

MODERNA RIJEKA d.o.o.
„u stečaju”
Cavtatska 2c, Rijeka
OIB:12369024979
Posl.br. St-373/21
Stečajni upravitelj:
Ratko Miklaušić
Ciottina broj 20, Rijeka
Telefon: 098/9382 870
Email: rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI
Posl.br. St-373/21

Rijeka, 10.01.2021.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA, TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (čl. 227. SZ)

I. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-373/2021. od 27.listopada 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MODERNA-RIJEKA d.o.o., Cavtatska br.2c, OIB: 12369024979.

S time u vezi stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje :

Otvoren je žiro račun kod poslovne banke.

Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa prijašnjim zakonskim zastupnikom društva, Krešimirom Polić iz Sungera.

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnina, koje čine stečajnu masu.

Izvršeni su poslovi oko obrade prijavljenih tražbina.

S danom donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, otvorene su poslovne knjige. Sukladno zakonskim propisima izrađivati će se propisana izvješća.

Stečajni upravitelj ima zaključenu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu s odredbama SZ (čl. 71/15).

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo MODERNA-RIJEKA d.o.o. od 2009. ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema zaposlene osobe. Od 2011.godine ne izrađuje propisane financijske izvještaje.

Na adresi registriranog sjedišta društva u Rijeci, Cavtatska 2c, stečajni upravitelj nije zatekao nikoga. Na zgradi nema nikakve oznake tvrtke društva, ne postoji poštanski sandučić za primanje pošte. Društvo nema dostupne telefonske brojeve niti email adresu.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo MODERNA – RIJEKA d.o.o. upisano je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4380. k.o. Plase U naravi radi se o dva poslovna prostora, poslovni prostori br. 1a i 1b u suterenu, stambeno poslovnog nebodera, zgrada površine 2275m² na k.č. 936/9, suvlasnički dio s neodređenim omjerom-etažno vlasništvo E-207, E-209. Nekretnine se nalaze na adresi Antuna Barca 3 B u Rijeci.

Suvlasnički udjeli:

a) 207. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b. Poslovni prostor br.1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28m², koji se sastoji od tri spremišta, a koji prostori se nalaze u suterenu zgrade A. Barca 3b. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora br.19. površine 12,19m².

b) 209. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209), zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3b, poslovni prostor 1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57m², koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se poslovni prostor nalazi u suterenu zgrade Antuna Barca broj 3b.

IV. POSJEDOVNO STANJE

Stečajni upravitelj je preuzeo u posjed predmetne nekretnine. Sadašnje staje je takvo da se u navedenim poslovnim prostorima nalaze različite stvari, koje nemaju upotrebnu vrijednost. Po mišljenju stečajnog upravitelja tržišna vrijednost stvari je minimalna, ako uopće postoji. Prostor se zbog neodržavanja nalazi u lošem stanju.

V. PROCJENA VRIJEDNOSTI

Po procjembenom elaboratu Erste &Steiermarkische bank d.d. od 16.10.2020., poslovni prostori su procjenjeni na iznos od 472.000,00 kuna. (str. 27 procjembenog elaborata)

Poslovni prostor 1a.....218.354,00 kn

Poslovni prostor 1b.....254.129,00 kn

ukupno. 472.000,00 kn

Kao založni vjerovnik Erste bank d.d. je kod Općinskog suda u Rijeci vodila ovršni postupak pod posl.br. Ovr-1007/11, radi naplate dospjele tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 2402006-1031262160, koji postupak je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3369/09 od 15. siječnja 2014., budući da se predmetne nekretnine nisu prodale niti na drugoj javnoj dražbi, jer nije bilo zainteresiranih kupaca.

VI. TRAŽBINE VJEROVNIKA PREMA PRISTIGLIM PRIJAVAMA

1. REPUBLIKA HRVATSKA

OIB: 52634238587

F.Kurelca 3, Rijeka

Visina tražbine.....**253.549,35****priznaje se**

Prvi viši isplatni red

Visina tražbine.....**61.148,81**.....priznaje se.

