Poslovni broj: Z-37927/2025
Rz-296/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anete Maruna, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Višnje Kalinski, OIB: 30714437634, Gradečki Pavlovec 164, Gradečki Pavlovec, zastupana po punomoćniku Antoniu Vedriću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2023-02/2122, Ur. broj: 541-24-01/3-23-9 od 29. kolovoza 2023. određuje se

A) upis diobe kat. čest. 2001/1, Smratine, u naravi pašnjak površine 9377 m2, upisane u zk ul. 708 k.o. Vir, na način da nastaju:

- kat. čest. 2001/1 k.o. Vir, Smratine, u naravi pašnjak površine 7631 m2,

- kat. čest. 2001/38 k.o. Vir, Smratine, u naravi pašnjak površine 1452 m2,

- kat. čest. 2001/39 k.o. Vir, Smratine, u naravi pomoćna zgrada površine 56 m2, dvorište površine 664 m2, ukupne površine 720 m2.

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu :

- kat. čest. 2001/39 k.o. Vir, Smratine, u naravi pomoćna zgrada površine 56 m2, dvorište površine 664 m2, ukupne površine 720 m2,

na način da se označena čestica otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Višnja Kalinski, OIB: 30714437634, Gradečki Pavlovec 164, Gradečki Pavlovec
…….za cijelo

III. Nalaže se u zk. ul. 708 k.o. Vir brisanje zabilježbe prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem Z-37927/2025.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na kat. čest. pobliže označenoj u točki I, izreke ovog rješenja, navodeći kako je predmetnu nekretninu stekla kupnjom od Stanka i Nevenke Glavan. Nadalje je navela kako predmetna nekretnina zajedno s međašnom kat. čest. 2001/16 k.o. Vir predstavlja jedinstvenu gospodarsku i funkcionalnu cjelinu i to obiteljsku kuću, pomoćnu građevinu i dvorište predlagateljice, a sve da je ograđeno betonskim zidom i žičanom ogradom. Zaključno je navela kako je osobno u kvalificiranom posjedu predmetne nekretnine 17 godina.

2. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta, gdje je saslušan Nino Barić dip.ing. geod., svjedoci Darko Tomorad i Kristina Vlahinja. Sud je izvršio uvid u Geodetski elaborat, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2023-02/2122, Ur. broj: 541-24-01/3-23-9, Izvadak iz zemljišne knjige broj 708 k.o. Vir, Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 2001/16 k.o. Vir, Ugovor o kupoprodaji nekretnina Ov. broj 828/08, Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina Ov. broj 1218/08, Rješenje o izvedenom stanju izdano od RH, Zadarske županije, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-03/13-11/7982, Urbroj: 2198/1-11/1-15-8-BF.

3. Prijedlog predlagateljice za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Vještak Nino Barić, dip.ing.geod na očevidu na licu mjesta naveo je da je predmetna nekretnina dio kč. 2001/1 od koje će nastati provedbom elaborata u spisu kčbr. 2001/39 k.o. Vir, u naravi pomoćna građevina i maslinik djelomično omeđeno betonskim zidom, a u ostatku da je predlagateljica pokazala granice koje su u elaboratu označene žicom koja to na terenu nije, ali da odgovara granicama. Nadalje je naveo da predmetni dio zajedno sa susjednim čet. 2001/16, 2001/17 i 2001/18 čine jedinstvenu cjelinu u posjedu Višnje Kalinski.

5. Iz Geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Klasa: 932-06/2023-02/2122, Ur. broj: 541-24-01/3-23-9 od 29. kolovoza 2023 , slijedi da su kat. čest. 2001/1, 2001/38 i 2001/39 k.o. Vir nastale diobom od matične čest. zem. 2001/1 k.o. Vir.

6. Iz zk. izvatka iz zemljišne knjige broj 708 k.o. Vir proizlazi kako je matična kat. čest. 2001/1 upisana u korist Prosenjak Rade za 440/19606 dijela i dr.

7. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 4. srpnja 2008. između Stanka Glavana kao prodavatelja i Višnje Kalinski kao kupca, ovjerenog istog dana kod RH, Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za opću upravu pod brojem Ov. broj 828/08, proizlazi kako je predmet kupoprodaje dio čest. zem. 2001/1 k.o. Vir, oznake Smratina, površine 720 m2, za cijelo.

8. Iz Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 19. kolovoza 2008. između Stanka Glavana i Nevenka Glavana kao prodavatelja i Višnje Kalinski kao kupca, ovjerenog dana 22. kolovoza 2008. kod RH, Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za opću upravu pod brojem Ov. broj 1218/08, proizlazi da je predmet Aneksa ispravak i izmjena prethodno navedenog ugovora o kupoprodaji nekretnina. Pa je tako Aneksom utvrđeno da je u navedenom ugovoru omaškom izostavljen prodavatelj Nevenko Glavan te da je pogrešno naveden suvlasnički udio, koji ispravno glasi 720/9803 dijela čest. zem. 2001/1 k.o. Vir.

9. Svjedok Darko Tomorad, susjed, na održanom očevidu na licu mjesta naveo je da mu je poznata predmetna nekretnina, da je vlasnik iste predlagateljica koja je pravo vlasništva stekla kupnjom od Stanka Glavana. Nadalje je naveo da mu nije poznato kako je Stanko prethodno stekao pravo vlasništva iste, ali da misli da je riječ o nasljeđivanju. Naveo je i to da mu je poznato da je predmetnu garažu izgradio Ivan Kalinski, suprug predlagateljice. Zaključno je naveo da mu je sve navedeno poznato jer je i on kupio svoju nekretninu od Stanka i Nevenka Glavana te da nije čuo za sporove.

10. Svjedok Kristina Vlahinja, susjeda, na održanom očevidu na licu mjesta navela je da joj je poznata predmetna nekretnina, da je vlasnik iste predlagateljica koja je pravo vlasništva stekla kupnjom od Stanka Glavana. Nadalje je navela da joj nije poznato kako su Stanko i Nevenko Glavan stekli pravo vlasništva. Navela je i to da joj je poznato da je predmetnu garažu izgradio Ivan Kalinski, suprug predlagateljice. Zaključno je navela da joj je sve navedeno poznato jer je i ona kupila svoju nekretninu od Stanka i Nevenka Glavana te da nije čula za sporove.

11. Uzevši u obzir sve prethodno navedeno, kao i činjenicu da su navodi iz prijedloga u suglasnosti s ispravama priloženima spisu te iskazima svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica dokazala svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Iz provedenog dokaznog postupka slijedi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla kupoprodajom od Stanka i Nevenka Glavana, a što su sve u svojim iskazima na održanom uviđaju na licu mjesta potvrdili i saslušani svjedoci, čije iskaze je sud ocijenio životnima, uvjerljivima i logičnima.

12. Zaključno, provedenim očevidom na licu mjesta i neposrednim opažanjem suda nedvojbeno je utvrđeno i da se predlagateljica nalazi u mirnu i nesmetanu posjedu predmetne nekretnine.

13. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetne nekretnine, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/24, dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagateljice

radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 24. srpnja 2026.

Sudska savjetnica — Sutkinja

Aneta Maruna — Antea Barešić

UPUTA PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :
- Predlagateljici po punomoćniku

Obavijestiti:
- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
- Na oglasnu ploču Općine Vir
- Na e-oglasnu ploču ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.08.2026 12:54	**Serijski broj certifikata**	647455760631648604531825940134033067037669804803
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z188490434cabd81f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -