Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-6458/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Lidije Štimac, OIB: 81836685119, Đurđevac, Ivana Đurišević 2, zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul. 3982 k.o. Čepelovac
čkbr. 988/2 vinograd Staro selo sa 928 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Stjepana Šemovčana (sina Tome), Čepelovac kbr. 61, u 1/6 dijela, Štefa Šemovčana, Čepelovac kbr. 61, u 1/6 dijela, Stanka Šemovčana, mldb., Čepelovac kbr. 61, u 2/6 dijela i France Šemovčan, Čepelovac kbr. 61, u 2/6 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Lidije Štimac, OIB: 81836685119, Đurđevac, Ivana Đurišević 2, zastupane po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja i oglasa, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 988/2 iz zk.ul. 3982 k.o. Čepelovac i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Čepelovac uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Stjepana Šemovčana (sina Tome), Čepelovac

kbr. 61, u 1/6 dijela, Štefa Šemovčana, Čepelovac kbr. 61, u 1/6 dijela, Stanka Šemovčana, mldb., Čepelovac kbr. 61, u 2/6 dijela i France Šemovčan, Čepelovac kbr. 61, u 2/6 dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Lidije Štimac, OIB: 81836685119, Đurđevac, Ivana Đuriševića 2, uz brisanje prava služnosti nužnog prolaza pod brojem Z-2331/Z.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 22. listopada 2026. i završava 20. studenoga 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3982 Čepelovac na čkbr. 988/2.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Lidije Štimac, OIB: 81836685119, Đurđevac, Ivana Đuriševića 2, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3982 Čepelovac na čkbr. 988/2.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Lidija Štimac, u prijedlogu od 23. srpnja 2026. navodi da su u zk.ul. 3982 Čepelovac na čkbr. 988/2 upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarna vlasnica te nekretnine predlagateljica. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na toj nekretnini, predlagateljica smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojoj nekretnini. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema ispravu temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005.,

60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 14. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Punomoćnica predlagateljice Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 1, 48350 Đurđevac, Oglasna ploča
5. Stjepan Šemovčan (sin Tome), Čepelovac kbr. 61 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Štef Šemovčan, Čepelovac kbr. 61 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Stanko Šemovčan, mldb., Čepelovac kbr. 61 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Franca Šemovčan, Čepelovac kbr. 61- uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 13:22	**Serijski broj certifikata**	450393480665917770111807844281122387352043385812
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1909910463347693	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -