

78

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK
DR. ANTE STARČEVIĆA 23
20000 DUBROVNIK
SUDAC SRĐAN GAVRANIĆ

Posl.br. ST- 251/2017

MARCHETTI ANGELO d.o.o. u stečaju, Vis, Poljana Sv. Duha b.b OIB: 87970114212

Našice, 29.06. 2018.

MARCHETTI ANGELO d.o.o. u stečaju
IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

stečajni upravitelj Nikola Kruljac

Sadržaj

1. Osnovni podaci o društvu
2. Gospodarsko stanje i njegovi uzroci
3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka
4. Pregled imovine i obveza
5. Pregled predvidivih troškova i prihoda stečajnog postupka
6. Prijedlog vjerovnicima o daljnjim aktivnostima stečajnog postupka

1. Osnovni podaci o društvu

TVRTKA	MARCHETTI ANGELO d.o.o. u stečaju
SJEDIŠTE	Vis, Poljana Sv. Duha b.b
OIB/MBS	87970114212
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kn
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Angelo Marchetti, Italija, COLOGNO AL SERIO(BG), VIA SOLFERINO br 17
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA	Angelo Marchetti, Italija, COLOGNO AL SERIO(BG), VIA SOLFERINO br 17

2. Gospodarsko stanje dužnika i njegovi uzroci

Otvaranju stečajnog postupka tvrtke MARCHETTI ANGELO d.o.o. u stečaju prethodila je dugotrajna blokada računa.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Marchetti Angelo d.o.o. Vis, Poljana, Sv. Duha b.b., OIB: 87970114212, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, stalna služba Dubrovnik posl. broj :6-St.251/2017-13 dana 12.04.2018.g.

Iz potvrde Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 11. travnja 2018. proizlazi da na dan izdavanje potvrde dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 590 dana za iznos od 14.195,87 kuna, s što je sukladno članu 6. stečajnog zakona stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Iz razgovora s tvrtkom je je obavljala poslove računovodstva do otvaranja stečaja obaviješten sam da tvrtka u biti nije aktivna , a da je blokada računa proizašla iz neplaćenih vodnih i komunalnih doprinosa.

U trenutku otvaranja stečaja tvrtka nije imala zaposlenih radnika i nikada imala zaposlenih osoba.

3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

2

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, otvoren poslovni račun u banci, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. On nadležnih institucija zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa (MUP, CENTAR ZA VOZILA, POREZNA, GRUNTOVNICA, HZMO).

Po primitku rješenja o imenovanju za stečajnog upravitelja pokušao sam stupiti u kontakt s bivšim zakonski zastupnikom- ujedno i osnivačem tvrtke, gospodinom ANGELO MARCHETTI s prebivalištem na adresi Via Solferino 124055 COLGONO AL SERIO, ITALIA.

Na navedenu adresu u Italiju upućena su dva dopisa sa zahtjevima za preuzimanje stečajne mase i traženom dokumentacijom (03.05 i 21.05.2018). Zahtjev za podacima upućen dana 03.05.2018. na službenu adresu sjedišta tvrtke Vis, Poljana Sv. Duha b.b se vratio s naznakom iz Hrvatske pošte „odselio“. Prilikom obilaska terena navedena službena adresa iz sudskog registra nije pronađena. Dodatni dopis sa zahtjevima za podacima ostavljen je na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (u naravi vikendica upisana na zk.ul 6589) u kojoj nitko nije zatečen.

U međuvremenu ostvaren je kontakt s tvrtkom Revizija Vis koja je obavljala računovodstvene poslove prije otvaranja stečaja i odvjetnikom Domagojem Mužićem koji zastupa bivšeg zakonskog zastupnika i koji su pribavili i poslali određene dokumente.

S bivšim zakonskim zastupnikom dana 29.05.2018.g. ostvaren je telefonski kontakt (razgovor s suprugom bivšeg zakonskog zastupnika), te su razmijenjena 2 emaila (30.05.2018. i 02.06.2018).

U tel. razgovoru sam obaviješten da u Hrvatsku dolaze sredinom lipnja ili početkom srpnja 2018.g., da je gosp. Angelo slabijeg zdravstvenog stanja i starije životne dobi i da se za dokumentaciju i ostalo obratim već navedenom knjigovodstvenom servisu i odvjetniku jer oni u Italiji nemaju ništa. Po njihovu dolasku dogovoren je sastanak sa stečajnim upraviteljem kako bi se obavile ostale aktivnosti oko preuzimanja stečajne mase i ostalih potrebnih informacija.

Putem emaila odvjetnika Domagoja Mužića primljena je knjigovodstvena dokumentacija i to: Bilanca, račun dobiti i gubitka, bruto bilanca, te ispis stanja duga prema Poreznoj upravi. Ostala tražena dokumentacija nije primljena.

Uvidom u svu prikupljenu dokumentaciju jedina imovina tvrtke su nekretnine upisane nekretnine na području Visa (upisana zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u z.ul. 6521, 5010, 6589 i 5832). Sva imovina je slobodna od tereta, a uvidom u dobivenu knjigovodstvenu dokumentaciju nije razvidno koja je imovina upisana i po kojoj vrijednosti.

Dana 16. svibnja 2018.g imenovana je inventurna komisija s ciljem popisivanja i procjene imovine i to Stjepan Javorček-stalni sudski vještak za građevinu i suradnik Dražen Horvatek.

S Odvjetnikom Mužićem dogovoreno je pokazivanje i procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u suradnji sa susjedom koji ima ključeve ograde dvorišta (Boris Lukšić) za dan 31.05.2018.g. Ključevi samog objekta nisu dostupni i jedini ih ima bivši zakonski zastupnik.

Uvid u stanje imovine izvršen je dana 31.05.2018.g., a sama procjena vrijednosti nekretnina dovršena je 07. lipnja 2018.g. i nalazi se u prilogu ovog spisa.

U razgovoru s odvjetnikom Domagojem Mužićem koji zastupa bivšeg zakonskog zastupnika predložena je izrada stečajnog plana po kojem bi vlasnik tvrtke ujedno i bivši zakonski zastupnik podmirio utvrđene tražbine i troškove postupka i nastavio poslovanje.

Nakon izrade procjene imovine koja predstavlja osnovu plana u smislu troškova postupka i dobivene suglasnosti na izvršenu procjenu koja je primljena putem emaila odvjetnika Domagoja Mužića izrađen je i nacrt stečajnog plana zajedno s nacrtima potrebnih izjava. U primljenom emailu od 27. lipnja javljeno mi je da ipak ne postoji suglasnost oko procjene i da je odlučeno je pribaviti dodatne podatke od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige, posebice amortizaciju za nekretnine od vremena kada su kupljene, a sve imajući u vidu utvrđenje njihove vrijednosti prema stanju poslovnih knjiga.

4. Pregled imovine i obveza

A) Pregled obveza

2. Drugi viši isplatni red

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	Grad Vis	87970114212	Trg 30.svibnja 1992.br2	13.659,04	Izvod otvorenih stavki, Porezna rješenja, Rješenje
2.	Hrvatske vode	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	2.389,84	Rješenje Hrvatskih voda
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, 21000 Split	5.131,89	Članarina HGK
	UKUPNO OBVEZE			21.180,77	

- Napomena : jedine obveze predstavljaju prijavljene tražbine jer iz prikupljene dokumentacije nije moguće utvrditi postoji li još vjerovnika koji tražbine nisu prijavili

B) Pregled imovine

Imovinu stečajnog dužnika predstavljaju nekretnine na otoku Visu i to

NEKRETNINE upisane pri općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Split, Katastarska općina VIS

R.BR.	ZK ULOŽAK	KATASTARSKA ČESTICA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA(m2)	PROCJENJENA VRIJEDNOST(KN)
		5219	ŠUMA	7290	
1	5010	5220/1	VINOGRAD I PAŠNJAK	6148	344.172,40
2	6589	7203/7	NEPLODNO	202	753.586,65
3	5832	7203/1	VOĆNJAK, PAŠNJAK, NEPLODNO, KUĆA	3222	714.354,25
		6424/1	PAŠNJAK	1433	
4	6521	6424/10	PAŠNJAK	358	579.014,55
		UKUPNO IMOVINA		18653	2.391.127,85

- Napomena : procjena nekretnina odrađena po stalnom sudskom vještaku Stjepanu Javorčeku obzirom da iz primljene dokumentacije nije moguće jasno utvrditi vrijednost iste
- Napomena: u zadnje dostupnoj bilanci s 31.12.2017. na poziciji aktive vode se potraživanja u iznosu 4.185,00 kn. Kako nema druge dokumentacije iz koje bi se moglo utvrditi dali je potraživanje naplativo, isto nije niti uvršteno u ovaj pregled imovine.

5. Pregled predvidivih troškova i prihoda stečajnog postupka

rbr.	Trošak	Opis	Iznos u kn
1	Trošak procjene vrijednosti imovine	Ugovor o djelu - stalni sudski vještak Stjepan Javorček	12.000,00
2	Računovodstvene usluge	Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova na bazi 8 mjeseci -sukladno primljenim fakturama	10.000,00
3	Materijalni i bankarski troškovi(biljezi, poštanski trošak, kanc. Materijal)	Sukladno primljeni fakturama	1.500,00
4	Režijski troškovi nekretnina	Komunalna i vodne naknada, ostali režijski trošak sukladno primljenim fakturama	3.500,00
5	Troškovi stečajnog upravitelja	Sukladno rješenju suda	6.000,00
6	Nagrada stečajnom upravitelju(bruto)	Sukladno rješenju suda(procjena prodaje imovine po 80% utvrđenoj vrijednosti)	163.903,16
7	Doprinosi za zdravstveno osiguranje		13.192,74
8	Troškovi oglašavanja i troškovi prodaje nekretnine	Internet oglasnici, dnevne novine- 2 oglasa, postavljanje natpisnih tabli, javni bilježnik	15.000,00
9	Pristojba za diobu	Sukladno zakona o sudskim pristojbama	423,62
10	Ostali nepredviđeni trošak		1.000,00
	Ukupno predvidivi troškovi		226.519,52

Napomena: u ovom trenutku nema sredstava na poslovnom računu. Za sve usluge koje sam naručio(pečat , računovodstvene usluge, procjena imovine) plaćanje je dogovoreno po primitku sredstava na poslovni račun.

rbr.	Prihod	Opis		Iznos u kn
	Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika	NEKRETNINE upisane pri općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Split, Katastarska općina VIS		
	ZK ULOŽAK	KATASTARSKA ČESTICA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Prodajna vrijednost(procjena) u kn
		5219	ŠUMA	
1	5010	5220/1	VINOGRAD I PAŠNJAK	275.337,92
2	6589	7203/7	NEPLODNO	602.869,32
3	5832	7203/1	VOĆNJAK,PAŠNJAK, NEPLODNO,KUĆA	571.483,40
		6424/1	PAŠNJAK	
4	6521	6424/10	PAŠNJAK	463.211,64
		UKUPNO PRIHODI		1.912.902,28

Napomena: projekcija prihoda rađena je pod pretpostavkom prodaje imovine po 80% utvrđene vrijednosti iz procjene

6. Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka

1. Daje se suglasnost izvještaju stečajnog upravitelja
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje
3. Prihvaća se procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika odrađena od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo Stjepana Javorčeka od dana 07.lipnja 2018.g. u iznosu 2.391.127,85 kn
4. Prodaju nekretnina predlažem po procijenjenim vrijednostima u elaboratu i to javnim prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika po vrijednostima utvrđenim u elaboratu, te da, ukoliko na prvom prikupljanju ponuda ne bude zainteresiranih, početna cijena smanjuje na svakoj slijedećoj dražbi za 20% do konačne prodaje. Sukladno članku 229. stečajnog zakona podaci o prodaji nekretnine dostavljaju se Financijskog agenciji radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

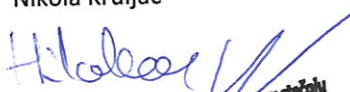
Prodaja nekretnina vrši se pojedinačno u 3 odvojene cjeline:

NEKRETNINE upisane pri općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Split, Katastarska općina VIS

Cjelina	ZK ULOŽAK	KATASTARSKA ČESTICA	PROCJENJENA- početna VRIJEDNOST(KN)		OZNAKA ZEMLJIŠTA
1	5010	5219	344.172,40	KAO JEDNA CJELINA	ŠUMA
		5220/1			VINOGRAD I PAŠNJAK
2	6589	7203/7	1.467.940,90	KAO JEDNA CJELINA	NEPLODNO
	5832	7203/1			VOĆNJAK, PAŠNJAK, NEPLODNO, KUĆA
3	6521	6424/1	579.014,55	KAO JEDNA CJELINA	PAŠNJAK
		6424/10			PAŠNJAK
		UKUPNO	2.391.127,85		

Obrazloženje: uvidom u katastarski plan i stanje na terenu na kč.br 7203/7 zk.ul 6589 je izgrađena kuća dok je pristup kući moguć preko kč.br 7203/1 zk.ul. 5832, te tako tvore jednu uporabnu cjelinu pa je i sama prodaja tako predložena.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac


MARCHETTI ANGELO d.o.o. u stečaju
VIS, Poljana Sv. Duha b.b.
OIB: 87970114212