4. STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

r.br.	adresa	IDZKC	etaža posl. prostora	površina pp (m2)	ugovoreni mjeseč. najam s PDV-om (kn)	međuvrem. izjednačena cijena	međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena	odstupanje od prosjeka (%)	odstupanje od prosjeka (apsolutno)	kvadrat odstupanja (apsolutno)
1.	Budvinska ulica 47	1756202	PR	72,01	6.011,52 kn	11,08 €	10,53 €	-37,12%	-6,21	38,61
2.	Horvaćanska cesta 17	1752999	PR	51,51	7.516,77 kn	19,37 €	17,48 €	4,42%	17,48	305,54
3.	Horvaćanska cesta 17A	1598861	PR	71,72	9.404,65 kn	17,40 €	18,27 €	9,17%	18,27	333,94
5.	Budvinska ulica 47	1502197	PR	43,37	5.989,90 kn	19,99 €	18,04 €	7,79%	18,04	325,61
6.	Horvaćanska cesta 17A	1489482	PR	79,13	11.000,00 kn	20,39 €	19,38 €	15,74%	19,38	375,39
						Prosjek:	**16,74 €**	**x 7,534500**	**=**	**126,13 kn**
			Standardno odstupanje (±)					4,62	27,59%	
			Pravilo dva-sigma (±)					9,24		
JEDINIČNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST MJESEČNOG NAJMA POSLOVNOG PROSTORA (kn/m2):										**126,13 kn/m2**

Očevid: 14.10.2022..

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
ANDREJ BABIĆ
dipl.ing.arh.
Kolarova
ZAGREB