REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Zaprešić, Pavla Lončara 2

Poslovni broj: 36 Ovr-270/2020-109

ZAPISNIK

sastavljen na Općinskom sudu u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
dana 10. svibnja 2023. godine

NAZOČNI:
SUDAC: Maja Sarić
ZAPISNIČAR: Željka Baričević

OVRŠNI PREDMET:
OVRHOVODITELJ:BRAMA-PROM d.o.o.
OVRŠENIK:Tvornica parketa Bukovinski d.o.o.
RADI:ovrhe na nekretninama

Započeto u 10,15 sati.

Utvrđuje se da su pristupili :

Za ovrhovoditelja: direktor ovrhovoditelja Marko Šimić uz pun. Damjana Krivić, odvj.
Za ovršenika: stečajni upravitelj Milorad Zajkovski
Za založnog vjerovnika RH: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak založnog vjerovnika Republike Hrvatske od dana 08. svibnja 2023. godine iz kojeg je vidljivo da ispričava izostanak s današnjeg ročišta zbog službene spriječenosti.

Utvrđuje se da su o održavanju današnje prve javne dražbe uredno obaviještene Porezna uprava i Hrvatska gospodarska komora.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za današnju prvu javnu dražbu nekretnina.

Utvrđuje se da spisu prileži obračun tražbine ovrhovoditelja od dana 08. svibnja 2023. godine koji se uručuje stečajnom upravitelju Miloradu Zajkovski koji vrši uvid u isto te iskazuje da priznaje predmetni obračun u cijelosti.

Pun. ovrhovoditelja, a sukladno navodima iz podneska od dana 08. svibnja 2023. godine, predlaže da ga se oslobodi od polaganja kupovnine, budući da su ispunjene zakonske pretpostavke iz čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona, a obzirom da je njegova tražbina veća od iznosa kupovnine koju je potrebno položiti.

Sud donosi

zaključak

Pristupa se prvoj javnoj dražbi nekretnina.

Utvrđuje se da spisu ne prileže dokazi o uplaćenim jamčevinama.

Utvrđuje se da na dražbu nije pristupio nitko od kupaca, osim ovrhovoditelja koji se prijavljuje kao kupac.

Pun. ovrhovoditelja izjavljuje da u ime i za račun ovrhovoditelja stavlja ponudu u iznosu od 1.010.031,00 EUR / 7.609.573,55 kn.

Utvrđuje se da stečajni upravitelj prilaže u spis obračun tražbine po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 107.789,72 EUR / 812.141,65 kn, te izjavu ovrhovoditelja – razlučnog vjerovnika da je sa istim suglasan.

Sud donosi

zaključak

I. Utvrđuje se da protekom 10 minuta nije pristupio nitko drugi od kupaca, osim ovrhovoditelja koji i nadalje ostaje kod svoje ponude te da je ponuda ovrhovoditelja u iznosu od 1.010.031,00 EUR / 7.609.573,55 kn, jedina ponuda te da je viša od 2/3 utvrđene vrijednosti nekretnine.

II. Utvrđuje se da je ovrhovoditelj kao kupac ispunio uvjete da mu se predmetne nekretnine dosude.

Sud donosi

rješenje

I. Ovrhovoditelju kao kupcu i to BRAMA – PROM d.o.o., OIB: 42311048734, Zaprešić, Drage Kodrmana 12, dosuđuju se nekretnine upisane u zk.ul.br. 1925/A k.o. Laduč, kč.br. 3106/16 u naravi poslovna zgrada br. 11/B, pilana, nadstrešnica, zgrada proizvodnje parketa, dvije kotlovnice, dva silosa, prečistač, dvije parione i sušare, trafostanica i dvorište, Ključ Brdovečki, Zanatska ulica, površine 9991 m^2 i to poslovna zgrada br. 11/B i pilana površine 970 m^2, nadstrešnica površine 200 m^2, zgrada proizvodnje parketa površine 2606 m^2, dvije kotlovnice površine 93 m^2, dva silosa površine 20 m^2, prečistač površine 37 m^2, dvije parione i sušare površine 350 m^2, trafostanica površine 9 m^2, dvorište površine 5706 m^2, te kč.br. 3106/32, u naravi dvorište površine 12266 m^2, ukupne površine 22257 m^2, vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela

II. Pisani otpravak rješenja o dosudi kao i odluka o prijedlogu ovrhovoditelja za oslobođenje od polaganja kupovnine uslijediti će naknadno.

Dovršeno u 10,30 sati.

Sudac: Stranke i punomoćnici:

Zapisničar: