

## OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju: **VLADO ŠOKAC**

adresa: **Bistrinci, Belišće, Fiskulturna 12, 31551 BELIŠĆE**

Poslovni broj spisa: **St-675/2024, Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu**

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB: **92963223473**

Adresa / sjedište: **Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, 10000 Zagreb**

IBAN: **HR8823600001000000013**

Elektronička pošta: **[zaba@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:zaba@unicreditgroup.zaba.hr),**

**[dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr)**

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju**

OIB: **20682358696**

Adresa / sjedište: **Gospodarska zona Vukovar 2, Vukovar (Grad Vukovar)**

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**1.** Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu broj ugovora: 3279235709 broj partije: 5100586817, koji je sklopljen 21.12.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Sudužnika i NANOPRO j.d.o.o. kao Sudužnika i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Sudužnika i Tihomira Kostića kao Jamca platca (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj: 3279235709 broj**

**partije: 5100586817**), temeljem kojeg postoji tražbina po osnovi glavnice i kamate i to kako slijedi:

Iznos tražbine: **527.431,13 EUR** (koju čini dospjela glavnica: 499.201,91 EUR, dospjela redovna kamata: 19.985,63 EUR i kamata po dospijeću: 8.243,59 EUR).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. za tražbinu koja proizlazi iz Ugovora o kreditu broj: 3279235709 broj partije: 5100586817 sa stanjem tražbine na dan 25.10.2024. u ukupnom iznosu od 527.431,13 EUR sa specifikacijom tražbine - u izvorniku;
- Pregled obračunate kamate koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj: 3279235709 broj partije: 5100586817 - u izvorniku;
- Ugovor o kreditu broj: 3279235709 broj partije: 5100586817 - u preslici;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **527.431,13 EUR**.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 21.12.2020. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamca platca Tihomir Kostić u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5796/2020 dana 21.12.2020. godine - preslika;
- Zadužnica od 21.12.2020. potpisana od dužnika NANOPRO j.d.o.o. u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5799/2020 dana 21.12.2020. godine - preslika;
- Zadužnica od 21.12.2020. potpisana od dužnika KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5798/2020 dana 21.12.2020. godine - preslika;
- Zadužnica od 21.12.2020. potpisana od dužnika VUPRO d.o.o. u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5797/2020 dana 21.12.2020. godine - preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 21.12.2020. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, pod brojem OV-5800/2020 dana 21.12.2020. godine – preslika.

***Ova ukupna tražbina od 527.431,13 EUR temeljem Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817 osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom A) ove Prijave.***

## PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3280720595 broj partije: 5100592102, koji je sklopljen 01.04.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Jamca platca i NANOPRO j.d.o.o. kao Jamca platca i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Jamca platca i Tihomira Kostića kao Jamca platca (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj: 3280720595 broj partije: 5100592102**), temeljem kojeg postoji tražbina po osnovi glavnice i kamate i to kako slijedi:

Iznos tražbine: **519.186,08 EUR** (koju čini dospjela glavnica: 495.085,42 EUR, dospjela redovna kamata: 17.841,10 EUR i kamata po dospijeću: 6.259,56 EUR).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. za tražbinu koja proizlazi iz Ugovora o kreditu broj: 3280720595 broj partije: 5100592102 sa stanjem tražbine na dan 25.10.2024. u ukupnom iznosu od 519.186,08 EUR sa specifikacijom tražbine - u izvorniku;
- Pregled obračunate kamate koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj: 3280720595 broj partije: 5100592102 - u izvorniku;
- Ugovor o kreditu broj: 3280720595 broj partije: 5100592102- u preslici;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos **519.186,08 EUR**.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 01.04.2021. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamaca plataca Tihomir Kostić i VUPRO d.o.o. i NANOPRO j.d.o.o. i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. u iznosu od 3.987.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-1819/2021 dana 01.04.2021. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1821/2021 dana 01.04.2021. godine - preslika;
- I. Dodatak Ugovoru o založnom pravu od 14.12.2021. koji je I. Dodatak potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-6660/2021 dana 14.12.2021. godine - preslika;

