

OPĆINSKI SUD
U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Pravna stvar:

Tužiteljice: 1.Tenžera Marija ud.Ivana, OIB:36126665881, Obrovac Sinjski 75 A, Obrovac Sinjski,
2.Tenžera Sandra ž.Srdana, OIB:78676949380, Split, Ruđera Boškovića 10,
koje zastupa punomoćnica Nena Vujević, odvjetnica u Sinju.
Punomoć u privitku.

Tuženici: 1.Bilobrk Frane pok.Bože, nepoznata boravišta,
2.Bilobrk Nedjeljka, OIB:19700816871, Split, Ive Tijardovića 26 **(kao nasljednica
Bilobrk Jakova pok.Pavla prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br.O-
933/23, UPP/OS-53/23 od 20.06.2023.g.),**

3.Bilobrk Ante pok.Pavla, Obrovac Sinjski 161,
4.Bilobrk Ana pok.Frane, nepoznata boravišta,
5.Bilobrk Mara ud.Bože, nepoznata boravišta,
6.Bilobrk Iva pok.Frane, nepoznata boravišta,
7.Bilobrk Božo pok.Jure, nepoznata boravišta,
8.Kvesić Marija rođ.Bilobrk pok.Jure, Njemačka, Blotter Weg 10, 45478 Mulheim an der

Ruhr,

9.Bilobrk Maša pok.Jakova, Obrovac Sinjski 153,
10.Poljak Matuša ž.Šimuna, Glavice 590, Sinj,
11.Bilobrk Dubravka, kći Jure, iz Zaprešića, K.Š.Đalskoga 66 **(kao nasljednica Bilobrk
Vesne ud.Jure prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu
posl.br.O-6060/2021-20 od 22.08.2023.g.),**

12.Bilobrk Stipe pok.Ante, Obrovac Sinjski 255 C,
13.Bilobrk Stipe pok.Mate, Sinj, Filipa Grabovca 4,
14.Bilobrk Ante pok.Mate, OIB:45873504086, Njemačka, 57250 Netphen, Hinter den

Weiden 9 A,

15.Mrvak Iva ž.Filipa, nepoznata boravišta,
16.Mrvak Marija ž.Mirka, nepoznata boravišta,
17.Vekić Ana ž.Nikole iz Sinja, Trg dr.Franje Tuđmana 9,
18.Bilobrk Šimun-Petar pok.Šimuna, Split, Papandopulova 25,
19.Bilobrk Mirko zv.Dražen pok.Šimuna, Obrovac Sinjski 161,
20.Sarić Anita, OIB:58857899849, Prugovo, Ivana Pavla II 122 **(tužene pod 20 i 21 kao
nasljednice Bilobrk Joze pok.Šimuna zv.«Dotla» prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog
suda u Sinju posl.br.O-190/13, UPP/OS-97/13 od 04.06.2013.g.),**

21.Šitum Bilobrk Marija, OIB:52530592369, Split, Ruđera Boškovića 10,
22.Šošo Tomažina ž.Dušana (upisana i kao Šoša Tomažina ž.Dušana), nepoznata

boravišta,

23.Bašić Mara ž.Marka, nepoznata boravišta,
24.Bilobrk Šima, nepoznata boravišta,
25.Bilobrk Marija pok.Joze, nepoznata boravišta,

26. Bilobrk Tomica ud. Joška, Obrovac Sinjski 157 (**kao nasljednica Bilobrk Joška pok. Stipe prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju br. O-1555/16 od 11.05.2016.g.**)

- 27. Bilobrk Ivan pok. Stipe, Obrovac Sinjski 158,
- 28. Šale Tonka ž. Marina, nepoznata boravišta,
- 29. Bilobrk Marija ud. Anđelka, nepoznata boravišta,
- 30. Bašić Maša ž. Marka, nepoznata boravišta,
- 31. Matić Iva ž. Nikole, nepoznata boravišta,
- 32. Jukić Matuša ž. Stjepana, nepoznata boravišta,
- 33. Jukić Tomažina ž. Joze, nepoznata boravišta,
- 34. Bilobrk Branko pok. Andrije, Obrovac Sinjski 167 A,
- 35. Bilobrk Anđelko pok. Andrije, Obrovac Sinjski 255 D,
- 36. Bilobrk Stipe pok. Andrije, nepoznata boravišta,
- 37. Bilobrk Mate pok. Ante, nepoznata boravišta,
- 38. Bilobrk Stipe pok. Ante, Obrovac Sinjski 255 C,
- 39. Balaić Iva ž. Mirka, nepoznata boravišta,
- 40. Poljak Anka ž. Bože, nepoznata boravišta,
- 41. Vučić Pava ž. Stipe, Solin, Kunčeva greda 17,
- 42. Bilobrk Tomica pok. Ante iz Zagreba, Hribarev pr.4,
- 43. Begović Perinka ž. Vinka, nepoznata boravišta,
- 44. Ciganj Šinka ž. Ivica iz Zagreba, Medveščina br.29/1,
- 45. Bilobrk Tihomir pok. Jakova, OIB:06273676931, Sinj, Ulica Mirka Božića 5,
- 46. Bilobrk Ana, OIB:55308841909, Obrovac Sinjski 255 B,
- 47. Bilobrk Jaka ud. Petra, nepoznata boravišta,
- 48. Bartulović Stana ud. Šimuna Mate, nepoznata boravišta (**kao nasljednica Bartulović**

Šimuna pok. Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-178/88 od 16.01.1989.g.),

- 49. Tenžera Stana ud. Mate, nepoznata boravišta,
- 50. Marendić Ivan pok. Ilije, nepoznata boravišta,
- 51. Marendić Andrija Nikolin, nepoznata boravišta,
- 52. Marendić Stipan Nikolin, nepoznata boravišta,
- 53. Cvrlje Iva ž. Ante, nepoznata boravišta,
- 54. Petričević Ana ž. Mate, nepoznata boravišta,
- 55. Poljak Luca Božina, nepoznata boravišta,
- 56. Stipanović Lucija Matina, nepoznata boravišta,
- 57. Stipanović Stipan Matin, nepoznata boravišta,
- 58. Tenžera Tomica ud. Ivana, nepoznata boravišta,
- 59. Tenžera Ivan pok. Mirka, OIB:80541087005, Obrovac Sinjski 93 A (**kao nasljednik**

Tenžera Mirka pok. Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-721/11, UPP/OS-18/12 od 17.08.2012.g.),

- 60. Tenžera Frano pok. Ivana, nepoznata boravišta,
- 61. Marendić Stipan pok. Bože, Obrovac Sinjski 203,
- 62. Čačija Marko pok. Ivana, OIB:20158089598, Sinj, Ulica fra Rafe Kalinića 73

(tuženici pod 62 i 63 kao isključivi nasljednici Čačija Ivana pok. Marka),

- 63. Čačija Stipe pok. Ivana, OIB:29863947133, Bajagić 212,
- 64. Marendić Andrija pok. Nikole, nepoznata boravišta,
- 65. Širović Milica ž. Jakova, nepoznata boravišta,
- 66. Labrović Luca ž. Jure, nepoznata boravišta,
- 67. Marendić Anđa ud. Mirka, OIB:57111588054, iz Kaštel Kambelovca, Ulica kralja

Krešimira 65 (**tuženici pod 67 i 68 kao nasljednici Marendić Mirka pok. Petra prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću br. O-154/06, UPP/OS-202/06 od 23.08.2006.g.),**

68.Marendić Mario pok.Mirka, OIB:12802556125, iz Kaštel Kambelovca, Ulica kralja Krešimira 65,

69.Bošnjak Marinko, OIB:66632980431, Zagreb, Sibeliusova ulica 3 (**kao nasljednik Bošnjak Slavka, koji je prethodno proglašen nasljednikom Bošnjak Ljube ž.Slavka prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.O-6106/22**),

