

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84
10000 ZAGREB

HITNO – ispražnjenje nekretnine!!!!

Ovrhovoditelj: VLASTA KNEZOVIĆ, Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691;

Ovršenik: Noma'd j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678, zastupan po direktorici Aniti Župan, Zagreb, TKALČIĆEVA ULICA 70, OIB: 41998741413;

PRIJEDLOG ZA OVRHU r a d i i s p r a ž n j e n j a i p r e d a j e n e k r e t n i n e

4x

v.p.s. 10.000,01 KN (čl.33. Zakona o sudskim pristojbama)

Prilozi: Izvornik ugovora, izvadak zk uloška + PLAĆENA sudska pristojba

I. Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 01.04.2019. potvrđenom od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb, posl. br. Ov-4760/2019, koji javnobilježnički akt je izvršan dana 03.09.2019. godine, ovršenik Noma'd j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678 je dužan ovrhovoditelju VLASTI KNEZOVIĆ, Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691 predati samostalan posjed:

-poslovni prostor koji se nalazi u zgradi u Zagrebu, Ulica Ivana Tkalčića 70, koja nekretnina je upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. 5365, kat. čestica 1705, k.o. Centar u naravi KUĆA, TKALČIĆEVA ULICA 70, ZAGREB, ZGRADA, ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 466 m²

odnosno ovršenik Noma'd j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678 je dužan ovrhovoditelju VLASTI KNEZOVIĆ, Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691 predati sve primjerke ključeva koje posjeduje, u roku od 15 dana.

Dokaz:- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 01.04.2019., Ov-4760/2019
- povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. 2428, k.o. Grad Zagreb
- aktivni izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. ul. 5365, k.o. Centar

II. Sukladno odredbama Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, u daljnjem tekstu: OZ) (posebno čl. 256. OZ-a), a budući da ovršenik Noma'd j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678 nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditeljica VLASTA KNEZOVIĆ, Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691 predlaže da Naslovni sud donese:

R J E Š E N J E

- I. Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 01.04.2019. potvrđenom od strane javnog bilježnika Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb, koji akt je izvršan dana 03.09.2019. ovrhovoditelju Vlasti Knezović iz Zagreba, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691 protiv ovršenika Noma'd j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678

o d r e đ u j e s e o v r h a

ispražnjenjem nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni prostor koji se nalazi u zgradi u Zagrebu, Ulica Ivana Tkalčića 70, koja nekretnina je upisana u zk. ul. 5365, kat. čestica 1705, k.o. Centar u naravi KUĆA, TKALČIĆEVA ULICA 70, ZAGREB, ZGRADA, ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 466 m², udaljenjem ovršenika Noma'd j.d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 09720780678 i uklanjanjem svih njegovih stvari iz nekretnine i predajom u posjed iste slobodne od osoba i stvari ovrhovoditelju VLASTI KNEZOVIĆ iz Zagreba, Ulica Ivana Tkalčića 70, OIB: 23539725691.

Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed provodi se tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju. Ispražnjenju i predaji nekretnine u posjed može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti, a ako se dostava ne može uredno obaviti na posljednjoj poznatoj adresi ovršenika niti na način predviđen odredbama čl.8. st.1., 2. i 6. OZ-a, Sud će mu bez odgode postaviti privremenog zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti. Ako je potrebno, Sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz čl.16. OZ-a. Na zahtjev Suda policija i služba socijalne skrbi dužni su pružiti svu potrebnu pomoć u provedbi radnji iz čl.256. st.1. OZ-a. Pri provedbi ovrhe primijenit će se odredbe čl.47. OZ-a. Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati ovrhovoditelj na zahtjev sudskog ovršitelja, koji ovrhovoditelju mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe ovrhe.

- II. Radi naplate troškova ovog ovršnog postupka, u smislu čl. 259. OZ-a.

o d r e đ u j e s e o v r h a

na pokretninama ovršenika i to – zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem, povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju i prodajom pokretnina ovršenika koje se nalaze u i/ili na nekretnini s koje ih treba ukloniti i kao i svim ostalim mjestima gdje se zateknu, te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. Popisane pokretnine predaju se na čuvanje ovrhovoditelju. Ovršeniku se zabranjuje raspolaganje zaplijenjenim stvarima u smislu čl.142. st.1. OZ-a te se upozorava na kaznenopravne posljedice u smislu čl.228. Kaznenog zakona Republike Hrvatske ako povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima iz čl.142. st.2 OZ-a.

Zagreb, 23. rujna 2019.

Ovrhovoditelj
VLASTA KNEZOVIĆ

- *sudska pristojba na prijedlog (Zak. o sudskim prist. – Tbr.1.1.. i Tbr.1.2.)* =
200,00 KN