



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-51103/25
(Z-24840/26)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Kovačevića, OIB:18355896590, Zvečanje, Sv. Mihovila 21, zastupanog po punomoćniku Marku Udiljku, odvjetniku u Splitu te povodom prigovora posl.br. Z-24840/26 podnositelja Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, zastupanog po Draganu Mijoču, odvjetniku u OD Mijoč i Bakić d.o.o. Split, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.,

riješio je

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu zakazuje se rasprava za ispravak uz očevid lica mjesta u ZU 868 k.o. Zvečanje, na nekretninama označenim kao čest.zem. 3952/6 i čest.zem. 3952/9, uz prisutnost vještaka geodetske struke,

za dan 21. srpnja 2026., u 10,45 sati.

II. Za obavljanje vještačenja u ovom predmetu određuje se Leno d.o.o. iz Splita, Poljička cesta 9, stalni sudski vještak za geodeziju Krunoslav Čaleta.

III. Nalaže se predlagatelju uplata predujma u iznosu od 265,45 EUR na žiro račun depozita Općinskog suda u Splitu broj: HR6923900011300000195 model HR00, šifra opisa plaćanja 88, poziv na broj 233-51103-25 u roku od 8 dana, računajući od dana primitka ovog rješenja te da u ostavljenom roku dostavi dokaz o uplati u sudski spis, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Ako u ostavljenom roku predlagatelj ne postupi po nalogu iz točke III. ovog rješenja, sud će sukladno odredbi čl. 153. st. 3. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1992, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022 i 155/23) u vezi s čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; dalje u tekstu: ZZK) odustati od izvođenja dokaza ako iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen u roku što ga sud odredi. U tom će slučaju sud, s obzirom na sve okolnosti, po svojem uvjerenju cijiniti od kakve je važnosti što stranka nije u roku položila iznos potreban za podmirenje troškova.

V. Poziva se predlagatelj da na raspravu pozove kao svjedoke – 2 (dva) međaša predmetne nekretnine i to prema posjedovnom listu i zemljišnoknjižnom stanju ili što bliža susjeda kako bi isti bili saslušani na okolnost načina stjecanja i posjedovanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja (čl.201. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama NN br. 63/19 – dalje ZZK), a koji su na raspravu dužni donijeti svoje osobne iskaznice i OIB brojeve.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl.200. st.2. ZZK).

VII. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa (čl.200. st.3. ZZK).

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK).

IX. U slučaju iznimno loših vremenskih prilika očevid se neće se održati, te će isti biti naknadno zakazan.

U Omišu, 7. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Dostaviti:

- predlagatelju po punomoćniku
- prigovaratelju po punomoćniku
- sudskom vještaku.

Ostalim sudionicima:

1. Japić Kate Ž. Ivana rođ. Kovačević
2. Katušić Ivka Ž. Ante rođ. Kovačević
3. Katušić Jele Ž. Matina rođ. Kovačević
4. Kovačević Luce pok. Martina
5. Kovačević Ivka pok. Mije
6. Kovačević Marija pok. Mije
7. Kovačević Josip pok. Mije, od rbr. 1. do 7. putem e-oglasne ploče suda
8. Kovačević Marin, Sv. Mihovila 15, 21253 Zvečanje
9. ODO Split, Gundulićeva 29/a, 21000 Split

Obavijestiti:

1. Kovačević Luce, Četvrt Žarka Dražojevića 7, 21310 Omiš
2. Kovačević Denis, Sv. Mihovila 21, Zvečanje, 21310 Omiš
3. Kovačević Ante, Sv. Mihovila 21, Zvečanje, 21310 Omiš
4. Kovačević Lucija, Put Borka 61, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 08:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187866692ca7c4f3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-