



**STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA**

KRALJA DRŽISLAVA 14

10000 ZAGREB

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

U Zagrebu, 03. kolovoza 2021.

**Na broj: St-206/2020**

**Stečajni dužnik:** HAZARDER d.o.o. u stečaju, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 61318305522, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Kralja Držislava 14, OIB: 49623396887

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).**

Naslovni sud je dana 26. travnja 2021. godine donio rješenje posl. br. St-206/2020-19 (dalje: Rješenje) kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom HAZARDER d.o.o. u stečaju, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 61318305522 upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060176219, te sam istim Rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Rješenjem naslovnog suda ujedno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 19. kolovoza 2021. pred Trgovačkim sudom u Splitu, pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, razlučni i izlučni vjerovnici da dostave obavijesti o postojanju svojih prava, pozvani su dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika te je otvaranje stečajnog postupka upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu i zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, zabilježbom na nekretninama dužnika upisanim u katastarskoj općini Sinj, označenim kao kat. čest. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj, te kat. čest. 324/18 i kat. čest. 324/53, obje čest. Z.U. 2973 K.O. Sinj.

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: [stecajni.bazina@gmail.com](mailto:stecajni.bazina@gmail.com)

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## **I. UVOD**

### **I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

HAZARDER d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, upisano je pri sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, pod brojem MBS: 060176219; temelj upisa: Trgovački sud u Splitu, rješenje broj St-206/2020-19 od 26. travnja 2021.; zastupano po Frano Bazina, OIB: 49623396887, Zagreb, Ulica kralja Držislava 14 koji je Rješenjem broj St-206/2020-19 od 26. travnja 2021. godine imenovan za stečajnog upravitelja.

#### **Osnivački akti:**

- Izjava o osnivanju Društva od 15. siječnja 2001. godine.
- Odlukom članova Društva od 09. lipnja 2005. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju Društva od 15. siječnja 2001. godine, u uvodu i nazivu osnivačkog akta, u čl. 1 odredbe o članovima Društva, u čl. 6 odredbe o temeljnom kapitalu, u čl. 7 odredbe o temeljnom ulogu, u čl. 21 i 23 završne odredbe. Čistopis, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- Odlukom članova društva od 29. svibnja 2013. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 9. lipnja 2005. godine, u uvodu, u naslovu, u članku 1, odredbe o članu društva, u članku 3. odredbe o sjedištu, u članku 7. i 8. odredbe o skupštini društva, u članku 14. odredbe o upravi društva, u članku 19. odredbe o povećanju temeljnog kapitala u članku 20., 21., 22. i 23. završne odredbe. Potpun tekst Društvenog ugovora od 29. svibnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- Odlukom članova Društva od 19. listopada 2018. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 29. svibnja 2013. godine, u odredbi o predmetu poslovanja. Društveni ugovor od 19. listopada 2018. godine, u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

U društvu **nije bilo pripajanja/spajanja** s drugim društvima

**Temeljni kapital** društva iznosi 20.000,00 kuna.

**Osnivači/članovi društva:**

- Dragan Labrović, OIB: 79903842477

Glavice, Glavice 360

- član društva

- Mihaela Žanko, OIB: 67940441533

Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A

- član društva

- ovlaštenik na poslovnom udjelu

- Davor Žanko, OIB: 69109723427

Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A

- član društva

- ovlaštenik na poslovnom udjelu

**Osobe ovlaštene za zastupanje (zadnji direktor):**

- Davor Žanko, OIB: 69109723427

Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A

- član uprave

- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, od 29. svibnja 2013. godine

**Registrirani predmet poslovanja dužnika:**

14.1 Vađenje kamena

14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline

14.5 Vađenje ostalih ruda i kamena, d. n.

26.6 Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnoga kamena

26.7 Rezanje, oblikovanje i obrada kamena

60.2 Ostali kopneni prijevoz

\* Građenje

\* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

\* Kupnja i prodaja robe

\* Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

\* Međunarodni prijevoz stvari i putnika u cestovnom prometu

\* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova inozemnoj osobi u Hrvatskoj

- \* Leasing poslovi
- \* Prodaja robe s konsignacijskog skladišta
- \* Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- \* Pružanje usluga u nautičkom turizmu, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- \* obavljanje djelatnosti preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava na branjenom području 28: područje malog sliva Cetine
- \* upravljanje detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju
- \* upravljanje vodnim građevinama za navodnjavanje

### **I.II. Stanje računa dužnika.**

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka otvorio bankovni račun za dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Trenutno stanje računa iznosi **0,00 kn**.

