

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ
43000 Bjelovar Mihanovićeve 15b, tel: 043-220-510, 043-220-610, fax: 043-242-622
E-mail adresa: office@greguric-mladinic.hr; OIB: 70851049834
IBAN: HR3924840081100129124, SWIFT adresa: RZBHR2X

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC Osijek
Lorenza Jägera 1
31000 OSIJEK

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

17 -09- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/20-06/76
UR. BROJ 07-02-20-9

PREDMET: Prijava potraživanja u predstečajni postupak nad AGROKOM NATURA d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge, Gunja, Vladimira Nazora 153/A, OIB 26932106693, MBS 030120114

2x
Punomoć pod A/

Kako je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 4 St-295/2020-19 od 03. rujna 2020. godine otvoren predstečajni postupak nad dužnikom AGROKOM NATURA d.o.o. Gunja, to temeljem točke III izreke istog rješenja prijavljujemo svoju tražbinu nad AGROKOM NATURA d.o.o. Gunja

- u iznosu od 5.987.801,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22.05.2020. godine do 03.09.2020. godine (kao dan otvaranja predstečajnog postupka) u iznosu 135.648,24 kn, odnosno ukupno 6.123.449,59 kn.

Kao dokaz potraživanja dostavljamo:

- IOS obrazac,
- potvrdu stanja potraživanja potpisanu po dužniku na dan 07.05.2020. godine, a po kojem je stanje duga na dan 31.12.2019. godine iznosilo 6.259.633,35 kuna
- izjavu o kompenzaciji od 10.04.2020. godine na iznos od 296.832,00 kn
- dodatak I Ugovoru o kreditu broj 5027010998 od 12.05.2020. godine
- obračun kamata

Sadašnji saldo duga nastao je na način:

Prema potvrđi stanja potraživanja dug je na dan 31.12.2019. godine iznosio 6.259.633,35 kn.

Agrokom natura je 28.02.2020. godine platila 2.500.000,00 kn, te je dana 10.04.2020. godine provedena kompenzacija na iznos od 296.832,00 kn nakon čega je ostao dug od 3.462.801,35 kn.

Na temelju dodatka I Ugovora o kreditu od 12.05.2020. godine taj dug je uvećan za 2.525.000,00 kn, te je na dan 21.05.2020. godine iznosio 5.987.801,35 kn.

Kamata obračunata za razdoblje 22.05.2020. – 03.09.2020. godine iznosi 135.648,24 kn,
pa naše ukupno potraživanje iznosi 6.123.449,59 kn.

SEDLIĆ d.o.o. Berek,
po punomoćniku
ODVJEDNIK
HRVOJE MLADINIĆ
BJELOVAR, Mihanovićevo 15 b
Tel. (043)220-510

Bjelovar, 16. rujna 2020. godine

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC OSIJEK

Lorenza Jägera 1

31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud ____ **Trgovački sud u Osijeku** ____

Poslovni broj spisa ____ **St-295/2020** ____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SEDLIĆ d.o.o.

OIB

31937776003

Adresa / sjedište

Berek, Berek 54

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AGROKOM NATURA d.o.o.

OIB

26932106693

Adresa / sjedište

Gunja, Vladimira Nazora 153/A

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

____ **potvrda stanja potraživanja** ____

Iznos dospjele tražbine ____ **6.123.449,59** ____ (kn)

Glavnica ____ **5.987.801,35** ____ (kn)

Kamate ____ **135.648,24** ____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IOS obrazac, potvrda stanja potraživanja, ugovor, obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Bjelovar, 16. rujna 2020. godine

ODVJETNIK
HRVOJE MLADINIĆ
BJELOVAR, Mihanovićevo 15 b
Tel. (043)220-810

P U N O M O Ć

kojom opunomoćujem - o odvjetnike

ZLATKA GREGURIĆ, TATJANU FIGAČ - GREGURIĆ i HRVOJA MLADINIĆ

iz Zajedničkog odvjetničkog ureda u Bjelovaru, Mihanovićeve 15b

da me - nas zastupa - brani u predstečajnom postupku

pred Financijskom agencijom i Trgovačkim sudom u Osijeku

poslovni broj ST-295/20

radi prijave potraživanja i zastupanja u predstečajnom postupku

U slučaju spora o nagradi i naknadi troškova ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru.

