Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2700/2026

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mandić Jagoda, OIB: 17750938194, Buchbinderweg 17, Fügen, Austrija zastupan po punomoćniku Željko Ravlić, OIB: 16331247728, Trakače 35, Makarska, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. studenog 2026.

r i j e š i o  j e

I.Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Veliko Brdo: zk.ul. 170 na nekretnini oznake kčbr. 614/6 požare 400 m2 ( prirodno neplodno zemljište 400 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice Jagode Mandić za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika, kao i brisanje tereta upisanog pod posl.br. Z-559/07.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 12. studenog 2026. a završava 11. prosinca 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je 8. travnja 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice Jagode Mandić za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika, kao i brisanje tereta upisanog pod posl.br. Z-559/07.

2. U prijedlogu se navodi da je nekretnina nastala diobom od matične kčbr. 614/1, sa kojom diobom su se suglasile sve osobe upisane u katastru, kao i međašnici. Predlagateljica je nekretninu naslijedila iza smrti svoje majke Smiljane Kelvišer, a ona nasljeđivanjem iza smrti svog oca Ivana Andrijaševića pok. Stipana koji je bio stvarni vlasnik. Predlagateljičina braća i sunasljednici Ivan i Petar Kelvišer su potvrdili da nekretnina pripada upravo njoj. Čestica nosi naziv „Požare“. Predlagateljica je zajedno sa svojom braćom Ivanom i Petrom Kelvišerem, kao i trećim osobama, upisana u katastru kao suposjednica. Predlagateljica je ujedno predložila i brisanje tereta – prava plodouživanja uknjiženog u korist Cesarine Andrijašević koja je dala izjavu da se istog odriče te da je suglasna da se izvrši uknjižba brisanja tog prava.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagateljica je dostavila zk izvadak, prijavni list za zk i katastar, posjedovni list br. 562, izvod iz kat.plana, rješenje Odjela za katastar nekretnina KLASA: UP/I 932-07/26-02/118 od 23. veljače 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-105/97 od 27.08.1998., izjave Ivana i Petra Kelvišera, te izjavu Cesarine Andrijašević sa preslikom osobne iskaznice.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 12. studenog 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Mandić Jagoda po opunomoćeniku Željko Ravlić, Trakače 35, 21300 Makarska
2. Andrijašević Filipa P. Mate Reč. Agatni
3. Andrijašević Filip Pok. Stipana
4. Andrijašević Nede Pok. Stipana
5. Andrijašević Ivke Pok. Stipana
6. Andrijašević Filipa Pok. Stipe
7. Mendeš Ruže Žene Mate
8. Pirak Luce Žene Nikole
9. Andrijašević Nede Pok. Stipe
10. Andrijašević Stipe Matina
11. Andrijašević Marije Žene Stipe
12. Andrijašević Vjekoslav Pok. Ivana Iz Makarske
13. Franičević Nevenka Pok.Ivana Iz Makarske
14. Marinković Anka Kći Ivana Iz Leskovca
15. Kelvišer Ivan Iz Promajne
16. Kelvišer Petar Iz Makarske
17. Mandić Jagoda Iz Makarske
18. Andrijašević Guerrino Pok. Josipa
19. Andrijašević Vjekoslav Pok. Josipa
20. Andrijašević Ivo Pok. Josipa
21. Andrijašević Smiljana Pok. Josipa
22. Andrijašević Cesarina Ud. Josipa

-osobama bez upisane adrese putem oglasne ploče

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 12.11.2026 09:17 | **Serijski broj certifikata** | 217830117401556102282126395505753256397533131268 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z191991326ed6f9e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -