



**C/ POKRETNINE**

Pokretna imovina stečajnog dužnika sastojala se od ugostiteljske opreme nalazeći na lokaciji bivšeg bazenskog kompleksa, sada u vlasništvu društva ZLATNE TERME d.o.o., te postrojenja i opreme namijenjenih za hotel u izgradnji. Navedena oprema nalazi se na različitim lokacijama i to:

- u skladištu društva ORLJAVA d.o.o., Požega u Velikoj -15 jedinica postrojenja za klimatizaciju,
- u skladištu OSIJEK KOTEKS d.o.o. u Velikoj-aluminijska stolarija, 20 jedinica postrojenja za klimatizaciju i elektrooprema,
- na zemljištu društva PROMET POŽEGA d.o.o., Požega-montažni kupaonski blokovi (28 kom).

Radi skladištenja dijela postrojenja za klimatizaciju, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom ORLJAVA d.o.o., Požega, kao zakupodavcem, te se plaća mjesečna zakupnina u iznosu od 375,00 kn s PDV. Za skladištenje ostalih predmeta stečajne mase, nisu bili zaključeni ugovori sa vlasnicima prostora u/na kojima se ti predmeti nalaze u vrijeme primopredaje dužnosti između upravitelja.

Nakon preuzimanja dužnosti, novoimenovani stečajni upravitelj je u nazočnosti razriješenog stečajnog upravitelja, dana 03.05. i 13.05.2016. godine, izvršio popis pokretne imovine stečajnog dužnika i naručio procjenu tržišne vrijednosti predmetne imovine. Procjenu tržišne vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika obavio je Đuro Šarić, stalni sudski vještak strojarske struke iz Slavonskog Broda, dana 13.05.2016. godine, a trošak procjene iznosi 1.500,00 kn.

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost pokretne imovine stečajnog dužnika na dan 13.05.2016. godine utvrđena je u ukupnom iznosu od **971.470,00** kn s PDV. Stečajni upravitelj je zaključio policu osiguranja pokretne imovine od provalne krađe, požara i nekih drugih rizika, a godišnja premija osiguranja ugovorena je u iznosu od 2.862,87 kn, plativo u 4. jednaka kvartalna obroka.

U odnosu na popis i procjenu iz 2012. godine, uzimajući u obzir predmete stečajne mase koje je unovčio razriješeni stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, utvrđen je manjak predmeta stečajne mase u ukupnom iznosu od 278.294,00 kn, prema procjeni iz 2012. godine. Naprijed navedeni predmeti stečajne mase najvjerojatnije su protupravno otuđeni (**ukradeni**). Radi toga, razriješeni stečajni upravitelj podnio je kaznenu prijavu za kazneno djelo krađe protiv nepoznatog počinitelja.

Razriješeni stečajni upravitelj nije bio u posjedu niti je upravljao pokretninama u vlasništvu dužnika koje se nalaze na bazenskom kompleksu (ugostiteljska oprema), kao i sanitarnim montažnim kupaonskim blokovima, koji se nalaze u poslovnom prostoru društva PROMET GRAĐENJE d.o.o., Požega (28 kom). U izvještajnom razdoblju, novoimenovani stečajni upravitelj je uredio sporne odnose sa naprijed navedenim društvima na način da je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom PROMET GRAĐENJE d.o.o., Požega, radi skladištenja montažnih kupaonskih blokova, a mjesečna zakupnina je ugovorena u iznosu od 500,00 kn s uključenim PDV.

**Unovčenje pokretnina**

Stečajni upravitelj je, u izvještajnom razdoblju, unovčio dio pokretne imovine dužnika (ugostiteljska oprema), koja se nalazila na bazenskom kompleksu u Velikoj, za ukupan iznos od 44.470,00 kn. Navedena oprema prodana je po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti kupcima LUMINA d.o.o., Lipik i ZLATNE TERME d.o.o., Velika.

Nadalje, prodana su 2 sanitarna montažna kupaonska bloka društvu PROMET GRAĐENJE d.o.o., Požega, po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti, za ukupan iznos od 6.000,00 kn s PDV.

U izvještajnom razdoblju unovčeno je pokretne imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 50.470,00 kn, a imovina je prodana po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti.

### C) OBVEZE STEČAJNE MASE

Na dan 20.04.2016. godine dužnik je imao dospjele, a nenamirene ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.125,00 kn, a odnose se na:

- zakupnina ORLJAVI d.o.o., Požega, u iznosu od 1.875,00 kn,
- knjigovodstvene usluge obrt PUPIKO iz Požege, u iznosu od 2.250,00 kn.

Navedene obveze namirene su u cijelosti. Dužnik sada redovito ispunjava svoje novčane obveze, tako da na dan sastavljanja ovog izvješća nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

### III. NOVČANI PRILJEVI I ODLJEVI (20.04. – 31.08.2016.)

#### A/ Priljevi (Prihodi)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su priljevi novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika, kako slijedi:

- zatečeni novac na žiro računu	276.970,27 kn
- priljevi od prodaje pokretne imovine	50.470,00 kn
- priljevi od kamata	309,62 kn

---

Ukupno:	327.749,89 kn
---------	---------------

#### B/ Odljevi (Rashodi)

U izvještajnom razdoblju ostvarene su i namirene obveze stečajne mase (rashodi), kako slijedi:

- knjigovodstvene usluge	5.769,75 kn
- zakup poslovnog prostora do 20.04.2016. (prijebaj)	12.765,00 kn
- zakup poslovnog prostora nakon 20.04.2016. (1.000,00 kn prijeboj)	4.375,00 kn
- usluge platnog prometa	372,30 kn
- procjena tržišne vrijednosti pokretnina	1.500,00 kn
- putni troškovi stečajnog upravitelja	2.718,37 kn bruto
- premija osiguranja imovine	956,87 kn

---

Ukupno:	28.457,29 kn
---------	--------------

Razlika priljeva i odljeva:	299.292,60 kn
-----------------------------	---------------

Stanje novčanih sredstava na žiro računu:	299.292,60 kn
---	---------------

### IV. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni dužnik vodi jedan parnični postupak i to kao tuženik, pred naslovnim sudom, pod posl.

brojem: P-414/2011, tužitelj: javni bilježnik Ante Brekalo iz Požege. Postupak je u žalbenom stadiju pred VTS RH.

**V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se unovčenje stečajne mase dužnika. Stečajni upravitelj je u ozbiljnim pregovorima sa potencijalnim kupcem koji bi kupio preostalu pokretnu imovinu dužnika po procijenjenim tržišnim vrijednostima. Očekuje se i skora prodaja preostalih nekretnina stečajnog dužnika, tako da bi cjelokupna stečajna masa dužnika mogla biti unovčena i stečajni postupak nad dužnikom zaključen tijekom 2017. godine.

Pakrac, 03. rujna 2016.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

**ZRC TOPLIČE**  
u stečaju  
VELIKA, Ul. Franje Tuđmana 3

