

# GLAMUZINA & GROŠETA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO . LAW FIRM

Zagreb, 30.11.2023.

Broj • No: 157/AG

**ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju**  
**Cesta dr. Franje Tuđmana 78**  
**21212 Kaštel Sućurac**

-----  
**n/r stečajnog upravitelja**  
**ZDRAVKO KUZMIĆ**

**PREDMET:**    Zahtjev za uklanjanjem pokretnina iz nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva C.I.O.S. GRUPA d.o.o., Zagreb

Cijenjeni,

Obraćam Vam se ovim putem u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva C.I.O.S. GRUPA d.o.o. iz Zagreba, Josipa Lončara 15, Zagreb.

Kako ste usmeno obaviješteni, Općinski sud u Splitu donio je dana 18.8.2023. godine rješenje o dosudi nekretnina u krugu nekadašnjeg pogona ADRIA ČELIK d.o.o., a koje su bile u vlasništvu trgovačkog društva TECHCOM GmbH iz Njemačke i to:

1.     udio 4175/5716: zk. č. br. 5032, izgrađeno zemljište površine 5716 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5716 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3529 K.O. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić;
2.     udio 3175/6256: zk. č. br. 4981/3, izgrađeno zemljište površine 6256 m<sup>2</sup>, ukupne površine 6256 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 3656, K.O. Kaštel Sućurac, kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić;
3.     zk. č. br. 4989, dvorišta površine 189 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 27 m<sup>2</sup>, hala površine 2039 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 112 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 9 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 131 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2507 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 4391 K.O. Kaštel Sućurac, kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno dana 31.8.2023. godine, pa je Općinski sud u Splitu dana 10.11.2023. godine donio zaključak o predaji predmetnih nekretnina trgovačkom društvu C.I.O.S. GRUPA d.o.o.

Budući se u nekretnini pod rednim brojem 3. nalaze pokretne društva ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju, to Vas ovim putem pozivam da najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka ovog poziva, a sve u svrhu nesmetanog korištenja predmetne nekretnine, izmjestite opisane pokretne iz nekretnina moga klijenta. Smatramo da je ostavljeni rok primjeren za rješavanje izmještanja opisanih pokretnina u vlasništvu ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju.

U protivnom, ukoliko po zahtjevu moga klijenta ne postupite u ostavljenom roku, bit ćemo prisiljeni zaračunavati Vam skladištenje pokretnina koje se nalaze na navedenim zemljišnoknjižnim česticama, koje odgovara prosječnoj vrijednosti zakupnine na ovom području.

S poštovanjem,

ANTE GLAMUZINA  
odvjetnik

Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o.

Trg žrtava fašizma 5, HR-10000 Zagreb . T: +385 1 3909 530 . F: +385 1 3909 539 . E: info@odgg.hr . OIB 69402757072 . MB 2163403

IBAN HR2424840081103957014 Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb . Trgovački sud u Zagrebu MBS 080589537

Temeljni kapital 2.680.000,00 kn uplaćen u cjelosti . Članovi uprave Ante Glamuzina, direktor i Josip Grošeta, direktor

Prilog:

- punomoć za zastupanje
- zaključak o predaji Općinskog suda u Splitu posl. br. Ovr-721/23 od 10.11.2023.
- zemljišnoknjižni izvaci