

*U Rijeci, 20. veljače 2020. godine*

**I. G. - NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
**Pula, Antenska 15,**  
**OIB: 78458102268**

**zastupano po stečajnom upravitelju:**  
**Antoneli Jolić Zubčić, A. Starčevića 5, Rijeka**

**Žiro račun stečajnog dužnika:**  
**IBAN: HR45 2484 0081 1074 3573 5 otvoren kod**  
**Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb**

**JAVNI BILJEŽNIK**  
**MIRNA PLIŠKO**  
**Smareglina 7, Pula**

**Posl.br. OU-57/20**

### OBRAČUN TROŠKOVA

**sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

---

1. Dana 19. veljače 2020.g. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika, ovdje ovršenika, donijela je jednoglasno odluku da se „odobrava stečajnom upravitelju da nekretninu stečajnog dužnika označenu kao k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m2, upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u vlasništvu stečajnog dužnika u 494/499 idealna suvlasnička dijela, proda neposrednom pogodbom putem Javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule kao i da zaključi ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu s kupcem LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB 58549233007, po kupoprodajnoj cijeni od 13.916.200,71 kn“.

2. Budući da u konkretnom slučaju kupac LOTUS STELLA d.o.o. će biti oslobođen plaćanja kupovnine te logično ne postoji novčani iznos iz kojega bi se namirili troškovi stečajnog postupka, stečajni upravitelj u svojstvu prodavatelja predlaže da Javni bilježnik odmah u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom s potvrdom javnog bilježnika, sukladno ovom obračunu, navede iznos troškova stečajnog postupka iz članka 254. st.1. i članka 254. st.3. Stečajnog zakona.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH od dana 18.03.2019.g. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% (čl.254. st.2. Stečajnog zakona) nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

Stoga stečajni upravitelj ovršenika dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

### OBRAČUN TROŠKA

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji predstavljaju stvarno nastale troškove unovčenja i ostale obveze stečajne mase, a budući su isti viši od paušalnog iznosa od 5% utška navedeni su u stvarnoj visini kako slijedi:

#### **1. Stvarno nastali troškovi predmetne nekretnine:**

1.	Polica osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	12.993,30 kn
2.	Knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn
3.	Javna objava - GFI	460,00 kn
4.	Troškovi odvjetnika u sudskim postupcima stečajnog dužnika	108.618,15 kn
5.	Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju imovine – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj:105/15) – osnovica za obračun nagrada je 13.916.200,71 kn	630.000,00 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>757.071,45 kn</b>

Dakle, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova koji ukupno iznose 757.071,45 kn a koje kupac LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB 58549233007, treba namiriti u korist stečajne mase stečajnog dužnika odnosno izdvojiti u stečajnu masu stečajnog dužnika.

**I.G. – NEKRETNINE d.o.o u stečaju**  
**Antonela Jolić Zubčić**  
**stečajni upravitelj**

**I.G.-NEKRETNINE d.o.o.**  
u stečaju  
PULA

preporučene pošiljke  vrijednosne pošiljke  
 paketa

POŠILJATELJ:	<b>I.G.-NEKRETNINE d.o.o.</b>		
PRIMATELJ:	u stečaju <b>OPĆINSKI SUD</b> <b>PULA</b>		
	52100	PULA (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost:	kn		
Prijamni broj:	51101 Rijeka RF 37708754 5 HR		
Masa:	18g	9 08	
Poštarina:	*11.50 25.02.20 14:50:58	1649	
<b>Osnovne dopunske usluge:</b> (staviti x za odabranu uslugu)			
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno		
<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju		
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	kn		

Obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 6/2014 Hrvatska pošta ©

OPĆINSKI SUD U PULI

Na posl.br. OVR-2815/2016

**LA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB: 58549233007**  
 ražanu Gunjači, odvjetniku iz Pule

**d.o.o. u stečaju, Antenska 15, Pula,**  
 stupano po stečajnoj upraviteljici Antoneli Jolić Zubčić,  
 ka

IBAN: HR45 2484 0081 1074 3573 5

tvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

**OBRAČUN TROŠKOVA**

sukladno članku 254. Stečajnog zakona

-1x

1. Dana 19. veljače 2020.g. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika, ovdje ovršenika, donijela je jednoglasno odluku da se „odobrava stečajnom upravitelju da nekretninu stečajnog dužnika označenu kao k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u vlasništvu stečajnog dužnika u 494/499 idealna suvlasnička dijela, prodava neposrednom pogodbom putem Javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule kao i da zaključi ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu s kupcem LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB 58549233007, po kupoprodajnoj cijeni od 13.916.200,71 kn“.

2. Dana 21. veljače 2020.g. zaključen je Ugovor o kupoprodaji neposrednom pogodbom putem javnog bilježnika Mirna Pliško između ovrhovoditelja kao kupca i ovršenika kao prodavatelja.

Budući da u konkretnom slučaju kupac LOTUS STELLA d.o.o. će biti oslobođen plaćanja kupovnine te logično ne postoji novčani iznos iz kojega bi se namirili troškovi stečajnog postupka, stečajni upravitelj **predlaže Sudu da odmah u Rješenju o dosudi** naloži kupcu LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB 58549233007, namirenje troškova stečajnog postupka iz članka 254. st.1. i članka 254. st.3. Stečajnog zakona.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH od dana 18.03.2019.g. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% (čl.254. st.2. Stečajnog zakona) nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.



Stoga stečajni upravitelj ovršenika dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

### OBRAČUN TROŠKA

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji predstavljaju stvarno nastale troškove unovčenja i ostale obveze stečajne mase, a budući su isti bitno viši od paušalnog iznosa od 5% utrška navedeni su u stvarnoj visini kako slijedi:

#### **1. Stvarno nastali troškovi predmetne nekretnine:**

1.	Polica osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	12.993,30 kn
2.	Knjigovodstvene usluge	5.000,00 kn
3.	Javna objava - GFI	460,00 kn
4.	Troškovi odvjetnika u sudskim postupcima	108.618,15 kn
5.	Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju imovine – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj:105/15) – osnovica za obračun nagrada je 13.916.200,71 kn	630.000,00 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>757.071,45 kn</b>

Dakle, stečajni upravitelj Sudu dostavlja obračun troškova koji ukupno iznose: 757.071,45 kn a koje treba namiriti u korist stečajne mase stečajnog dužnika odnosno izdvojiti u stečajnu masu stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu da u odmah u Rješenju o dosudi naloži kupcu LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB 58549233007, da uplati iznos od 757.071,45 kn na ime troškova unovčenja predmeta na kojima postoji različito pravo na žiro račun stečajnog dužnika, ovdje ovršenika, IBAN: HR45 2484 0081 1074 3573 5 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb ili na depozit Trgovačkog suda u Rijeci, a koji glasi HR IBAN 59 2390 0011 3000 0270 3, s pozivom na broj stečajnog postupka: 1077-2013.

Za ovršenika  
Antonela Jolić Zubčić  
stečajni upravitelj

I.G.-NEKRETNINE d.o.o.  
u stečajnoj  
PULA