Dozvoljavam - o da odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda zamjeni

Leana Houf odvjetnička vježbenica s položenim pravosudnim ispitom

U Bjelovaru, 16. rujna 2020. godine

Domagoj Sedlić
član uprave

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'SEDLIĆ' in a large, bold font, with 'BEREK d.o.o.' in a smaller font below it. The signature is fluid and loops around the stamp.



AGROKOM NATURA D.O.O.

Vladimira Nazora 153 a

GUNJA

29. travnja 2020.

POTVRDA STANJA POTRAŽIVANJA

Poštovana gospodo,

Revizorska tvrtka Alpha Audit d.o.o. obavlja reviziju naših financijskih izvještaja za godinu koja završava 31. prosinca 2019. godine. U vezi toga, želi potvrditi stanje Vaših obveza s osnove preuzimanja duga (Agroklaster Slavonija-Agrokom natura-Sedlič) prema nama na dan 31. prosinac 2019. godine.

Molimo Vas da potpisani odgovor pošaljete našim revizorima na email kaksa.petra@alphacapitalis.com ili adresu:

Uz izraze našeg poštovanja,

Jelena Kremeček Čuruvija

Sedlič d.o.o.

Berek 54

43 232 Berek



Odgovor od strane vjerovnika:

Za Alpha Audit d.o.o.

Naši računovodstveni podaci pokazuju stanje obveza prema društvu Sedlič d.o.o. od 6,259.633,33 kuna, na 31. prosinac 2019. godine kao što je prikazano u priloženoj specifikaciji.

AGROKOM NATURA d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 153A
OIB: 26932106603

Datum:

07.05.2020. g.

Potpis i
pečat:

Položaj:



SEDLIĆ d.o.o.
Berek 54
43232 BEREK
Tel: +385 (43) 222-202
Fax: +385 (43) 548-904
E-mail: info@sedlic.hr
www.sedlic.hr
OIB: 31937776003
PDV ID: HR31937776003
EORI: HR31937776003
IBAN1: HR2223400091100237950
IBAN2: HR3025000091101403189
SWIFT: PBZGHR2X

Agrokom natura d.o.o. (Agrokom d.o.o.)

OIB: 26932106693
Vladimira Nazora 153
32260 GUNJA
Hrvatska

IOS OBRAZAC

Sukladno čl. 15. Zakona o računovodstvu i čl. 66. st. 13. Općega poreznog zakona koji propisuje obvezu godišnjeg popisa, dostavljamo Vam ovaj zahtjev za usklađenje salda.

Vaš račun prema našim poslovnim knjigama do datuma 15.09.2020. pokazuje saldo od 5.987.801,35 kn.

1283 POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM I ASIGNACIJOM

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum	Valuta
	9.826.951,09	6.364.149,74	3.462.801,35	10.04.2020	31.12.2019
	2.525.000,00	0,00	5.987.801,35	21.05.2020	21.05.2020
UKUPNO 1283:	12.351.951,09	6.364.149,74	5.987.801,35		
SVEUKUPNO:	12.351.951,09	6.364.149,74	5.987.801,35		

POŠILJATELJ IZVODA

Jelena Kremeček Čuruvija



POTVRĐUJEM USKLAĐENOST OTVORENIH STAVKI

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od Kn / Lp _____
iz slijedećih razloga: _____

DUŽNIK

M.P.



SEDLIĆ d.o.o.

Berek 54, 43232 Berek, Hrvatska, tel: +385 43 222 202, fax: +385 43 548 904, e-mail: info@sedlic.hr
OIB: 31937776003, MB: 01501577, PBZ iban: HR2223400091100237950, swift: PBZGHR2X, temeljni kapital: 7.800.000,00kn
Veleprodaja žitarica, proizvodnja stočne hrane, transport, poljoprivredne trgovine, www.sedlic.hr

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI)

na iznos: 296.832,00 kn

Žig i potpis sudionika

Sedlič d.o.o.
Berek 54, 43232
Berek
OIB: 31937776003

duguje

Agrokom natura d.o.o.
Vladimira Nazora
153/A
32 260 Gunja
OIB: 26932106693


SEDLIĆ
Berek d.o.o.

Agrokom natura d.o.o.
Vladimira Nazora
153/A
32 260 Gunja
OIB: 26932106693

duguje

Sedlič d.o.o.
Berek 54
43 232 Berek
OIB: 31937776003

U Bereku, 10.04.2020.



Sedlič d.o.o. je registriran na Trgovačkom sudu u Bjelovaru, MBS:010044456, temeljni kapital: 7.800.000,00kn

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, MB: 1263986, OIB: 73656725926, koju zastupaju temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima Ivana Ivanković i Jasenka Crnković (u daljnjem tekstu: Banka)

i
SEDLIĆ d.o.o., Berek 54, Berek, OIB: 31937776003, koje zastupa član uprave Domagoj Sedlić (u daljnjem tekstu: Klijent)

i
ADMIR BAŽDAR, Ivana Gundulića 2, Vinkovci, OIB: 18458867850 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

i
DOMAGOJ SEDLIĆ, Berek, Berek 191, OIB: 07755969187 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II)

i
INVEST SEDLIĆ d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 265, OIB: 66826406727, koje zastupa član uprave Admir Baždar (u daljnjem tekstu: Jamac platac III)

i
AGROKOM NATURA d.o.o., Vladimira Nazora 153/A, Gunja, OIB: 26932106693, koje zastupa član uprave Admir Baždar (u daljnjem tekstu: Jamac platac IV i/ili Raniji glavni dužnik)

sklopili su danas sljedeći

DODATAK I UGOVORU O KREDITU **broj: 5027010998**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.10.2019. godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 5027010998 u iznosu od 2.500.000,00 kn (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna), s krajnjim rokom otplate do 30.04.2020. godine i kamatnom stopom 4,90% godišnje, promjenjiva, a temeljem kojeg je Raniji Dužnik korisnik kredita, a Klijent je jedan od jamaca plateca (dalje: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno sklapaju ovaj Dodatak I Osnovnom ugovoru (dalje: Dodatak I) s ciljem preuzimanja duga Jamca plateca IV po Osnovnom ugovoru od strane Klijenta na način da Klijent prestaje biti jamac platac po Osnovnom ugovoru te postaje korisnik kredita i glavni dužnik, a Raniji glavni dužnik prestaje biti korisnik kredita i glavni dužnik po Osnovnom ugovoru te postaje Jamac platac IV.

Ugovorne strane suglasne su da Osnovnom ugovoru pristupa Jamac platac II kao novi jamac platac. Jamac platac II potvrđuje da je upoznat s odredbama Osnovnog ugovora te da se one primjenjuju na njega.

Ovim Dodatkom I ugovorne strane suglasno mijenjaju:

- Članak 1., točku f) Osnovnog ugovora tako da izmijenjena sada glasi:

„f) Rok i način vraćanja:

Kredit se vraća sukcesivno prema mogućnostima Klijenta, s krajnjim rokom otplate do 30.06.2020. godine. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kreditora: 14 5027010998.

U slučaju da po dospeljeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospeljeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (HR1841240031127002083) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospeljeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.“

- Članak 3., točku a) Osnovnog ugovora tako da izmijenjena sada glasi:

“a) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima i Jamac platac III, te jedna obična zadužnica ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i Jamac platac I, Jamac platac II i Jamac platac IV, obje potvrđene od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.”

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka Zadužnicu, posl.br. Ov-11255/2019 koja je solemnizirana dana 18.10.2019. kod Javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, Radnička cesta 48 i Zadužnicu, posl. br. Ov-11256/2019, koja je solemnizirana dana 18.10.2019. kod Javnog bilježnika Zorka Čavajda, Zagreb, Radnička cesta 48, Banka vratiti Klijentu nakon što joj on preda nove zadužnice iz čl. 3. Osnovnog ugovora u koje će kao sudionik ugovornog odnosa pristupiti i Jamac platac II.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka, Klijent i Raniji Dužnik sklopili Ugovor o ustupanju tražbine radi ispunjenja (cesija) dana 31.10.2019. (dalje: Ugovor o ustupu). Navedenim Ugovorom o ustupu je tražbina koju je AGROKOM NATURA d.o.o. imao temeljem računa/otpremnice 868/301/1 prema Sedlić d.o.o. ustupljena Banci.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka potpisom ovoga Dodatka I produljuje Klijentu rok otplate po Ugovoru o ustupu te je novi rok plaćanja po predmetnom Ugovoru o ustupu 30.06.2020. godine.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom I nisu mijenjale ostaju na snazi, uključivo i sve ostale instrumente osiguranja koji služe za naplatu svih potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I, kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Jamac platac I i Jamac platac II svojim potpisom potvrđuju da su upoznati s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da im je poznato postojanje svih prava koja se na njih odnose i koja su im omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da su upoznati sa zakonitošću i svrhama obrade njihovih osobnih podataka od strane Banke.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I stupa na snagu tek nakon što Klijent plati Banci iznos od 525.000,00 kn (slovima: petsto tisuća dvadeset pet kuna) u svrhu ispunjenja obveza po Osnovnom ugovoru. Od navedenog iznosa 25.000,00 (slovima: dvadeset pet tisuća kuna) predstavlja kaznenu naknadu iz čl.5. st.2. Osnovnog ugovora, a iznos od 500.000,00 (slovima petsto tisuća) predstavlja isplatu duga po glavnici i kamati.

Ovaj Dodatak I je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 primjerka za Banku, a po 1 primjerak za Klijenta i jamce plate.

U Osijeku, 12.05.2020. godine.

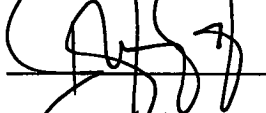
KLIJENT

 **SEDLIĆ**
BEREK d.o.o.

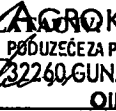
JAMAC PLATAČ I:



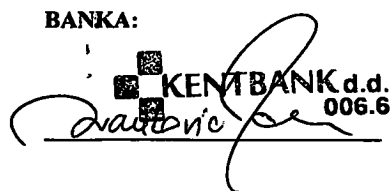
JAMAC PLATAČ II:



JAMAC PLATAČ III:  **INVEST**®
SEDLIĆ d.o.o.
Zagreb, Bukovačka cesta 265

JAMAC PLATAČ IV:  **AGROKOM NATURA** d.o.o.
POSREDOVANJE PROIZVODNOM TRGOVINOM I USLUGAMA
32260 GUNJA, Vladimira Nazora 152A
OIB: 26932106693

BANKA:

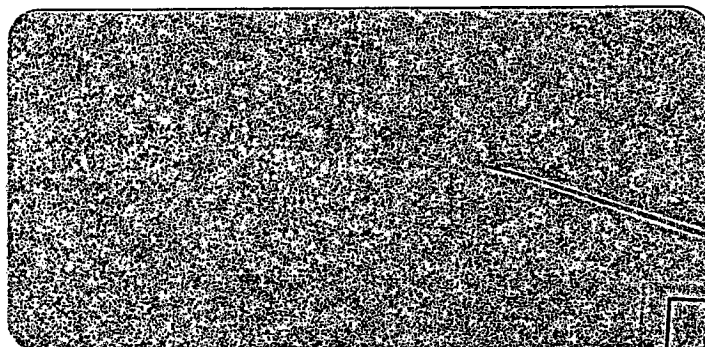
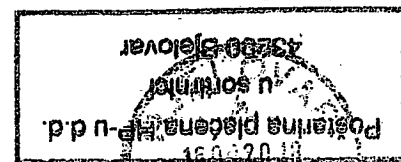
 **KENTBANK** d.d.
006.6


OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*									
Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospijećem	22.05.2020	03.09.2020				5.987.801,35		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		23.05.2020	30.06.2020	39	8.11 %		5.987.801,35	51.745,40	
KAMATE		01.07.2020	03.09.2020	65	7.89 %		5.987.801,35	135.648,24	
DUGOVANJE	po stavci								6.123.449,59
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							5.987.801,35	135.648,24	<u>6.123.449,59</u>
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

* obračunato na : www.odvjetnik.me

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ZLATKO GREGURIĆ
TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ
HRVOJE MLADINIĆ
43000 Bjelovar Mihanovićeve 15b
tel: 043-220-510, 043-220-610, fax: 043-242-622
E-mail adresa: office@greguric-mladinic.hr



AR