

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2915/2023

KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju

Frankopanska ulica 2, 10000 Zagreb

OIB: 89729803658

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2026 DO 30.09.2026.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, ZK odjel Daruvar, KO VUKOVIJE, zk. ul. 4647 i u zemljišnim knjigama opisana kao kč. br. 13/13, u naravi Batinjani, Dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Batinjani, Batinjani 4, ukupne površine 1701 m², oglašena je na web stranicama sudačke mreže u razdoblju od 20 dana, pri čemu stečajni upravitelj bio ovlašten prihvatiti ponude koja ne bi prelazila znos od 8.000,00 €.

Nekretnina je prodana jednom ponuditelju po cijeni od 8.548,84 €, nakon čega je sudu dostavljen prijedlog za donošenje rješenja o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na prodanoj nekretnini uz prilaganje zapisnika o otvaranju ponuda, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. srpnja 2026. godine i dokaza o uplati kupoprodajne cijene. Nekretnina je predana kupcu, a u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, ZK odjel Daruvar, za predmetnu nekretninu upsan je novi vlasnik uz istovremeno brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Ovim je sva imovina stečajnog dužnika u cijelosti unovčena, a stečajni upravitelji podnijeli su sudu prijedlog za određivanje nagrada i naknada troškova. Nakon što sud rješenjem odluči o navedenim prijedlozima stečajnih upravitelja i tako bude poznat iznos koje je potrebno izdvojiti iz stečajne mase za tu svrhu, bit će moguće izraditi završni račun u ovom stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku izvještajnog razdoblja stečajna masa sastoji se od:

Nekretnina

upisana u katastarsku općinu 304026, VUKOVIJE, zk.ul. 2322, i u zemljišnim knjigama opisanu kao kč.br. 13/13, u naravi Batinjani, Dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Batinjani, Batinjani 4, ukupne površine 1701 m², procijenjene vrijednosti 23.402,29 €

Novac

0,00 €

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvareni su sljedeći prilivi na račun stečajnog dužnika:

- utržak od prodaje nekretnine	8.548,84 €
- oslobađanje ovršenih sredstava	107,08 €
- <u>pripisana kamata</u>	<u>0,01 €</u>
UKUPNO	8.655,93 €

3. U ovom izvještajnom razdoblju s računa dužnika izvršene su isplate kako slijedi:

- za trošak platnog prometa	17,56 €
- za knjigovodstvene usluge 2024/25	1.624,00 €
- za naknade FINA-i	107,63 €
- po zapljeni od strane Vodnh usluga	107,08 €
- <u>za naknadu za uređenje voda</u>	<u>336,03 €</u>
UKUPNO	2.192,30 €

Ostalo je za podmiriti u narednom razdoblju sudsku pristojbu po čl. 24 Zakona o sudskim pristojbama (2 % od zbroja iznosa raspoloživog za podmirenje dugova stečajne mase) i 26,56 € naknade za plaćanja izvršena od strane stečajnog upravitelja za naknade FINA-i za

oglašavanje prema odluci skupštine vjerovnika u uvjetima blokade računa dužnika, kao i ostatak troškova knjigovodstvu za 2026 godnu do zaključenja stečajnog postupka od 70€ mjesečno s uključenm PDV-om.

4. Kako dužnik nije nastavio s radom, nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika u stečaju.
5. Nema prijavljenih razlučnih prava.
6. Nema izlučnih zahtjeva.
7. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
8. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 30.09.2026. godine iznosi **6.463,63 €**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju, a po donošenju rješenja o visini nagrada i naknada troškova stečajnim upraviteljima, izradit će se završni račun i diobni popis koj će se dostaviti sudu na odobrenje te predložiti sazivanje završnog ročišta skupštine vjerovnika.

Split, 3. rujna 2026. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

MIRA HAJDIĆ

Digitally signed by MIRA HAJDIĆ
DN: c=HR, o=OSOBNI, l=SPLIT, sn=HAJDIĆ,
givenName=MIRA, cn=MIRA HAJDIĆ,
serialNumber=HR33624188331.14.32
Date: 2026.10.02 10:14:22 +02'00'

Prilog:

- izvodi žiro-računa dužnika u izvještajnom razdoblju