***Ova ukupna tražbina od 519.186,08 EUR temeljem Ugovora o kreditu broj: 3280720595 partija: 5100592102 osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom B) ove Prijave.***

## PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

3. Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu broj ugovora: 3293379666 broj partije: 5100653136, koji je sklopljen 28.11.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika kredita i VUPRO d.o.o. kao Sudužnika i NANOPRO j.d.o.o. kao Jamca platca i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. kao Jamca platca i Tihomira Kostića kao Jamca platca (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj: 3293379666 broj partije: 5100653136**), temeljem kojeg postoji tražbina po osnovi glavnice i kamate i tražbina temeljem ostalih potraživanja i obveza i to kako slijedi:

Iznos tražbine: **196.382,77 EUR** (koju čini dospjela glavnica: 170.327,58 EUR, dospjela redovna kamata: 18.396,16 EUR i kamata po dospijeću: 4.886,51 EUR i tražbina temeljem ostalih potraživanja i obveza: 2.772,52 EUR).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. za tražbinu koja proizlazi iz Ugovora o kreditu broj: 3293379666 broj partije: 5100653136 sa stanjem tražbine na dan 25.10.2024. u ukupnom iznosu od 193.610,25 EUR sa specifikacijom tražbine - u izvorniku;
- Pregled obračunate kamate koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj: 3293379666 broj partije: 5100653136 - u izvorniku;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza, a radi se o naknadi FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnica i plaćenju polici osiguranja s pripadajućom zateznom kamatom u vezi Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136 sa stanjem na 25.10.2024. za iznos tražbine od 2.772,52 EUR – u izvorniku;
- Pregled obračunate kamate koja se temelji na Izvratku iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza u vezi Ugovora o kreditu broj: 3293379666 broj partije: 5100653136 - u izvorniku;
- Polica osiguranja broj 554211001398 izdana od CROATIA OSIGURANJE d.d. i univerzalni nalog za plaćanje iz kojeg se vidi da je Zagrebačka banka d.d. platila premiju police osiguranja od 2.173,91 EUR – u preslici;
- Ugovor o kreditu broj: 3293379666 broj partije: 5100653136 - u preslici;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **196.382,77 EUR**.

Naziv ovršne isprave:

- Zaduznica od 28.11.2022. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamaca plataca Tihomir Kostić i NANOPRO j.d.o.o. i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-7401/2022 dana 28.11.2022. godine – preslika;

- Zadužnica od 28.11.2022. potpisana od dužnika VUPRO d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-7400/2022 dana 28.11.2022. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1820/2021 dana 01.04.2021. godine - preslika;
- mjenica SERIJA B 07870467 izdana od strane dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. dana 01.04.2021. na iznos od 6.000.000,00 HRK - preslika

***Ova ukupna tražbina od 196.382,77 EUR temeljem Ugovora kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136 osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom C) ove Prijave.***

#### **PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**4.** Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje kunskih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 0200091144, koji je sklopljen 18.01.2018. između Zagrebačke banke d.d. i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i Tihomira Kostića i VUPRO d.o.o. (dalje u tekstu: **Ugovor o okvirnom iznosu**) i I. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 16.11.2018. između istih osoba i II. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 18.03.2019. između istih osoba i III. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 20.12.2019. između istih osoba i IV. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 11.12.2020. između istih osoba i V. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 14.12.2021. između istih osoba i VI. Dodatak tom Ugovoru o okvirnom iznosu koji je sklopljen 28.11.2022. između istih osoba (Ugovor o okvirnom iznosu i svi navedeni dodaci u daljnjem tekstu zajedno: **Ugovor o okviru broj: 0200091144**) temeljem kojeg Ugovora o okviru broj: 0200091144 je Zagrebačka banka d.d. izdala Garanciju br. 2204007166 za uredno ispunjenje Ugovora u korist korisnika garancije PLAVA LAGUNA d.d. (u daljnjem tekstu: **Garancija**) po kojoj je Garanciji Zagrebačka banka d.d. izvršila plaćanje temeljem pisanog zahtjeva Korisnika garancije i po kojoj plaćenju Garanciji postoji dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. po osnovi glavnice i kamate prema dužniku EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. koja se vodi temeljem ugovora broj: 3297617674 po kreditu koji se vodi na partiji broj: 5702129625 (u daljnjem tekstu: **Partija: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji**) i to kako slijedi:

Iznos tražbine: **56.339,45 EUR** (koju čini dospjela glavnica: 46.304,91 EUR i kamata po dospijeću: 10.034,54 EUR).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. za tražbinu koja proizlazi iz Garancije u vezi koje je nakon plaćanja po istoj formiran ugovor broj: 3297617674 i

pripadajuća kreditna parija broj: 5702129625 sa stanjem tražbine po osnovi glavnice i kamata na dan 25.10.2024. u ukupnom iznosu od 56.339,45 EUR sa specifikacijom tražbine - u izvorniku;

- Pregled obračunate kamate koja se temelji na Garanciji u vezi koje je nakon plaćanja po istoj formiran ugovor broj: 3297617674 i pripadajuća kreditna parija broj: 5702129625 - u izvorniku;
- gore opisani Ugovor o okviru broj: 0200091144 - preslika;
- gore opisana Garancija br. 2204007166 za uredno ispunjenje Ugovora u korist korisnika garancije PLAVA LAGUNA d.d. po kojoj je temeljem poziva na plaćanje Korisnika Garancije Zagrebačka banka d.d. izvršila plaćanje – preslika;
- Poziv na plaćanje korisnika garancije po Garanciji od dana 11.04.2023. – u preslici;
- Mail obavijest Zagrebačke banke d.d. o zaprimanju poziva na plaćanje po Garanciji u iznosu od EUR 73.410,10 poslana dužniku EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. dana 12.04.2023. - u preslici;
- Mail obavijest Zagrebačke banke d.d. o plaćanju iznosa od 73.410,10 EUR po Garanciji poslana dužniku EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. dana 21.04.2023. - u preslici;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos **56.339,45 EUR**.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 20.12.2019. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamaca plataca Tihomir Kostić i VUPRO d.o.o. u iznosu od 1.200.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vojislav Ore iz Vukovara, pod brojem OV-6573/2019 dana 20.12.2019. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1820/2021 dana 01.04.2021. godine - preslika;

***Ova ukupna tražbina od 56.339,45 EUR temeljem Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom C) ove Prijave.***

#### **PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**5.** Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2001891178 koji je sklopljen 10.03.2011. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada;

6. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005857637 koji je sklopljen 22.12.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada;

7. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006109910 koji je sklopljen 27.09.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada;

(navedena 3 ugovora u daljnjem tekstu zajedno: **3 Ugovora o transakcijskim računima**)

Iznos tražbine po osnovi naknada iz 3 Ugovora o transakcijskim računima: **60,00 EUR.**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2001891178 koji je sklopljen 10.03.2011. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika - preslika;
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005857637 koji je sklopljen 22.12.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika - preslika;
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006109910 koji je sklopljen 27.09.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po naknadi temeljem 3 Ugovora o transakcijskim računima na dan 25.10.2024. u ukupnom iznosu od 60,00 EUR – u izvorniku;
- Stanje naknada na dan 25.10.2024. temeljem 3 Ugovora o transakcijskim računima - u izvorniku

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos **60,00 EUR.**

Naziv ovršne isprave: \_\_\_\_\_

Slijedom navedenoga, **ukupna tražbina vjerovnika Zagrebačke banke d.d. koja se prijavljuje u ovom stečajnom postupku temeljem svih pravnih osnova navedenih pod točkama 1. i 2. i 3. i 4. i 5. i 6. i 7. ove Prijave iznosi zajedno 1.299.399,43 EUR.**

Broj računa (IBAN) Vjerovnika Zagrebačka banka d.d. je **IBAN: HR8823600001000000013.**

**Vjerovnik je za prijavu tražbine uplatio pristojbu od 66,36 EUR a dokaz prilaže uz Prijavu.**

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

**Ugovor o založnom pravu od 21.12.2020. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz Đ. Deželića 23 pod brojem OV-5800/2020 dana 21.12.2020. godine** temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem **Z-5184/2020 upis založnog prava** u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o..

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar u zk.ul. br. 9925 u Katastarskoj općini: 334316, VUKOVAR koju čini kat. čestica broj 395/21 ZGRADA BR. 2, TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA površine 9105 m<sup>2</sup> od čega ZGRADA BR. 2 GOSPODARSKA ZONA površine 5489 m<sup>2</sup> i TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA površine 3616 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine: 9105 m<sup>2</sup> (prije i dalje u tekstu zajedno: **Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR**).

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je **4.760.000,00 HRK/631.760,57 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1. u ukupnom prijavljenom iznosu od 527.431,13 EUR.**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je u pogledu tražbina koje ima temeljem Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817, a koje su prijavljene u točki 1. ove Prijave (527.431,13 EUR) ujedno i osobni vjerovnik Dužnika te stoga u ovaj stečajni postupak prijavljuje i te tražbine kao stečajni vjerovnik te naznačuje da je Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR onaj dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi to gore opisano razlučno pravo Zagrebačke banke d.d., a obzirom da se ne zna da li će se i kada i po kojoj cijeni unovčiti ta Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR, razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ne može unaprijed predvidjeti iznos do kojeg njegova tražbina temeljem Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817, a koja je prijavljena u točki 1. ove Prijave (527.431,13 EUR) predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Stoga Zagrebačka banka d.d. zadržava pravo da bude namirena i kao stečajni vjerovnik u cijelom iznosu prijavljenih tražbina koje ima temeljem Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817 i koje su prijavljene točki 1. ove Prijave (527.431,13 EUR), uvećano za pripadajuće kamate i naknade i ostale troškove iz Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817 za slučaj da se Zagrebačka banka d.d. iz bilo kojeg pravnog ili činjeničnog razloga ne uspije odvojeno namiriti iz navedenog razlučnog prava jer se Zagrebačka banka d.d. nije odrekla odvojenog namirenja.

**B) Pravna osnova razlučnog prava**

- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1821/2021 dana 01.04.2021. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-1617/2021 upis založnog prava u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i pod brojem Z-2854/2021 upis založnog prava u zemljišnim knjigama na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci u zk.ul. br. 423 u Katastarskoj općini: 332313, STARI MIKANOVCI koju čini kat. čestica broj 1226 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU površine 4507 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine: 4507 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: Nekretnina u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCI) koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

- Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1821/2021 dana 01.04.2021. godine i I. Dodatak Ugovoru o založnom pravu od 14.12.2021. koji je I. Dodatak potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-6660/2021 dana 14.12.2021. godine. temeljem kojih je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. u ulošku glavne knjige broj 2214-354/21 u Upisničkom mjestu Vukovar kod Financijske agencije izvršen upis založnog prava na dolje navedenim Založenim pokretninama koje su u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR

- Nekretnina u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCI;

- Pokretnine u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i to:

Vrsta/Opis: MOTORNI ČEONI VILIČAR VILIČAR STILL RX70-35, IC, REDNI BROJ: 33, koji se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5;

Vrsta/Opis: LINIJA ZA PROIZVODNJU PARKETA I BRODSKOG PODA REIGNMAC, REDNI BROJ: 34, koji se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5;

Vrsta/Opis: STROJ CNC OBRADNI CENTAR MOD ROVER C OSI 1636, REDNI BROJ: 32, koji se nalazi u poslovnom prostoru na adresi Vukovar, (Grad Vukovar), Parobrodarska 5;

(sve opisane pokretnine prije i dalje u tekstu zajedno: **Založene pokretnine**).

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je **3.987.000,00 HRK / 529.165,84 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 2. u ukupnom prijavljenom iznosu od 519.186,08 EUR.**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je u pogledu tražbina koje ima temeljem Ugovora o kreditu broj: 3280720595 partija: 5100592102, a koje su prijavljene u točki 2. ove Prijave

(519.186,08 EUR) ujedno i osobni vjerovnik Dužnika te stoga u ovaj stečajni postupak prijavljuje i te tražbine kao stečajni vjerovnik te naznačuje da su Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR i Nekretnina u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCI i Založene pokretnine onaj dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi ta gore opisana tri različna prava Zagrebačke banke d.d., a obzirom da se ne zna da li će se i kada i po kojoj cijeni unovčiti ta Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR i Nekretnina u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCI i Založene pokretnine, različni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ne može unaprijed predvidjeti iznos do kojeg njegova tražbina temeljem Ugovora o kreditu broj: 3280720595 partija: 5100592102, a koja je prijavljena u točki 2. ove Prijave (519.186,08 EUR) predvidivo neće biti namirena tim različnim pravima.

Stoga Zagrebačka banka d.d. zadržava pravo da bude namirena i kao stečajni vjerovnik u cijelom iznosu prijavljenih tražbina koje ima temeljem Ugovora o kreditu broj: 3280720595 partija: 5100592102 i koje su prijavljene točki 2. ove Prijave (519.186,08 EUR), uvećano za pripadajuće kamate i naknade i ostale troškove iz Ugovora o kreditu broj: 3280720595 partija: 5100592102 za slučaj da se Zagrebačka banka d.d. iz bilo kojeg pravnog ili činjeničnog razloga ne uspije odvojeno namiriti iz navedenih različnih prava jer se Zagrebačka banka d.d. nije odrekla odvojenog namirenja.

#### C) Pravna osnova razlučnog prava

- **Ugovor o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1820/2021 dana 01.04.2021. godine** temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem **brojem Z-1616/2021 upis založnog prava** u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i **pod brojem Z-2851/2021 upis založnog prava** u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCI koja je u vlasništvu Dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi različno pravo:

- Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR;
- Nekretnina u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCI.

Iznos tražbine osigurane različnim pravom koje je različno pravo opisano pod točkom C) je **6.000.000,00 HRK / 796.336,85 EUR i to različno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 3. (196.382,77 EUR) i točkom 4. (56.339,45 EUR) u ukupnom prijavljenom iznosu tih tražbina od 252.722,22 EUR.**

Ako različni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo različno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim različnim pravom.

Različni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je u pogledu tražbina koje ima temeljem Ugovora o kreditu broj: 3293379666 broj partije: 5100653136, a koje su tražbine prijavljene u točki 3. ove Prijave (196.382,77 EUR) i temeljem Ugovora o okviru broj: 0200091144 i temeljem Garancije i temeljem Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji, a koje su tražbine prijavljene u točki 4. ove Prijave (56.339,45 EUR) ujedno i osobni vjerovnik Dužnika te stoga u ovaj stečajni postupak prijavljuje i te tražbine kao stečajni vjerovnik te naznačuje da su Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR i Nekretnina u zkulbr. 423 u k.o. STARI

MIKANOVCICI onaj dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi ta gore opisana dva različna prava Zagrebačke banke d.d., a obzirom da se ne zna da li će se i kada i po kojoj cijeni unovčiti ta Nekretnina u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR i Nekretnina u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCICI, različni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. ne može unaprijed predvidjeti iznos do kojeg njegova tražbina temeljem Ugovora o kreditu broj: 3293379666 broj partije: 5100653136, a koja je prijavljena u točki 3. ove Prijave (196.382,77 EUR) i njegova tražbina temeljem Ugovora o okviru broj: 0200091144 i temeljem Garancije i temeljem Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji, a koja je prijavljena u točki 4. ove Prijave (56.339,45 EUR) predvidivo neće biti namirena tim različnim pravima.

Stoga Zagrebačka banka d.d. zadržava pravo da bude namirena i kao stečajni vjerovnik u cijelom iznosu prijavljenih tražbina koje ima temeljem Ugovora o kreditu broj: 3293379666 broj partije: 5100653136 koje su prijavljene u točki 3. ove Prijave (196.382,77 EUR) i temeljem Ugovora o okviru broj: 0200091144 i temeljem Garancije i temeljem Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji, a koja je prijavljena u točki 4. ove Prijave (56.339,45 EUR), uvećano za pripadajuće kamate i naknade i ostale troškove iz Ugovora o kreditu broj: 3293379666 broj partije: 5100653136 i iz Ugovora o okviru broj: 0200091144 i Garancije i Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji za slučaj da se Zagrebačka banka d.d. iz bilo kojeg pravnog ili činjeničnog razloga ne uspije odvojeno namiriti iz navedenih različnih prava jer se Zagrebačka banka d.d. nije odrekla odvojenog namirenja.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Predmet izlučnog prava

---

---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

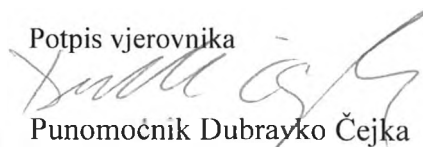
---

Mjesto i datum

Zagreb, 10.12.2024. godine

 Zagrebačka banka d.d.  
1015

Potpis vjerovnika



Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem generalne punomoći  
565/2022. koja je deponirana u  
uredu predsjednika Trgovačkog  
suda u Osijeku pod br. 39 Su-  
184/2022

**Kontakt podaci punomoćnika:**

Dubravko Čejka, vodeći specijalist  
za upravljanje kreditnim rizikom klijenata

Prilog:

1. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817;
2. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3279235709 partija: 5100586817 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 25.10.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 527.431,13 EUR;
3. 2 x izvornik pregleda obračunate kamate koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj: 3279235709 broj partije: 5100586817;
4. 2 x preslika Zadužnice od 21.12.2020. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamca platca Tihomir Kostić u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5796/2020 dana 21.12.2020. godine;
5. 2 x preslika Zadužnice od 21.12.2020. potpisana od dužnika NANOPRO j.d.o.o. u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5799/2020 dana 21.12.2020. godine;
6. 2 x preslika Zadužnice od 21.12.2020. potpisana od dužnika KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5798/2020 dana 21.12.2020. godine;
7. 2 x preslika Zadužnice od 21.12.2020. potpisana od dužnika VUPRO d.o.o. u iznosu od 4.760.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod brojem OV-5797/2020 dana 21.12.2020. godine;
8. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu od 21.12.2020. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz Đ. Deželića 23 pod brojem OV-5800/2020 dana 21.12.2020. godine;
9. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3280720595 partija: 5100592102;
10. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3280720595 partija: 5100592102 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 25.10.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 519.186,08 EUR;
11. 2 x izvornik pregleda obračunate kamate koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj: 3280720595 broj partije: 5100592102;
12. 2 x preslika Zadužnice od 01.04.2021. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamca platca Tihomir Kostić i VUPRO d.o.o. i NANOPRO j.d.o.o. i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. u iznosu od 3.987.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-1819/2021 dana 01.04.2021. godine;
13. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1821/2021 dana 01.04.2021. godine;
14. 2 x preslika I. Dodatka Ugovoru o založnom pravu od 14.12.2021. koji je I. Dodatak potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-6660/2021 dana 14.12.2021. godine;
15. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136;
16. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 25.10.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 193.610,25 EUR;
17. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza, a radi se o naknadi FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnica i plaćenju polici osiguranja s pripadajućom zateznom kamatom u vezi Ugovora o kreditu broj: 3293379666 partija: 5100653136 sa stanjem na 25.10.2024. za iznos tražbine od 2.772,52 EUR;
18. 2 x izvornik Pregleda obračunate kamate koja se temelji na Ugovoru o kreditu broj: 3293379666 broj partije: 5100653136 i 2 x izvornik Pregleda obračunate kamate koja se temelji na Izvatku iz poslovnih

- knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza u vezi Ugovora o kreditu broj: 3293379666 broj partije: 5100653136;
19. 2 x preslika Police osiguranja broj 554211001398 izdana od CROATIA OSIGURANJE d.d. i univerzalnog naloga za plaćanje iz kojeg se vidi da je Zagrebačka banka d.d. platila premiju police osiguranja od 2.173,91 EUR;
  20. 2 x preslika Zadužnice od 28.11.2022. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamaca plataca Tihomir Kostić i NANOPRO j.d.o.o. i KADKOS RESORT LIMITED d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-7401/2022 dana 28.11.2022. godine;
  21. 2 x preslika Zadužnice od 28.11.2022. potpisana od dužnika VUPRO d.o.o. u iznosu od 1.400.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, pod brojem OV-7400/2022 dana 28.11.2022. godine;
  22. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu od 01.04.2021. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca pod brojem OV-1820/2021 dana 01.04.2021. godine i 2 x preslika mjenice SERIJA B 07870467 izdane od strane dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. dana 01.04.2021. na iznos od 6.000.000,00 HRK;
  23. 2 x preslika Ugovora o okviru broj: 0200091144;
  24. 2 x preslika Garancije br. 2204007166 za uredno ispunjenje Ugovora u korist korisnika garancije PLAVA LAGUNA d.d. po kojoj je temeljem poziva na plaćanje Korisnika Garancije Zagrebačka banka d.d. izvršila plaćanje;
  25. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Partije: 5702129625 temeljem plaćanja po Garanciji po osnovi glavnice i kamata sa stanjem na dan 25.10.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 56.339,45 EUR;
  26. 2 x izvornik Pregleda obračunate kamate koja se temelji na Garanciji u vezi koje je nakon plaćanja po istoj formiran ugovor broj: 3297617674 i pripadajuća kreditna parija broj: 5702129625;
  27. 2 x preslika Zadužnice od 20.12.2019. potpisana od dužnika EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. i od Jamaca plataca Tihomir Kostić i VUPRO d.o.o. u iznosu od 1.200.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vojislav Ore iz Vukovara, pod brojem OV-6573/2019 dana 20.12.2019. godine;
  28. 2 x preslika Poziva na plaćanje korisnika garancije po Garanciji od dana 11.04.2023.;
  29. 2 x preslika mail obavijesti Zagrebačke banke d.d. o zaprimanju poziva na plaćanje po Garanciji u iznosu od EUR 73.410,10 poslana dužniku EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. dana 12.04.2023. - u preslici;
  30. 2 x preslika mail obavijesti Zagrebačke banke d.d. o plaćanju iznosa od 73.410,10 EUR po Garanciji poslana dužniku EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. dana 21.04.2023. - u preslici;
  31. 2 x preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2001891178 koji je sklopljen 10.03.2011. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika;
  32. 2 x preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005857637 koji je sklopljen 22.12.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika;
  33. 2 x preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2006109910 koji je sklopljen 27.09.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. kao Korisnika;
  34. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po naknadi temeljem 3 Ugovora o transakcijskim računima sa stanjem na dan 25.10.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 60,00 EUR;
  35. 2 x izvornik Stanja naknada na dan 25.10.2024.;
  36. 2 x preslika ZK izvatka za Nekretninu u zkulbr. 9925 u k.o. VUKOVAR i 2 x preslika ZK izvatka za Nekretninu u zkulbr. 423 u k.o. STARI MIKANOVCI;
  37. 2 x preslika Zaključka Financijske agencije Upisničko mjesto Vukovar broj 2214-354/21-2 od 20.12.2021. kojim se vrši upis založnog prava za korist Zagrebačke banke d.d. radi osiguranja potraživanja od 3.987.000,00 HRK na Založenim pokretninama;

38. 2 x preslika generalne punomoći 565/2022. koja je deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Osijeku pod br. 39 Su-184/2022 i 2 x preslika uvjerenja o pohranjivanju generalne punomoći i 2 x preslika rješenja o ispravku tog uvjerenja;
39. 2 x preslika univerzalnog naloga za plaćanje kao dokaz o plaćenju pristojbi od 66,36 EUR za prijavu tražbine u stečaj