



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-13306/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Čanaki Roberta iz Madaraševca 35A, OIB: 77792523791, zastupanog po punomoćniku Borislavu Planincu, odvjetniku u Varaždinskim Toplicama, Trg Antuna Mihanovića 8, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 873 - trstik Poredje sa 108 m² i oranica sa 288 m²
- čkbr. 874 - oranica Poredje sa 399 m², upisane u z.k. uložak 2915 k.o. Hrastovljan, kao suvlasništvo:

Srpak Luke iz Hrastovljana 10 u 2520/20160 dijela,
Petek Polone iz Hrastovljana u 210/20160 dijela,
Posavec Ambrozije iz Križovljana u 105/20160 dijela,
Jagić Franjice iz Poljanca,
Šutak Juste iz Poljanca 11,
Sokač Ivke iz Hrastovskog,
Rak Eve, r. Sokač iz Prilesa 32,
Sokač Aleksa iz Poljanca,
Krobot Neže, r. Sokač iz Hrastovskog,
Hadari Genoveve, r. Sokač iz Hrastovskog 81, svi u po 30/20160 dijela,
Borko Kazimira iz Hrastovljana 25,
Borko Jalže, r. Srpak iz Hrastovljana 11, u po 630/20160 dijela,
Sudec Martina iz Hrastovljana 39 u 1680/20160 dijela,
Posavec Jalže iz Križovljana u 105/20160 dijela,
Sudec France iz Hrastovljana 24 u 840/20160 dijela,
Levanček Anzelma, sada u Americi,
Levanček Štefe
Levanček Đure, oboje iz Hrastovljana 40, u po 1200/20160 dijela,
Borko Jakoba i
Borko Nikole, oboje iz Poljanca u 315/20160 dijela

Srpak Jule, r. Borko iz Hrastovljana,
Borko Jakoba,
Borko Nikole, oboje iz Poljanca u 126/20160 dijela,
Ciboci Matilde, r. Soltić
Soltić Jakoba, svi iz Hrastovljana u po 105/20160 dijela,
Manjić Dragutina i
Manjić Roze, r. Talan, oboje iz Hrastovljana 82 u po 280/20160 dijela,
Klekar Stjepana iz Hrastovljana u 840/20160 dijela,
Borko Marije,
Borko Stjepana,
Borko Pauline, svi iz Hrastovljana u po 42/20160 dijela,
Borko Augusta iz Hrastovljana 78 u 126/20160 dijela,
Sudec Drage,
Sudec Štefanije, obje iz Hrastovljana 72 u po 420/20160 dijela,
Petek Ivke iz Hrastovljana 78,
Klekar Stjepana i
Petak Ivke, oboje iz Hrastovljana u po 840/20160,
Majić Milke,
Klekar Vlade oboje iz Hrastovljana u po 560/20160 dijela,
Bendelja Stjepana iz Madaraševca 14 u 840/20160 dijela i
Horvat Ljube iz Hrastovljana 123A u 1680/20160 dijela

- čkbr. 879 - livada Poredje sa 327 m²

- čkbr. 880 - oranica Poredje sa 910 m², upisane u z.k. uložak 3179 k.o. Hrastovljan, kao
suvlasništvo:

Klekar Antuna iz Hrastovljana 30

Klekar Stjepana iz Hrastovljana

Petek Ivke i

Klekar Stjepana, oboje iz Hrastovljana 78, svi u po 4/24 dijela,

Manjić Dragutina i

Manjić Roze, r. Talan, oboje iz Hrastovljana 82 u po 1/24 dijela
te predlagatelja u 6/24 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti
za korist predlagatelja te brisanje tereta prava služnosti upisanog za korist Klekar Antuna iz
Hrastovljana.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje
smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo
izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave
prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave
oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog
Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice
lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je nekretnine kupio od Franje Dolovskog iz Hrastovljana 60, Predugovorom o prodaji nekretnina i da su mu nekretnine predane u posjed kao i od Marije Sudec temeljem Kupoprodajnog ugovora od 28.6.2010.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 21. srpnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Čanaki Robert po punomoćniku Borislavu Planincu, odvjetniku u Varaždinskim Toplicama, Trg Antuna Mihanovića 8
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Srpak Luka, Hrastovljan 10

4. Šutak Justa, Poljanec 11
5. Rak Eva, R. Sokač, Priles 32
6. Hadari Genoveva, R. Sokač, Hrastovsko 81
7. Borko Kazimir, Hrastovljan 25
8. Borko Jalža, R. Srpak, Hrastovljan 11
9. Sudec Martin, Hrastovljan 39
10. Sudec Franca, Hrastovljan 24
11. Levanček Štefa, Hrastovljan 40
12. Levanček Đuro, Hrastovljan 40
13. Manjić Dragutin, Hrastovljan 82
14. Manjić Roza R. Talan, Hrastovljan 82
15. Borko August, Hrastovljan 78
16. Sudec Draga, Hrastovljan 72
17. Sudec Štefanija, Hrastovljan 72
18. Petek Ivka, Hrastovljan 78
19. Bendelja Stjepan, Madaraševac 14
20. HORVAT LJUBA, Hrastovljan 123/A, Hrastovljan, 42230 Ludbreg
21. Klekar Antun, Hrastovljan 30
22. Klekar Stjepan, Hrastovljan 78
23. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informatički
sustav

21.07.2026 10:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z1883320390d5cb86

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-