



# ELEKTROMEHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO I PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o.

A.Hebranga 6, 23000 Zadar

023/ 231-777, 023/231-333

A.Hebranga 6, Zadar  
Tel. poslovođa: (023) 231 - 777  
Tel. uprava: (023) 231 - 333  
Fax: (023) 234 - 337  
IBAN: HR5324020061100041154  
(Erste & Steiermarkische Bank d.d.)  
Matični broj: 3470792  
OIB: 39921216085

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**29-06-2020**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB  
UL.GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB, RH

**PREDMET: Predstečajna nagodba Trg. suda u Zagrebu, rješenje br. 46 ST-957/2020 do 03.06.2020.**

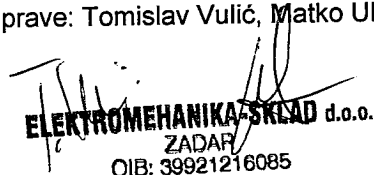
Poštovani

Ponavljamo „prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku“ poslano u pravovaljanom roku dana 16.06.2020.

Zbog greške u popunjavanju Obrazca, šaljem ponovno obrazac kao i popratnu dokumentaciju već poslano u prvoj prijavi od dana 16.06.2020.

U Zadru, 26.06.2020.

Čl.uprave: Tomislav Vulić, Matko Uhoda

  
**ELEKTROMEHANIKA-SKLAD** d.o.o.  
ZADAR  
OIB: 39921216085

**ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.** - montažno i projektno poduzeće, osnovano i upisano kod Trg. suda u Zadru 1990.god,  
MBS:060029023, OIB: 39921216085. T temeljni kapital: 6.799.100,00 kn uplaćen u cijelosti, **IBAN: HR5324020061100041154**,  
Erste&Steiermarkische Bank d.d., SWIFT:ESBCHR22. Članovi uprave: Tomislav Vulić i Matko Uhoda, tel.uprava: 023/231 333,  
tel.poslovođa: 023/231-777, fax: 023/230-474, e-mail:elektromehanika.sklad@gmail.com

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 70,  
(adresa nadležne jedinice) 10 000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud U ZAGREBU

Poslovni broj spisa PRED. STEČAJNI POSTUPAK, RJEŠENJE BR 46. VT - 957/2020 OD 03.06.2020.

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ELEKTROMEHANIKA - SKLAD d.o.o.

OIB 39921216085

Adresa / sjedište

UL. ANDRIJE HEBRANGA 6, 23 000 ZADAR, RH

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TAMI PROJEKT d.o.o.

OIB 32923728933

Adresa / sjedište

DUBRAVA 3, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZALUPU POSLOVNOG PROSTORA (KOPIJIA)

Iznos dospjele tražbine 48.034,17 (kn)

Glavnica 48.034,17 (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

OTVORENE STAVKI, OPOMENA KUPCU I RAČUNI DOSPJELE (KOPIJIA)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U ZADRU, -06. 2020

Potpis vjerovnika

~~ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.~~  
ZADAR  
OIB: 39921216085



# ELEKTROMEHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o. 23000 ZADAR, A.Hebranga 6

Kupac: TAMI projekt d.o.o.  
Adresa: Dubrava 3, 10370 Dugo Selo  
OIB kupca: 32929728933

Tel: +385(0)23 231 777  
Fax: +385(0)23 230 474  
mail:elektromehanika.sklad@gmail.com  
OIB:39921216085  
IBAN: HR5324020061100041154  
(Erste & Steiermarkische Bank d.d.)

R-1 Račun br.6/20\*P1/1 ✓

Na temelju: ugovora

Mjesto: Zadar  
Datum računa: 03.02.2020.  
Vrijeme izdavanja: 13:22:00  
Dospijeće računa: 28.02.2020.  
Valuta računa: kn

stavka	opis	mjer. jed.	količina	jed. cijena	IZNOS
1	Najam poslovnog prostora - 2.mj./2020. (iznos uvećan za 200,00 eur od 01.08.2018.)	1 mjesec		1.100,00 eur srednji tečaj HNB = x 7,44	8.184,00

Model pl. 07

U slučaju zakašnjenja plaćanja računa zaračunavamo zateznu kamatu.  
Obračun prema naplaćenim naknadama.

VRIJEDNOST BEZ PDV-a	8.184,00
PDV 25 %	2.046,00
VRIJEDNOST SA PDV-om	10.230,00

Operater: Morena Vulić Lampalo

Direktor: Matko Uhoda  
**ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.**  
ZADAR  
OIB: 39921216085



# ELEKTROMECHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o. 23000 ZADAR, A.Hebranga 6

Kupac: TAMI PROJEKT d.o.o.  
Adresa: Dubrava 3, 10370 Dugo Selo

OIB kupca: 32929728933

Tel: +385(0)23 231 777  
Fax: +385(0)23 230 474  
mail:elektromehanika.sklad@gmail.com  
OIB:39921216085  
IBAN: HR5324020061100041154  
(Erste & Steiermarkische Bank d.d.)

R-1 Račun br. 13/20\*P1/1 ✓

Na temelju: ugovora

Mjesto: Zadar  
Datum računa: 20.02.2020.  
Vrijeme izdavanja: 13:53:00  
Dospjeće računa: 06.03.2020.  
Valuta računa: kn

stavka	opis	mjer. jed.	količina	jed. cijena	IZNOS u kn	
1.	Troškovi prefakturiranih režija za 1/2020. Električna energija 1/2020. 1/3 od ukupnog rn. za 1.mj./2020.				2.336,78	
2.	Čistoća - od rn. 1/2020. (1/2)				881,85	
3.	Naknada za uređenje voda - Grad Zadar rn. 1/2020. (1/3)				153,23	
4.	Komunalana nakanada - Grad Zadar rn. 1/2020. (1/3)				1.641,40	
5.	Vodovod - trošak vode za 1/2020. (1/2)				526,25	
Model pl. 07					VRIJEDNOST BEZ PDV-a	5.539,51
U slučaju zakašnjenja plaćanja računa zaračunavamo zateznu kamatu Obračun prema naplaćenim naknadama.					PDV 25 %	1.384,88
					VRIJEDNOST SA PDV-om	6.924,39

Operater: Morena Vulić Lampalo, univ.spec.oec.

Direktor: Matko Uhoda, dipl.inž.

**ELEKTROMECHANIKA-SKLAD** d.o.o.  
ZADAR  
OIB: 39921216085



# ELEKTROMEHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o. 23000 ZADAR, A.Hebranga 6

Kupac: TAMI projekt d.o.o.  
Adresa: Dubrava 3, 10370 Dugo Selo  
Hrvatska  
OIB kupca: 32929728933

Tel: +385(0)23 231 777  
Fax: +385(0)23 230 474  
mail:elektromehanika.sklad@gmail.com  
OIB:39921216085  
IBAN: HR5324020061100041154  
(Erste & Steiermarkische Bank d.d.)

## R-1 Račun br. 19/20\*P1/1 ✓

Na temelju: ugovora

Mjesto: Zadar  
Datum računa: 03.03.2020.  
Vrijeme izdavanja: 13:54:00  
Dospijeće računa: 18.03.2020.  
Valuta računa: kn

stavka	opis	mjer. jed.	količina	jed. cijena	IZNOS
1	Najam poslovnog prostora - 3.mj./2020. (iznos uvećan za 200,00 eur od 01.08.2018.)	1 mjesec		1.100,00 eur srednji tečaj HNB = x 7,44	8.184,00

Model pl. 07

U slučaju zakašnjenja plaćanja računa zaračunavamo zateznu kamatu.  
Obračun prema naplaćenim naknadama.

VRIJEDNOST BEZ PDV-a	8.184,00
PDV 25 %	2.046,00
VRIJEDNOST SA PDV-om	10.230,00

Operater: Morena Vulić Lampalo

Direktor: Matko Uhoda

**ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.**  
ZADAR  
OIB: 39921216085



# ELEKTROMECHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o. 23000 ZADAR, A.Hebranga 6

Kupac: TAMI PROJEKT d.o.o.  
Adresa: Dubrava 3, 10370 Dugo Selo  
OIB kupca: 32929728933

Tel: +385(0)23 231 777  
Fax: +385(0)23 230 474  
mail:elektromehanika.sklad@gmail.com  
OIB:39921216085  
IBAN: HR5324020061100041154  
(Erste & Steiermarkische Bank d.d.)

R-1 Račun br. 25/20\*P1/1 ✓

Na temelju: ugovora

Mjesto: Zadar  
Datum računa: 01.04.2020.  
Vrijeme izdavanja: 08:13:00  
Dospijeće računa: 15.04.2020.  
Valuta računa: kn

stavka	opis	mjer. jed.	količina	jed. cijena	IZNOS u kn	
1.	Troškovi prefakturiranih režija za 2/2020. Električna energija 2/2020. 1/3 od ukupnog rn. za 2.mj./2020.				1.920,92	
2.	Čistoća - od rn. 2/2020. (1/2)				881,85	
3.	Naknada za uređenje voda - Grad Zadar rn. 2/2020. (1/3)				153,23	
4.	Komunalna naknada - Grad Zadar rn. 2/2020. (1/3)				1.641,40	
5.	Vodovod - trošak vode za 2/2020. (1/2)				549,22	
Model pl. 07					VRIJEDNOST BEZ PDV-a	5.146,62
U slučaju zakašnjenja plaćanja računa zaračunavamo zateznu kamatu Obracun prema naplaćenim naknadama.					PDV 25 %	1.286,65
					VRIJEDNOST SA PDV-om	6.433,28

Operator: Morena Vulić Lampalo, univ.spec.oec.

Direktor: Matko Uhoda, dipl.inž.

ELEKTROMECHANIKA-SKLAD d.o.o.  
ZADAR  
OIB: 39921216085



# ELEKTROMEHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o. 23000 ZADAR, A.Hebranga 6

Kupac: **TAMI PROJEKT d.o.o.**  
Adresa: Dubrava 3, 10370 Dugo Selo

OIB kupca: 32929728933

Tel: +385(0)23 231 777  
Fax: +385(0)23 230 474  
mail:elektromehanika.sklad@gmail.com  
OIB:39921216085  
IBAN: HR5324020061100041154  
(Erste & Steiermarkische Bank d.d.)

**R-1 Račun br. 36/20\*P1/1 ✓**

Na temelju: ugovora

Mjesto: Zadar  
Datum računa: 20.04.2020.  
Vrijeme izdavanja: 14:00:00  
Dospijeeće računa: 05.05.2020.  
Valuta računa: kn

stavka	opis	mjer. jed.	količina	jed. cijena	IZNOS u kn	
	Troškovi prefakturiranih režija za 3/2020.					
1.	Električna energija 3/2020. 1/3 od ukupnog rn. za 3.mj./2020.				1.737,28	
2.	Čistoća - od rn. 3/2020. (1/2)				521,60	
3.	Naknada za uređenje voda - Grad Zadar rn. 3/2020. (1/3)				153,23	
4.	Komunalana nakanada - Grad Zadar rn. 3/2020. (1/3)				1.641,40	
5.	Vodovod - trošak vode za 3/2020. (1/2)				478,22	
Model pl. 07					VRIJEDNOST BEZ PDV-a	4.531,73
U slučaju zakašnjenja plaćanja računa zaračunavamo zateznu kamatu Obracun prema naplaćenim naknadama.					PDV 25 %	1.132,93
					VRIJEDNOST SA PDV-om	5.664,66

Operater: Morena Vulić Lampalo, univ.spec.oec.

Direktor: Matko Uhoda, dipl.inž.

**ELEKTROMEHANIKA-SKLAD**  
ZADAR  
OIB: 39921216085





# ELEKTROMECHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o. 23000 ZADAR, A.Hebranga 6

Kupac: TAMI projekt d.o.o.  
Adresa: Dubrava 3, 10370 Dugo Selo  
OIB kupca: 32929728933

Tel: +385(0)23 231 777  
Fax: +385(0)23 230 474  
mail:elektromehanika.sklad@gmail.com  
OIB:39921216085  
IBAN: HR5324020061100041154  
(Erste & Steiermarkische Bank d.d.)

