane kvalificiranim elektroničkim potpisom (potvrđenim kvalificiranim certifikatom za izradu udaljenog kvalificiranog automatiziranog elektroničkog potpisa) od strane ovlaštene osobe Kreditora, za svoje potrebe kao i za potrebe ovog ugovornog odnosa, uključivo i kao dokaz u eventualnom sudskom postupku i postupku kod drugog nadležnog tijela te izjavljuje da je upoznat, da ova isprava ima istu pravnu snagu kao i isprava potpisana vlastoručnim potpisom. Korisnik kredita se obvezuje da na ovoj ispravi neće osporavati pravnu snagu kvalificiranog elektroničkog potpisa (potvrđenog kvalificiranim certifikatom za elektronički potpis) potpisanog od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita te udaljenog kvalificiranog elektroničkog potpisa (potvrđenog kvalificiranim certifikatom za izradu udaljenog kvalificiranog automatiziranog elektroničkog potpisa) potpisanog od strane ovlaštene osobe Kreditora kao niti valjanost ove isprave u elektroničkom obliku potpisane naprijed navedenim vrstama potpisa samo zato što je sačinjena, korištena, prometovana i potpisana u elektroničkom obliku.

Broj primjeraka: Svaki pojedinačni primjerak ovog Ugovora potpisanog kvalificiranim elektroničkim potpisom i potvrđenim kvalificiranim certifikatom za elektronički potpis svih ugovornih strana na način kako je prethodno opisano, smatra se izvornikom ovog Ugovora kao elektroničke isprave u skladu s propisima o elektroničkoj ispravi. Korisnik kredita obvezuje se ovaj Ugovor kao elektroničku ispravu pohraniti i čuvati u skladu s važećim propisima o elektroničkoj ispravi.

ZA KREDITORA:

MUSO PAOLO PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D./02535697732 22.05.2026 14:13:46

ZA KORISNIKA KREDITA:

JOSIMOVIĆ KRUNOSLAVA DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O./65128700869 22.05.2026 13:00:06
--

Davatelj jamstva: KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ, KOLODVORSKA 43, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 32660772046

Banka: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, Republika Hrvatska, OIB 02535697732

Dužnik: DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O., Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb, OIB: 65128700869 koje zastupa KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ

Upoznat/a/i sam/smo da su Banka i Dužnik zaključili dana 22.05.2026. godine Ugovor o ONLINE KREDITU, broj ugovora/partije: 5010958519 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od 10.500,00 EUR koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove.

Sljedećom toga ja/mi KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ, KOLODVORSKA 43, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 32660772046, ovime izdajem/o sljedeće neopozivo, solidarno, plativo na prvi pisani poziv

J A M S T V O

Banci, za osiguranje ispunjenja svih obveza Dužnika po Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodacima.

Sljedećom toga jamčim/o da ću/ćemo na prvi pisani poziv Banke platiti Banci svaki iznos, a najviše do iznosa

10.500,00 EUR (slovima: deset tisuć petsto EUR)

uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove iz Osnovnog ugovora te eventualnih kasnijih dodataka istome.

Davatelj jamstva solidarno jamči da će Dužnik ispuniti svoje obveze iz Osnovnog ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome u utvrđenom roku, u utvrđenoj visini i na način predviđen u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodacima.

Sve odredbe Osnovnog ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome koje su u vezi s obvezama Dužnika primjenjuju se i na Davatelja jamstva.

Banka će pozvati Davatelja jamstva na izvršenje ovog solidarnog Jamstva pisanom izjavom da Dužnik nije o roku dospjeća izmirio svoju obvezu po osnovi Osnovnog ugovora i eventualnih kasnijih dodataka istome: glavnica, kamate, tečajne razlike, naknade i ostale troškove, te tražiti da Davatelj jamstva izvrši svoje obveze iz ovog solidarnog Jamstva u visini postavljenog zahtjeva Banke. Davatelj jamstva se obvezuje da će odmah, bez prigovora, na prvi pisani poziv Banke, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana, s osnova ovog solidarnog Jamstva, isplatiti Banci traženi iznos na račun koji odredi Banka u pozivu. Ukoliko Davatelj jamstva izvrši isplatu u valuti različitoj od valute poziva (poziv može biti u bilo kojoj valuti, jer i proizvodi iz okvira mogu biti u raznim valutama), Banka je ovlaštena izvršiti konverziju prema prodajnom tečaju Banke na dan odobrenja računa Banke.

Svaki razumni i dokumentirani trošak i štetu koju bi Banka imala zbog nepotpunog ili neurednog izvršenja obveza koje ima Davatelj jamstva iz ovog solidarnog Jamstva, Davatelj jamstva se obvezuje Banci nadoknaditi u roku 8 (osam) dana od dana prijema obavijesti o trošku i šteti.

Poziv i/ili bilo kakva obavijest za potrebe ovog solidarnog Jamstva bit će u pisanom obliku na hrvatskom jeziku, te dostavljena faxom ili poštom na adresu Davatelja jamstva kako slijedi:

KOLODVORSKA 43, 10410 VELIKA GORICA.



U slučaju promjene adrese Davatelj jamstva je obavezan odmah Banku u pisanom obliku izvijestiti izričito o novoj adresi, te odgovara za svaku štetu koja može nastati iz neispunjavanja ove obveze.

Davatelj jamstva će kao osiguranje svih tražbina po ovom Jamstvu predati Banci jednu zadužnicu/e Dužnika DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O.koji će supotpisati i solemnizirati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Davatelj jamstva se obvezuje da će sve uplate u skladu s ovim solidarnim Jamstvom izvršiti bez bilo kakvih obustava, odbitaka ili prijeboja, uključujući i poreze, osim ako se od Davatelja jamstva ne zatraži zakonom da izvrši takvo plaćanje koje podliježe odbitku. Ako se od Davatelja jamstva zakonom zatraži takav odbitak ili obustava od takve uplate, iznos koji plaća Davatelj jamstva mora povećati do te mjere da se osigura da nakon takvog odbitka ili obustave Banka primi i zadrži, bez ikakve obveze takvog odbitka ili obustave, neto iznos koji je jednak iznosu kojeg bi on primio i tako zadržao da takvi odbici ili obustave nisu načinjene ili da to nije zatraženo da se načini.

Davatelj jamstva se odriče Banci isticati bilo koje prigovore Dužnika uključujući prigovor prijeboja, te se odriče isticati protiv Banke i svoje osobne prigovore uključujući prigovor prijeboja.

Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja od strane Davatelja jamstva, a ističe 30 dana nakon izmirenja svih obveza Dužnika prema Banci.

Na izdavanje i pravne učinke ovog jamstva mjerodavno je hrvatsko pravo. Sporove po ovom Jamstvu rješavat će stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Davatelj jamstva izjavljuje i jamči da je za ovo Jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Dužnika te da je ovo solidarno Jamstvo poslovni, a ne javni ili državni čin, te da on nema pravo zahtijevati imunitet od pravnog postupka vezanog uz sebe ili bilo kojeg dijela njegove imovine na temelju suverenosti ili nečeg drugog prema bilo kojem zakonu ili u bilo kojoj nadležnosti u kojoj bi se mogle poduzeti mjere za ispunjenje bilo kakvih obveza koje nastanu iz ovog solidarnog Jamstva ili se odnose na njega. Ukoliko Davatelj jamstva ili bilo koji dio njegove imovine ima ili naknadno stekne bilo kakvo pravo na imunitet od prijeboja, pravnog postupka, zapljene prije presude ili izvršenja presude na temelju suverenosti ili nečeg drugog, Davatelj jamstva se ovime neopozivo odriče tih prava na imunitet vezano uz njegove obveze koje nastanu iz ovog solidarnog jamstva ili se odnose na njega.

Davatelj jamstva potvrđuje da je upoznat da Banka kao voditelj obrade osobnih podataka iz ovog Jamstva, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr.

Osobne podatke fizičkih osoba iz ovog Jamstva (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba i sl.) danih u svrhu potpisivanja i izvršenja ovog Jamstva Banka obrađuje i koristi zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Potpisom ovog Jamstva potvrđujem/o da sam/smo upoznat/a/i da su osobni podaci iz ovog Jamstva nužni Banci kao voditelju obrade, za izvršavanje Osnovnog ugovora ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja Osnovnog ugovora, a sukladno članku 6.st.1.toč.b) Opće uredbe o zaštiti podataka.



...tly continu...

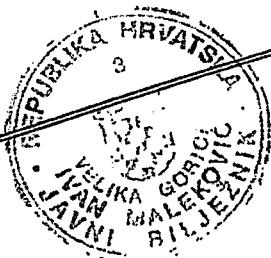
U Velikoj Gorici, dana 22.05.2026.g.

Davatelj jamstva:
KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ

[Handwritten signature]

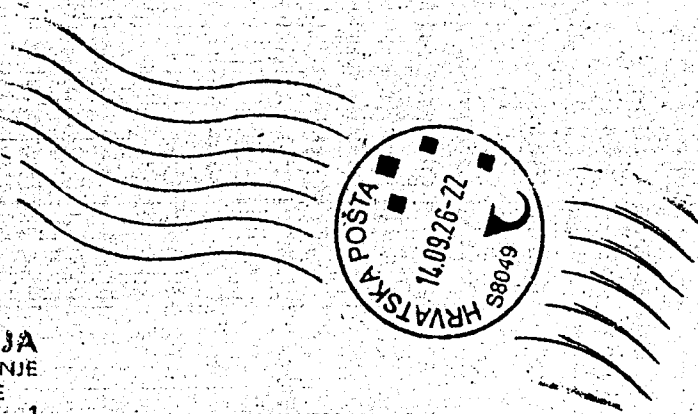
Ja, javni bilježnik Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7,
potvrđujem da je stranka:
KRUNOSLAVA JOSIMOVIĆ, OIB 32660772046, VELIKA GORICA, VELIKA GORICA,
Kolodvorska 43, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119663398 PP
Velika Gorica.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.
Broj: OV-5903/2026
Velika Gorica, 22.05.2026.

[Handwritten signature]
Javni bilježnik
Ivan Maleković



IŠTVO
d.o.o.
greb
01 660

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTANSKOG UREDA
10 000 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRILJEV, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

16-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UN. BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRAYA NIKOLAJA 70
10000 ZAGREB