1.Pred.poreza i prir. na dohodak od nesamostalnog rada (1406).....1.332,32

2.Dop.za MO temeljem ind.kap.štednje s osn. rada za posl. pravnu osobu (2003).....2.682,57

3. Dop.za MO-a za osiguranike po osn. rada za posl.pravnu osobu (8109).....29.481,73

4. Dop. za ZO za osiguranike po os. rada za poslodavca za pravnu osobu (8400).....24.122,10

5. Dop. za ZO zaštitu na radu za osiguranje po osnovu rada za posl.pravnu osobu (8559).....	804,03
6. Dop. za zapošljavanje od obv. plaćanja pravne i fizičke osobe (8702).....	2.726,06
	ukupno: 61.148,81

Drugi viši isplatni red

Visina tražbine..... **192.400,54**.....priznaje se

1. Članarina hrvatskoj gospodarskoj komori (5262).....	1.586,94
2. Porez na dodanu vrijednost (1201).....	189.827,81
3. Poseban porez na plaće i mirovine i druge primitke (1902).....	733,64
4. Doprinos za obavljanje javnih ovlasti H.G.komore (5278).....	252,15
	ukupno: 192.400,54

Knjigovodstveni izlist stanja Porezne uprave, šifra vrste prihoda 1201, 1406, 1902, 2003, 5262, 5278, 8109,8400,8599,8702

Rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, klasa: UP/I-415-01/11-01/17 BK, ur.broj: 513-07-08-08/11-01 od 04.02.2011.

Porezno rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, klasa: UP/I-410-09/2010-01/02051, ur.broj: 513-07-08-08/2010-01 od 02.08.2010.

Porezno rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, klasa: UP/I-410-09/2009-01/00464, ur.broj: 513-07-08-08/2009-01 od 20.08.2009.

2. BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska

OIB: 02138784111

Mljekarski trg 3, Rijeka

Visina tražbine..... **327.310,53 kn**.....,.....**priznaje se**

Drugi viši isplatni red

Pravna osnova tražbine

-Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu i sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke), potvrđen osd strane javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke, pod brojem ovjere OV-5649/2007 od 12. lipnja 2007.

Aneks br.1. Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu i sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, solemniziran od strane javnog bilježnika Marije Grozdanič Dekleva iz Rijeke, pod brojem ovjere OV-14447/2008, od 16. lipnja 2008.

-mjenica dužnika

-izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih društvu MODERNA-RIJEKA (dospjela nenaplaćena zatezna kamata, sudski troškovi, preostali troškovi) od 19.11.2021.

3. FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ulica grada Vukovara 70, zagreb

Visina tražbine..... **12.482,00 kuna**.....priznaje se

Drugi viši isplatni red

Pravni osnov tražbine

-Naknada za provedbu osnova za plaćanje -prisilna naplata

-Naknada za provedbu ovrhe

- Izvadak iz otvorenih stavki (izvadak iz poslovnih knjiga)

-Računi broj: 330219-0109030, 77-1021-0639981, 33-0719-0555349

4. GRAD RIJEKA

OIB: 54382731928

Korzo 16, Rijeka

Visina tražbine..... **244.309,76 kuna**.....**priznaje se**

Drugi viši ispllatni red

Pravna osnova tražbine s osnova komunalne naknade

knjigovodstvena kartica komunalne naknade

-rješenje Grada Rijeka, klasa: UP/I-363-03/0212/1110, ur.br: 2170/01-02-04 od 25.01.2002.

-rješenje Grada Rijeka, klasa:UP/I-363-03/02-12/2543, ur.br: 2170-01-02-4-1-02-1 od 09.09.2002.

-rješenje Grada Rijeka, klasa:UP/I-363-03/03-12/70, ur.br: 2170-01-02-4-1-03-1 od 27.02.2003.

-rješenje Grada Rijeka, klasa:UP/I-363-03/15-12/85, ur.br. 2170-01-02-20-15-2 od 17.02.2015.

-rješenje Grada Rijeka, klasa:UP/I-363-03/16-12/95, ur.br. 2170-01-02-20-16-2 od 29.02.2016.