### **I.III. Zaposleni/radnici**

Dužnik nema radnika.

Dužnik je imao 1 radnika na dan otvaranja stečajnog postupka, direktora Davora Žanko, kojem je uručena Odluka o otkazu dana 24.05.2021. godine.

## **II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI**

Predlagatelj Kuhn-Hrvatska d.o.o., OIB: 04057188037, Zagreb, Rakitnica 4, podnio je ovom sudu 15. svibnja 2020. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Hazareder, d.o.o., OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109, a na temelju odredbi članaka 16. i 109. SZ-a. U prijedlogu se u bitnom navodi kako vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 1.235.209,55 kn s osnove glavnice i zakonske zatezne kamate, 18.900,00 kn s osnove ovršnog troška (glavnica i zatezna kamata), 50.923,25 kn s osnova parničnog troška i 625,00 kn s osnova troška objave sudske presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-4235/2012 od 17. ožujka 2016., koja je postala pravomoćna 10. prosinca 2020. i ovršna 21. veljače 2020. te kako kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje budući prema potvrdi FINA-e od 12. svibnja 2020. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana.

Ocijenivši da je dostavljenim ispravama predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine prema dužniku te postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje na strani dužnika, ovaj sud je rješenjem poslovni broj St-206/2020-9 od 30. ožujka 2021. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Nakon provedenog prethodnog postupka sud je utvrdio:

a) da je predlagatelj Kuhn-Hrvatska d.o.o., OIB: 04057188037, učinio vjerojatnim postojanje novčane tražbine prema dužniku na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-4235/2012 od 17. ožujka 2016. u iznosu od 1.235.209,55 kn s osnove glavnice i zakonske zatezne kamate, 18.900,00 kn s osnove ovršnog troška (glavnica i zatezna kamata), 50.923,25 kn s osnova parničnog troška, a temeljem sudske presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-4235/2012 od 17. ožujka 2016., koja je postala pravomoćna 10. prosinca 2020. i ovršna 21. veljače 2020. godine, te

b) postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje na strani dužnika u smislu odredbe čl. 6. st. 1., 2. i 4. SZ-a, a budući iz Potvrde Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, ovdje dužnika od 20. travnja 2021. proizlazi da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 406 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, a ovršenik u predmetnom Očevidniku ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 3.547.642,67 kn,

- stečajni je upravitelj stupio u kontakt sa Davor Žanko, OIB: 69109723427, osnivačem i članom društva (zadnjim direktorom) dužnika HAZARDER d.o.o. u stečaju s kojim je održao sastanak u sjedištu dužnika.

- direktor dužnika Davor Žanko mi je na sastanku rekao kako se društvo primarno bavilo izvođenjem građevinskih radova, kako je društvo uredno poslovalo sve do ožujka 2020. kada je došlo do blokade od strane društva KUHN-HRVATSKA d.o.o., a temeljem Presude Trgovačkog suda te kako je na kraju dovelo do otvaranja (ovog) stečajnog postupka. Rekao mi je kako je dužnik vlasnik sljedeće imovine:

1. **nekretnina** upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, k.o. Sinj i to:

1.1. Zk.ul. 2870, kč.br. 324/1 VOČNJAK s površinom od 9638 m<sup>2</sup>,  
te

1.2. Zk.ul. 2973, kč.br. 324/18 VOČNJAK s površinom od 6296 m<sup>2</sup>  
i kč.br. 324/53 VOČNJAK s površinom od 14 m<sup>2</sup>.

