

USKOPLJE d.o.o., OIB: 17385818597, Makarska, Tučepska 7, zastupan po članu uprave Pero Gazilj, OIB: 35041590064, kao prodavatelj, s jedne strane

i
IBRO BEĆIRI, OIB: 57986519769, D'artagnanlaan 81, 6213 CH, Maastricht, Nizozemska, državljanin Nizozemske broj putovnice IP26CB6R5 i
NEDŽMIJA BEĆIRI, OIB: 85952013293, D'artagnanlaan 81, 6213 CH, Maastricht, Nizozemska, državljanica Nizozemske, broj putovnice NNRD49847, oboje kao kupci s druge strane, zaključili su sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne stranke nespornim utvrđuju sljedeće:

- da je prodavatelj, zajedno sa ostalim suvlasnicima, izgradio višestambenu zgradu na nekretnini u **KO Makarska-Makar**, označenoj kao č. zem. **1885**, upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m² u **ZU 1052** (po novoj izmjeri katastarske oznake k.č.br. 350/1 KO Makarska-Makar);
- da je za predmetnu zgradu ishodena Uporabna dozvola Upravnog odjela Grada Makarska, klasa: U/P/I-361-05/23-01/000027 od 01.08.2023. godine.

Članak 2.

Sukladno ustanovljenom u prethodnom članku ovog ugovora, prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo i posjed, a kupci kupuju na jednake dijelove i uzimaju u vlasništvo i posjed odgovarajuće suvlasničke dijelove nekretnine označene kao k.č.br. **1885** upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m² u **ZU 1052** u **KO Makarska-Makar** i to upravo:

- 75. Suvlasnički dio **236/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)

za 236/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na četvrtom katu – ulaz B: stambena jedinica, stan oznake **B.18**, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnicima, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice i WC-a, sve ukupne površine 100,06 m², odnosno korisne vrijednosti površine 100,06 m² i pripadajućih sporednih dijelova – dvije natkrivene terase, dvije nenatkrivene terase, sveukupne površine 49,48 m², odnosno korisne vrijednosti površine 17,80 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 117,86 m²,

- 37. Suvlasnički dio: **12/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)



za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake **G28**, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m²,

- 38. Suvlasnički dio: **12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)**

za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake **G29**, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m²,

- 39. Suvlasnički dio: **12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)**

za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake **G30**, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m².

Članak 3.

Kupoprodajna cijena posebnih dijelova predmetne nekretnine, pobliže opisanih u članku 2. ovog ugovora sa svim njezinim pripadnostima, među strankama je utvrđena u iznosu od **200.000,00 EUR** (slovima: dvjesto tisuća eura) u što je uključen PDV.

Članak 4.

Kupci kupoprodajnu cijenu u cijelosti isplatili prije potpisa ovog ugovora, što stranke potvrđuju svojim potpisom ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupce da **temeljem ovog ugovora**, a bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, **zatraže i postignu uknjižbu prava vlasništva** predmetnih posebnih dijelova nekretnina opisanih u čl. 2. ovog ugovora na svoja imena i to **svaki od kupaca za po 1/2 dijela**, uz istodoban upis brisanja prava vlasništva s imena prodavatelja u cijelosti.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcima, da je isključivi vlasnik predmetnih posebnih dijelova nekretnina, te da su nekretnine iz čl. 2. ovog ugovora slobodne od svih upisanih ili neupisanih tereta i eventualnih prava trećih osoba.

Članak 7.

Stranke potvrđuju kako su kupci već od ranije u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine.


Članak 8.



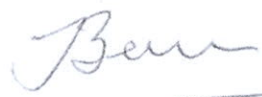
Stranke su ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

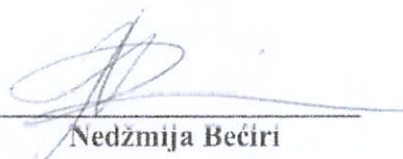
U Makarskoj, 27. veljače 2024. godine.

PRODAVATELJ:


USKOPLJE d.o.o
po dir. Pero Gazilj

KUPCI:


Ibro Bećiri


Nedžmija Bećiri

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

PERO GAZILJ, OIB 35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7, kao član uprave **USKOPLJE d.o.o., MBS 060319482, OIB 17385818597, Makarska, TUČEPSKA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-2794/2024**

Makarska, 02.04.2024.



Javni bilježnik Anamarija Arapović
Vranješ



Kontrolni broj: Z1601263981bed8b4

Z-2312/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.