-rješenje Grada Rijeka, klasa:UP/I-363-03/16-12/96, ur.br. 2170-01-02-20-16-2 od 29.02.2016.

-rješenje Grada Rijeka, klasa:UP/I-363-03/19-12/2416, ur.br. 2170-01-02-20-19-1 od 11.03.2019.

-rješenje Grada Rijeka, klasa:UP/I-363-03/19-12/2417, ur.br. 2170-01-02-20-19-1 od 11.03.2019.

-rješenje o ovrsci, klasa:UP/I-363-03/09-09/270, ur.br. 2170-01-02-40-09-1 od 01.12.2009. s

priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci, klasa:UP/I-363-03/12-09/272, ur.br. 2170-01-02-40-12-1 od 31.07.2012. s

priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/13-09/299, ur.br. 2170/01-02-20-13-1- od 24.05.2013. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/13-09/429, ur.br. 2170/01-02-20-13-1 od 02.10.2013. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/14-09/35, ur.br. 2170/01-02-20-14-1 od 28.02.2014. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/14-09/489, ur.br. 2170/01-02-20-14-1 od 21.05.2014. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/14-09/758, ur.br. 2170/01-02-20-14-1 od 06.10.2014. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/14-09/954, ur.br. 2170/01-02-20-14-1 od 18.12.2014. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/15-09/384, ur.br. 2170/01-02-20-15-1 od 19.06.2015. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/15-09/597, ur.br. 2170/01-02-20-15-1 od 28.09.2015. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/15-09/709, ur.br. 2170/01-02-20-15-1 od 22.12.2015. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/16-09/584, ur.br. 2170/01-02-20-16-1 od 26.06.2016. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/16-09/749, ur.br. 2170/01-02-20-16-1 od 20.09.2016. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/16-09/948, ur.br. 2170/01-02-20-16-1 od 20.12.2016. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/17-09/84, ur.br. 2170/01-02-20-17-1 od 31.03.2017. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/17-09/320, ur.br. 2170/01-02-20-17-1 od 06.07.2017. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsci klasa: UP/I-363-03/17-09/410, ur.br. 2170/01-02-20-17-1 od 22.09.2017. s priloženim obračunom zateznih kamata

-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-03/17-09/499, ur.br. 2170/01-02-20-17-1 od 21.12.2017. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-03/18-09/14, ur.br. 2170/01-02-20-18-1 od 10.04.2018. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-03/18-09/417, ur.br. 2170/01-02-20-18-1 od 26.06.2018. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-03/18-09/468, ur.br. 2170/01-02-20-18-1 od 20.09.2018. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-03/18-09/619, ur.br. 2170/01-02-20-18-1 od 19.12.2018. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-03/19-09/194, ur.br. 2170/01-02-20-19-1 od 19.06.2019. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-03/19-09/571, ur.br. 2170/01-02-20-19-1 od 20.12.2019. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-03/20-09/457, ur.br. 2170/01-02-20-20-1 od 18.12.2020. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-03/21-09/28, ur.br. 2170/01-02-20-21-1 od 12.05.2021. s priloženim obračunom zateznih kamata
-obračun zateznih kamata na dospjeli neplaćeni dug komunalne naknade do dana otvaranja stečajnog postupka

-knjigovodstvena kartica naknade za uređenje voda

-rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/06-10/2988, ur.broj: 374-3303-2-06-1 od 12.06.2006.
-rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/06-10/2989, ur.broj: 374-3303-2-06-1 od 12.06.2006.
-rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/06-10/2990, ur.broj: 374-3303-2-06-1 od 12.06.2006.
-rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/11-08/057503, ur.broj: 374-3303-2-11-1 od 27.01.2011.
-rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/11-08/057504, ur.broj: 374-3303-2-11-1 od 27.01.2011.
-rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/15-08/019208, ur.broj: 374-3303-2-15-1 od 24.03.2015.
-rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/16-08/013921, ur.broj: 374-3303-2-16-1 od 26.04.2016.
-rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/16-08/013930, ur.broj: 374-3303-2-16-1 od 26.04.2016.
-rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/18-08/0131912, ur.broj: 374-3303-2-18-1 od 16.03.2018.
-rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/18-08/0131914 ur.broj: 374-3303-2-18-1 od 16.03.2018.
-rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/19-08/0039950 ur.broj: 374-3303-2-19-1 od 27.02.2019.
-rješenje Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/19-08/0039951 ur.broj: 374-3303-2-19-1 od 27.02.2019.
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-07/12-09/31, ur.br.2170/01-02-40-12-1 od 20.12.2012. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-07/15-09/64, ur.br.2170/01-02-15-1 od 13.04.2015. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-07/15-09/512, ur.br.2170/01-02-20-15-1 od 22.12.2015. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-07/16-09/320, ur.br.2170/01-02-20-16-1 od 23.06.2016. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-07/16-09/485, ur.br.2170/01-02-20-16-1 od 20.12.2016. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-363-07/17-09/228, ur.br.2170/01-02-20-17-1 od 06.07.2017. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-325-02/19-01/162, ur.br.2170/01-02-20-19-1 od 19.06.2019. s priloženim obračunom zateznih kamata
-rješenje o ovrsi klasa: UP/I-325-02/20-01/44, ur.br.2170/01-02-20-20-1 od 02.10.2020. s priloženim obračunom zateznih kamata
-obračun zateznih kamata na dospjeli dug naknade za uređenje voda do dana otvaranja stečajnog postupka

5. KD ČISTOČA d.o.o Rijeka

OIB: 06531901714

Dolac 14, Rijeka

Iznos tražbine..... **41.253,24 kn** **priznaje se**

Drugi viši isplatni red

Pravni osnov tražbine, usluga prikupljanja i odvoza komunalnog otpada

Izvod iz otvorenih računa na dan 27.10.2021.

Kamtani račun broj 5. od 27.01.2021.

6. KD VODOVOD I KANALIZACIJA Rijeka d.o.o

OIB: 80805858278

Dolac 14. Rijeka

Visina tražbine..... **2.406,05 kn**.....priznaje se

Drugi viši isplatni red

Pravni osnov tražbine

(pružanje vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje)

Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi posl.br. Ovrv-625/15 od 10.03.2015.

obračun zateznih kamata-kamatni list broj 755

obračun zateznih kamata.kamatni list broj 756

7. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

OIB: 23057039320

Jadranski trg 3a, Rijeka

Iznos tražbine:**371.966,21 kn**.....priznaje se.

Drugi viši isplatni red

Pravna osnova tražbine

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 / 51016607-5102763981 od 14.12.2005.

Izvod iz poslovnih knjiga Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan 27.10.2021.

VII. RAZLUČNA PRAVA

Na nekretninama su upisana založna prava u korist:

1. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Iznos tražbine osigurane ralučnim pravom.....60.000,00 eura

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 16.12.2005. solemniziran od strane javniog bilježnika Marije Grozdanič Dekleva iz Rijeke pod brojem OU-2518/2004 od 16.12.2005.

2. REPUBLIKA HRVATSKA

OIB: 52634238587

F.Kurelca 3, Rijeka

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom..... 253.118,60 kuna

Pravna osnova razlučnog prava

1.Zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, klasa: 415-02/11-01/398 SP, ur.br. 513-07-08/11-01 od 04.05.2011.

8. PRIJEDLOZI ODLUKA

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
- Prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 1 godine.
- Prihvaća se izvršena procjena nekretnina.
- Prodaja nekretnina izvršiti će se elektroničkom javnom dražbom

MODERNA RIJEKA d.o.o.
„u stečaju”

Prilog:

Prijave tražbina

- Grad Rijeka
- KD Čistoča
- Republika Hrvatska
- BKS bank
- KD Vodovod i kanalizacija
- Fina
- Erste&Steiermarkische bank

Tablica prijavljenih tražbina

Tablica razlučnih prava

Procjembeni elaborat Erste bank d.d. od 16.10.2020

Vlasnički list