70.Alpeza Vinko, OIB:48166724116, Zagreb, Sv.Mateja 7 (**kao nasljednik Alpeza Nediljke prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl.br.O-5607/04, UPP/OS-111/04 od 05.11.2004.g.**),

71.Tenžera Stipe pok.Joze, Obrovac Sinjski 98,

72.Tenžera Milan pok.Joze, Obrovac Sinjski 77,

73.Tenžera Slavko pok.Joze, Solin, Ante Starčevića 200,

74.Tenžera Miro pok.Ivana, Solin, Zvonimirova 123,

75.Tenžera Goran pok.Ivana, Supetar, XII dalmatinske brigade 31,

76.Tenžera Josip pok.Ante, OIB:35816845372, Solin, Ante Starčevića 202,

77.Jukić Marina rođ.Tenžera pok.Ante, Solin, Don Frane Bulića 80,

78.Ercegović Svjetlana rođ.Tenžera pok.Ante, Split, Pujanke br.50,

79.Galzina Goran, Njemačka, 47053 Duisburg, Heerstr.218,

80.Tenžera Ivan, nepoznata boravišta,

81.Topić Damir, OIB:91705658560, Solin, Put Blaca 34,

82.Marendić Petar, OIB:17291777044, Obrovac Sinjski 37.

T U Ž B A

radi prava vlasništva nekretnina

Vrijednost predmeta spora: 1.327,36 EUR

1.U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, tuženici od 1-46, odnosno njihovi prednici, upisani su kao suvlasnici čest.zem.174/1 Z.U.1143 K.O.Obrovac Sinjski, te su tuženici pod 47.Bilobrk Jaka ud.Petra i pod 14.Bilobrk Ante pok.Mate upisani kao korisnici prava doživotnog plodouživanja na teret određenih suvlasničkih udjela navedene nekretnine.

Tuženici od 48-82, zajedno sa tužiteljicom pod 1.Tenžera Marijom, upisani su kao suvlasnici čest.zem.174/2, 174/4 i čest.zgr.233 Z.U.1315 K.O.Obrovac Sinjski.

Dokaz: pregled zemljišnoknjižnih izvadaka, pregled Rješenja o nasljeđivanju

2.Međutim, **tužiteljica pod 1.Tenžera Marija** je stvarna vlasnica i posjednica

- novoformirane čest.zem.174/1 K.O.Obrovac Sinjski, površine 1914 m², koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.174/1 K.O.Obrovac Sinjski,

- novoformirane čest.zem.174/2 K.O.Obrovac Sinjski, površine 1492 m², koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.174/2 K.O.Obrovac Sinjski,

- novoformirane čest.zem.174/4 K.O.Obrovac Sinjski, koja je nastala od postojeće čest.zgr.233 K.O.Obrovac Sinjski, za cijelo, i od postojeće čest.zem.174/4 K.O.Obrovac Sinjski, za cijelo,

te je tužiteljica pod 2.Tenžera Sandra stvarna vlasnica i posjednica

- novoformirane čest.zem.174/5 K.O.Obrovac Sinjski, površine 747 m², koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.174/1 K.O.Obrovac Sinjski,

- novoformirane čest.zem.174/6 K.O.Obrovac Sinjski, površine 954 m², koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.174/2 K.O.Obrovac Sinjski, a sve kako je prikazano na skici izmjere oznake

2024-45, izrađene od strane Mjernica j.d.o.o. Sinj, Put Petrovca 1, po ovlaštenom geodetu Andrijani Cvrle, u srpnju 2024.godine.

Tužiteljica pod 1. Tenžera Marija je stekla svoje nekretnine na temelju nasljeđivanja svog supruga Ivana Tenžere pok. Mate prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl.br.O-8640/15, UPP/OS-152/16 od 11.08.2016.g., te na temelju Ugovora o darovanju nekretnina zaključenih sa stvarnim suvlasnicima Alpeza Vinkom, Božičević Dubravkom i Tepeš Jasminkom, te sa Galzina Antom i Galzina Davorom, kao i Izjave izdane od strane Bošnjak Marinka, te od ostalih sunasljednika usmenim darovanjem.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju obiteljsku kuću tužiteljice pod 1., zajedno sa vrtom i voćnjakom.

Tužiteljica pod 2. Tenžera Sandra stekla je svoje nekretnine na temelju Kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 31. ožujka 2002. godine sa prednikom tužiteljice pod 1., Ivanom Tenžerom, te iste u naravi predstavljaju ledinu koja se redovito kosi i uređuje.

Uglavnom, tužiteljice se zajedno sa svojim prednicima nalaze u mirnom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina više od 50 godina, te su pravo vlasništva u pogledu istih stekle po osnovu dosjelnosti.

Dokaz: pregled rješenja o nasljeđivanju iza pok. Tenžera Mate, iza Tenžera Ivana, pregled Ugovora o darovanju nekretnina, pregled Kupoprodajnog ugovora između Ivana Tenžere i Sandre Tenžera, očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, te saslušanje svjedoka:

1. Jake Žanko, Obrovac Sinjski,
2. Ante Tenžere pok. Marka, Obrovac Sinjski 86 B,
3. Vesne Tenžera, Obrovac Sinjski 86,
4. Marinka Galzine, Obrovac Sinjski.

3. Kako tužiteljice nemaju podobnu ispravu za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, to podnose ovu tužbu s prijedlogom da sud nakon provedene glavne rasprave donese

PRESUDU

Utvrđuje se:

a) da je tužiteljica pod 1. Tenžera Marija ud. Ivana, OIB:36126665881, Obrovac Sinjski 75 A, Obrovac Sinjski, vlasnica

- novoformirane čest.zem.174/1 K.O.Obrovac Sinjski, površine 1914 m², koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.174/1 K.O.Obrovac Sinjski,

- novoformirane čest.zem.174/2 K.O.Obrovac Sinjski, površine 1492 m², koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.174/2 K.O.Obrovac Sinjski,

- novoformirane čest.zem.174/4 K.O.Obrovac Sinjski, koja je nastala od postojeće čest.zgr.233 K.O.Obrovac Sinjski, za cijelo, i od postojeće čest.zem.174/4 K.O.Obrovac Sinjski, za cijelo, te

b) da je tužiteljica pod 2. Tenžera Sandra ž. Srđana, OIB:78676949380, Split, Ruđera Boškovića 10, vlasnica

- novoformirane čest.zem.174/5 K.O.Obrovac Sinjski, površine 747 m², koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.174/1 K.O.Obrovac Sinjski,

- novoformirane čest.zem.174/6 K.O.Obrovac Sinjski, površine 954 m², koja je nastala od dijela postojeće čest.zem.174/2 K.O.Obrovac Sinjski, a sve kako je prikazano na skici izmjere oznake 2024-45, izrađene od strane Mjernica j.d.o.o. Sinj, Put Petrovca 1, po ovlaštenom geodetu Andrijani Cvrle, u srpnju 2024. godine, koja skica čini sastavni dio presude, pa su slijedom toga tužiteljice ovlaštene na temelju ove presude u zemljišnoj knjizi Naslovljenog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva u pogledu predmetnih nekretnina na svoje ime, uz istovremeni upis brisanja tog

prava sa imena tuženika odnosno njihovih prednika, te brisanje prava plodouživanja sa imena tuženika pod 14.Bilobrk Ante pok.Mate i pod 47.Bilobrk Jake ud.Petra, kao i brisanje zabilježbe tražbine socijalne pomoći upisane pod posl.br.Z-24643/2017.

PRIJEDLOG TUŽITELJICA:

I.Tužiteljice predlažu da sud uvidom u službenu evidenciju MUP-a pribavi podatke o prebivalištu odnosno boravištu tuženika koji su u tužbi označeni kao nepoznatog boravišta.

II.Tužiteljice predlažu da sud u skladu sa odredbama čl.84 Zakona o parničnom postupku, tuženicima za koje se tijekom postupka utvrdi da su nepoznata boravišta, postavi privremenog zastupnika u osobi odvjetnika.

Za tužiteljice punomoćnica: