Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-206/2024-396

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, OIB: 00872098033, sa sjedištem Varaždin, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 6. studenoga 2026., donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak provedbe prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom u vlasništvu stečajnoga dužnika VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, OIB: 00872098033, sa sjedištem Varaždin, Zagrebačka 94, i to:

-kčbr. 3924/18, Zagrebačka ulica sa 81 m2, ulica sa 81 m2, upisane u z. k. ul. 15389 k. o. Varaždin,

-kčbr. 3924/21, Zagrebačka ulica sa 34 m2, ulica sa 34 m2, upisane u z. k. ul. 15387 k. o. Varaždin,

-kčbr. 3924/24, Zagrebačka ulica sa 231 m2, ulica sa 231 m2, upisane u z. k. ul. 15389 k.o. Varaždin,

-kčbr. 3925/78, Zagrebačka ulica sa 63 m2, ulica sa 63 m2, upisane u z. k. ul. 15392 k.o. Varaždin.

Obrazloženje

1. Sud je u ovoj pravnoj stvari donio rješenje o prodaji nekretnina navedenih u izreci ovog zaključka poslovni broj St-206/2024-144 od 8. rujna 2025. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 10. prosinca 2025. Nakon toga donijeti su zaključci o prodaji navedenih nekretnina poslovni brojevi St-206/2024-233, St-206/2024-235, St-206/2024-236 i St-206/2024-237, svi od 16. travnja 2026., te su isti 25. travnja 2026. dostavljeni Financijskoj agenciji na provedbu.

2. Uvidom u spis ovoga suda poslovni broj P-101/2026. sud je utvrdio da je Grad Varaždin 1. rujna 2026. podnio tužbu protiv tuženika, ovdje stečajnoga dužnika Varteks d.d., u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva, između ostalog, i na nekretninama navedenim u izreci ovog zaključka. U navedenoj tužbi se, u bitnome, navodi da

predmetne nekretnine predstavljaju sastavne dijelove nerazvrstane ceste – Zagrebačke ulice u Varaždinu, da se iste već dugi niz godina koriste za promet bicikala i kretanje pješaka, da su stoga te nekretnine javno dobro u općoj uporabi te su neotuđivo vlasništvo Grada Varaždina sukladno odredbi čl. 101., u svezi sa čl. 131. Zakona o cestama, pa da se predlaže utvrditi da iste nisu dijelom stečajne mase trgovačkog društva Varteks d.d., u stečaju.

3. Odredbom čl. 24. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/2014., 1/2019., 28/2021. i 9/2023., dalje: Pravilnik) propisano je da će Agencija prekinuti postupak provedbe prodaje nekretnina i pokretnina ako od nadležnog tijela zaprimi odluku o prekidu postupka, a prekinuti postupak će se nastaviti kad Agencija zaprimi odluku nadležnog tijela o nastavku postupka.

4. Budući da je, kako je iznijeto, Grad Varaždin ovome sudu podnio navedenu tužbu radi utvrđenja prava vlasništva spomenutih nekretnina, to je za sada sporno da li iste čine stečajnu masu stečajnoga dužnika, pa je stoga temeljem citirane odredbe čl. 24. st. 1. Pravilnika, a u svezi s odredbom čl. 3. st. 1. i st. 3. Pravilnika, te temeljem odredbe čl. 18. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a), a u svezi s odredbom čl. 213. st. 1. t. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23. i 146/25., dalje: ZPP-a), te čl. 10. SZ-a valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu 6. studenoga 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Dokument je elektronički potpisan:
HUGO WEDEMEYER
Vrijeme potpisivanja:
06-11-2026
09:49:32

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D485230373339373931353131 31
L=VARAŽDIN
S=WEDEMEYER
G=HUGO
CN=HUGO WEDEMEYER

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3,

Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3088f-bf488**

Kontrolni broj: **06aaa-3e3c6-dda76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.