## R-1 Račun br.37/20\*P1/1

Na temelju: ugovora **DIO RN.**

Mjesto: Zadar  
Datum računa: 20.04.2020.  
Vrijeme izdavanja: 14:20:00  
Dospijeće računa: 05.05.2020.  
Valuta računa: kn

stavka	opis	mjer. jed.	količina	jed. cijena	IZNOS	
1	Najam poslovnog prostora - 4.mj./2020. (iznos uvećan za 200.00 eur od 01.08.2018.)	1 mjesec		1.100,00 eur srednji tečaj HNB = x 7,44	8.184,00	
Model pl. 07					VRIJEDNOST BEZ PDV-a	8.184,00
U slučaju zakašnjenja plaćanja računa zaračunavamo zateznu kamatu					PDV 25 %	2.046,00
Obračun prema naplaćenim naknadama.					VRIJEDNOST SA PDV-om	10.230,00

Operator: Morena Vulić Lampalo

Direktor: Matko Uhoda

**ELEKTROMECHANIKA-SKLAD d.o.o.**  
ZADAR  
OIB: 39921216085

**ELEKTROMECHANIKA- SKLAD d.o.o.** montažno i projektno poduzeće, Andrije Hebranga 6, 23000 Zadar, OIB: 39921216085,  
 tel. poslovođa: 023/231-777, tel. uprava: 023/231-333, fax: 023/230-474, IBAN: HR5324020061100041154, Erste & Steiermarkische Bank d.d.,  
 e-mail: [elektromehnika.sklad@gmail.com](mailto:elektromehnika.sklad@gmail.com). Društvo je osnovano i upisano kod Trg. suda u Zadru 1990. god., MBS: 060029023.  
 Temeljni kapital iznosi 6.799.100,00 HRK uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: Tomislav Vučić, Matko Uroda.

## Opomena kupcu

Partner : 2061

PDV ID. BR./OIB:32929728933

Konto: 1200 Partner: 2061 Naziv partnera: TAMI projekt d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Broj računa	Opis knjiženja	Datum rn.	Dospjeće	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2020	Početno stanje	1 99/18 P1/1	RN 99/18 P1/1 IRA 102 99/	20.08.2018	03.09.2018	4.578,14	0,00	4.578,14
01.01.2020	Početno stanje	1 94/19 P1/1	IRA 94 94/19 P1/1 TAMI pr	07.08.2019	22.08.2019	10.161,25	0,00	14.739,39
01.01.2020	Početno stanje	1 95/19 P1/1	IRA 95 95/19 P1/1 TAMI pr	21.08.2019	05.09.2019	5.519,01	0,00	20.258,40
01.01.2020	Početno stanje	1 100/19 P1/1	IRA 100 100/19 P1/1 TAMI	02.09.2019	17.09.2019	10.161,25	0,00	30.419,65
01.01.2020	Početno stanje	1 104/19 P1/1	IRA 104 104/19 P1/1 TAMI	17.09.2019	01.10.2019	5.508,63	0,00	35.928,28
01.01.2020	Početno stanje	1 112/19 P1/1	IRA 112 112/19 P1/1 TAMI	02.10.2019	17.10.2019	10.175,00	0,00	46.103,28
01.01.2020	Početno stanje	1 116/19 P1/1	IRA 116 116/19 P1/1 TAMI	16.10.2019	31.10.2019	4.604,90	0,00	50.708,18
01.01.2020	Početno stanje	1 121/19 P1/1	IRA 121 121/19 P1/1 TAMI	14.11.2019	29.11.2019	10.230,00	0,00	60.938,18
01.01.2020	Početno stanje	1 123/19 P1/1	IRA 123 123/19 P1/1 TAMI	18.11.2019	03.12.2019	5.037,26	0,00	65.975,44
01.01.2020	Početno stanje	1 129/19 P1/1	IRA 129 129/19 P1/1 TAMI	03.12.2019	18.12.2019	10.230,00	0,00	76.205,44
01.01.2020	Početno stanje	1 131/19 P1/1	IRA 131 131/19 P1/1 TAMI	12.12.2019	27.12.2019	5.955,97	0,00	82.161,41
01.01.2020	Početno stanje	1 143/19 P1/1	IRA 143 143/19 P1/1 TAMI	30.12.2019	14.01.2020	5.929,43	0,00	88.090,84
07.01.2020	IRA	38 1/20 P1/1	1/20 P1/1 TAMI projekt d.	07.01.2020	22.01.2020	10.230,00	0,00	98.320,84

26.06.2020 8:49:14

ELEKTROMECHANIKA-SKLAD d.o.o.


Opomena kupcu

Licenca za Seal tech d.o.o.

>>>

Stranica: 1

Datum	Dokument	Broj Broj računa	Opis knjiženja	Datum rn.	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo
03.02.2020	IRA	43 6/20 P1/1	6/20 P1/1 TAMI projekt d.	03.02.2020	28.02.2020	10.230,00	0,00	108.550,84
20.02.2020	IRA	50 13/20 P1/1	13/20 P1/1 TAMI projekt d	20.02.2020	06.03.2020	6.924,39	0,00	115.475,23
02.03.2020	Izvod	26	naplata OV			0,00	99.703,44	15.771,79
02.03.2020	Izvod	26	naplata OV			0,00	295,56	15.476,23
09.03.2020	IRA	58 19/20 P1/1	19/20 P1/1 TAMI projekt d	03.03.2020	18.03.2020	10.230,00	0,00	25.706,23
01.04.2020	IRA	64 25/20 P1/1	25/20 P1/1 TAMI projekt d	20.03.2020	04.04.2020	6.433,28	0,00	32.139,51
21.04.2020	IRA	76 37/20 P1/1	37/20 P1/1 TAMI projekt d	20.04.2020	05.05.2020	10.230,00	0,00	42.369,51
21.04.2020	IRA	75 36/20 P1/1	36/20 P1/1 TAMI projekt d	20.04.2020	05.05.2020	5.664,66	0,00	48.034,17
<b>Ukupno Konto: 1200</b>						<b>148.033,17</b>	<b>99.999,00</b>	<b>48.034,17</b>
						<b>148.033,17</b>	<b>99.999,00</b>	<b>48.034,17</b>

  
**ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.**  
 ZADAR  
 OIB: 39921216085


**ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.** montažno i projektno poduzeće, Andrije Hebranga 6, 23000 Zadar, OIB: 39921216085,  
 tel. poslovođa: 023/231-777, tel. uprava: 023/231-333, fax: 023/230-474, IBAN: HR5324020061100041154, Erste & Steiermarkische Bank d.d.,  
 e-mail: [elektromehanika.sklad@gmail.com](mailto:elektromehanika.sklad@gmail.com). Društvo je osnovano i upisano kod Trg. suda u Zadru 1990. god., MBS: 060029023.  
 Temeljni kapital iznosi 6.799.100,00 HRK uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: Tomislav Vučić, Matko Uroda.

## Otvorene stavke

Partner : 2061

Konto: 1200		Partner: 2061		Naziv partnera: TAMI projekt d.o.o.		Datum m.		Dospjeleće		Duguje		Potražuje		Saldo	
Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospjeleće	Duguje	Potražuje	Saldo						
01.01.2020	Početno stanje	1	99/18 P/1/1	RN 99/18 P/1/1 IRA 102 99/	20.08.2018	03.09.2018	4.578,14	0,00	4.578,14						
01.01.2020	Početno stanje	1	94/19 P/1/1	IRA 94 94/19 P/1/1 TAMI pr	07.08.2019	22.08.2019	10.161,25	0,00	14.739,39						
01.01.2020	Početno stanje	1	95/19 P/1/1	IRA 95 95/19 P/1/1 TAMI pr	21.08.2019	05.09.2019	5.519,01	0,00	20.258,40						
01.01.2020	Početno stanje	1	100/19 P/1/1	IRA 100 100/19 P/1/1 TAMI	02.09.2019	17.09.2019	10.161,25	0,00	30.419,65						
01.01.2020	Početno stanje	1	104/19 P/1/1	IRA 104 104/19 P/1/1 TAMI	17.09.2019	01.10.2019	5.508,63	0,00	35.928,28						
01.01.2020	Početno stanje	1	112/19 P/1/1	IRA 112 112/19 P/1/1 TAMI	02.10.2019	17.10.2019	10.175,00	0,00	46.103,28						
01.01.2020	Početno stanje	1	116/19 P/1/1	IRA 116 116/19 P/1/1 TAMI	16.10.2019	31.10.2019	4.604,90	0,00	50.708,18						
01.01.2020	Početno stanje	1	121/19 P/1/1	IRA 121 121/19 P/1/1 TAMI	14.11.2019	29.11.2019	10.230,00	0,00	60.938,18						
01.01.2020	Početno stanje	1	123/19 P/1/1	IRA 123 123/19 P/1/1 TAMI	18.11.2019	03.12.2019	5.037,26	0,00	65.975,44						
01.01.2020	Početno stanje	1	129/19 P/1/1	IRA 129 129/19 P/1/1 TAMI	03.12.2019	18.12.2019	10.230,00	0,00	76.205,44						
01.01.2020	Početno stanje	1	131/19 P/1/1	IRA 131 131/19 P/1/1 TAMI	12.12.2019	27.12.2019	5.955,97	0,00	82.161,41						
01.01.2020	Početno stanje	1	143/19 P/1/1	IRA 143 143/19 P/1/1 TAMI	30.12.2019	14.01.2020	5.929,43	0,00	88.090,84						
01.01.2020	Početno stanje	38	1/20 P/1/1	1/20 P/1/1 TAMI projekt d.	07.01.2020	22.01.2020	10.230,00	0,00	98.320,84						

Datum	Dokument	Broj Broj računa	Opis knjiženja	Datum rn.	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo
03.02.2020	IRA	43 6/20 P1/1	6/20 P1/1 TAMI projekt d	03.02.2020	28.02.2020	10.230,00	0,00	108.550,84
20.02.2020	IRA	50 13/20 P1/1	13/20 P1/1 TAMI projekt d	20.02.2020	06.03.2020	6.924,39	0,00	115.475,23
02.03.2020	Izvod	26	naplata OV			0,00	99.703,44	15.771,79
02.03.2020	Izvod	26	naplata OV			0,00	295,56	15.476,23
09.03.2020	IRA	58 19/20 P1/1	19/20 P1/1 TAMI projekt d	03.03.2020	18.03.2020	10.230,00	0,00	25.706,23
01.04.2020	IRA	64 25/20 P1/1	25/20 P1/1 TAMI projekt d	20.03.2020	04.04.2020	6.433,28	0,00	32.139,51
21.04.2020	IRA	76 37/20 P1/1	37/20 P1/1 TAMI projekt d	20.04.2020	05.05.2020	10.230,00	0,00	42.369,51
21.04.2020	IRA	75 36/20 P1/1	36/20 P1/1 TAMI projekt d	20.04.2020	05.05.2020	5.664,66	0,00	48.034,17
<b>Ukupno Konto: 1200</b>						<b>148.033,17</b>	<b>99.999,00</b>	<b>48.034,17</b>
						<b>148.033,17</b>	<b>99.999,00</b>	<b>48.034,17</b>

ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.  
 OIB: 369921219086  
 ZADAR  


# UGOVOR O ZAKUPU

između:

**ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.**, A. Hebranga 6, 23000 Zadar, OIB: 39921216085, koga zastupa Matko Uhoda, ( u daljem tekstu Zakupodavac ) i

**TAMI projekt d.o.o.**, Dubrava 3, 10370 Dugo Selo, OIB: 32929728933 koga zastupa Tanja Poldrugač, ( u daljnjem tekstu Zakupac )

## Čl. 1.

Zakupodavac daje a Zakupac prima u zakup južni dio industrijske hale tlocrtna površine 300 m<sup>2</sup> sa katom površine 120 m<sup>2</sup> (na priloženom planu obilježeno žuto) te industrijsko dvorište dio č.z. 3730/8 površine oko 400 m<sup>2</sup> (na priloženom presliku obojeno crveno). Zakupodavac zadržava korištenje čeličnih regala uz zidove iznamljenog dijela hale. Zakupljeni prostor se može koristiti samo za poslovne svrhe.

## Čl. 2.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine počevši od 01.11.2017. Ugovor će se automatski produžiti na sljedeće 3 (tri) godine pod istim uvjetima ako Zakupac ne odustane od Ugovora. Zakupodavac može raskinuti ugovor prije isteka samo ako Zakupac ne izvršava sve ugovorne obveze na vrijeme. Zakupac može raskinuti ugovor prije isteka roka bez posebnog obrazloženja. Otkazni rok u oba slučaja iznosi 30 dana. Stranka koja raskida Ugovor mora o tome obavijestiti drugu stranu u pisanoj formi najmanje 30 dana prije raskida.

## Čl. 3.

Zakupac se obvezuje plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu kunske protuvrijednosti 900,00 EURA (devetsto eura) + PDV po srednjem tečaju NBH. Plaćanje se vrši mjesečno unaprijed a najkasnije do 15-og dana za tekući mjesec. Plaćanje se vrši na račun. broj HR5324020061100041154 kod ERSTE Banke. Uz zakupninu, Zakupac je dužan uredno plaćati sve režijske troškove vezane za poslovanje i korištenje prostora kao čistoću, komunalnu i vodnu naknadu i to razmjerno površini koju koristi te druge troškove kao el. energija, voda i dr. prema stvarnom utrošku. Režijski troškovi se plaćaju u roku do 15 dana od prezentacije obračuna.

## Čl. 4.

Zakupac ne može zakupljeni teren dati u podzakup trećim osobama bez pismene suglasnosti Zakupodavca. Zakupac ne smije bez pismene suglasnosti Zakupodavca vršiti nikakvu izgradnju na zakupljenom prostoru niti vršiti investiciona ulaganja niti investiciono održavanje. Zakupac će o svom trošku izgraditi pregradu hale, proširiti sadašnja pomoćna ulazna vrata te izraditi sanitarni čvor. Uz to će ugraditi sekundarno električno brojilo, te vodovodnu, električnu i telefonsku mrežu prema svojoj potrebi. Zakupac ima pravo zakupljeni prostor prilagoditi prema svojim poslovnim potrebama i željama. U slučaju da Zakupac bez pismene suglasnosti Zakupodavca izvrši bilo kakvo investiciono ulaganje ili održavanje, korisno ili nužno ulaganje, on nema pravo na nikakvu protunaknadu od Zakupodavca za izvršeno. Po isteku Ugovora sve izgrađeno ili dograđeno na zakupljenom prostoru Zakupac ostavlja Zakupodavcu bez ikakve protunaknade. Zakupodavac je dužan osigurati Zakupcu nesmetan ulaz i prilaz zakupljenim prostorima 0-24h, 360 dana u godini.

## Čl. 5.

Zakupac je dužan napustiti zakupljeni prostor, tj. osloboditi ga od osoba i stvari do datuma isteka ugovora te do tada podmiriti sve obveze po Ugovoru. U slučaju da Zakupac zakupljeni prostor ne oslobodi od stvari te stvari će pripasti Zakupodavcu te ih on može odstraniti ili zadržati u svom trajnom vlasništvu.

## Čl. 6.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja zakupnine i režijskih troškova te urednosti napuštanja prostora, Zakupac će ispostaviti Zakupodavcu blanco zadužnicu na iznos 100.000,00 kn. Za zadužnicu jamči TAMI projekt d.o.o. Zadužnicom se može Zakupodavac naplatiti samo u slučaju neredovitog plaćanja zakupnine i režijskih troškova ili kršenja drugih obveza iz Ugovora.

## Čl. 7.

Zakupac potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Zakupodavca da temeljem ovog Ugovora može, radi namirenja dospjele a neodmirene zakupnine i ostalih troškova, ako iste ne može podmiriti Zadužnicom, te radi ostvarenja činidbe – predaje prostora u posjed Zakupodavcu, neposredno provesti ovrhu ( prisilno izvršenje). Dospjelost tražbine Zakupodavac dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže popis neplaćenih obaveza. Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik temeljem ugovora i isprave iz stavka 1. i 2. ovog članka na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

**ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.**  
ZAKUPODAVAC:  
OIB: 39921216085

U Zadru, 17.10.2017.

**TAMI PROJ**  
ZAKUPAC: d.o.o.  
Dugo Selo, Dubr



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Alkica Kolega Zubčić  
Stjepana Radića 42-b, Zadar

Ja, Javni bilježnik **Alkica Kolega Zubčić** iz Zadra, Stjepana Radića 42-b, potvrđujem da su mi stranke:

1) **ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o., OIB: 39921216085, MBS: 060029023, sa sjedištem u ZADRU (Grad Zadar), Andrije Hebranga 6,** koje zastupa član uprave - direktor **MATKO UHODA, OIB: 28612901045, iz Zadra, Franje Petrića 10 A, rođ. 17. 05. 1977. g.,** čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103466925, izdanu od PU Zadarske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na današnji dan, elektroničkim putem, *kao Zakupodavac,*

2) **TAMI PROJEKT d.o.o., OIB: 32929728933, MBS: 080752495, sa sjedištem u DUGOM SELU (Grad Dugo Selo), Dubrava 3,** koje zastupa direktor **TANJA POLDRUGAČ, OIB: 40209729520, iz Dugog Seka, Dugo Selo, Dubrava 3., rođ. 21. 12. 1979. g.,** čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112352024, izdanu od PP Dugo Selo, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na današnji dan, elektroničkim putem, *kao Zakupac,*

podnijele 4 (četiri) primjerka prednje privatne isprave, bez priloga navedenih u Ugovoru, na potvrdu.

Stranke su upozorene da nedostaje zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz o vlasništvu nad poslovnim prostorom koji se daje u zakup, kao i na pravne posljedice koje proizlaze iz tog nedostatka. Nazočne stranke izjavljuju da je nesporno da je zakupodavac ovlaštenik prava raspolaganja nekretninom koja se daje u zakup te unatoč upozorenju ustraju na solemnizaciji ove privatne isprave.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU, zaključen u Zadru, dana 17. (sedamaestog) listopada 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine,** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila njen smisao i pravne posljedice, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranke su se u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale na ispravi.

*Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.*

*Javnobilježnička nagrada po čl.16. st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 156,25 kn.*

**BROJ: OV-11176/17**

U Zadru, 17.10.2017.

(sedamnaestilistopadadvijetisućesedamnaeste) **JAVNI BILJEŽNIK**  
**Alkica Kolega Zubčić**



**JAVNOG BILJEŽNIKA**  
**PRISJEDNIK**  
**DRAGANA MARČINA**







# ELEKTROMEHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO I PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o.

A.Hebranga 6, 23000 Zadar

023/ 231-777, 023/231-333

ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o

A.HEBRANGA 6, ZADAR

OIB:39921216085

TAMI PROJEKT d.o.o.

10370, DUBRAVA 3, DUGO SELO

HRVATSKA

## PREDMET: Otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora

Poštovani

Otkazujemo Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Zadru, ulica A.Hebranga 6, u naravi južni dio industrijske hale sa industrijskim dvorištem na čz.3730-8, sklopljenog dana 17.10.2017. i dodatak tom ugovoru sklopljenog 06.06.2018.

Ugovor se otkazuje s danom 20.04.2020. a što čini otkazni rok 30 dana od obavijesti o otkazu, kako je to predviđeno Čl.2 Ugovora.

Molimo da oslobodite prostor od osoba i stavri do datuma 20.04.2020.

Također molimo do datuma 20.04.2020. regulirate plaćanje zakupnine i režijskih troškova.

U protivnom će mo zatečenu opremu odstraniti ili zadržati u svom trajnom vlasništvu, sukladno Čl.5.Ugovora.

Lijepi pozdrav

Za Elektromehaniku- Sklad d.o.o.  
Čl.uprave: Tomislav Vulić, Matko Uhoda

U Zadru, 20.03.2020.

ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.  
ZADAR  
OIB: 39921216085

ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o. - montažno i projektno poduzeće, osnovano i upisano kod Trg. suda u Zadru 1990.god  
MBS:060029023, OIB: 39921216085, temeljni kapital: 6.799.100,00 kn uplaćen u cijelosti, IBAN: HR5324020061100041154,  
Erste&Steiermarkische Bank d.d., SWIFT:ESBCHR22, članovi uprave: Tomislav Vulić i Matko Uhoda, tel.uprava: 023/231 333,  
tel.poslovođa: 023/231-777, fax: 023/230-474, e-mail:elektromehanika.sklad@gmail.com

Masa: 100g  
50 JAJI 7 26.06.20 13:07:22 KR 0,00

HP

23104 ZADAR

EM 11 157 674 6 HR



ZG1 E

10950 ZAGREB DP

EM111576746HR  
23104 26.06.2020 13:07:20

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB

29-06-2020

PREDSTECAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:  
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ZAGREB

Neposredno poštom (obično - preporučeno)

Primišteno: 29-06-2020

Br. pošiljke: potpis

PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB,

UL. GRADA VUKOVARA 70,

10000 ZAGREB, HRVATSKA

PISARNICA

" ZA PREDSTECAJNI POSTUPAK "

RJESENJE BR. 46 ST-977/2020

N/R GDA. LIDIJA BOVAK

IGN  
2020

OTKIDAN DO 11 SATI