



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj: 1 St-3079/2021-247

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DORF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 50405205451, 23. studenog 2021.

### z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se vrijednost imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DORF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 50405205451, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3514 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 6594/1, stambena zgrada broj 5 i 7, u Ulici javora i dvorište, ukupne površine 1622 m<sup>2</sup>, i to 8. suvlasnički dio: 535/10000 etažno vlasništvo (E-8), stambeni prostor oznake S5 u prizemlju ukupne neto korisne površine 60,84 m<sup>2</sup>, u iznosu od 710.000,00 kn.

II Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodavana elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, (daljnjem tekstu Agencija) (čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona – Narodne novine 71/15, dalje:SZ). Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. OZ-a).

III Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona – Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje:OZ):

1. Prodaje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3514 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 6594/1, stambena zgrada broj 5 i 7, u Ulici javora i dvorište, ukupne površine 1622 m<sup>2</sup>, i to 8. suvlasnički dio: 535/10000 etažno vlasništvo (E-8), stambeni prostor oznake S5 u prizemlju ukupne neto korisne površine 60,84 m<sup>2</sup>., po ukupno utvrđenoj vrijednosti od 710.000,00 kn, te se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 532.500,00 kn

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 355.000,00 kn,
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 177.500,00 kn,
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune (čl.247. st. 5. i 6. SZ-a).
2. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist DDM Invest III AG, sa sjedštem na adresi LANDIS + GYR Strasse 1, 6300 ZUG, Švicarska, OIB: 42497989050.
  3. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

IV Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).

V Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

VI Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (čl. 106. st. 1. OZ-a).

VII Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/14, 1/19, dalje:Pravilnik).

VIII Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st.4 . OZ-a).

IX Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).

1 St-3079/2021-247

X Valjanom uplatom kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu (čl. 27. st. 2. Pravilnika).

XI Nekretnine koje su predmetom prodaje mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Almom Klepac, na broj telefona 091/42 22 547.

XII Kupac nekretnine plaća porez na promet nekretnina u skladu sa zakonom.

XIII Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Karlovcu, 23. studenog 2021.

Sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb
2. Porezna uprava Samobor
3. e-Oglasna ploča
4. Razlučni vjerovnik po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku u Zagrebu
5. FINA, uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, ZK izvadak za nekretnine, rješenje o prodaji od 8.10.2021.
6. spis

Broj zapisa: **eb302-4dc1b**

Kontrolni broj: **02cca-fb538-5f3b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.