



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-45671/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sudskoj savjetnici Ani Bešlić Grgić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa ad 1) BOGOSLAV MARIN, OIB: 94248819860, Hrvatskih velikana 29, Žrnovnica, ad 2) NIKŠA MARIN, OIB: 58094897217, Hrvatskih velikana 29, Žrnovnica, ad 3) SILVANA TISOVSKI, OIB: 65545614457, Velebitska 145, Split, zastupani po punomoćniku odvjetniku Bućan Zvonimiru, odvjetniku u Splitu, Domovinskog rata 10, radi pojedinačnog ispravnog postupka na čest. zem. 452/1 upisane u Z. U. 452, i čest. zem. 452/2 upisane u Z.U.1293 sve K.O. Kamen, dana 8. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) na nekretnini označenoj kao čest. zem. 452/1 upisane u Z.U. 452, k.o. Kamen na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$

MARIN IVAN POK. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$

MARIN MARIJA POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$

MARIN MILICA UD. BOGOSLAVA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i da se u odnosu na čest. zem. 452/1 Z.U.452, k.o. Kamen provede upis prava vlasništva na ime NIKŠA MARIN, OIB: 58094897217, Hrvatskih velikana 29, Žrnovnica, za 657/1057 dijela te SILVANA TISOVSKI, OIB: 65545614457, Velebitska 145, za 400/1057 dijela uz istovremeni izbris tog prava s imena svih upisanih suvlasnika.

b) na nekretnini označenoj kao čest. zem. 452/2 upisanoj u Z.U. 1293 k.o. Kamen na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/4

MARIN ANTE POK. BOGOSLAVA, ŽRNOVNICA, HRVATSKIH VELIKANA 29

2. Suvlasnički dio: 1/4

MARIN IVAN POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/4

MARIN MARIJA POK. NIKOLE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i da se u odnosu na čest. zem. 452/2 Z.U.1293, k.o. Kamen provede upis prava vlasništva na ime BOGOSLAV MARIN, OIB: 94248819860, Hrvatskih velikana 29, Žrnovnica, za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava s imena svih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 12. listopada 2026. do 12. studenog 2026.

III. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čest. zem. 452/1 Z.U. 452 i čest.zem. 452/2 Z.U. 1293, sve K.O. Kamen.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-45671/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj čest. zem. 452/1 Z.U.452 i čest. zem. 452/2 Z.U. 1293 K.O. Kamen te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK, na način opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da uknjižba prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama ne odgovara stvarnom stanju i ne odražava stvarno vlasništvo na predmetnim nekretninama, te da su stvarni vlasnici i posjednici pobliže označenih nekretnina

upravo predlagatelji za cijelo, i to se u odnosu na čest. zem. 452/1 Z.U.452, k.o. Kamen NIKŠA MARIN, OIB: 58094897217, Hrvatskih velikana 29, Žrnovnica, za 657/1057 dijela te SILVANA TISOVSKI, OIB: 65545614457, Velebitska 145, za 400/1057 dijela, a u odnosu na čest. zem. 452/2 Z.U.1293, k.o. Kamen BOGOSLAV MARIN, OIB: 94248819860, Hrvatskih velikana 29, Žrnovnica, za cijelo.

2.1. Predlagatelj nadalje navode da su u posjedovnom listu broj 435 u odnosu na čest. zem. 452/1 (kat. čest. zem. 1000) K.O. Kamen, upisani kao posjednici Nikša Marin za 657/1057 i Silvana Tisovski za 400/1057 dijela, dok je u posjedovnom listu broj 882 u odnosu na čest. zem. 452/2 (kat. čest. zem. 1001) K.O. Kamen je upisan kao posjednik Ante Marin pok. Bogoslava za cijelo kojega je naslijedio za cijelo njegov sin, upravo predlagatelj ad. 1) Bogoslav Marin.

3. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 435 K.O. Kamen proizlazi da je u katastru zemljišta upisana kat. čest. 1000 na ime NIKŠA MARIN, Hrvatskih velikana 28, Žrnovnica 21312 Podstrana, za 657/1057 dijela te SILVANA TISOVSKI, Velebitska 145., Split, za 400/1057 dijela.

3.1. Iz izvoda posjedovnog lista br. 882 K.O. Kamen proizlazi da je u katastru zemljišta upisana kat. čest. 1001 na ime Marin Ante, Hrvatskih velikana 29, Žrnovnica 21311 Stobreč za 1/1.

4. Kako predlagatelj ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Marin, javnog bilježnika Ante Šuško iz Splita kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem O-199/15, UPP-05-83/15 od 17. rujna 2015., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1293 K.O.KAMEN, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 452 K.O. KAMEN, Izvod iz posjedovnog lista broj 882 od 6. studenog 2024. izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, prijepis posjedovnog lista broj 435 od 6. studenog 2024., izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ured za katastar Split.

6. Sukladno odredbom čl. 208. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

8. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

U Splitu 8. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA:

Ana Bešlić Grgić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagateljima po punomoćniku Zvonimiru Bućanu, odvjetniku u Splitu,

III/ Ostali sudionici:

1. MARIN ANTE POK. BOGOSLAVA, ŽRNOVNICA, HRVATSKIH VELIKANA 29
2. MARIN IVAN POK. NIKOLE, MARIN MARIJA POK. NIKOLE, MARIN MILICA UD. BOGOSLAVA – svi putem e- Oglasne ploče suda.

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 09:
49

**Serijski broj
certifikata**

465981774859223495000799945504161880952440853907

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1907674680258b60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-