

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT

Split, Mažuranićevo šetalište 24/b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRUPoslovni broj spisa St-416/2024**FINANCIJSKA AGENCIJA**

RC SPLIT

1

24 -01- 2025PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 160-01/24-70/20
UR. BROJ 18-28-2012-25-91**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAKOIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Maslina i vino PZOIB 70895008624

Adresa / sjedište

Polača, Polača 61**PODACI O TRAŽBINI:**

1. - Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj NAS-11/2008 od 17.3.2008. godine, Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 od 19.11.2008. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 od 20.11.2020. godine

Iznos dospjele tražbine 2.473,69 (EUR)Glavnica 2.404,20 (EUR)Kamate 69,49 (EUR)Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 4.808,26 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupkaVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos 7.281,95 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 4.12.2008. godine solemniziran dana 10.12.2008. godine kod javne bilježnice Vere Marčina u Zadru, pod brojem OV-16126/08, Zadužnica od 10.12.2008. godine ovjerena 10.12.2008. godine kod javne bilježnice Vere Marčina u Zadru, pod brojem OV-16131/08

2. Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj NAS-13/2008 od 17.4.2008. godine, Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NAS-13/2008 od 24.11.2008. godine, Dodatak II Ugovoru o kreditu broj NAS-13/2008 od 20.11.2020. godine

Iznos dospjele tražbine 5.295,01 (EUR)

Glavnica 5.156,34 (EUR)

Kamate 138,67 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 10.312,62 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 15.607,63 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 4.12.2008. godine solemniziran dana 10.12.2008. godine kod javne bilježnice Vere Marčina u Zadru, pod brojem OV-16125/08, Zadužnica od 10.12.2008. godine ovjerena 10.12.2008. godine kod javne bilježnice Vere Marčina u Zadru, pod brojem OV-16132/08

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O UKUPNOJ TRAŽBINI VJEROVNIKA IZ OVE PRIJAVE

Samo radi preglednosti, vjerovnik navodi da:

- ukupni iznos dospjele tražbine naveden pod 1. i 2. ove Prijave iznosi **7.768,70 EUR**,
- ukupni iznos tražbine naveden pod 1. i 2. ove Prijave, a koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka iznosi **15.120,88 EUR** (glavnica koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka).

Mjesto i datum

U Zagrebu, 20.1.2025.

Potpis vjerovnika

HBOR po punomoćnici

Erna Jurinjak Kalajdžić

HBOR

Hrvatska banka za
čuvanje i razvijanje

19



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Maju Baričević,
4. Branku Biščan,
5. Tihanu Poljak,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Željka Dimnjakovića,
10. Martinu Francetić,
11. Ivanu Lokas,
12. Renea Veroneka,
13. Petru Jurković Mutabžija,
14. Sonju Herceg,
15. Mirtu Dusparić,
16. Mirelu Kopčić,
17. Tomislava Vlašića,
18. Ivana Oršolića,
19. Tamaru Bajs,
20. Nadu Bilobrk,
21. Mateu Grabovica,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu 2. srpnja 2024. godine

Član Uprave

Josip Pavković



Predsjednik Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvato

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koju zastupa predsjednik uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB
88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 117585576 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.10.2022.g.

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9**, koju zastupa član uprave **JOSIP PAVKOVIĆ, OIB 93434222837,
ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
116402685 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 20.10.2022.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-8785/2024
Zagreb, 09.07.2024.

Za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Marko Elijaš



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-8785/2024 dana 09.07.2024.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Donijela ju je sa sobom stranka **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB,
JANKOMIRSKA ULICA 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,08 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 53,20 eur uvećana za PDV u
iznosu od 13,30 eur.

Broj: OV-8786/2024
U Zagrebu, 09.07.2024.

Za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Marko Elijaš



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



* 0 0 0 7 9 0 5 3 8 *

Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-4975

Urudžbeni broj: 08-25-164

Zagreb, 08.01.2025.

Direkcija pravne podrške kreditiranju i informiranju

**Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj NAS-11/2008 i NAS-13/2008 za korisnika MASLINA I VINO
PZ na dan otvaranja postupka PSN 31.12.2024 godine**

NAS-11/2008

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	2.404,20
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	39,98
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	29,51
4.	Troškovi	0,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	4.808,26
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7.281,95

NAS-13/2008

RB	Opis	EUR
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	5.156,34
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	68,49
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	70,18
4.	Troškovi	0,00
5.	Ukupno nedospjela glavnica	10.312,62
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	15.607,63

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja

Marina Spičić



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

p. 33156

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MBS: 3929370, zastupana po direktorici Sektora pravnih i općih poslova gospođi Đurđi Bičanić i rukovoditelju Direkcije pravnih poslova gospodinu Nenadu Kalajdžiću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) -----

i -----

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača, Polača bb, MB: 2042860, koju zastupa upravitelj gospođa Divna Peraić, Polača, Polača 0, broj osobne iskaznice 14524893 izdana dana 10.07.2000. godine kod MUP Benkovac, kao **preuzimatelj duga i korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **Preuzimatelj duga/korisnik kredita**) -----

i -----

RADOSLAV BOBANOVIĆ, rođen 08.05.1957. godine, Polača, Polača 61, broj osobne iskaznice 14718309 izdana dana 22.01.2001. godine kod MUP Benkovac, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva upisanog u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava pri Uredu državne uprave Zadarske županije pod brojem MIBPG 0087130, kao **dosadašnji korisnik kredita, sudažnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **dosadašnji korisnik kredita/sudažnik/založni dužnik I**) -----

i -----

DIVNA PERAIĆ, rođena 27.07.1964. godine, Polača, Polača 0, broj osobne iskaznice 14524893 izdana dana 10.07.2000. godine kod MUP Benkovac, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik I**) -----

i -----

ŽELJKO UZELAC, rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 15719393 izdana dana 27.09.2002. godine kod MUP Zadar, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik II**) -----

i -----

LJILJANA UZELAC, rođena 21.07.1958. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 101634877 izdana dana 26.10.2004. godine kod PU Zadarska, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik II**) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----

-----**DODATAK I SPORAZUMU**-----

-----**O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**od 14.04.2008. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućeosme) godine**-----

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i dosadašnjeg korisnika kredita zaključen Ugovor o kreditu broj NAS-11/2008 od dana

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MBS: 3929370, zastupana po direktorici Sektora pravnih i općih poslova gospođi Đurđi Bičanić i rukovoditelju Direkcije pravnih poslova gospodinu Nenadu Kalajdžiću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) -----

i -----

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača, Polača bb, MB: 2042860, koju zastupa upravitelj gospođa Divna Peraić, Polača, Polača 0, broj osobne iskaznice 14524893 izdana dana 10.07.2000. godine kod MUP Benkovac, kao **preuzimatelj duga i korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **Preuzimatelj duga/korisnik kredita**) -----

i -----

RADOSLAV BOBANOVIĆ, rođen 08.05.1957. godine, Polača, Polača 61, broj osobne iskaznice 14718309 izdana dana 22.01.2001. godine kod MUP Benkovac, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva upisanog u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava pri Uredu državne uprave Zadarske županije pod brojem MIBPG 0087130, kao **dosadašnji korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **dosadašnji korisnik kredita/sudužnik/založni dužnik I**) -----

i -----

DIVNA PERAIĆ, rođena 27.07.1964. godine, Polača, Polača 0, broj osobne iskaznice 14524893 izdana dana 10.07.2000. godine kod MUP Benkovac, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik I**) -----

i -----

ŽELJKO UZELAC, rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 15719393 izdana dana 27.09.2002. godine kod MUP Zadar, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik II**) -----

i -----

LJILJANA UZELAC, rođena 21.07.1958. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 101634877 izdana dana 26.10.2004. godine kod PU Zadarska, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik II**) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----

-----**DODATAK I SPORAZUMU**-----

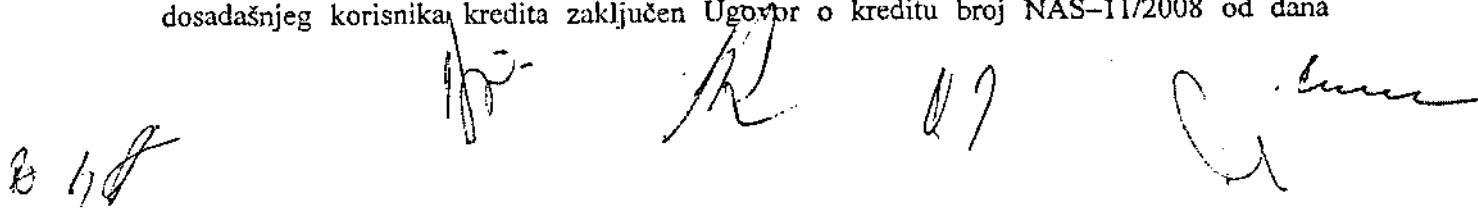
-----**O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**od 14.04.2008. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućeosme) godine**-----

Članak 1.

Suane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i dosadašnjeg korisnika kredita zaključen Ugovor o kreditu broj NAS-11/2008 od dana



17.03.2008. (slovima: sedamnaestogostogodisnjeg vijetisueosme) godine za kredit u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisućakuna), što je na dan 13.02.2008. (slovima: trinaestiveljačedvijetisueiosme) godine predstavljalo protuvrijednost od 96.167,14 EUR (slovima: devedesetšeststisućastošezdesetsedameura i četrnaestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008. -----

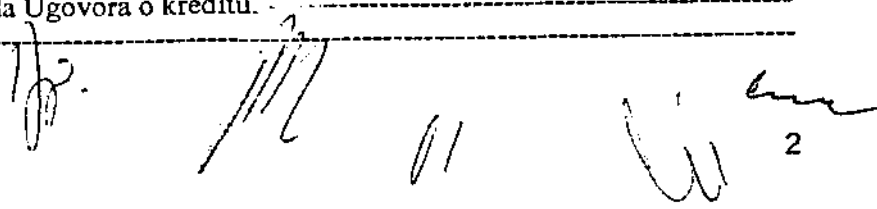
Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 14.04.2008. (slovima: četrnaestogostogodisnjeg vijetisueosme) godine založni vjerovnik, dosadašnji korisnik kredita, sudionik I, založni dužnik II i sudionik II zaključili Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum), koji je dana 17.04.2008. (slovima: sedamnaestogostogodisnjeg vijetisueosme) godine potvrđen – solemniziran od strane javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na moru, pod brojem OV-3783/2008, a radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu. Predmetni Sporazum je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 iz prethodnog stavka ovog članka, dana 17.04.2008. (slovima: sedamnaestogostogodisnjeg vijetisueosme) godine sačinjen Zapisnik o pljenidbenom popisu nekretnina koje nisu upisane u zemljišne knjige kojeg je sačinio javni bilježnik Dušan Kvartuč iz Biograda na moru, pod brojem OU-32/08, a temeljem koje Zapisnika je osnovano založno pravo u korist založnog vjerovnika na nekretninama iz članka 2. stavak 1. Sporazuma. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 iz prethodnog stavka ovog članka, Općinski sud u Zadru rješenjem broj Z-3964/08 upisao založno pravo u korist založnog vjerovnika na nekretninama iz članka 2. stavak 6. Sporazuma. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, preuzimatelja duga, dosadašnjeg korisnika kredita i založnog dužnika II zaključen Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 od dana 19.11.2008. (slovima: devetnaestogostogodisnjeg vijetisueosmegodine) temeljem kojeg preuzimatelj duga kao novi korisnik kredita preuzima obveze dosadašnjeg korisnika kredita u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisućakuna), što je na dan 13.02.2008. (slovima: trinaestiveljačedvijetisueiosme) godine predstavljalo protuvrijednost od 96.167,14 EUR (slovima: devedesetšeststisućastošezdesetsedameura i četrnaestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 i Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 (u daljnjem tekstu se Ugovor o kreditu broj NAS-11/2008, Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 nazivaju Ugovor o kreditu), koji su sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Pored ugovorenih rokova dospijeca, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

 2

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. ---

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita. ---

Članak 2.

Založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da nekretnine iz članka 2. Sporazuma na kojima je zasnovano založno pravo temeljem Ugovora o kreditu broj NAS-11/2008 i Sporazuma služe dalje i za osiguranje obveza koje je preuzeo preuzimatelj duga, tj. svih tražbina založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu, a vezano na Ugovor o kreditu. ---

Sudionik I Divna Peraić i sudionik II Ljiljana Uzelac, potpisom ovog Dodatka I Sporazumu potvrđuju da su suglasne sa svim odredbama ovog Dodatka I Sporazumu, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nemaju prigovora. ---

Sudionik I i sudionik II se odriču osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Dodatku I Sporazumu i Sporazumu, kao i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz Sporazuma i Dodatka I Sporazumu, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom I i II i/ili po drugim osnovama. ---

Sudionik I i sudionik II slobodno, bez prisile i nagovora daju svoje izjave u ovom Dodatku I Sporazumu, odriču se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. ---

Članak 3.

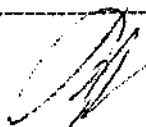
Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku. ---

Korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ---

Članak 4.

Založni dužnik I i založni dužnik II su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. stavak 5. ovog Dodatka I Sporazumu, nakon dospijeća te tražbine. ---





01



3

A 64

Korisnik kredita i sudužnik ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. stavak 5. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Članak 5.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. --

Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II su suglasni da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu, Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s matičnim brojem građana fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje, korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II su suglasni da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

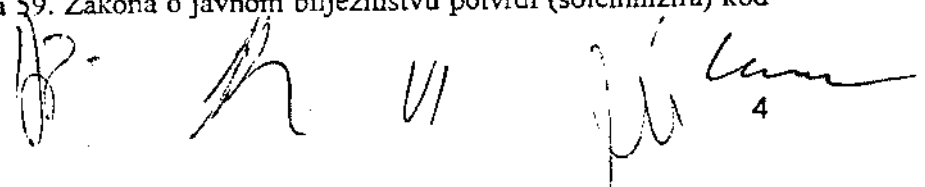
Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i matični broj građana, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Članak 7.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da sve ostale odredbe Sporazuma koje nisu izmijenjene odnosno dopunjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu stupa na snagu kada se u smislu odredbe članka 59. Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod

4



javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. stavka 6. Zakona o javnom bilježništvu odnosno odredbe članka 25. Ovršnog zakona. -----

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno sa pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde. -----

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Ovaj je Dodatak I Sporazumu zaključen u 8 (osam) primjeraka i to 3 (tri) za založnog vjerovnika, a po 1 (jedan) za korisnika kredita, založnog dužnika I, založnog dužnika II, sudionika I i sudionika II, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. -----

U Zagrebu, 04.12.2008. godine -----
(slovima: četvrtog prosinca dvjetisuće osme) godine -----

Založni vjerovnik:

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

Direktorica Sektora
pravnih i općih poslova

Đurđa Bićanić

Korisnik kredita:

Upravitelj

Divna Peraić



Založni dužnik I:

Radoslav Bobanović

Sudionik I:

Divna Peraić

Založni dužnik II:

Željko Uzelac

Ljiljana Uzelac

[Signature of Željko Uzelac]

[Signature of Ljiljana Uzelac]

11

11

Matični broj: 2042860
Račun i partija: 1700-33156

Na temelju Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb broj: KO-31-2/2008, donesene na 31. sjednici održanoj dana 01. kolovoza 2008. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Alma Jagnjić i Voditeljica Odjela poljoprivrede, gospođa Marina Jurašin, s jedne strane

i

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača bb, Polača, MB: 2042860 koju zastupa upravitelj, gospođa Divna Peraić, Polača, Polača 0, br. osobne iskaznice: 14524893, izdana dana 10.07.2000. godine kod MUP Benkovac (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga/Korisnik kredita),

i

RADOSLAV BOBANOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **BOBANOVIĆ RADOSLAV**, Polača 61, Polača, br. osobne iskaznice: 14718309, izdana 22.01.2001. godine kod MUP Benkovac (u daljnjem tekstu: Dosadašnji korisnik kredita/Sudužnik/Založni dužnik I),

i

ŽELJKO UZELAC, rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 15719393 izdana dana 27.09.2002. godine kod MUP Zadar (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)

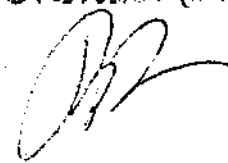
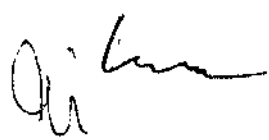
zaključuju

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA i DODATAK I Ugovoru o kreditu broj: NAS-11/2008

Uvodne odredbe

Ugovorne strane su suglasne kako:

- su HBOR i RADOSLAV BOBANOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Bobanović Radoslav, Polača 61, Polača, kao korisnik kredita, dana 17. ožujka 2008. godine zaključili Ugovor o kreditu broj: NAS-11/2008,
- su HBOR kao založni vjerovnik, RADOSLAV BOBANOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Bobanović Radoslav iz Polače, kao korisnik kredita/založni dužnik, ŽELJKO UZELAC iz Zadra kao založni dužnik, Divna Peraić iz Polače kao sudionik i Ljiljana Uzelac iz Zadra kao sudionik, dana 14. travnja 2008. godine zaključili Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008, koji je solemniziran dana 17.04.2008. kod javnog bilježnika Kvartuš Dužana pod brojem OV-3783/08 (u daljnjem tekstu: Sporazum o osiguranju).

41   

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

1.01. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da uz uvjete iz ovog Ugovora, Preuzimatelj duga preuzima sva prava i obveze RADOSLAVA BOBANOVICA, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Bobanović Radoslav, Polača, kao korisnika kredita po Ugovoru o kreditu broj: NAS-11/2008 od 17.03.2008. kod HBOR-a (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), te stupa na mjesto korisnika kredita umjesto Dosadašnjeg korisnika kredita. Preuzimatelj duga izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Ugovora o kreditu, te daje sva ovlaštenja HBOR-u koja je HBOR imao od RADOSLAVA BOBANOVICA, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Bobanović Radoslav, Polača kao korisnika kredita po istom Ugovoru.

1.02. Preuzimatelj duga je u obvezi otplaćivati kreditne obveze koje na dan 13. veljače 2008. godine iznose

700.000,00 kn

(slovima: sedamstotisuća kuna)

što je na dan 13.02.2008. godine predstavljalo protuvrijednost od 96.167,14 EUR (slovima: devedesetšestisućastošezdeset sedam eura i četrnaest centi) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u svemu i na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

1.03. Ugovorne strane su suglasne da je preuzimanje duga iz čl. 1. ovog Ugovora ugovoreno uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR predstavlja zaduženje Preuzimatelja duga kao novog korisnika kredita.

1.04. Strane ovog Ugovora suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR- a dokaz o visini i dospijeću tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora.

Članak 2.

Suduznik odgovara HBOR-u solidarno s Preuzimateljem duga/Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru, na isti način i u svemu kao i Preuzimatelj duga/Korisnik kredita.

Članak 3.

3.01. Dosadašnji korisnik kredita je izričito suglasan da zadužnica i mjenice koje je predao HBOR-u u svrhu urednog izmirenja preuzetih obveza po Ugovoru o kreditu služe i nadalje za osiguranje obveza koje je preuzeo Preuzimatelj duga tj. svih tražbina HBOR-a iz ovog Ugovora, a vezano na Ugovor o kreditu.

3.02. Založni dužnik I i Založni dužnik II ovime daju svoju neopozivu suglasnost da nekretnine u njihovom vlasništvu na kojima je zasnovano založno pravo temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju i to:

- čest.zem. 499/19 k.o. Tinj površine 1502 m², koja nije upisana u zemljišne knjige nego je temeljem rješenja Z-53/02 kod Općinskog suda u Benkovcu za predmetnu nekretninu izvršen polog isprava, pol. 1/02, radi stjecanja prava vlasništva za korist Založnog dužnika I i

61 112- 2/11/11 11 11 11

- k.č.br. 295/3 njiva, upisana u z.k.ul.br. 141 k.o. Dračevac kod Općinskog suda u Zadru, u vlasništvu Založnog dužnika II,

služe dalje i za osiguranje obveza koje je preuzeo Preuzimatelj duga/Korisnik kredita tj. svih tražbina HBOR-a iz ovog Ugovora, a vezano na Ugovor o kreditu. Založni dužnik I i II se obvezuju s HBOR-om zaključiti Dodatak Sporazumu o osiguranju u vezi preuzimanja duga, koji HBOR predloži i koji treba biti solemniziran, a kojim će potvrditi da zasnovanim založnim pravom nadalje odgovaraju HBOR-u za osiguranu tražbinu Preuzimatelja duga.

3.03. Za osiguranje urednog povrata kredita, uz instrumente osiguranja navedene u prethodna dva stavka ovog članka, te uz Jamstvo HAMAG-a koji se suglasio sa predmetnim preuzimanjem duga, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita obvezuje se dodatno dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove,
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica zadruga s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem.

3.04. Potpisom ovog Ugovora Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

3.05. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i Sudužnika bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik duguju HBOR-u.

3.06. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnicu, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnika je dužan dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

3.07. Ukoliko tijekom trajanja Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima budu Odlukom nadležnih tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente.

3.08. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i Sudužnika i druge instrumente osiguranja.

Članak 4.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su ovlašteni, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova s time da su u takvom slučaju dužni platiti HBOR jednokratnu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

41. 17. 3. 11

Članak 5.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su dužni o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su suglasni da se sva pismena u svezi Ugovora o kreditu i ovog Ugovora dostavljaju na gornju adresu, ukoliko Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik ne izvijeste založnog vjerovnika o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornju adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su obvezni redovito dostavljati HBOR-u izvješća s podacima o poslovanju za vrijeme čitavog trajanja Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima.

Članak 7.

HBOR će Preuzimatelju duga/Korisniku kredita naplatiti naknadu za izmjenu ostalih uvjeta kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, u iznosu 0,1% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice kredita, odnosno u iznosu od 96,17 EUR, protuvrijednost u kunama na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 8.

HBOR je ovlašten, bez davanja posebnog roka, otkazati kredit ili tražiti povrat danog, odnosno, preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i ostalim troškovima u slučaju kada Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne izvršava obveze iz Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima te ukoliko isti dostave HBOR-u neistinite podatke.

HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i/ili Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja bilo koje obveze iz Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima ovlašten otkazati Ugovor o kreditu s pripadajućim dodacima i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima prema Preuzimatelju duga/Korisniku kredita Ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi Ugovora o kreditu i ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 9.

9.01. Potpisom ovog Ugovora Preuzimatelj duga, kao i ostale ugovorne strane, HBOR-u dobrovoljno daju na raspolaganje svoje podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj

01

1/2

4

01

41

9.02. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora dajemo izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve naše podatke i osobne podatke koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika (kao HROK i sl.).

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se Ugovor o kreditu, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

10.01. Ovaj Ugovor je cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

10.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaju na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

10.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

12.01. HBOR neće obavljati daljnje isplate iz kredita po Ugovoru o kreditu dok Preuzimatelj duga/Korisnik kredita ne dostavi primjerak ovog Ugovora potpisan od svih strana i primjerak solemniziranog dodatka Sporazuma o osiguranju te ne izvrši navedeno u članku 3. i 7. ovog Ugovora.

12.02. Ugovorne strane su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju, da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora, te zaključenje i solemnizaciju/ dodatka Sporazuma o osiguranju od strane

U1 112- ~~481~~  44

Dosadašnjeg korisnika kredita/Sudužnika/Založnog dužnika I, Preuzimatelja duga te Založnog dužnika II s HBOR-om je 30 (trideset) dana od datuma ovog Ugovora. Ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuní obvezu iz ovog članka i članaka 3. i 7. ovog Ugovora u roku 30 dana računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora, smatrat će se da su Preuzimatelj duga, Dosadašnji korisnik kredita i Založni dužnik II odustali od ovog Ugovora te HBOR može isti smatrati nevažećim i da preuzimanje duga nije nastupilo.

Članak 13.

Sve ostale odredbe iz Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Ugovorom o preuzimanju duga i Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se. Ovaj Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu sastavni je dio Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, 3 (tri) za Preuzimatelja duga/Korisnika kredita, 1 (jedan) za Dosadašnjeg korisnika kredita/ Sudužnika/Založnog dužnika I, 1 (jedan) za Založnog dužnika II i 1 (jedan) za HAMAG.

Zagreb, 19.11.2008. (devetnaestogstudenogdvijetisućeosme) godine.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita



Poljoprivredna zadruga Maslina i vino

Dijana Pečarić, upravitelj

HBOR
HBOR
Voditeljica Odjela
poljoprivrede
Marina Jurašin
Direktorica Sektora
kreditiranja
Alma Jagnjić

Dosadašnji korisnik kredita/ /Sudužnik/Založni dužnik I,

Radoslav Bobanović, nositelj Obiteljskog
poljoprivrednog gospodarstva, Polača

Založni dužnik II

Željko Uzelac

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MBS: 3929370, zastupana po Rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kaladžić i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu založni vjerovnik) —

i

RADOSLAV BOBANOVIC, rođen 08.05.1957. godine, Polača, Polača 61, broj osobne iskaznice 14718309 izdana dana 22.01.2001. godine kod MUP Benkovac, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva upisanog u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava pri Uredu državne uprave Zadarske županije pod brojem MIBPG 0087130, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: korisnik kredita) —

i

ŽELJKO UZELAC, rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 15719393 izdana dana 27.09.2002. godine kod MUP Zadar, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik) —

i

DIVNA PERAIĆ, rođena 27.07.1964. godine, Polača, Polača 0, broj osobne iskaznice 14524893 izdana dana 10.07.2000. godine kod MUP Benkovac, kao sudionik (u daljnjem tekstu: sudionik I) —

i

LJILJANA UZELAC, rođena 21.07.1958. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 101634877 izdana dana 26.10.2004. godine kod PU Zadarska, kao sudionik (u daljnjem tekstu: sudionik II) —

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći —

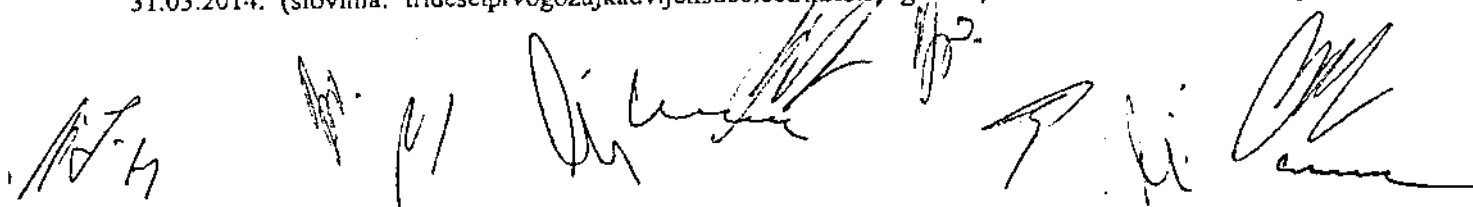
SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i korisnika kredita zaključen Ugovor o kreditu broj NAS - 11/2008 od dana 17. ožujka 2008. godine za kredit u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisućakuna), što je na dan 13.02.2008. (slovima: trinaestogveljačedvjetisućeiosme) godine predstavljalo protuvrijednost od 96.167,14 EUR (slovima: devedesetšeststisućastošezdesetsedameuraičetrnaestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS - 11/2008 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma. —

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2014. (slovima: tridesetprvogožujkadvjetisućeičetnaeste) godine, s tim da su strane ovog



Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika i korisnika kredita, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zalogu u visini te tražbine, i to: -----

PLJENIDBENIM POPISOM NEKRETNINE

- čest.zem. 499/19 k.o Tinj površine 1502 m², koja nije upisana u zemljišne knjige, već je Potvrdom Općinskog suda u Benkovcu broj K.I. 8007/08 od 25. ožujka 2008. (slovima: dvadesetpetogožujkadvijetisućeosme) godine potvrđeno da je, temeljem rješenja br. Z-53/02, kod Općinskog suda u Benkovcu za predmetnu nekretninu izvršen polog isprava radi stjecanja prava vlasništva, pol. 1/02, za korist korisnika kredita za cijelo. -----

Predmetna nekretnina upisana je u posjedovni list broj 736 k.o. Tinj: kat.čest. 499/19 pašnjak Muvača površine 1502 m², sukladno Popisu katastarskih čestica od 04. travnja 2008. godine, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Benkovac. Pljenidbeni popis navedene nekretnine obaviti će javni bilježnik. -----

Pljenidbeni popis predmetne nekretnine obaviti će javni bilježnik, te će po provedbi osiguranja objaviti oglas u „Narodnim novinama“, sukladno odredbama Ovršnog zakona. -----

Prilog ovog Sporazuma je preslika Popisa katastarskih čestica od 04. travnja 2008. godine za navedenu nekretninu za koju korisnik kredita svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da ista nije opterećena nikakovim teretima, te ujedno jamči da navedenu nekretninu neće, bez izričite pisane suglasnosti založnog vjerovnika, otuđiti niti opteretiti dok na njoj postoji založno pravo založnog vjerovnika.-----

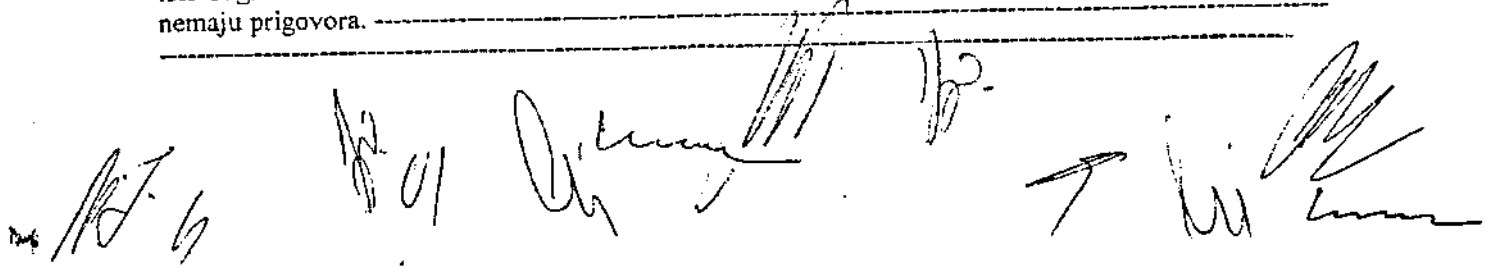
Prilog ovog Sporazuma je i preslika Potvrde Općinskog suda u Benkovcu pod brojem K.I. 8007/08 od dana 25. ožujka 2008. (slovima: dvadesetpetogožujkadvijetisućeosme) godine, koja je izdana umjesto zemljišnoknjižnog izvotka. -----

Nadalje, založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svoje nekretnine pravom zalogu u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretnini: -----

- kat.čest. 295/3 njiva, upisano u zk.ul. 141 k.o. Dračevac kod Općinskog suda u Zadru. -----

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu za koju založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje stanje tereta na istoj.-----

Sudionik I – Divna Peraić i Sudionik II – Ljiljana Uzelac, potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su iste suglasne sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nemaju prigovora. -----



Sudionik I i Sudionik II se odriču osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa korisnikom kredita odnosno založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama.

Sudionik I i Sudionik II slobodno, bez prisile i nagovora daju svoje izjave u ovom Sporazumu, odriču se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.

Članak 3.

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma i javnobilježničkog Zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnine, kod Općinskog suda u Benkovcu u pol. 1/02 izvršiti polog isprava radi uknjižbe prava zalog na nekretnini iz članka 2.st.1. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Založnik dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2.st.6. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava odnosno brisati založno pravo zasnovano pljenidbenim popisom, na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Korisnik kredita i založni dužnik se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita i založni dužnik su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita, založni dužnik i sudionici su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, založni dužnik i sudionici su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su isti naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.

Članak 7.

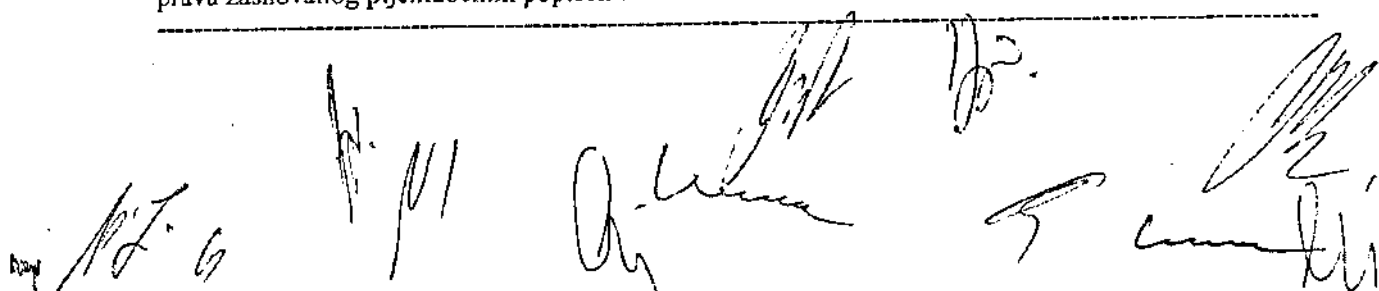
Korisnik kredita i založni dužnik su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.

Korisnik kredita ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Jedan primjerak solemnizirane isprave s priložima, zajedno sa Zapisnikom o pljenidbenom popisu nekretnina, javni bilježnik će dostaviti nadležnom sudu, u svrhu polaganja isprava radi upisa založnog prava zasnovanog pljenidbenim popisom.



Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, Zapisnika o pljenidbenom popisu, troškove objave oglasa u „Narodnim novinama“, troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava te pologa isprava koji zamjenjuje uknjižbu založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

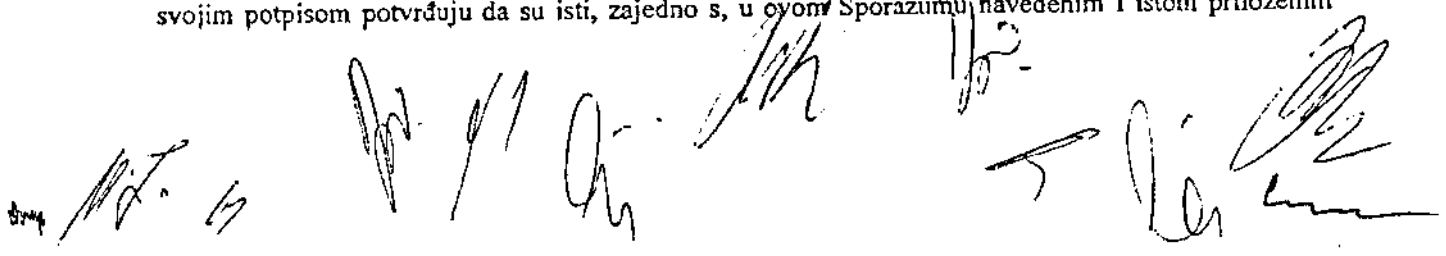
Potpisom ovog Sporazuma strane su suglasne da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s matičnim brojem građana fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje strane su suglasne da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma strane daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i matični broj građana, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim



dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

IzvorNIK ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Ovaj je Sporazum sastavljen u 10 (deset) primjeraka, od kojih će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita 2 (dva) otpravka, a založni dužnik i svaki sudionik ponaosob po 1 (jedan) otpravak koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, a jedan (1) otpravak će biti poslan nadležnom sudu u polog isprava. -----

U Zagrebu, 14. travnja 2008. godine-----
(slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućeosmegođine) -----

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih poslova

Rukovoditelj
Direkcije pravnih poslova

Mirjana Ilić

Nenad Kalajdžić

Korisnik kredita:

Radoslav Bobanović

Založni dužnik:

Željko Uzelac

Sudionik I:

Divna Peraić

Sudionik II:

Ljiljana Uzelac

Ljiljana Uzelac
Ljiljana Uzelac

Matični broj korisnika kredita: 0805957360015
Račun i partija: 1700-33156

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 7. sjednice održane 08. veljače 2005. godine prihvaćen je Program kreditiranja podizanja dugogodišnjih nasada.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: KO-07-15/2008 donijete na 07. sjednici održanoj dana 18. veljače 2008. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju jamstva izdane dana 11. ožujka 2008. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Alma Jagnjić i voditeljica Odjela poljoprivrede, gospođa Marina Jurašin, s jedne strane

i

RADOSLAV BOBANOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **BOBANOVIĆ RADOSLAV**, Polača 61, Polača, JMBG 0805957360015 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NAS-11/2008

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

700.000,00 kuna
(slovima: sedamstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,278994 kn) na dan 13.02.2008. godine je protuvrijednost od 96.167,14 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

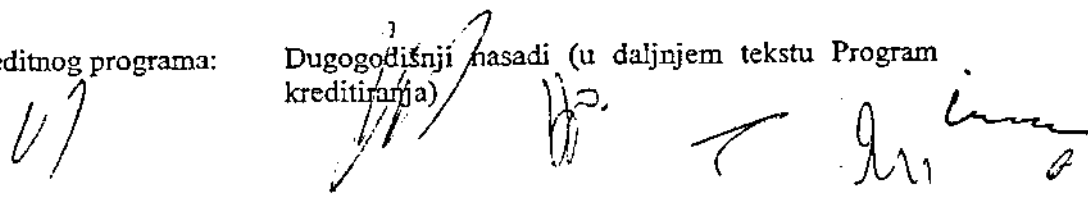
1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv kreditnog programa:

Dugogodišnji nasadi (u daljnjem tekstu Program kreditiranja)



- b) Naziv projekta: Podizanje 18 ha maslinika i 3 ha vinograda
- c) Namjena kredita:
- | | |
|--|----------------------|
| - podizanje nasada | 355.500,00 kn |
| - podizanje nasada - refundacija | 190.500,00 kn |
| - nabava opreme - sustava za navodnjavanje | 154.000,00 kn |
| U k u p n o | 700.000,00 kn |
- d) Krajnji rok korištenja: do 28.02.2009. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje. Korisnik kredita dužan je pisano obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.
- e) Otplata kredita: Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 15 godina uključujući početak i vrijeme otplate. Otplata kredita vršit će se u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2014. godine.
- f) Kamatna stopa: 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.
- g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h) Naknada za rezervaciju sredstava: Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.
- i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% (od sto) od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 769,34 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

41

2

102

41

2.02. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeća, obavezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.03. Prilikom korištenja kredita iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljeno je odstupanje do 10% od ukupnog iznosa kredita.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim kamatama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. U slučaju onemogućavanja izvršenja ovog ovlaštenja HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove i
- Jamstvo HAMAG-a u okviru garancijskog programa „Poljoprivreda“.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

c) Korisnik kredita suglasan je da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita dužan je dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama u korist HBOR-a kako slijedi:

- kat.čest. 499/19, površine 1502 m² k.o. Tinj, u naravi građevinsko zemljište u vlasništvu Bobanović Radoslava što proizlazi iz rješenja Općinskog suda u Benkovcu o polaganju isprava pod brojem Z53/02, pol-1/02,
- kat.čest. 295/3 njiva upisana u zk.ul. 141 k.o. Dračevac Ninski kod Općinskog suda u Zadru, u vlasništvu Uzelac Željka u cijelosti.

Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR-a, vrijednost nekretnina iznosi 842.971,50 kn, odnosno 114.690,00 EUR, što je dostatno za osiguranje 50% iznosa odobrenog kredita (koji nije osiguran Jamstvom HAMAG-a) u omjeru 1:2,4.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalagodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita je policu osiguranja dugogodišnjih nasada, koji se podižu iz kreditnih sredstava HBOR-a, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita, u obvezi dostaviti odmah nakon obavljene sadnje.

5.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora:

- a) u iznosu od 350.000,00 kn nakon dostave mjenica, zadužnica i Jamstva HAMAG-a,
- b) preostali iznos kredita od 350.000,00 kn moguće je koristiti nakon zasnivanja založnog prava na nekretninama iz članka 5. stavka 5.02. točke a) ovog Ugovora.

01 4 11/11 11/11 11/11 11/11

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 6.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

Članak 8.

Ukoliko korisnik kredita sredstva kapitalnih ulaganja koje ostvari temeljem Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu bude koristio za umanjeње glavnice kredita, na tako uplaćena sredstva HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 9.

Osim ovlaštenja iz članka 4. ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

Članak 10.

Korisnik kredita dužan je o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranka ne izvijesti HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 11.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 12.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a,

01)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća.

Članak 13.

13.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita suglasan je da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

13.02. Korisnik kredita suglasan je da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

13.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 14.

14.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

14.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

14.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

14.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih

17 6 11/11 12 5 12/12

zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 15.

15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

15.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

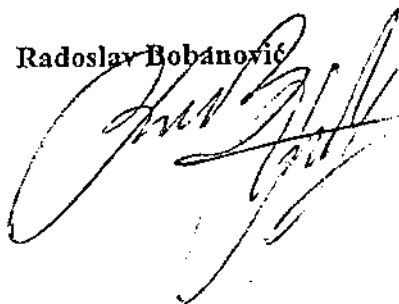
Članak 17.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 5 (pet) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za HAMAG.

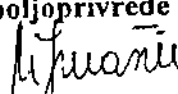
U Zagrebu, dana 17.03.2008. godine.

KORISNIK KREDITA

Radoslav Bobanović



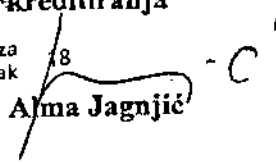
Voditeljica Odjela
poljoprivrede


Marina Jurašin

HBOR


Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

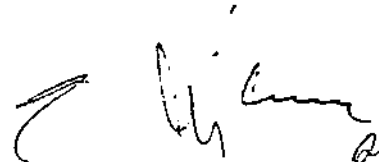
Direktorica Sektora
kreditiranja


Alma Jagnjić

9)

7







REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BENKOVCU
Zemljišnoknjižni odjel

K.I. 8007/08

Na zahtjev Bobanović Radoslava, izdaje se slijedeća:

P O T V R D A

kojom se potvrđuje od strane ovog suda da za katastarsku općinu Tinj ne postoji zemljišna knjiga, budući nikada nije niti osnivana.

Potvrda se izdaje umjesto zemljišnoknjižnog izvotka, kojom se potvrđuje od strane ovog suda da su kod ovog suda položene isprave radi stjecanja prava vlasništva na čest. zem. 499/19 u površini od 1502 m², u korist **BOBANOVIĆ RADOSLAVA pok. Ivana** za cijelo, 1/1, čijem zahtjevu je udovoljeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-53/02, pol. 1/02 od od 24. veljače 2003.g.

Potvrda se izdaje na zahtjev stranke bez naplate sudske pristojbe, oslobođeno po čl. 15. st. 1. toč. 4. Zakona o sudskim pristojbama, a izdaje se u svrhu dokazivanja vlasništva i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

U Benkovcu, 25. ožujka 2008.g.



OPĆINSKI SUD, Zk. odjel
Voditelj Zk. Mara Markić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ISPOSTAVA BENKOVAC

Klasa: 935-07/08-01/0001
Ur. broj: 541-19-3-01/5-08-541
BENKOVAC, 04.04.2008.

Popis katastarskih čestica sa posjednicima u KO TINJ

Broj posjedovnog lista:	736	Dio posjeda
JMBG/MB	Ime (naziv) korisnika i adresa	
	BOBANOVIC RADOSLAV POK. IVANA, POLAČA 61	1/1
	Naziv katastarske čestice	Katastarska kultura
MUVAČA	PASNJAK	Klasa 21 ha - 2 m2 Kat. prihod
Ukupna površina katastarske čestice:		15 02

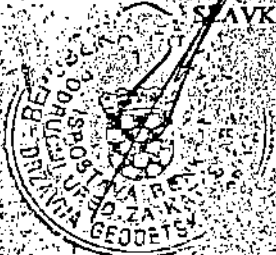
Ovaj Izvod izdaje se na zahtjev stranke u svrhu: KREDITA

Kao predmet iz članka 6. točka 5. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06) oslobođeno od naplate upravnih pristojbi.

NAPOMENA: Ova isprava nije dokaz o pravu vlasništva.

Da je ovaj Izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

VODITELJ ISPOSTAVE
SLAVKO IVKOVIĆ, GEODET, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ZADAR, 26.03.2008



Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DRAČEVAC

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 141

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMEJISTA	Površina			Primjedba
			rali	hvatli	m2	
1.	295/3	NJIVA				
		UKUPNO:				

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedba
1.	UDIO: 1/1 1. UZELAC ŽELJKO POK. MILANA-MATE,	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedba
	TERETA NEMA I		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem



ZK referent:
DOMINKUŠ TAMARA



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
ZADARSKA ŽUPANIJI

ŽBA ZA GOSPODARSTVO - ISPOSTAVA BENKOVAC

Klasa: UP/I 320-01/03-01/1000

Ur. broj: 2198-07-03-02

Benkovac, 18.7.2003

Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Benkovac

na temelju članka 40a. stavak 2. Zakona o poljoprivredi ("Narodne novine" br. 66/01 i 83/02) i članka 202. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91), donosi

RJEŠENJE

1. Dopršta se upis seljačkog gospodarstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva - BOBANOVIĆ RADOSLAV sa sjedištem u POLAČA 23423, POLAČA 61, nositelja RADOSLAV BOBANOVIĆ, rođen-og(e) 08.05.1957, u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.
2. Matični identifikacijski broj seljačkog gospodarstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (MIBPG) je 0087130.

Obrazloženje

Dana 31.01.2003 podnesen je zahtjev za upis u upisnik poljoprivrednih gospodarstava. U provedenom postupku utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za upis, utvrđeni člankom 3. stavak 1. i člankom 4. stavak 2. i 3. Pravilnika o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava ("Narodne novine" br. 128/02).

Upis u upisnik izvršen je pod brojem 0087130 i nazivom BOBANOVIĆ RADOSLAV.

Na osnovi navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovoga rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje

putem Ureda državne uprave, Službe za gospodarstvo, Ispostave u Benkovcu, Trg Domovinske zahvalnosti 5

pismeno, neposredno ili poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97, 131/97 i 68/98).

Dostaviti:

- RADOSLAV BOBANOVIĆ - POLAČA 23423, POLAČA 61
- Pismohrana

PREDSTOJNIK

IVO GREGOV, DIPL. IUR.



61

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Dušan Kvartuč

Biograd na Moru
Obala Petra Krešimira IV bb

- O T P R A V A K -
OU-32/08

U Biogradu na moru, 17.04.2008.godine
(sedamnaestitavnja dvijetisućeosmegodine)

Ja, Javni bilježnik Dušan Kvartuč iz Biograda na moru,
Obala Petra Krešimira IV. sastavio sam ovaj

**Zapisnik o pljenidbenom popisu nekretnina koje
nisu upisane u zemljišnim knjigama**

Pljenidbeni popis nekretnina obavlja se na temelju
Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi
osiguranja novačane tražbine od dana 14. travnja 2008. godine
i Ugovora o kreditu br. NAS- 11/2008 od dana 17. ožujka 2008.
godine, sklopljenog između:

1. Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb,
Strossmayerov trg 9 i

2. Radoslava Bobanović, rođen 08.05.1957. godine iz
Polače, Polača61, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznica br. 14718309 MUP Benkovac, kao korisnik kredita i
založni dužnik

3. Željka Uzelac rođen 14.12.1953.godine iz Zadra,
Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 15719393 izdanu od MUP Zadar, kao založni dužnik

4. Divne Peraić, rođ. 27.07.1964.godine, Polača b.b. čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14524893
izdnu od MUP Benkovac, kao sudionik

5. Ljiljane Uzelac, rođena 21.07.1958.godine iz Zadra,
Romansa 4, izjavljujući da je njeno rođeno ime Jokić, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101634877
izdanu od PU Zadarska, kao sudionik, koji sporazum je
solemniziran pred ovim Javnim bilježnikom pod brojem OV-3783/08
od 17.04.2008.godine.

Pljenidbeni popis obavlja se u mjestu Polača.

Popisu su nazočni:

U/

1. Slavko Ivković, Benkovac, voditelj Ureda za katastar Zadar, ispostava Benkovac iz Benkovca Javnom bilježniku osobno poznat.
2. Dajana Dragović, Zagreb, Črnomerec 31 A, osobna iskaznica br. 102965114 izdanu do PU Zagrebačka (punomoćnik Hrvatske banke za obnovu I razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9)
3. Radoslav Bobanović, Polača 61
4. Željko Uzelac, Zadar, Romansa 4
5. Divna Peraić, Polača b.b.
6. Ljiljana Uzelac, Zadar, Romansa 4

Nazočna punomoćnica Hrvatske banke za obnovu I razvitak, Dajana Dragović, daje na uvid originalnu punomoć od 15.04.2008.godine koja je ovjerena kod Javne bilježnice Katice Valić iz Zagreba, Zrinjevac 17, br. OV-4323/08 od 16.04.2008.godine, a koja se u preslici prilaže spisu.

Pljenedidbeni popis započinje u 12,30 sati.-----

Nazočni gosp. Radoslav Bobanović izjavljuje da predmetna nekretnina nije upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Benkovac, s obzirom da za područje K.O. Tinj ne postoje zemljišne knjige, te u tom smislu predaje u spis Potvrdu Općinskog suda u Benkovcu, br. K.I. 8007/08 od 25.03.2008.godine, (dvadesetpetiožujka dvijetisućeosmegodine) iz koje je razvidno da za k.o Tinj ne postoji zemljišna knjiga, niti je ikada osnivana, te da je isti vlasnik čes.zem. 499/19 površine 1502m², temeljem rješenja br. Z-53/02 koja isprava u svezi te nekretnine je položena kod navedenog suda u Pl.1/02 od 24.02.2003.godine pod brojem Z-53/02.-----

Nazočni gosp. Radoslav Bobanović, na licu mjesta pokazuje predmetnu česticu koja je predmetog zalogu a temeljem načinjenog sporazuma, gore navedenog.-----

Poziva se vještak geodetske struke gosp. Slavko Ivković, da nekretninu identificira.-----

Nazočni vještaj gosp. Slavko Ivković izjavljuje:

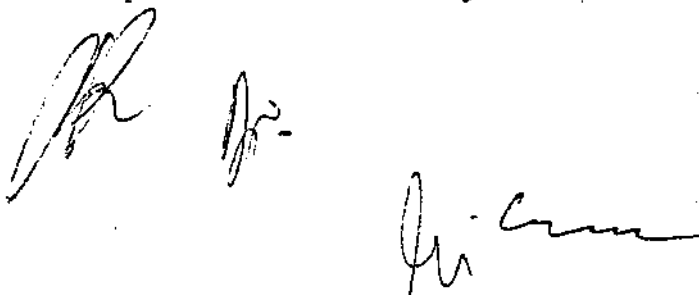
"Predmetna nekretnina je oznake čes.zem. 499/19, zv."Muvača", površine 1502m², upisana u Popisu katastarskih čestica sa posjednicima u k.o. Tinj, br. Pl. 736 od 04.04.2008.godine u naravi pašnjak, glaseća na ime Radoslava Bobanović, pok. Ivana iz Polače, Polača 61-----

Drugo nemam što izjaviti."-----

Nazočne stranke i sudinici izjavljuju da nemaju prigovora na nalaz vještaka gosp. Ivkovića.-----

Stranke izražavaju sporazumnu volju da se načini pljenedidbeni popis nekretnina radi zasnivanja založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu I razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, po Ugovoru o kreditu broj NAS- 11/2008 od dana 17.03.2008.godine I gore navedenom Sporazumu o zasnivanju

61



založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 14.04.2008.godine, za kredit u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstokuna), što je na dan 13.02.2008.godine (slovima: trinaestiveljače dvijetisućeiosmegodine), predstavljalo protuvrijednost od 96.167,14 EUR (slovima: devedesetšesttisućastošezdesetsedameura I četrnaestcente) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatnu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškova I ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 od 17.03.2008.godine (sedamnaestiožujka dvijetisućeiosmegodine I predmetnom Sporazumu. -----

Svojim potpisom na ovom Zapisniku stanke potvrđuju svoju nazočnost i suglasnost za poduzetu radnju sukladno odredbi čl.269 Ovršnog zakona.-----

Stranke su sporazumne da se zasnuje založno pravo u korist založnog vjerovnika radi osiguranja tražbina, gore navedene.---

Potpisom ovog zapisnika založni vjerovnik stjeće založno pravo na opisanu nekretninu.-----

O svim provedenim radnjama Javni bilježnik će dostaviti spis nadležnom sudu te objaviti Oglas u Narodne Novine temeljem čl. 266 I čl. 272 Ovršnog zakona.-----

Nazočni su suglasni da troškove oglasa I ostale troškove snosi protivnik osiguranja gosp. Radoslav Bobanović.-----

Poziva se protivnik osiguranja gosp. Radoslav Bobanović, da predujmi iznos od 600,00kn (šestokuna), kod ovog Javnog bilježnika o čemu će se izdati potvrda.-----

Ovaj zapisnik je sastavni dio gore navedenog Sporazuma solemniziran kod ovog Javnog bilježnika pod brojem OV-3783/08 od 17.04.2008.godine.-----

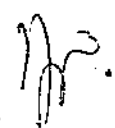
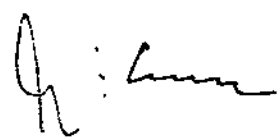
Zapisniku se prilaže:

- Potvrda Općinskog suda u Benkovacu br. K.I. 8007/08 od 25.03.2008.godine -----
- Popis katastarskih čestica sa posjednicima u K.O. Tinj od 04.04.2008.godine. -----

Potvrđujem da je Zapisnik pročitan strankama.-----

Potvrđujem da su stranke na izvorniku vlastoručno ----- potpisale I parafirale svaku stranicu svojim potpisom. -----
Popis dovršen u 13,00 sati.

Otpравak zapisnika načinjen je u devet istovjetnih primjeraka.

01/   

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr.14, st.2 a u svezi tbr.1, st.4 u svoti od 40,00kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.26 u svoti 160,00 kn + 22% PDV u svoti od 35,20kn, i čl.38 160,00kn + PDV 22% u iznosu od 35,20kn

U Biogradu na moru, 17.04.2008.godine
(sedamnaestitavnja dvijetisućeosmegodine)

1. DAJANA DRAGOVIĆ, v.r. _____
2. RADOSLAV BOBANOVIĆ, v.r. _____
3. DIVNA PERAIĆ, v.r. _____
4. ŽELJKO UZELAC, v.r. _____
5. LJILJANA UZELAC, v.r. _____
6. vještak, gosp. SLAVKO IVKOVIĆ, v.r. _____

JAVNI BILJEŽNIK:
Dušan Kvartuč, v.r.

41

[Handwritten signature]

112.

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Dušan Kvartuč

Biograd na Moru
Obala Petra Krešimira IV bb

Ja, Javni bilježnik, Dušan Kvartuč iz Biograda na moru, obala P. Krešimira IV b.b. temeljem čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu

P O T V R D U J E M

da su mi: -----

1. RADOSLAV BOBANOVIĆ, rođ. 08.05.1957.godine iz Polače, Polača 61 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14718309 izdanu od MUP Benkovac, kao korisnik kredita i založni dužnik-----
2. ŽELJKO UZELAC, rođ. 14.12.1953.godine iz Zadra, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15719393 izdanu od MUP Zadar, kao založni dužnik -----
3. DIVNA PERAIĆ, rođ. 27.07.1964.godine iz Polače, Polača b.b. čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14524893 izdanu od MUP Benkovac, kao sudinik.-----
4. LJILJANA UZELAC, rođ. 21.07.1958.godine iz Zadra, Romansa 4, izjavljujući da je njeno rođeno ime Jokić, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101634877 izdanu od PU Zadarska, kao sudinik.-----

----- podnjeli prednju privatnu ispravu na potvrdu (solemnizaciju) -----

Ispitao sam prednju ispravu i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Potvrđujem da je načinjen I zapisnik o pljenidbenom popisu nekretnina koje nisu upisane u zemljišnoj knjizi dana 17.04.2008.godine pod brojem OU-32/08, koji je sastavni dio Sporazuma I ugovora -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu s prilogima pročitao te ih upozorio da potvrđena prednja isprava ima snagu javnobilježničkog akta - ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr.1 a u svezi tbr.7 st.1 ZJBP u svoti od 320,00 Kn. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem čl. 16, a u svezi čl. 12. , PPJT u svoti od 1.650,00kn + 22% PDV u svoti od 363,00kn.-----

Br. OV-3763/08-----

U Biogradu na moru, 17.04.2008.godine -----

(Slovima: sedamnaestitrvnja dvijetisućeosmogodine)-----

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK:
Dušan Kvartuč

01

[Handwritten signatures and stamps]



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Zagreb, 15. travanj 2008. godine

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuje Dajana Dragović iz Zagreba, Čnomerec 31a, dipl. iur. Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, zaposlena kao stručna suradnica za pravne poslove u Odjelu domaćih pravnih poslova, na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, u pravnoj stvari zasnivanja založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, na nekretninama u vlasništvu Radoslava Bobanovića, koje nisu upisane u zemljišne knjige sukladno Potvrdi Općinskog suda u Benkovcu pod brojem K.I. 8007/08 od 25. ožujka 2008. godine, a koje su upisane u posjedovni list broj 736 k.o. Tinj: kat.čest. 499/19 pašnjak Muvača površine 1502 m², sukladno Popisu katastarskih čestica od 04. travnja 2008. godine, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Benkovac.

Postupak zasnivanja založnog prava provest će javni bilježnik.

Založno pravo zasniva se radi osiguranja novčane tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak po osnovi Ugovora o kreditu broj NAS - 11/2008 od dana 17. ožujka 2008. godine za kredit u iznosu od 700.000,00 kuna što je na dan 13.02.2008. godine predstavljalo protuvrijednost od 96.167,14 EUR uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS - 11/2008.

Ova punomoć posebno ovlašćuje na potpisivanje i sudjelovanje za založnog vjerovnika kod solemnizacije Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novačne tražbine, potpisivanje Zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnina koje nisu upisane u zemljišne knjige, te svih ostalih pravnih radnji potrebnih za zasnivanje predmetnog založnog prava.

Članica Uprave

Ružica Adamović



Članica Uprave

Emilija Nagj

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da su stranke:

RUŽICA ADAMOVIĆ, Zagreb, Melengradska 6, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 15405381 izdanu od MUP Zagreb,
član uprave HBOR, a koje svojstvo sam utvrdila uvidom u Odluku Nadzornog
odbora HBOR broj 1000-635/2005 od 06.07.2005.god.

EMILJA NAGJ, Zagreb, Poljana J. Andrassyja 14, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102480331 izdanu od PU Zagrebačka,
ovlaštena osoba Hrvatske banke za obnovu i razvitak, čije svojstvo sam utvrdila
uvidom u Odluku Uprave HBOR-a o dav. ovlaštenja za potpisivanje dokumenata,
od 11.01.2008. godine

u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
13,20 kn.

Broj: OV-4323/08
U Zagrebu, 16.04.2008.



U/

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sucu toga suda Ardena Bajlo, u registarskom predmetu upisa osnivanja zadruge, po prijedlogu predlagatelja POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino Polača, Polača, Polača 61, dana 24.02.2006.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje zadruge

pod tvrtkom/nazivom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, sa sjedištem u Polača, Polača 61, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 110007861, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

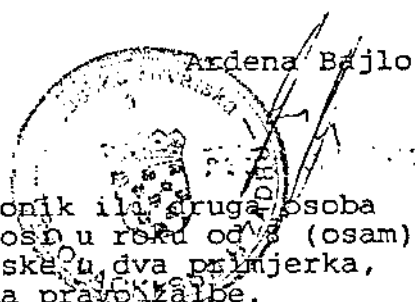
U Zadru, 24. veljače 2006. godine

S U D A C

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od osam (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

Ardena Bajlo



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-06/105-2

MBS: 110007861
Datum: 21.02.2006

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i
vino upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

Maslina i vino PZ

SJEDIŠTE:

Polača, Polača 61

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- * -Proizvodnja hrane i pića
- * -Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva i oprema
- * -Kupnja i prodaja robe
- * -Prijevoz robe i tereta u nutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * -Ugostiteljstvo: priprema hrane i pružanje usluga prehrane; priprema i posluživanje pića i napitaka, usluge smještaja
- * -Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * -Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * -Pružanje usluga u seoskom turizmu

ZASTUPNICI:

Divna Peraić, JMBG: 0000014524893

Polača, Polača 61

zastupnik

upravitelj, zastupa zadrugu samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1,500.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik: zadruga

Osnivački akt:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-06/105-2

MBS: 110007861
Datum: 21.02.2006

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i
vino upisuje se:

SUBJEKT UPISA

Osnivački akt: (nastavak)

Ugovor o osnivanju poljoprivredne zadruge Maslina i
vino od 05. prosinca 2005. godine.

Statut:

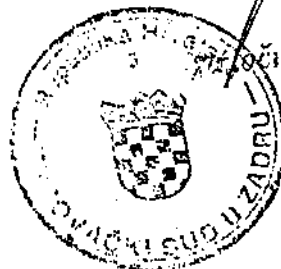
Pravila zadruge od 09. prosinca 2005. godine.

OSTALI PODACI:

Za obveze koje se ne mogu namiriti iz sredstava
Zadruge, odgovaraju zadrugari do visine članskog
uloga kojeg imaju u Zadruzi.

U Zadru, 24. veljača 2006.

S U D A C
Ardena Bajlo



Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija					
 REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U ZADRU Stanje na dan: 09.12.2008.					
Katastarska općina: DRAČEVAC Broj zadnjeg dnevnika: Z-3964/2008 Aktivne plombe:				Broj uložka: 141	
ZK uložak je verificiran					
A Posjedovnica PRVI ODJELJAK					
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	295/3	NJIVA			
B Vlastovnica					
Redni broj	Upisi				Primjedbe
1. UDIO 1/1	1. UZELAC ŽELJKO POK. MILANA-MATE				
C Teretovnica					
Redni broj	Upisi		Iznos tereta	Primjedbe	
1.1.	Zaprimljeno 18.04.2008. broj Z-3964/08		700,000.00 KN		
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj NAS-11/2008 od dana 17.ožujka 2008.god., solemniziranog pod OV-3783/08 kod javnog bilježnika Dušana Kvaruča u Biogradu na moru, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 kuna što je na dan 13.veljače 2008.god., predstavljalo protuvrijednost od 96.167,14 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-11/208 i predmetnom sporazumu, za korist;					
1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9					



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VERA MARČINA
23000 Zadar, 112. brigade br.3

Ja, Javni bilježnik Vera Marčina iz Zadra, 112. brigade br.3,
potvrđujem

da su mi stranke:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, POLAČA, Polača bb, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod MBS 110007861, koju zastupa zastupnik- upravitelj Divna Peraić rođ. 27.07.1964. god., iz Polače, Polača bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14524893 izdanu od MUP Benkovac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar Republike Hrvatske informatičkim putem, kao Preuzimatelj duga i Korisnik kredita, **RADOSLAV BOBANOVIĆ** rođ. 08.05.1957. god., iz Polače, Polača 61, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **BOBANOVIĆ RADOSLAV**, sa sjedištem u Polači, Polača 61, upisanog u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava pod brojem (MIBPG) 0087130, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14718309 izdanu od MUP Benkovac, a svojstvo nositelja navedenog gospodarstva uvidom u Rješenje Službe za gospodarstvo - Ispostava Benkovac Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji od 18.07.2003.g., Klasa:UP/I 320-01/03-01/1000, Ur.br. 2198-07-03-02, kao Dosadašnji korisnik kredita, Sudužnik i Založni dužnik I, **DIVNA PERAIĆ** rođ. 27.07.1964. god., iz Polače, Polača bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14524893 izdanu od MUP Benkovac, kao Sudionik I, **ŽELJKO UZELAC** rođ. 14.12.1953. god., iz Zadra, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15719393 izdanu od MUP Zadar, kao Založni dužnik II, **LJILJANA UZELAC** rođ.21.07.1958.god., ZADAR, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101634877 izdanu od PU Zadarska, kao Sudionik II, podnijele prednju privatnu ispravu - **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** od 14.04.2008.g., zaključen sa založnim vjerovnikom Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, datiran 04.12.2008.g., u osam istovjetnih primjeraka, na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu s prilogima pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu prvnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 320,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 1650,00 kn, a trošak 5 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 364,10 kn.

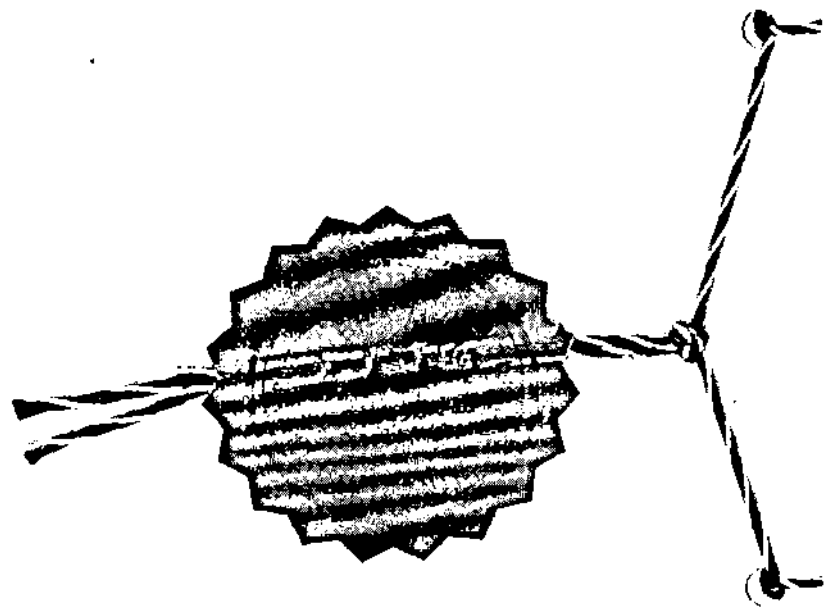
BROJ: OV-16126/08

U Zadru, 10.12.2008.g.

(desetiprosinacdvijetisućeosmogodine)



JAVNI BILJEŽNIK
Vera Marčina



HBOR



000476318

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 koju zastupaju Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Zoran Babić, voditelj Odjela za poslovanje s bankama (dalje u tekstu: HBOR),

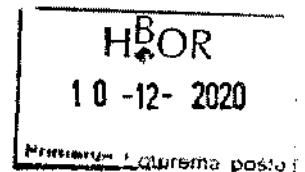
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MASLINA I VINO, Polača, Polača 61, OIB: 70895008624 koju zastupa Željko Uzelac, upravitelj (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

RADOSLAV BOBANOVIĆ, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **BOBANOVIĆ RADOSLAV**, Polača 61, Polača, OIB: 94019653924 (dalje u tekstu: Sudužnik/Založni dužnik I),

ŽELJKO UZELAC, Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)

zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: NAS-11/2008



Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu br: NAS-11/2008 od 17.3.2008. godine na iznos od 96.167,14 EUR (devedesetšestisućastošezdesetsedameura i četnaest centi) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovor o kreditu br: NAS-11/2008 i Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I od 19.11.2008. godine (dalje u tekstu zajedno: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dospijevaju od 1.7.2020. godine do 30.6.2021. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- obveze na ime glavnice kredita koja je po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija, dospijevala u razdoblju obuhvaćenom moratorijem, kao i obveze koje dospijevaju po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, otplatit će se po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, prema dospijećima koja odgovaraju ranije ugovorenoj dinamici otplate kredita te se na taj način za odgovarajuće razdoblje pomiče i krajnji rok otplate kredita;
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavnica i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,
- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od 12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,
- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Obavijesti o uvjetima moratorija od 1.4.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 30.6.2021. godine.

1.04. Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Založni dužnik I, Založni dužnik II potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na moratorij ishođena prethodna moratorij ishođena prethodna Suglasnost HAMAG-BICRO-a, Klasa: 403-07/18-01/15, Urbroj: 567-30-20-3 od dana 20.3.2020. godine u odnosu na Jamstvo broj: 11/004732 od dana 18.4.2008. godine.

1.05. Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik/ Založni dužnik I i Založni dužnik II potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

1.06. Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava može bitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahtjeva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospjelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava može bitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospjele nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

1.07. Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita, Sudužnika/ Založnog dužnika I te Založnog dužnika II ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospijeća prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR utvrdi neistinitost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da će HBOR o odustanku i razlozima odustanka od moratorija obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan, a Korisnik kredita će odmah o tome izvijestiti sve ostale ugovorne strane.

Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Založni dužnik, Založni dužnik II se obvezuju, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, proslijeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR I po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika/ Založnog dužnika I, Založnog dužnika II i HAMAG-BICRO.

U Zagrebu 20.11.2020. (dvadesetogstudenogdvijetisućedvadesete) godine

KORISNIK KREDITA

Upravitelj
Željko Uzelac

SUDUŽNIK / ZALOŽNI DUŽNIK I
Radoslav Bobanović

ZALOŽNI DUŽNIK II

Željko Uzelac

HBOR

Voditelj Odjela za
poslovanje s
bankama


Zoran Babić

Rukovoditeljica Direkcije
za mikro, mala i srednja
poduzeća


Jadranka Mršić Hebrang

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 5
10000 Zagreb

Mjesto izdavanja zadužnice: Zadar

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MASLINA I VINO, Polača bb, Polača, MB: 2042860, koju zastupa upravitelj, gospođa Divna Peraić, osoba ovlaštena za zastupanje društva (u daljnjem tekstu: dužnik) u svojstvu dužnika prema

HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB: 3929370 (u daljnjem tekstu: vjerovnik),

sukladno odredbama članka 183. Ovršnog zakona, ovime izdaje slijedeću

ZADUŽNICU

I.

Suglasan sam da se radi naplate vjerovnikove tražbine po Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: NAS-11/2008, zaključenim dana 17.03.2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), između vjerovnika i dužnika, u iznosu od 700.000,00 kuna što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 13. veljače 2008. godine iznosilo protuvrijednost od 96.167,14 EUR, uz valutnu klauzulu te uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, zaplijene svi moji računi kod svih banaka i drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplaćuju vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

II.

Tražbina iz točke I. ove Zadužnice dospijeva sukladno uvjetima Ugovora o kreditu.

III.

Ova Zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na vjerovnika radi naplate.

IV.

Potpisom ove Zadužnice ovlašćujem vjerovnika da radi naplate po ovoj Zadužnici postupi sukladno odredbama članka 183. Ovršnog zakona.

U Zadar, 10. prosinca 2008.
(Mjesto i datum)



Perać

(potpis izdatnika)

Ja, Javni bilježnik Vera Marčina iz Zadra, 112. brigade br.3-----
potvrđujem da je stranka:-----

DIVNA PERAIĆ rođ. 27.07.1964. god., -----
POLAČA, Polača, BB, -----
osobna iskaznica broj 14524893 izdana od MUP Benkovac, -----
kao zastupnik-upravitelj POLJOPRIVREDNE ZADRUGE Maslina i vino, -----
sa sjedištem u Polači, Polača bb, čije sam ovlaštenje za zastupanje-----
utvrdila uviđom u Sudski registar Republike Hrvatske informatičkim putem-----
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

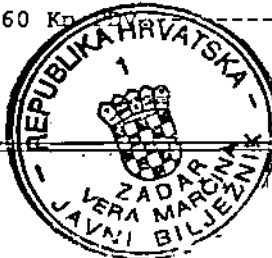
Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----

30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn -----

Broj: OV-16131/08
U Zadru, 10.12.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
Vera Marčina

p. 33158

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MBS: 3929370, zastupana po direktorici Sektora pravnih i općih poslova gospođi Đurđi Bičanić i rukovoditelju Direkcije pravnih poslova gospodinu Nenadu Kalajdžiću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) -----

i -----

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača, Polača bb, MB: 2042860, koju zastupa upravitelj gospođa Divna Peraić, Polača, Polača 0, broj osobne iskaznice 14524893 izdana dana 10.07.2000. godine kod MUP Benkovac, kao **preuzimatelj duga i korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **Preuzimatelj duga/korisnik kredita**) -----

i -----

ŽELJKO UZELAC, rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 15719393 izdana dana 27.09.2002. godine kod MUP Zadar, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva upisanog u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava pri Uredu državne uprave Zadarske županije pod brojem MIBPG 000162724, kao **dosadašnji korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **dosadašnji korisnik kredita/sudužnik/založni dužnik**) -----

i -----

LJILJANA UZELAC, rođena 21.07.1958. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 101634877 izdana dana 26.10.2004. godine kod PU Zadarska, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik**) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----

DODATAK I SPORAZUMU

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

od 29.04.2008. (slovima: dvadesetdevetogtravnjadvijetisućeosme) godine -----

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i dosadašnjeg korisnika kredita zaključen Ugovor o kreditu broj NAS – 13/2008 od dana 17. travnja 2008. (slovima: sedamnaestogtravnjadvijetisućeosme) godine za kredit u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: milijunpetstotisućakuna), što je na dan 20.02.2008. (slovima: dvadesetogveljačedvijetisućeosme) godine predstavljalo protuvrijednost od 206.254,26 EUR (slovima: dvjestošestisućadvjestopedesetčetireura idvadesetšestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-13/2008. -----

48

07

49

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 29.04.2008. (slovima: dvadesetdevetogtravnjadvjetisućeosme) godine založni vjerovnik, dosadašnji korisnik kredita sudionik zaključili Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum), koji je dana 08.05.2008. (slovima: osmogsvibnjadvjetisućeosme) godine potvrđen – solemniziran od strane javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba, pod brojem OV-4286/2008 Solem. 174/2008, a radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu. Predmetni Sporazum je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu broj NAS-13/2008 iz prethodnog stavka ovog članka, Općinski sud u Zadru rješenjem broj Z-4803/08 upisao založno pravo u korist založnog vjerovnika na nekretninama iz članka 2. Sporazuma. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, preuzimatelja duga i sudužnika zaključen Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NAS-13/2008 od dana 24.11.2008. (slovima: dvadesetčetvrtogstudenog dvjetisućesme) godine temeljem kojeg preuzimatelj duga kao novi korisnik kredita preuzima obveze dosadašnjeg korisnika kredita u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) što je na dan 20.02.2008. (slovima: dvadesetiveljače dvjetisućeosme) godine predstavljalo protuvrijednost od 206.254,26 EUR (slovima: dvjestošestisućadvjestopedesetčetirieuera i dvadesetšestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 % (slovima: četiriposto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, zateznu kamatu 9 % (devet posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-13/2008 i Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj NAS-13/2008 (u daljnjem tekstu se Ugovor o kreditu broj NAS-13/2008, Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NAS-13/2008 nazivaju Ugovor o kreditu), koji su sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Pored ugovorenih rokova dospeljeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospeljeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. -----

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita. -----

Članak 2.

Založni dužnik je suglasan da nekretnina iz članka 2. Sporazuma na kojoj je zasnovano založno pravo temeljem Ugovora o kreditu broj NAS-13/2008 i Sporazuma služi dalje i za osiguranje obveza koje je preuzeo preuzimatelj duga, tj. svih tražbina založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu, a vezano na Ugovor o kreditu. -----

Sudionik Ljiljana Uzelac, potpisom ovog Dodatka I Sporazumu potvrđuje da je ista suglasna sa svim odredbama ovog Dodatka I Sporazumu, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. -----

25 4 8 112. 17 2

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Dodatku I Sporazumu i Sporazumu, kao i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz Sporazuma i Dodataka I Sporazumu, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama. -----

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Dodatku I Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. -----

Članak 3.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku. -----

Korisnik kredita, založni dužnik i sudionik su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, založni dužnik i sudionik su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 4.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. stavak 4. ovog Dodatka I Sporazumu, nakon dospijeca te tražbine. -----

Korisnik kredita i sudužnik ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. stavak 4. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Članak 5.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. --

B 4 *[signature]* *[signature]* *[signature]* 3

Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu korisnik kredita, založni dužnik i sudionik su suglasni da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu, Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s matičnim brojem građana fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje, korisnik kredita, založni dužnik i sudionik su suglasni da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita i založni dužnik daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njegove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i matični broj građana, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Članak 7.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da sve ostale odredbe Sporazuma koje nisu izmijenjene odnosno dopunjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu stupa na snagu kada se u smislu odredbe članka 59. Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. stavka 6. Zakona o javnom bilježništvu odnosno odredbe članka 25. Ovršnog zakona. -----

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno sa pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde. -----

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

je Dodatak I Sporazumu zaključen u 6 (šest) primjeraka i to 3 (tri) za založnog
vjerovnika, a po 1 (jedan) za korisnika kredita, založnog dužnika i sudionika, koji će u
svom prometu zamjenjivati izvornik. -----

Zagrebu, 04.12.2008. godine-----
mjesecima: četvrtog prosinca dvije stotine osme) godine -----

Založni vjerovnik:

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

Direktorica Sektora
pravnih i općih poslova

Durđa Bičanić



Korisnik kredita:

Upravitelj

Olivera Peračić

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj
Strossmeyerov trg 9
10000 Zagreb 01

Založni dužnik:

Željko Uzelac

[Signature of Željko Uzelac]

Sudionik:

Ljiljana Uzelac

[Signature of Ljiljana Uzelac]

01

[Signature]
5

Matični broj: 2042860
Račun i partija: 1700-33158

temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb broj: 1100-32-9/2008, donesene na 32. sjednici održanoj dana 07. kolovoza 2008. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Alma Jagnjić i voditeljica djela poljoprivrede, gospođa Marina Jurašin, s jedne strane

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača bb, Polača, MB: 2042860 koju zastupa upravitelj, gospođa Divna Peraić, Polača, Polača 0, br. osobne iskaznice: 14524893, izdana dana 10.07.2000. godine kod MUP Benkovac (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga/Korisnik kredita),

i
Željko Uzelac, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **UZELAC ŽELJKO, Romansa 4, Zadar**, broj osobne iskaznice: 15719393, izdana 27.09.2002. godine kod MUP Zadar (u daljnjem tekstu: Dosadašnji korisnik kredita/ Sudužnik/Založni dužnik),

zaključuju

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA i DODATAK I Ugovoru o kreditu broj: NAS-13/2008

Uvodne odredbe

Ugovorne strane su suglasne kako:

- su HBOR i **ŽELJKO UZELAC**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **UZELAC ŽELJKO, Romansa 4, Zadar**, kao korisnik kredita, dana 17. travnja 2008. godine zaključili Ugovor o kreditu broj: NAS-13/2008,
- su HBOR kao založni vjerovnik, **ŽELJKO UZELAC**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **UZELAC ŽELJKO** iz Zadra, kao korisnik kredita/založni dužnik i Ljiljana Uzelac iz Zadra kao sudionik, dana 29. travnja 2008. godine zaključili Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj NAS-13/2008, koji je solemniziran dana 08.05.2008. kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević pod brojem OV-4286/2008 (u daljnjem tekstu: Sporazum o osiguranju).

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da uz uvjete iz ovog Ugovora, Preuzimatelj duga uzima sva prava i obveze ŽELJKA UZELCA, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva UZELAC ŽELJKO, Zadar, kao korisnika kredita po Ugovoru o kreditu broj: NAS-2008 od 17.04.2008. kod HBOR-a (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), te stupa na mjesto korisnika kredita umjesto Dosadašnjeg korisnika kredita. Preuzimatelj duga izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa sadržajem Ugovora o kreditu, te daje sva ovlaštenja HBOR-u koja je HBOR dao od ŽELJKA UZELCA, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva UZELAC ŽELJKO, Zadar kao korisnika kredita po istom Ugovoru.

1.02. Preuzimatelj duga je u obvezi otplaćivati kreditne obveze koje na dan 20. veljače 2008. godine iznose

1.500.000,00 kn

(slovima: milijunpetstotisuća kuna)

što je na dan 20.02.2008. godine predstavljalo protuvrijednost od 206.254,26 EUR (slovima: dvjestošeststisućadvjestopedesetčetiri eura i dvadesetšest centi) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u svemu i na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

1.03. Ugovorne strane su suglasne da je preuzimanje duga iz čl. 1. ovog Ugovora ugovoreno uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR predstavlja zaduženje Preuzimatelja duga kao novog korisnika kredita.

1.04. Strane ovog Ugovora suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR- a dokaz o visini i dospijeću tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Ugovora.

Članak 2.

Suduznik odgovara HBOR-u solidarno s Preuzimateljem duga/Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Ugovoru, na isti način i u svemu kao i Preuzimatelj duga/Korisnik kredita.

Članak 3.

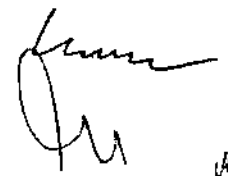
3.01. Dosadašnji korisnik kredita je izričito suglasan da zadužnica i mjenice koje je predao HBOR-u u svrhu urednog izmirenja preuzetih obveza po Ugovoru o kreditu služe i nadalje za osiguranje obveza koje je preuzeo Preuzimatelj duga tj. svih tražbina HBOR-a iz ovog Ugovora, a vezano na Ugovor o kreditu.

3.02. Založni dužnik ovime daje svoju neopozivu suglasnost da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj je zasnovano založno pravo temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju i to:

- suvlasnički dio nekretnine i to 329/1000: kuća I dvor površine 437 m², sagrađena na kat.čest. 1200/11, upisana u zk.ul. 2876 k.o. Diklo kod Općinskog suda u Zadru, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine na 4. etaži – etažna jedinica S 4 u nacrtu označeno sivom bojom, dvoetažni stambeni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 117,57 m², upisano u poduožak broj 4 navedenog zk uložka, u vlasništvu Založnog dužnika,

JP.

2 0 1



41

dalje i za osiguranje obveza koje je preuzeo Preuzimatelj duga/Korisnik kredita tj. svih
ina HBOR-a iz ovog Ugovora, a vezano na Ugovor o kreditu. Založni dužnik se obvezuje s
HBOR-om zaključiti Dodatak Sporazumu o osiguranju u vezi preuzimanja duga, koji HBOR
može i koji treba biti solemniziran, a kojim će potvrditi da zasnovanim založnim pravom
može odgovarati HBOR-u za osiguranu tražbinu Preuzimatelja duga.

3. Za osiguranje urednog povrata kredita, uz instrumente osiguranja navedene u prethodna
stavka ovog članka, uz policu osiguranja nekretnine i nasada vinkulirane u korist HBOR-a
uz Jamstvo HAMAG-a koji se suglasio sa predmetnim preuzimanjem duga, Preuzimatelj
duga/Korisnik kredita obvezuje se dodatno dostaviti HBOR-u:

- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu,
naknade i troškove,
- 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica zadruge s odredbom „bez
protesta“ i mjeničnim očitovanjem.

3.04. Potpisom ovog Ugovora Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik izjavljuju da su
suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima
zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i
Sudužnik imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se
novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u
Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

3.05. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti
na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i Sudužnika
bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos
koji Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik duguju HBOR-u.

3.06. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnicu, Preuzimatelj
duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnika je dužan dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu
bjanko mjenicu ili zadužnicu.

3.07. Ukoliko tijekom trajanja Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima budu Odlukom
nadležnih tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja Preuzimatelj
duga/Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu
predati HBOR-u nove instrumente.

3.08. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Preuzimatelja
duga/Korisnika kredita i Sudužnika i druge instrumente osiguranja.

Članak 4.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su ovlašteni, kako čitav iznos kredita, tako i dio
istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova s time da su u takvom slučaju dužni platiti HBOR
jednokratnu naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

17 3

172

17

17

Članak 5.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su dužni o svakoj promjeni adrese odmah obavijestiti HBOR te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su suglasni da se sva pismena u svezi Ugovora o kreditu i ovog Ugovora dostavljaju na gornju adresu, ukoliko Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik ne izvijeste založnog vjerovnika o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra dobrom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornju adresu, bez obzira na pomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga okolnost koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su obvezni redovito dostavljati HBOR-u izvješća s podacima o poslovanju za vrijeme čitavog trajanja Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima.

Članak 7.

HBOR će Preuzimatelju duga/Korisniku kredita naplatiti naknadu za izmjenu ostalih uvjeta kredita po Ugovoru o kreditu, sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, u iznosu 0,1% (od sto) od iznosa neotplaćene glavnice kredita, odnosno u iznosu od 206,25 EUR, protuvrijednost u kunama na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 8.

HBOR je ovlašten, bez davanja posebnog roka, otkazati kredit ili tražiti povrat danog, odnosno, preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i ostalim troškovima u slučaju kada Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne izvršava obveze iz Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima te ukoliko isti dostave HBOR-u neistinite podatke.

HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i/ili Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja bilo koje obveze iz Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima ovlašten otkazati Ugovor o kreditu s pripadajućim dodacima i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu s pripadajućim dodacima prema Preuzimatelju duga/Korisniku kredita Ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi Ugovora o kreditu i ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 9.

9.01. Potpisom ovog Ugovora Preuzimatelj duga, kao i ostale ugovorne strane, HBOR-u dobrovoljno daju na raspolaganje svoje podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj

112-

11

[Signature]

mentaciji uključujući i sve podatke o zadruzi i osobne podatke koji su HBOR-u dostupni
dno važećim propisima, te su suglasni da HBOR može navedene podatke i osobne podatke
pljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga
je je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok
emelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama,
onu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom
lovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz
karsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

102. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi
podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim
opisima. Potpisom ovog Ugovora dajemo izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve naše
podatke i osobne podatke koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o
bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu
suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika (kao HROK i sl.).

Članak 10.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se Ugovor o
kreditu, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja
plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata,
Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te
odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Preuzimatelj
duga/Korisnik kredita i Sudužnik upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju. Prihvat primjene
naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

Članak 11.

10.01. Ovaj Ugovor je cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

10.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor o kreditu
u preostalom dijelu ostaju na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom
koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

10.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti
naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog
njegovog dijela.

Članak 12.

12.01. HBOR neće obavljati daljnje isplate iz kredita po Ugovoru o kreditu dok Preuzimatelj
duga/Korisnik kredita ne dostavi primjerak ovog Ugovora potpisan od svih strana i primjerak
solemniziranog dodatka Sporazuma o osiguranju te ne izvrši navedeno u članku 3. i 7. ovog
Ugovora.

12.02. Ugovorne strane su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju, da rok za prihvrat i potpis
ovog Ugovora, te zaključenje i solemnizaciju dodatka Sporazuma o osiguranju od strane

[Signature]

11 5

[Signature]

[Signature]

OV-

4286/08

ITSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MBS: 3929370,
dana po Rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžić i voditeljici Odjela domaćih
ih poslova Mirjani Ilić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik)

JKO UZELAC, rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 15719393
na dana 27.09.2002. godine kod MUP Zadar, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
anog u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava pri Uredu državne uprave Zadarske županije pod
em MIBPG 000162724, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni
nik)

ILJANA UZELAC, rođena 21.07.1958. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice
1634877 izdana dana 26.10.2004. godine kod PU Zadarska, kao sudionik (u daljnjem tekstu:
idionik)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i založnog dužnika
zaključen Ugovor o kreditu broj NAS - 13/2008 od dana 17. travnja 2008. (slovima:
sedamnaestogtravnjadvjetisućeosme) godine za kredit u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima:
milijunpetstotisućakuna), što je na dan 20.02.2008. (slovima: dvadesetogveljačedvjetisućeosme)
godine predstavljalo protuvrijednost od 206.254,26 EUR (slovima:
dvjestošestisućadvjestopedesetčetirieuraidvadesetšestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR,
uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je
promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9 % godišnje, promjenjiva
sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno
Ugovoru o kreditu broj NAS - 13/2008 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog
Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih uzastopnih
mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva na naplatu
31.03.2014. (slovima: tridesetprvogožujkadvjetisućeičetnaeste) godine, s tim da su strane ovog
Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno
rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika i založnog
dužnika, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju
otказа odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o
visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje
svoje nekretnine pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog

17. 14

11

11

11

11

ivnika na nekretnini: —

suvlasnički dio nekretnine i to 329/1000: kuća i dvor površine 437 m², sagrađena na kat.čest. 0/11, upisana u zk.ul. 2876 k.o. Diklo kod Općinskog suda u Zadru, na kojoj je uspostavljeno sništvo posebnog dijela nekretnine na 4. etaži – etažna jedinica S4 u nacrtu označena sivom bojom, petražni stambeni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 117,57 m², upisano u duložak broj 4, zk.ul. 2876. —

ilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu za koju založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuje stanje tereta na toj. —

Sudionik, Ljiljana Uzelac, potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je ista suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. —

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Sporazumu i prigovora u ovrši u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom i/ili po drugim osnovama. —

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoje izjave u ovom Sporazumu, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. —

Članak 3.

Založnik dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zalog, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. —

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretninu bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretnini. —

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma. —

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založene nekretnine iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnine dane u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. —

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu založnom dužniku. —

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

4286/08

at će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat kupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada založnom dužniku, pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana čimovanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan miriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Založni dužnik i sudionik su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala prijed nepridržavanja te obveze. Založni dužnik i sudionik su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj su založni dužnik i sudionik naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene založnom dužniku, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.

Založni dužnik ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

10.1.17

117

117

117

117

Članak 9.

izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne vode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede sadržaja ovog Sporazuma.

koliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnoj nekretnini, snosi založni dužnik.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik i sudionik su suglasni da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s matičnim brojem građana fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje založni dužnik i sudionik su suglasni da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik i sudionik daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i matični broj građana, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim

[Handwritten signatures and initials]

OV.

4286/08

hentima, pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i
e posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

nik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

je Sporazum sastavljen u 7 (sedam) primjeraka, od kojih će založni vjerovnik dobiti 3 (tri)
avka, založni dužnik 2 (dva) otpravka, a sudionik 1 (jedan) otpravak koji će u pravnom prometu
njenjivati izvornik.

Zagrebu, 29. travanj 2008. godine
lovima: dvadesetdevetitravanjdvijetisućeiosmegodine)

Založni vjerovnik:

oditeljica Odjela
lomaćih pravnih poslova

Mirjana Aličić

Rukovoditelj
Direkcije pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

Založni dužnik:

Željko Uzelac

Sudionik:

Ljiljana Uzelac

Ljiljana Uzelac

OV-

4286/08

Matični broj korisnika kredita: 1412953383926

Račun i partija: 1700-33158

U skladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 7. sjednice održane 08. veljače 2005. godine prihvaćen je Program kreditiranja podizanja dugogodišnjih nasada.

U skladu s gornje navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-9-4/2008 donijete na 09. sjednici održanoj dana 28. veljače 2008. godine i obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju jamstva izdane dana 14. travnja 2008. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa članica Uprave gospođa Ružica Adamović i direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Alma Jagnjić, s jedne strane

ŽELJKO UZELAC, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva UZELAC ŽELJKO, Romansa 4, Zadar, JMBG 1412953383926 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NAS-13/2008

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

1.500.000,00 kuna

(slovima: milijunpetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,272577 kn) na dan 20.02.2008. godine je protuvrijednost od 206.254,26 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv kreditnog programa:

Dugogodišnji nasadi (u daljnjem tekstu Program kreditiranja)

MP.

1)



4286/08

b) Naziv projekta:

Podizanje 18 ha nasada maslina, 3 ha vinograda te kupnja opreme

c) Namjena kredita:

- podizanje nasada	547.756,00 kn
- podizanje nasada- refundacija	666.521,00 kn
- kupnja opreme	205.723,00 kn
- nabava opreme - refundacija	80.000,00 kn
U k u p n o	1.500.000,00 kn

d) Krajnji rok korištenja:

do 28.02.2009. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje. Korisnik kredita dužan je pisano obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

e) Otplata kredita:

Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 15 godina uključujući početak i vrijeme otplate.
Otplata kredita vršit će se u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2014. godine.

f) Kamatna stopa:

4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR.
Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.

g) Interkalarna kamata:

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

h) Naknada za rezervaciju sredstava:

Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.

i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:

HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% (od sto) od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 1.650,03 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

[Handwritten signatures and initials]

4286/08

Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obavezan je na jele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama DR-a.

3. Prilikom korištenja kredita iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljeno odstupanje do 10% od ukupnog iznosa kredita.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim kamatama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospijecu dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. U slučaju onemogućavanja izvršenja ovog ovlaštenja HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove i
- Jamstvo HAMAG-a u okviru garancijskog programa „Poljoprivreda“.

4286/08

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se radi naplate ine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita kao i vim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog neta, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski in u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

c) Korisnik kredita suglasan je da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa S i ostale imovine Korisnika kredita bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je edana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita dužuje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita dužan je ostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama u korist HBOR-a kako slijedi:

- suvlasnički dio nekretnine i to 329/1000: kuća I dvor površine 437 m², sagrađena na kat.čest. 1200/11, upisana u zk.ul. 2876 k.o. Diklo kod Općinskog suda u Zadru, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine na 4. etaži – etažna jedinica S 4 u nacrtu označeno sivom bojom, dvoetažni stambeni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 117,57 m², upisano u poduožak broj 4 navedenog zk uloška, u vlasništvu Željka Uzelca,

Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR-a, vrijednost nekretnina iznosi 1.191.153,60 kn, odnosno 162.000,00 EUR, što je dostatno za osiguranje 50% iznosa odobrenog kredita (koji nije osiguran Jamstvom HAMAG-a) u omjeru 1:1,58.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalagodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

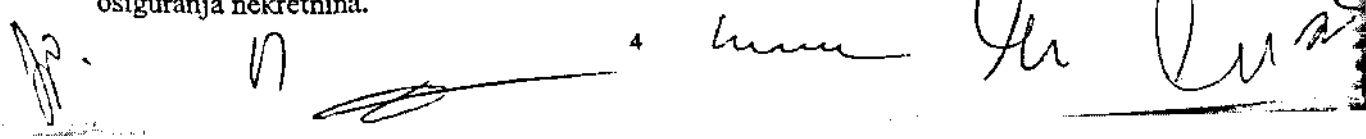
d) Korisnik kredita je policu osiguranja dugogodišnjih nasada, koji se podižu iz kreditnih sredstava HBOR-a, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita, u obvezi dostaviti odmah nakon obavljene sadnje.

5.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora:

- a) u iznosu od 750.000,00 kn nakon dostave mjenica, zadužnica i Jamstva HAMAG-a,
- b) preostali iznos kredita od 750.000,00 kn moguće je koristiti nakon zasnivanja založnog prava na nekretninama iz članka 5. stavka 5.02. točke a) ovog Ugovora i dostave police osiguranja nekretnina.

12. N 4 

4286/08

Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 6.01. ovog Ugovora isnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti da nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti nadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu skladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije ospjelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

Članak 8.

Ukoliko korisnik kredita sredstva kapitalnih ulaganja koje ostvari temeljem Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu bude koristio za umanjenje glavnice kredita, na tako uplaćena sredstva HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 9.

Osim ovlaštenja iz članka 4. ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

Članak 10.

Korisnik kredita dužan je o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranka ne izvijesti HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 11.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 12.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a.

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

4286/08

ka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za je koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim izdvajanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u osti prihvaća.

Članak 13.

13.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita suglasan je da HBOR može slagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji djujući i sve podatke o Korisniku kredita i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita oji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

13.02. Korisnik kredita suglasan je da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

13.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 14.

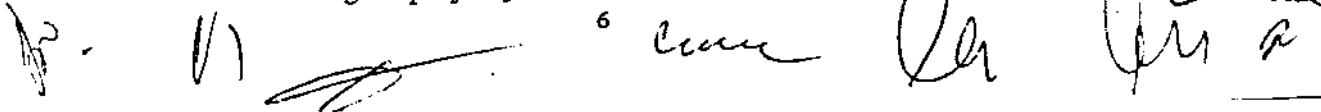
14.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

14.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

14.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

14.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih

6



4286/08

h kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno Korisniku kredita.

Članak 15.

1. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
2. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u ostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
3. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

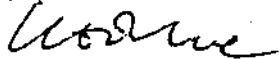
Članak 17.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, 4 (četiri) primjerka za HBOR, 2 (dva) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za HAMAG.

U Zagrebu, dana 17.04.2008. godine.

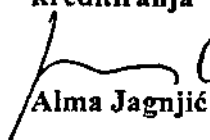
KORISNIK KREDITA

Željko Uzelac



Direktorica Sektora
kreditiranja

Alma Jagnjić



HBOR

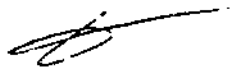
Članica Uprave



Ružica Adamović



17. 01



1



REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVAČKI SUD U ZADRU
POSREDOVAČKI KNJIŽNI ODJEL
Zr, 26.03.2008



OV-

Verificirani ZK uložak

4286/08

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2876

Broj poduloška: 4

ETAŽNO VLASNIŠTVO

SEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
		rali	hvatli	
1. 1200/11	KUĆA I DVOR			437
	KUĆA			173
	DVOR			264
	UKUPNO:			437

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
4. ETAŽA: 329/1000		
1. Etažna jedinica S4 u nacrtu označena sivom bojom, dvoetažni stambeni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 117,57 m2..		
1. UZELAC ŽELJKO,		1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA!		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 195/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-729/2008,



ZK referent:
DOMINKO TAMARA

[Handwritten signatures and initials]



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
ZADARSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

OV-

4286/08

320-01/05-02/446

98-03-01-05-2

1.2005

ne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za gospodarstvo,

članka 40a. stavak 2. Zakona o poljoprivredi ("Narodne novine" br. 66/01 i 83/02) i članka 202. Zakona o općem upravnom
("Narodne novine" br. 53/91), donosi

RJEŠENJE

opušta se upis seljačkog gospodarstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva - UZELAC ŽELJKO sa sjedištem u ZADAR
3000, ROMANSA 4, nositelja ŽELJKO UZELAC, rođen-og(e) 14.12.1953, u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.
Istični identifikacijski broj seljačkog gospodarstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (MIBPG) je 000162724.
Članovi seljačkog gospodarstva ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva su: LJILIANA UZELAC, rođen (a) 21.07.1958.

Obrazloženje

22.11.2005 podnesen je zahtjev za upis u upisnik poljoprivrednih gospodarstava. U provedenom postupku utvrđeno je da su
uvjeti za upis, utvrđeni člankom 3. stavak 1. i člankom 4. stavak 2. i 3. Pravilnika o upisu u upisnik poljoprivrednih
gospodarstava ("Narodne novine" br. 128/02).

U upisnik izvršen je pod brojem 000162724 i nazivom UZELAC ŽELJKO.

Osnovi navedenog riješeno je kao u dispozitivu ovoga rješenja.

Put o pravnom lijeku:

protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva u roku od 15 dana od dana
primatka rješenja. Žalba se predaje

Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za gospodarstvo, I. Mažuranića bb,

pismeno, neposredno ili poštom preporučeno. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po tarifnom broju 3. Tarife
upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97, 131/97 i 68/98).

Dostaviti:

ŽELJKO UZELAC - ZADAR 23000, ROMANSA 4
Pismohrana



PREDSTOJNIK

DANIELA MARK BURČUL, DPL. AGR.

Handwritten signatures and initials

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
JILJANA HERCEG MILIČEVIĆ
1000 Zagreb, I. Đorđića 13/vis.priz.
Tel/fax. 01/4921-220, 4921-221

OTPRAVAK

Predmet: OV-4286/2008

Solem.174/2008

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)
SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI
OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA UGOVOROM O KREDITU BROJ: NAS-13/2008

Ja javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević, iz Zagreba, Đorđićeva 13, potvrđujem da su mi:

1. Željko Uzelac iz Zadra, Romansa 4, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, kao Korisnik kredita i kao Založni dužnik,
2. Ljiljana Uzelac iz Zadra, Romansa 4, kao Sudionik

podnijeli na solemnizaciju /potvrdu/:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29.04.2008. (dvadesetdevetog travnja dvijetisućeosme) godine sa Ugovorom o kreditu broj NAS-13/2008 od 17.04.2008. (sedamnaestog travnja dvijetisućeosme) godine, zaključen između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, kao Založnog vjerovnika i Željka Uzelac kao Korisnika kredita i Založnog dužnika.

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam na temelju uvida u:

1. O.I. 15719393 MUP Zadar, rođ. 14.12.1953. godine
2. O.I. 101634877 PU Zadarska, rođ. 21.07.1958. godine

Nakon što sam s nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, Ugovor o kreditu broj NAS-13/2008, utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla.

Objasnila sam strankama smisao i posljedice istoga i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju. Utvrdila sam da sadržaj predmetnog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, Ugovor o kreditu broj NAS-13/2008 odgovaraju njihovoj pravnoj volji.

Izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:

- a) Ugovor o kreditu broj: NAS-13/2008 od 17.04.2008. (sedamnaestog travnja dvijetisućeosme) godine, kao prilog A,
- b) Izvadak iz Općinskog suda u Zadru, k.o. Diklo, br. zk. ul. 2876, br. podul. 4, KI. 7297/2008 od 26.03.2008 (dvadesetšestog ožujka dvijetisućeosme) godine, kao prilog B
- c) Rješenje Ureda Državne uprave u Zadarskog županiji, služba za gospodarstvo od 30.11.2005 (tridesetog studenog dvijetisućepete) godine, kao prilog C,

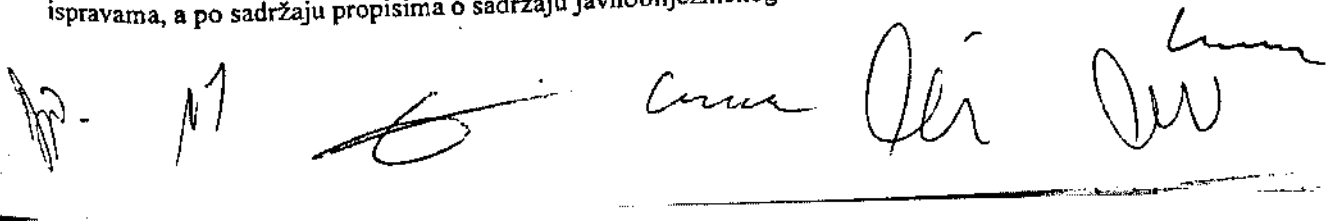
Potvrđujem temeljem članka 102 ZJB-u da su;

- da su preslike priloga A, i B koje prilježu u otporcima ove solemnizirane javnobilježničke isprave, vjerne originalima koji se nalaze u izvorniku ove javnobilježničke isprave
- da su preslike priloga C koje prilježu u izvorniku i otporcima ove solemnizirane javnobilježničke isprave, istovjetne originalima koji se nalaze kod stranke

Nakon toga,

POTVRĐUJEM

Da predmetna isprava, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, te Ugovor o kreditu po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.



inici pravnog posla su ispravu pročitali, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima izvršnog javnobilježničkog akta. —
 Potvrđujem, da sam uvodno navedenim strankama pročitala Sporazum o zasnivanju založnog prava nekretninama radi osiguranja novčane tražbine s Ugovorom o kreditu da su ga u mojoj prisutnosti potpisali. —
 Inke su suglasne da se solemnizira 7(sedam) primjeraka Sporazuma o zasnivanju založnog prava nekretninama radi osiguranja novčane tražbine s Ugovorom o kreditu, te su suglasne da original ovog ostane u javnobilježničkom uredu, a da se njima izdaju otpravci. —
 Stranici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. —
 Javnobilježnička pristojba po tar. br.7. u svezi tar.br. 1. TJBP u iznosu od 560,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.050,00 KN, uvećana za iznos DV-a od 451,00 KN što ukupno iznosi 2.501,00 KN. —
 U Zagrebu, 08.05.2008. (slovima: osmog svibnja dvijetisućeosme) godine. —



JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ, ZAGREB, I. ĐORĐIĆA 13, —
 Potvrđujem da je ovo otpravak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom. —
 Ovaj otpravak je ovjeren-potpun. —
 Ovaj otpravak izdan je za —
 Potvrđujem da je su stranka-e izvornik vidljivo potpisale i parafirale na svaku stranicu izvornika s priložima. —
 Potvrđujem da je ovaj otpravak potpuno ovjeren, da pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkog akta. —
 U Zagrebu, 08.05.2008.



Javni bilježnik
Ljiljana Herceg Miličević

Handwritten signatures and notes:
 Ljiljana Herceg Miličević
 Ljiljana Herceg Miličević
 Ljiljana Herceg Miličević

16

16

16



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Tt-6/105-2 MBS:110007861

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sucu toga suda Ardena Bajlo, u
registarskom predmetu upisa osnivanja zadruga, po prijedlogu
predlagatelja POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino Polača,
Polača, Polača 61, dana 24.02.2006.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:
osnivanje zadruga

pod tvrtkom/nazivom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, sa
sjedištem u Polača, Polača 61, u registarski uložak s matičnim
brojem subjekta upisa (MBS) 110007861, prema podacima utvrđenim u
prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji
je njegov sastavni dio.

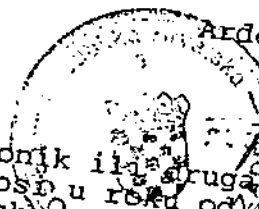
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 24. veljače 2006. godine

S U D A C

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba
koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam)
dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, dva primjerka,
putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Ardena Bajlo

D001, 2006-02-24 08:50:17

Stranica 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-06/105-2

MBS: 11000786
Datum: 21.02.2006

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

brojem upisa 1 za tvrtku POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i
vino upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRKA/NAZIV:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

Maslina i vino PZ

SJEDIŠTE:

Polača, Polača 61

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- * - Proizvodnja hrane i pića
- * - Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva i oprema
- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Prijevoz robe i tereta u nutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * - Ugostiteljstvo: priprema hrane i pružanje usluga prehrane; priprema i posluživanje pića i napitaka, usluge smještaja
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * - Pružanje usluga u seoskom turizmu

ZASTUPNICI:

Divna Peraić, JMBG: 0000014524893
Polača, Polača 61

zastupnik

upravitelj, zastupa zadrugu samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1,500.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
zadruga

Osnivački akt:

D002, 2006-02-24 08:50:02

Stranica: 1

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-06/105-2

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

MBS: 11000786
Datum: 21.02.2006

Pod brojem upisa 1 za tvrtku POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i
vino upisuje se:

SUBJEKT UPISA

Osnivački akt: (nastavak)
Ugovor o osnivanju poljoprivredne zadruge Maslina i
vino od 05. prosinca 2005. godine.

Statut:

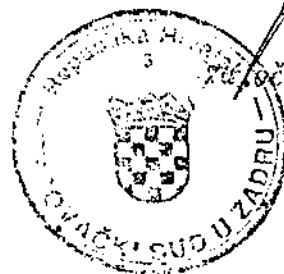
Pravila zadruge od 09. prosinca 2005. godine.

OSTALI PODACI:

Za obveze koje se ne mogu namiriti iz sredstava
Zadruga, odgovaraju zadrugari do visine članskog
uloga kojeg imaju u Zadruzi.

U Zadru, 24. veljača 2006.

S U D A C
Ardena Bajlo



Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stanje na dan: 09.12.2008.

Katastarska općina: DIKLO
Broj zadnjeg dnevnika: Z-4803/2008
Aktivne plombe:

Broj uložka: 2876
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 4

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1200/11	KUĆA I DVOR	437			
		KUĆA	173			
		DVOR	264			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. ETAŽA 329/1000		
1.	Etažna jedinica S4 u nacrtu označena sivom bojom, dvoetažni stambeni prostor u prizemlju I na prvom katu, ukupne površine 117,57 m2.	
1.	UZELAC ŽELJKO 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 4.	1,500,000.00 KN	
	Zaprimljeno 13.05.2008. broj Z-4803/08		
	Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sastavljen u Zagrebu 08. svibnja 2008. godine, ovjeren (solemniziran) kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević u Zagrebu pod br. OV-4286/08, Ugovora o jamstvu sastavljenog dana 28. travnja 2008. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević u Zagrebu pod br. OV-4288/08 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna (milion i pet stotisuća kuna), uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sukladno Ugovoru o kreditu br. NAS-13/2008 i predmetnom Sporazumu, na teret nekretnina u A posjedovnici, u korist:		
	1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VERA MARČINA
23000 Zadar, 112. brigade br.3

Ja, Javni bilježnik Vera Marčina iz Zadra, 112. brigade br.3,
potvrđujem

da su mi stranke:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, POLAČA, Polača bb, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru pod MBS 110007861, koju zastupa zastupnik- upravitelj Divna Peraić rođ. 27.07.1964. god., iz Polače, Polača bb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 14524893 izdanu od MUP Benkovac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar Republike Hrvatske informatičkim putem, kao Preuzimatelj duga i Korisnik kredita,

ŽELJKO UZELAC rođ. 14.12.1953.god., iz Zadra, Romansa 4, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **UZELAC ŽELJKO**, sa sjedištem u Zadru, Romansa 4, upisanog u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava pod brojem (MIBPG) 000162724, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15719393 MUP Zadar, a svojstvo nositelja navedenog gospodarstva uvidom u Rješenje Službe za gospodarstvo Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji od 30.11.2005.g., Klasa:UP/I 320-01/05-02/446, Ur.br. 2198-03-01-05-2, kao Dosadašnji korisnik kredita, Sudužnik i Založni dužnik,

LJILJANA UZELAC rođ.21.07.1958.god., iz Zadra, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101634877 izdanu od PU Zadarska, kao Sudionik, podnijele prednju privatnu ispravu - **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE** od 29.04.2008.g., zaključen sa založnim vjerovnikom Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, datiran 04.12.2008.g., u šest istovjetnih primjeraka, na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu s prilogima pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 640,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 2050,00 kn, a trošak 5 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 452,10 kn.

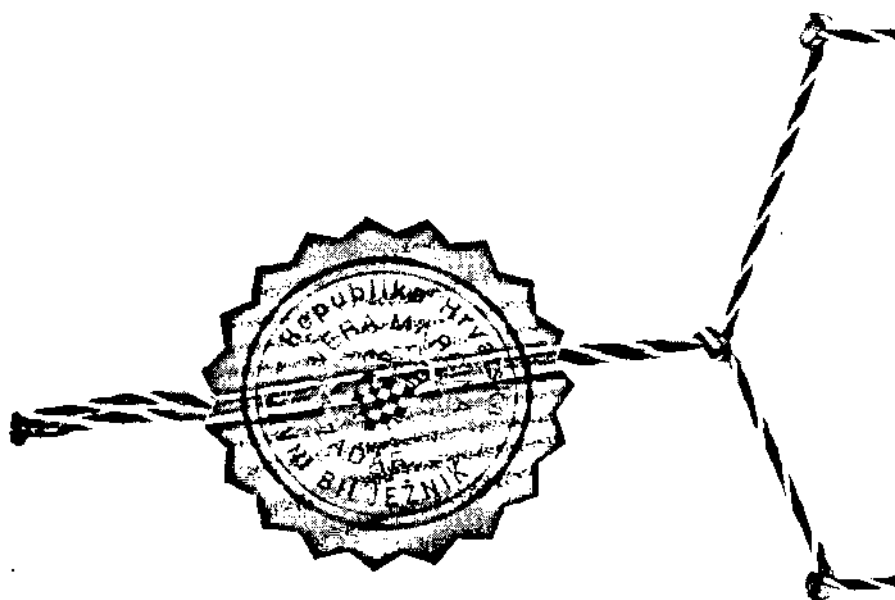
BROJ: OV-16125/08

U Zadru, 10.12.2008.g.

(desetiprosinacdvijetisućeosmegođine)



JAVNI BILJEŽNIK
Vera Marčina



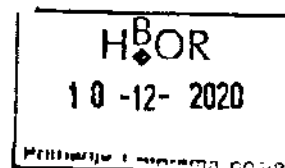


HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 koju zastupaju Jadranka Mršić Hebrang, rukovoditeljica Direkcije za mikro, mala i srednja poduzeća i Zoran Babić, voditelj Odjela za poslovanje s bankama (dalje u tekstu: HBOR),

i
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MASLINA I VINO, Polača, Polača 61, OIB: 70895008624 koju zastupa Željko Uzelac, upravitelj (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

i
ŽELJKO UZELAC, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Uzelac Željko, Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345 (dalje u tekstu: Sudužnik/Založni dužnik),
zaključuju

DODATAK II UGOVORU O KREDITU BROJ: NAS-13/2008



Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen i na snazi Ugovor o kreditu br: NAS-13/2008 od 17.4.2008. godine na iznos od 206.254,26 EUR (dvjestošestisućadvjestopedesetčetireura i dvadesetšestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale ugovorene uvjete sukladno Ugovor o kreditu br: NAS-13/2008 i Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I od 24.11.2008. godine (dalje u tekstu zajedno: Ugovor o kreditu).

Članak 1.

1.01. Ovim Dodatkom II Ugovoru o kreditu (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu) ugovorne strane suglasne su da se zbog pandemije virusa COVID - 19 na obveze po Ugovoru o kreditu koje po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija (moratorij na obveze dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine; dalje u tekstu: inicijalni moratorij), dospjevaju od 1.7.2020. godine do 30.6.2021. godine, primijeni moratorij pod sljedećim uvjetima:

- obveze na ime glavnice kredita koja je po planu otplate, koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija, dospijevala u razdoblju obuhvaćenom moratorijem, kao i obveze koje dospjevaju po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, otplatit će se po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem, prema dospijećima koja odgovaraju ranije ugovorenoj dinamici otplate kredita te se na taj način za odgovarajuće razdoblje pomiče i krajnji rok otplate kredita;
- u razdoblju obuhvaćenom moratorijem redovne kamate na nedospjelu glavnica i naknade se obračunavaju, ali se ne naplaćuju,
- kamata i naknade obračunate za vrijeme razdoblja obuhvaćenog moratorijem naplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, osim ako je ukupno razdoblje obuhvaćeno moratorijem dulje od 12 mjeseci u kojem slučaju se te kamate i naknade naplaćuju u razdoblju koje je jednako ukupnom razdoblju obuhvaćenom moratorijem, pri čemu prva rata uvijek dospijeva mjesec dana po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem,
- po isteku razdoblja obuhvaćenog moratorijem se na redovnu kamatu i naknade obračunate u tom razdoblju neće obračunavati redovna kamata.

1.02. Za provođenje moratorija u skladu s prethodnim stavkom ne naplaćuje se naknada za izmjenu uvjeta kredita.

1.03. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uvjeti moratorija navedeni u stavku 1.01. ovog članka primjenjuju i na obveze po Ugovoru o kreditu koje bi po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija bile dospjele od 1.3.2020. godine do 30.6.2020. godine odnosno da se na iste obveze neće primjenjivati uvjeti inicijalnog moratorija navedeni u Obavijesti o uvjetima moratorija od 1.4.2020. godine pri čemu će se smatrati da je moratorijem obuhvaćeno razdoblje od 1.3.2020. godine do 30.6.2021. godine.

1.04. Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik/Založni dužnik potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi te ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na moratorij ishoda prethodna moratorij ishoda prethodna Suglasnost HAMAG-BICRO-a, Klasa: 403-07/18-01/15, Urbroj: 567-30-20-3 od dana 20.3.2020. godine u odnosu na Jamstvo broj: 11/004744 od dana 13.5.2008. godine.

1.05. Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik/Založni dužnik potvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su zaprimljeni i provedeni temeljem Ugovora o kreditu ostaju i dalje na snazi.

1.06. Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon potpisa suglasnosti/zahtjeva Korisnika kredita za inicijalnim moratorijem do 30.6.2020. godine, zatvoriti, nakon dospelih nenamirenih obveza po Ugovoru o kreditu, obveze na ime glavnice koje bi dospjele u razdoblju obuhvaćenom inicijalnim moratorijem po planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa tog moratorija pri čemu se neće obračunati niti naplatiti naknada za prijevremenu otplatu kredita.

Ugovorne strane su suglasne da će se iz sredstava možebitno uplaćenih na ime obveza po Ugovoru o kreditu nakon 1.7.2020. godine do isteka razdoblja obuhvaćenog moratorijem zatvoriti dospjele nenamirene obveze po Ugovoru o kreditu, a ostatak sredstava će se tretirati kao preplata.

1.07. Ugovorne strane su suglasne da je HBOR ovlašten u svakom trenutku odustati od moratorija iz ovog članka i zatražiti od Korisnika kredita i Sudužnika/Založnog dužnika ispunjenje obveza u skladu s rokovima dospjeća prema planu otplate koji se primjenjivao prije nastupa inicijalnog moratorija i ostalim ugovorenim uvjetima u slučaju da ne bude ispunjena neka od obveza iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu kao i u slučaju da HBOR utvrdi neistinitost bilo koje izjave koja je dana HBOR-u vezano za odobrenje moratorija ili je dostavljena HBOR-u kao dokaz o ispunjenju uvjeta za moratorij iz ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da će HBOR o odustanku i razlozima odustanka od moratorija obavijestiti Korisnika kredita s trenutačnim učinkom i to pisanim putem na adresu iz zaglavlja ovog Dodatka Ugovoru o kreditu ili adresu koja je za Korisnika kredita upisana u sudskom ili drugom javnom registru u koji je Korisnik kredita upisan, a Korisnik kredita će odmah o tome izvijestiti sve ostale ugovorne strane.

Članak 2.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik/Založni dužnik se obvezuju, o vlastitom trošku, bez odgode na zahtjev HBOR-a, u obliku i sadržaju prihvatljivom HBOR-u, sklopiti svu ugovornu dokumentaciju te pribaviti i dostaviti HBOR-u sve izjave i isprave u svrhu reguliranja moratorija iz ovog Dodatka Ugovoru o kreditu.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s time da njegovi osobni podaci sadržani u ovom Dodatku Ugovoru o kreditu, a koji su potrebni za obradu moratorija, prosljeđuju FINA-i u svrhu obrade prijave na mjeru Vlade Republike Hrvatske "Mjera očuvanja razine gospodarske aktivnosti i likvidnosti".

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu koje se ovim Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjale, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi te da ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu ne predstavlja novaciju.

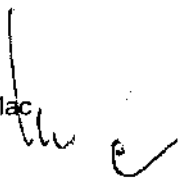
Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru o kreditu sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR i po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika/Založnog dužnika i HAMAG-BICRO.

U Zagrebu 20.11.2020. (dvadesetogstudenogdvijetisućedvadesete) godine

KORISNIK KREDITA

Upravitelj
Željko Uzelac



HBOR

Voditelj Odjela za
poslovanje s
bankama



Zoran Babić

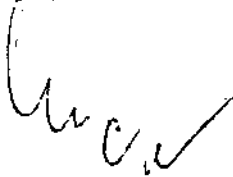
Rukovoditeljica Direkcije
za mikro, mala i srednja
poduzeća



Jadranka Mršić Hebrang

SUDUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK

Željko Uzelac



HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

27

Mjesto izdavanja zadužnice: Zadar

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MASLINA I VINO, Polača bb, Polača, MB: 2042860, koju zastupa upravitelj, gospođa Divna Peraić, osoba ovlaštena za zastupanje društva (u daljnjem tekstu: dužnik) u svojstvu dužnika prema

HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB: 3929370 (u daljnjem tekstu: vjerovnik),

sukladno odredbama članka 183. Ovršnog zakona, ovime izdaje slijedeću

ZADUŽNICU

I.

Suglasan sam da se radi naplate vjerovnikove tražbine po Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: NAS-13/2008, zaključenim dana 17.04.2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), između vjerovnika i dužnika, u iznosu od 1.500.000,00 kuna što je po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 20. veljače 2008. godine iznosilo protuvrijednost od 206.254,26 EUR, uz valutnu klauzulu te uvećano za kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu, zaplijene svi moji računi kod svih banaka i drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplaćuju vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

II.

Tražbina iz točke I. ove Zadužnice dospijeva sukladno uvjetima Ugovora o kreditu.

III.

Ova Zadužnica ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na vjerovnika radi naplate.

IV.

Potpisom ove Zadužnice ovlašćujem vjerovnika da radi naplate po ovoj Zadužnici postupi sukladno odredbama članka 183. Ovršnog zakona.

U Zadar, 10. prosinac 2008.
(Mjesto i datum)



[Signature]
(potpis izdatnika)

Ja, Javni bilježnik Vera Marčina iz Zadra, 112. brigade br.3-----
potvrđujem da je stranka:-----

DIVNA PERAIĆ rođ. 27.07.1964. god., -----

POLAČA, Polača BB, -----

osobna iskaznica broj 14524893 izdana od MUP Benkovac, -----

kao zastupnik-upravitelj POLJOPRIVREDNE ZADRUGE Maslina i vino,-----

sa sjedištem u Polači, Polača bb, čije sam ovlaštenje za zastupanje-----

utvrdila uviđom u Sudski registar Republike Hrvatske informatičkim putem-----

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----

navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----

30,00 Kn + 0,00 Kn troška + 6,60 Kn PDV -----

Broj: OV-16132/08

U Zadru, 10.12.2008.

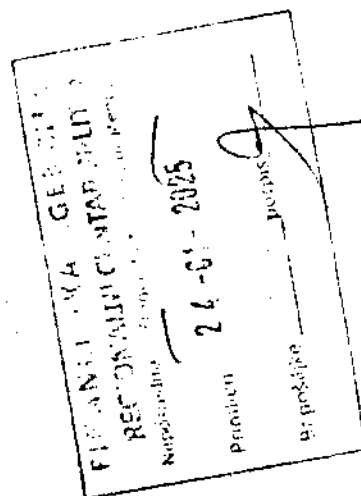


JAVNI BILJEŽNIK
Vera Marčina

FOR

Hi
ob
e
za
vatak
z trg 9
zagreb

1. domaći kredit
10000 Zagreb



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT

21000 SPLIT

Mažuranićeva šetalište 24/5

"PISANICA - PREDSTECASNI POSTUPAK"
(un broj st - 416/2024)

274

AR

AR