

1520

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
19-10-2016 god. u 4 primjeraka

Obrazac 20. Sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_ primjerenosti  
Sa \_\_\_\_\_ primjerenosti (obično - preporučeno) dana 18/10/16 god.

Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim blagajnama - pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni blagajni i sl.) \_\_\_\_\_

travnja 2016.g.

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_\_\_\_  
Slavonski Brod,

Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa **3 St-896/2016-8 od 22. travnja 2016.g.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod,**  
**OIB 91143129064, MBS 1667491**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.07.2016 DO 20.10.2016**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Imovina stečajnog dužnika KULIN d.o.o. na lokaciji Mali dol 7, u Slavonskom Braodu, kako postrojenja tako i oprema su u urednom i održavanom stanju, jer su iznajmljena tvrtki KULIN GALOVIĆ d.o.o. koja obavlja istu poslovnu djelatnost kao i stečajni dužnik.

KULIN d.o.o. sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Mali dol 7, OIB: 91143129064 kao Zakupodavac, i KULIN GALOVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 154, OIB: 57234625802 kao Zakupnik, skapili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora na vrijeme od 12 godina, koji počine teći od 01.05.2015.g.

Temeljem istog Ugovora;

- Zakupnik je oslobođen plaćanja zakupnine za 2015. i 2016. godinu,
- Zakupnik će od 01.01.2017.g plaćati zakupninu od 15.000,00 kn mjesečno
- Zakupnik će od 01.01.2018.g plaćati zakupninu od 30.000,00 kn mjesečno
- Zakupnik će od 01.01.2019.g plaćati zakupninu od 40.000,00 kn mjesečno

Isti ugovor je kao zakonski zastupnik KULIN d.o.o. i kao zakonski zastupnik KULIN GALOVIĆ d.o.o. potpisao Tomislav Galović. Ugovor nije ovjeren kod javnog bilježnika.

Ovo je pobjorna pravna radnja, pa sam predložila da budući Odbor vjerovnika odluči, da li će ugovor raskinuti ili temeljem Aneksa ugovora promijeniti uvjete najma.

Pisano Očitovanje Tomislava Galovića od od 05. rujna 2016.g gdje isti zapravo inzistira na tome da i **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** koji je sklopljen između KULIN d.o.o. i KULIN GALOVIĆ d.o.o. koje društvo je u vlasništvu iste obitelji kao i stečajni dužnik, a koji je potpisan s obje strane po istoj osobi Tomislavu Galoviću, bude potpisan pod istim uvjetima između KULIN d.o.o. u stečaju i KULIN GALOVIĆ d.o.o. i ako je iz ZAPISNIKA sa izvještajnog ročišta jasno što su tražili članovi Skupštine vjerovnika. Osobno sam u usmenom razgovoru g. Galovića upozorila da dođe sa razumnim rješenjem koje je predloženo na Skupštini vjerovnika, isti do pisanja ovog izviješća nije dostavio drugi prijedlog.

Sukaldno Zapisniku 3. St-896/2016 od 05. srpnja 2016.g sa Skupštine vjerovnika, u Odbor vjerovnika stečajnom postupku nad dužnikom KULIN d.o.o. u stečaju imenovani su;

1. Privredna banka d.d. Zagreb
2. HR MF Porezna uprava

3. Stečajna masa BAJA MES d.o.o.  
Stečajna upraviteljica BAJA MES d.o.o. ispričala se da ne može prihvatiti dužnost člana Odbora vjerovnika.

Zaključkom suda broj; 3St-896/2016-33 od 26. rujna 2016.g zakazana je prva sjednica Odbora vjerovnika za 20. listopada 2016.g na koju su pozvani;

- 1. Privredna banka d.d. Zagreb
- 2. HR MF Porezna uprava
- 3. Belje d.d. Darda

Poslala sam ponude ovlaštenim sudskim vještacima, za procjenu nekretnina stečajnog dužnika; KULIN d.o.o. u stečaju –Poslovna zgrada br.80, put i gospodarsko dvorište Požeška ulica k.č.b.r 493, k.o. Brodski Varoš.

Stigle su 4 ponude;

- 1. **R2- vl. Zvonimir Rogač**.dipl ing građ.Osijek- **4.500,00 kn** ponuda od 22.07.2016.
- 2. **Stjepan Sili inž.**građ. Osijek- **4.600,00 kn** ponuda od 26.07.2016.
- 3. **Željko Posavac, inž.** građ. Čepin.-**4.100,00 kn** ponuda od 27.07.2016.
- 4. **Goran Ožbolt ing.**drađ. Osijek- **7.100,00 kn** ponuda od 12.08.2016.

Koja ponuda će biti prihvaćena odlučit će Odbor vjerovnika.

Poslane su i ponude ovlaštenim sudskim vještacima za strojarstvo, za procjenu postrojenja i opreme i to;

- 1. **Perica Dumančić**, Vijenac lipa 60, Osijek-ponuda broj: 44-2016- **2.450,00 kn** od 17.10.2016
  - 2. Zdravko Jukić, Kestenova 117, Osijek
  - 3. Petar Šišić, Zvečevska 23, Osijek
- Isti se trebaju očitovati najkasnije do 18. listopada 2016.g

**Popis parničnih postupaka:**

Rb	KULIN d.o.o. u stečaju TUŽENIK	VRIJEDNOST SPORA KN	TUŽITELJ	PRIJAVLJENA TRAŽBINA U STEČAJNOM POSTUPKU
1.	<b>2. /Povrv-1071/2014-7</b> 17. travnja 2015 Trgovački sud u Slavonskom Brodu -djelomično usvijen tužbeni zahtjevutvrđen prekid	<b>44.450,00</b>	<b>BEBRIKA d.o.o</b> Donja Bedrina	Tužitelj nije prijavio tražbinu
2.	<b>7P -317/2014-19</b> od 29. kolovoza 2016 Trgovački sud u Slavonskom Brodu -utvrđen prekid postupka PODNEŠAK sudu -prijedlog za nastavak parnice i poziv stečajnom upravitelju da preuzme postupak i sukladno čl. 275. stavak 2. SZ izdvoji iznos prijavljene a osporene	<b>260.000,00</b>	<b>TROKO d.o.o</b> Srešov Klanac 42, 10000 Zagreb	Prijavljena tražbina u iznosu od <b>660.226,01 kn</b> u cijelosti osporena-presuda po parničnom postupku nije pravomopćna

	tražbine od 30.08.2016.			
3.	<p><b>P-31/2012-27</b> 21. lipnja 2016.g Trgovački sud u Slavanskom Brodu -utvrđen prekid postupka PODNEŠAK sudu -prijedlog za nastavak parnice i poziv stečajnom upravitelju da preuzme postupak i sukladno čl. 275. stavak 2. SZ izdvoji iznos prijavljene a osporene tražbine od 05.07.2016. <b>1/P-31/2012-29</b> 29. srpnja 2016. Poziv suda da stečajni upravitelj preuzme postupak sukladno čl. 2154.St.1 Zakona o parničnom postupku</p>	669.438,84	<p><b>NEVERIN d.o.o.</b> Horvatova 135 10000 Zagreb</p>	<p>Prijavljena tražbina u iznosu od <b>1.787.083,33</b> kn u cijelosti osporena-presuda po parničnom postupku nije pravomopćna</p>

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL . 221 SZ)**

**IMOVINA DRUŠTVA –POPIS NEKRETNINA**  
Katastarska općina 328154, BRODSKI VAROŠ

RED. BR.	ZK. UL.	Kč. br	čhv	M2	NEKRETNINA	VLASNIK	HIPOTEKA
1	4878	493	1299	4668	POSLOVNA ZGRADA BR 80A, PUT I GOSPODARSKO DVORIŠTE POŽEŠKA ULICA	KULIN d.o.o. Mali dvor 7, Sl. Brod	PBZ d.d. Zagreb. HBOR Zagreb SADAŠNJA VRIJEDNOST Na dan 22.04.2016. 2.319.957,36 kn TRŽIŠNU VRIJEDNOST Procijenit će ovlaštene vještak

153

155

**IMOVINA DRUŠTVA – POPIS POKRETNINA**

b.	Pregled dugotrajne imovine amortizacijskim skupinama po	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost 22.04.2016.	Tržišna vrijednost Treba procijeniti ovlašteni sudski vještak
	Strojevi i alati u pogonima	9.740,00	9.740,00	0,00	
2	Uredska oprema, telefonska centrala, klime	50.504,04	50.504,24	0,00	
3	Oprema, Inventar trgovina	2.868,03	2.868,03	0,00	
4	Ostala oprema, kotlovnica	30.873,99	30.873,00	0,00	
5	Rashladna postrojenja	579.050,59	567.149,00	11.901,59	
6	Putnička i teretna vozila (u potvrdi MUP-a nema vlas. vozila)	99.600,00	51.875,00	47.725,00	
1-6	<b>Ukupno</b>			<b>59.626,59</b>	

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA (ČL. 223 SZ)**

Rb	IMOVINA	BILANCA-POD-BIL 22.04.2016.	Iznos u kunama Knjigovodstvena vrijednost
1	Dugotrajna materijalna imovina	bilanca	1.455.460,00
2.	Potraživanja od kupaca i države	bilanca	294.785,00
3.	Zalihe trgovačke robe –gotovi proizvodi	bilanca	0,00
1-3.	<b>UKUPNO</b>		<b>1.750.245,00</b>

Rb	OBVEZE	Izvor	Iznos u kunama
1	Razlučni vjerovnici	Obavijesto razlučnom pravu	4.099.188,74
2	Vjrovnici I. višeg isplatnog reda	Priznate tražbine	25.020,17
3.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Priznate tražbine	4.964.529,05
1-3.	<b>UKUPNO</b>		<b>9.088.737,96</b>

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

Nakon odluke Odbora vjerovnika o izboru ovlaštenog vještaka, uslijedit će procjena nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom, predlažem prodaju nekretnina sukladno čl. 247 SZ.

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

Isto kao pod 2

159

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Razlučni vjerovnici su Privredna banka Zagreb d.d. temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 01.03.2011.g Dodatka I. Ugovora od 30.06.2011, te Hrvatska banka za obnovu i razvitak temeljem Ugovora o klupskom kunkskom kreditu od 17.07.2013.g

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Ne postoje izlučni vjerovnici

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Grad Zagreb, obračuna komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor Ilica, 154 u iznosu od 143,48 kn mjesečno i hrvatske vode 17,85 kn mjesečno koje plaća Kulin Galović doo, jer isti koristi iznajmljeni prostor.

**7. dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema mogućnosti za ponovno pokretnje poslovanja stečajnog dužnika (čl. 227, stavak 4 SZ) u istom pogonu od 01.05.2015.g radi tvrtka istog vlasnika KULIN GALOVIĆ d.o.o.

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nisu stvoreni uvijeti za diobu

**9. ostali podaci.**

U razdoblju 14.06.2016 do 14.10.2016 žiro račun stečajnog dužnika terećen je sa 274,79 kn naknada banci (mjesečna naknada od 40,00 kn + kamate)

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **20.10.2016 do 20.01.2017.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Na sjednici Odbora vjerovnika, molim da se donesu slijedeće Odluke;

1. Odobrava se stečajnom upravitelju zaključenje ugovora o zastupanju sa odvjetnikom radi zastupanja u parničnim i ovršnim postupcima, s ciljem ostvarivanja prihoda za stečajnu masu. Eventualno preuzimanje nastavka parničnih postupaka za NEVERIN d.o.o i TROKO d.o.o. nakon odbijanja prijavljenih tražbina.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova te svih izvještaja za javnu objavu.
3. Odobrava se sklapanje ugovora o najmu s postojećim najmoprimcem uz primjerenu cijenu i plaćanje režijskih troškova.
4. Daje se suglasnost za izradu procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka, kako bi se moglo pristupiti prodaji u stečajnom postupku.
5. Za nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom, predlažem prodaju nekretnina sukladno čl. 247 SZ.
6. Prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja od 05.07.2016. do 20.10.2016.g.

Mjesto i datum  
Vinkovcima, 15.10.2016.

Stečajni upravitelj  
Vinka Ivanković, dipl.oec

**KULIN d.o.o.**  
U STEČAJU  
SLAVONSKI BROD, Mali dol  
OIB: 91143123064