2. **Pokretnina i to:**

- Sljedeće pokretnine su zavedene u bilanci zaključno s 25.4.2021.:

RBR.	MARKA VOZILA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1	T.V.Opel Vivaro br.šasije W0LE7BCB62V626561	14.000,00
2	T.V.MERCEDES 814D /WDB6703121N034915	14.500,00
3	IVECO DALLIY /ZCFC3591005496041	16.200,00
4	FIAT DOBLO T.V./ZFA22300005205656	13.800,00
5	Elekt.agregat Cumminis MP 25-5 br.š.C99K01545	28.000,00
6	Elek.agr.za zavarivanje 450/Br.šas.153064	8.800,00
7	IVECO T.V.ML150/Br.š:ZCFA1LD0002265311	18.200,00
8	FIAT SCUDO T.V./br.šasije ZFA22000012370213	8.000,00
9	Autobus TAM 161/br.š:900002114	10.200,00
10	Autobus TAM 130A/br.š.890003688	10.100,00
11	MRCEDES WDB9502041K723027	24.000,00
12	CISTERNA TAM 790000379	4.320,00
13	SCHWARZNULLER VASAP3382H169812	10.000,00
14	SCANIA :XLER4X20004469177	14.000,00
15	SCHWARZMULLER VAVSA83382H169826	10.000,00
16	GORICA LABUDICA 95257	15.100,00
17	VOLVO :YV204B3AWB193384	8.000,00
18	VALJAK BOMG BW90AD	18.250,67
19	KIPER BENFORD G-70DUMPER	25.906,96
20	Fiat ducato br.ZFA25000001097733	25.000,00
<b>Rabljeni automobili na zalih</b>		<b>296.377,63</b>

### 3. Potraživanja prema trećim osobama:

- Potraživanje prema društvu KUHN-HRVATSKA d.o.o., OIB: 04057188037 u iznosu 855.896,80 kn uvećano za zatezne kamate od 13.04.2011. godine (do 3.8.2021.) što bi u ovom trenutku iznosilo 1.836.795,27 kn temeljem pravomoćne Presude Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: PŽ-6759/2018-2 od 01. ožujka 2021. godine.
  - Potraživanje se sastoji u tome da je Visoki Trgovački sud u Zagrebu utvrdio kako je nedopuštena ovrha od strane KUHN-HRVATSKA d.o.o. temeljem koje je isti naplatio značajna

novčana sredstva te kako se ta novčana sredstva trebaju vratiti nazad dužniku.

- Potencijalna potraživanja prema kupcima u iznosu od 1.089.968,56 kn te potencijalna potraživanja prema kupcima u inozemstvu u iznosu od 83.090,10 kn

Prema mišljenju stečajnog upravitelja do blokade društva Hazarder d.o.o. je došlo iz slijedećih razloga:

- Mihaeli Žanko nakon razvoda braka je temeljem utvrđene bračne stečevine pripalo 40% udjela u društva te je time Davor Žanko izgubio većinu udjela u društvu (Davor Žanko ima 40% udjela te Dragan Labrović ima 20% udjela).
- U međuvremenu je **21. veljače 2020. godine postala ovršna** Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-4235/2012 od 17. ožujka 2016. godine i prijetila je blokada od strane vjerovnika KUHN-HRVATSKA d.o.o. u iznosu od **1.235.209,55 kn** na svim poslovnim računima dužnika i nekretninama u vlasništvu dužnika.
- Hazarder d.o.o. je zatim u vremenu od 4.3.2020.do 9.3.2020. (10.03.2020. je došlo do blokada računa dužnika od strane direktora Davora Žanka) poduzeo dosta radnji (kojima je opteretio i otuđio imovinu dužnika); dužnik je prodao dosta pokretnina (vozila, opreme, strojeve itd.) i nekretninu u Dicmu – čime su te radnje dužnika potencijalno pobojne po mišljenju stečajnog upravitelja.
- Dana 5.3.2020. dužnik je izdao zadužnice u korist direktora Davora Žanka koji je zatim 10.03.2020. blokirao sve račune dužnika, te se (jedini) naplatio od 10.03.2020. do dana otvaranja ovog stečajnog postupka i to iznos od 961.694,86 kn, a taj iznos uključuje kupoprodajne cijene za prodane pokretnine (u razdoblju od 4.3.2020.-6.3.2020.) te sav prihod koji je Hazarder ostvario od blokade računa pa do dana otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik dostavio je stečajnom upravitelju financijsku dokumentaciju, te bruto bilancu za 2021. godinu (tj. od 01.1.2021. do 25.04.2021. godine) te prijavu poreza na dobit za 2021. godinu (tj. od 01.1.2021. do 25.04.2021. godine).

Iz dostavljene i preuzete dokumentacije te bruto bilance za 2021. godinu je vidljivo kako dužnik ima:

- Materijalnu imovinu – nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 12.740.458,82 kn, potraživanja s osnova danih pozajmica (slijedećim društvima: TESLA d.o.o., Natalija Šupe, Damir Kačunko, UZDA d.o.o., Andrija Božinović te Pepermint d.o.o.) u iznosu od 136.514,32 kn; s osnova potraživanja prema kupcima iznos od 1.089.968,56 kn; s osnova potraživanja od kupaca u inozemstvu u iznosu od 89.090,10 kn; kako se pod zalihama sirovina i materijala, sitnog inventara

navodi iznos od 120.479,91 kn; ukupno roba u skladištu vrijednosti u iznosu od 426.837,72 kn (trgovačka roba iz uvoza u iznosu od 31.239,44 kn, roba u skladištu-rabljeni auti u iznosu od 3.500,00 kn, roba na skladištu - rashladni uređaji u iznosu od 17.108,96 kn, roba u vlastitom skladištu - kade u iznosu od 199.388,74 kn te roba na skladištu – gume u iznosu od 175.600,58 kn); rabljeni automobili na zalih u iznosu od 296.377,63 kn.

U daljnjem sadržaju ovog izvješća stečajni upravitelj izlaže imovinu i radnje koje je poduzeo.

### **III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 26. travnja 2021. do 03. kolovoza 2021.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja te obradio i ispitao dostavljene prijave tražbina,
2. održao sam sastanke s direktorom dužnika Davorom Žankom,
3. Izradio sam žig (pečat) dužnika s oznakom tvrtke „HAZARDER d.o.o. u stečaju“,
4. obavljanje finansijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu FBS PROMET d.o.o., Stankovo 8 iz Jastrebarskog, sklapanjem ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga, s mjesečnom naknadom od 1.250,00 kn (uključen PDV od 25%),
5. otvorio sam transakcijski račun za dužnika kod Hrvatska poštanska banka d.d.,
6. pregledao sam dostavljenu mi knjigovodstvenu dokumentaciju zaključno do 26. travnja 2021. godine,
7. pregledao nekretnine i pokretnine koje čine stečajnu masu,
8. Sastavio sam tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava,
9. Sastavio sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
10. Sastavio sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
11. Sastavio sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
12. Izradio sam predračun troškova stečajnog postupka,

### **IV. IMOVINA DRUŠTVA**

#### **IV.I. Pokretnine**

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Autocentar Agram d.d. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

RBR.	MARKA	GODINA PROIZVODNJE	REG.OZNAKA	DATUM ODJAVE	MJERE OGRANIČENJA (OVRHA)
1	LAND ROVER DEFENDER 11.V8S.W.PAS	1994.	ST321OO	27.11.2009.	DA / 14.10.2020.
2	LAND ROVER 110 2.5 PET S	1992.	ST149NG	22.07.2008.	DA / 14.10.2020.
3	RENAULT MIDLINER M 210.15/D	1997.	ST5967I	04.03.2021.	NE
4	TAM 75 T 5 C-40864	1980.	ST955RO	09.07.2012.	NE
5	PEUGEOT 307 2.0 HDI	2004.	ST3571N	20.03.2021.	DA / 14.10.2020.
6	TAM 80 T 5 B-C 32512	1986.	ST134NG	29.05.2007.	DA / 14.10.2020.
7	ŠKODA FORMAN 135 LX	1994.	ST351MS	06.07.2012.	DA / 14.10.2020.
8	MERCESES 1617	1985.	ST134NG	09.07.2012.	DA / 14.10.2020.
9	MAN 19.314 F2000 T31	2001.	ST4410E	04.06.2019.	NE
10	TAM 260T 26 B	1991.	ST441NR	23.11.2007.	DA / 14.10.2020.
11	BEDFORD MIDIWAGON TD	1991.	ST438NZ	26.05.2009.	DA / 14.10.2020.
12	CITROEN C 15 D	1994.	ST438NZ	12.07.2007.	DA / 14.10.2020.
13	TAM 80 T 5	1986.	ST311OJ	18.07.2007.	DA / 14.10.2020.
14	VOLVO FN12 HX2	1994.	ST677JS	18.06.2007.	DA / 14.10.2020.
15	MERCEDES 1213	1983.	ST404PP	09.07.2012.	DA / 14.10.2020.
16	STEYER 32TON DUMP TRUCK 6X4 32S31/K34	1989.	ST541FO	05.07.2012.	DA / 14.10.2020.
17	KOGEL SN24S	1995.	ST969DB	27.11.2009.	DA / 14.10.2020.
18	VOLKSWAGEN 293-909 2.4D	1992.	ST151RL	21.05.2016.	DA / 14.10.2020.

19	MAN 35.322 VFAK 8X8	1993.	ST415OP	06.07.2012.	DA / 14.10.2020.
20	FAP 2026 BSAV	1985.	ST679JP	05.07.2012.	DA / 14.10.2020.
21	VOLKSWAGEN POLO 1.4 VARINAT	1998.	ST29PG	23.12.2014.	DA / 14.10.2020.
22	SCHMITZ SRP-24	1994.	ST187BV	06.07.2012.	DA / 14.10.2020.
23	GORICA PK 24 T 01	1980.	ST546KA	03.03.2010.	DA / 14.10.2020.
24	STEYR TRACTOR 32 T 32S 31	1989.	ST230JP	05.07.2012.	DA / 14.10.2020.
25	IVECO MAGIRUS 440ET	1998.	ST504PN	07.08.2008.	DA / 14.10.2020.
26	MAN 19.463 FLT	1995.	ST770LT	06.07.2007.	DA / 14.10.2020.
27	GORICA PN 35 011	1979.	ST935DB	09.07.2012.	DA / 14.10.2020.
28	REISCH 35/24AL	1998.	ST286FA	09.07.2012.	DA / 14.10.2020.
29	MITSUBISHI L200 PICKUP 2.5TD	1998.	ST516TF	29.01.2014.	NE
30	TOYOTA HILUX 2.4	1990.	ST695VI	03.05.2014.	DA / 14.10.2020.
31	MERCEDES KLASA CLK 320	2002.	ST657VJ	06.09.2017.	NE
32	MERCEDES 1317 AK	1993.	ST288TZ	27.08.2010.	DA / 14.10.2020.
33	MAN 26.414	1999.	ST469UC	06.11.2013.	DA / 14.10.2020.
34	REISCH RHKS 35/24AL	1994.	ST560RF	30.12.2013.	DA / 14.10.2020.
35	MAN 19.403 FLT C-72282	1996.	ST985SM	30.12.2013.	DA / 14.10.2020.
36	LANGENDORF SKS-HS 18/27	2002.	ST757VK	13.11.2013.	DA / 14.10.2020.
37	MAN T 40 26.414	2000.	ST946VP	13.11.2013.	DA / 14.10.2020.
38	JEEP CHEROKEE 4.0	1991.	ST343VZ	18.02.2014.	NE
39	IVECO AD410T44 TRAKKER	2007.	ST3934D	24.01.2018.	NE

Međutim, uvidom u stanje pokretnina prava je situacija da su većina gore navedenih vozila (prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled) ili prodana ili uništena ili su olupine i sl. te se ista vozila mogu po mišljenju stečajnog upravitelja prodati jedino u otpad. U prilogu se dostavljaju slike pokretnina kao dokaz ovih tvrdnji.

Dužnik je prodao neposredno prije otvaranja ovog stečajnog postupka sva vozila koja su, po mišljenju stečajnog upravitelja, bila u voznom stanju.

Dakle, stečajni upravitelj je utvrdio kako su sva vozila koja postoje u poslovnim knjigama dužnika i prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled i koja su i dalje njegovo vlasništvo ili uništena ili su olupine i sl.

#### **IV.II. Nekretnine**

Uvidom u zemljišne knjige, stečajni upravitelj je utvrdio da u imovini dužnika postoje sljedeće **nekretnine** upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, k.o. Sinj i to:

##### **1. Zk.ul. 2870, kč.br. 324/1 VOĆNJAK s površinom od 9638 m2, te**

- Na nekretnini je aktivna slijedeća plomba:

1. Plomba upisana pod poslovnim brojem: Z-17403/2021
  - Riječ je o zabilježbi otvaranja stečajnog postupka

- Na nekretnini su upisani slijedeći tereti:

1. Zaprimljeno 18.01.2018.g. pod brojem Z-2295/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. siječnja 2018. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja, pod poslovnim brojem OV-253/2018, dana 01. siječnja 2018. godine, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine označene kao č. zem. 324/1- voćnjak od 9638 m2 – Z.U. 2870 K.O. Sinj, vlasništvo tvrtke HAZARDER d.o.o., OIB: 61318305522 u iznosu od 1.542.080,00 EUR-a (slovima: milijunpetstočetredesetdvijetisućosamdeset EUR-a) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja teče od 16.veljače 2014. godine, pa do isplate, za korist:

ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI, HRVATSKA

**2. Zk.ul. 2973, kč.br. 324/18 VOČNJAK s površinom od 6296 m2 i kč.br. 324/53 s površinom od 14 m2.**

- Na nekretnini su aktivne slijedeće plombe:

1. Plomba upisana pod poslovnim brojem: Z-5117/2021

- Riječ je o Prigovoru na rješenje pod posl. br. Z-17658/2020 (kojim je proveden prijavni list na čestici)

2. Plomba upisana pod poslovnim brojem: Z-17403/2021

- Riječ je o zabilježbi otvaranja stečajnog postupka

- Na nekretnini je upisana slijedeća zabilježba:

1. Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-2206/11

Na temelju Ugovora o osnivanju stvarne služnosti prava kolnika od 18. travnja 2011. godine , ovjeren pod OV-4144/11 od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, zabilježuje se pravo služnosti kolnika na teret č. zem. 324/18 - na površini pravokutnog oblika širine cca 10 m2 i dužine cca 39,75 m2 kao pravo kolnika - pravo voziti se po poslužnoj nekretnini motornim vozilom prilikom izlaza istih iz stanice za tehnički pregled vozila , a koja površina je smještena paralelno sa zapadnom granicom povlasne nekretnine, no u cijelosti smještena na poslužnoj nekretnini , u korist č. zem. 324/20 - Z.U. 3094 K.O. Sinj

- Na nekretnini su upisani slijedeći tereti:

1. Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-8653/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. ožujka 2020. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2425/20, uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine označene kao č. zem.324/18- vočnjak od 6387 m2 – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o. , Obrovac Sinjski, OIB- 61318305522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od 252.944,89 kn ( dvjestopedesetdvije tisuće devetstočetdesetčetiri kune i osamdesetdevet lipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom a koja kamata teče od 01.01. 2020. godine do isplate na korist:

ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI, HRVATSKA

2. Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-8936/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. ožujka 2020. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2503/20, uknjiženo je pravo zaloge na teret nekretnine označene kao č. zem.324/18- vočnjak od 6387 m2 – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o. ,

Obrovac Sinjski, OIB- 61318305522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od 1.542.080,00 EUR-a ( jedan milijun petstočetrdesetdvije tisuće i osamdeset eura ) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a koja kamata teče od 16.02.2014. godine do dana isplate na korist:

ŽANKO DAVOR, OIB: 69109723427, OBROVAC SINJSKI 109A, OBROVAC SINJSKI, HRVATSKA

Stečajni upravitelj iskazuje kako se na **nekretninama navedenim pod toč. 1. i toč.2.** nalaze neizgrađena zemljišta **ukupne površine od 15948 m<sup>2</sup>.**

Stečajni upravitelj se neformalno konzultirao sa ovlaštenim sudskim vještakom za procjenu nekretnine i rekao mi je da bi vrijednost zemljišta mogla iznositi od 90-130 EUR po m<sup>2</sup>, pogotovo jer se nalaze na atraktivnoj lokaciji u Sinju.

Stečajni upravitelj svakako predlaže da se **napravi formalna procjena vrijednosti gore navedenih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.**

#### **IV.III. Potraživanja prema trećima**

Stečajni upravitelj je iz pribavljene i dostavljene dokumentacije utvrdio kako su evidentirana slijedeća potraživanja:

##### **1. Potraživanja prema KUHN-HRVATSKA d.o.o.**

Prema ovdje stečajnom vjerovniku KUHN-HRVATSKA d.o.o., OIB: 04057188037 (i predlagatelju za otvaranje stečajnog postupka) postoji potraživanje (koje se treba utvrditi u sudskom postupku) u iznosu 855.896,80 kn uvećano za zatezne kamate od 13.04.2011. godine (do 3.8.2021.) što bi u ovom trenutku iznosilo 1.836.795,27 kn temeljem pravomoćne Presude Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: PŽ-6759/2018-2 od 01. ožujka 2021. godine.

Naime, potraživanje se sastoji u tome da je Visoki Trgovački sud u Zagrebu gore navedenom Presudom, PŽ-6759/2018-2 od 01. ožujka 2021. godine utvrdio kako je nedopuštena ovrha od strane KUHN-HRVATSKA d.o.o. temeljem koje je isti naplatio značajna novčana sredstva te kako se ta novčana sredstva trebaju vratiti nazad dužniku (pokretanjem novog sudskog postupka).

Trenutačno je KUHN-HRVATSKA d.o.o., OIB: 04057188037 dana 13.05.2021. podnio Vrhovnom sudu Republike Hrvatske Prijedlog za dopuštenje revizije. i po mišljenju stečajnog upravitelja treba sačekati odluku Vrhovnog suda o tome da li će dopustiti reviziju KUHN-

HRVATSKA d.o.o., OIB: 04057188037 pa u slučaju da Vrhovni sud odbaci i/ili odbije prijedlog KUHN-HRVATSKA d.o.o., OIB: 04057188037 treba odmah podnijeti tužbu radi povrata novčanih sredstava dužniku.

## **2. Potraživanja sukladno dostavljenoj Bilanci od 25.04.2021.**

Sukladno dostavljenoj bilanci od 25.4.2021. proizlazi kako dužnik ima (potencijalna) potraživanja prema trećima (kupcima) u iznosu od 1.089.968,56 kn te (potencijalna) potraživanja prema kupcima u inozemstvu u iznosu od 83.090,10 kn. Stečajni upravitelj navodi kako su ista potraživanja potencijalna jer stečajni upravitelj treba utvrditi da li ta potraživanja zaista postoje (da li postoji dokumentacija koja to dokazuje ta potraživanja) i da li su ista naplativa (odnosno da li je kod nekih potraživanja nastupila zastara i sl.).

## **3. Ostala potencijalna potraživanja**

- Potencijalna potraživanja prema:
  - Društvu CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", OIB: 88402359413 čije je potraživanje zabilježeno na zemljištima u vlasništvu CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju" temeljem Rješenja o ovrsi broj: Ovr-392/2013 od 07. listopada 2013. godine.
    - U prilogu izvješća se dostavlja izvadak iz zemljišne knjige u odnosu na nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zk odjel Sinj, k.o. Glavice, zk.ul. 4241, zkč.br. 1779/1, u naravi oranica površine 5834 m<sup>2</sup>.
    - Stečajni upravitelj će stupiti u kontakt sa stečajnim upraviteljem Ciglana Sinj d.d. kako bi se utvrdila osnovanosti i naplativost potraživanja od strane dužnika.
- Prema UZDA d.o.o., OIB: 44493919158 (društvo povezano s dužnikom) radi izjava o prijebodu zaključenih nakon blokade računa dužnika (dok je dužnik u Jedinstvenom registru računa imao oznaku blokade), a pogotovo s osnove kupoprodajne cijene prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 4.3.2020. koja nije u cijelosti isplaćena dužniku odnosno novom vjerovniku Imex banci d.d.
- Prema TESLA d.o.o., OIB: 37949686291 (društvo povezano s dužnikom), (društvo povezano s dužnikom) radi izjava o prijebodu zaključenih nakon blokade računa dužnika (dok je dužnik u Jedinstvenom registru računa imao oznaku blokade).

## **4. Licenca (certifikat)**

Stečajni upravitelj je došao do podatka kako je dužnik vlasnik licence (certifikata) odnosno Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja mu je izdalo certifikacijsko rješenje za

obavljanje djelatnosti preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplave. Rješenje je dužniku izdano dana 23. kolovoza 2018. godine na period od 10 godina, tj. do 23. kolovoza 2028.g, za područje malog sliva Cetina. Ono što je specifično kod ovog certifikata je da taj certifikat u RH ima svega 45 društava, da je neprenosiv (dakle, certifikat je dosta rijedak i značajan) i da isključivo temeljem njega dužnik ima pravo obavljati poslove i javljati se na natječaj za poslove za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova, preventivne, redovne i izvanredne brane od poplava te upravljanja detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju i vodnim građevinama za navodnjavanje.

#### **IV.IV. Potencijalna imovina (nekretnina i potraživanja) radi možebitnih poboynih radnji od strane dužnika**

Stečajni upravitelj je dužan upozoriti sud i stečajne vjerovnike kako postoji izvjesnost kako su dogodile određene poboynne radnje dužnika koje je isti učinio neposredno prije podnošenja **prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od 15.05.2020.** od strane vjerovnika KUHN-Hrvatska d.o.o. i to u **razdoblju nakon 01.03.2020.**

#### **Naime, bitnije su, između ostalog, slijedeće činjenice (kronološki poredane):**

- **21.02.2020.**
  - Tražbina od strane vjerovnika Kuhn-Hrvatska d.o.o., OIB: 04057188037 je postala pravomoćna 10. prosinca 2020. i **ovršna 21. veljače 2020. godine** u iznosu od 1.235.209,55 kn na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-4235/2012 od 17. ožujka 2016.
    - Dakle, proizlazi kako je dužniku prijetila nesposobnost za plaćanje u slučaju blokade svih poslovnih računa od strane KUHN-HRVATSKA d.o.o.
  
- **04.03.2020.**
  - Ugovor o kupoprodaji nekretnine, upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk odjel Sinj, k.o. Prisoje, zk.ul: 511, kč.br. 3/45, u naravi predstavlja pašnjak površine 2187 m<sup>2</sup> i zgradu površine 877 m<sup>2</sup>, sklopljen 04. ožujka 2020.g. (proveden u zemljišnim knjigama Rješenjem zk odjela broj Z-8654/2020 od 12.03.2020.) između dužnika prodavatelja Hazarder d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, OIB: 61318305522 zastupan po direktoru Davor Žanko i društva UZDA d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, OIB: 44493919158 zastupan po direktoru Davor Žanko.
    - Ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 2.000,000,00 kn koju će UZDA platiti na slijedeći način:

- Da će u cijelosti otplatiti kredite IMEX BANCI d.d. Split, a koji krediti su upisani na istoj nekretnini u korist IMEX BANKE d.d. Split temeljem rješenja broj Z-873/15 i rješenja broj Z-8213/2019,
- Da će iznos od 500.000,00 kn UZDA d.o.o. isplatiti HAZARDER d.o.o. najkasnije u roku od 18 mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora, odnosno najkasnije do 04.09.2021.godine.
- Dana **07.03.2020. je sklopljen Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija)** između Hazarder d.o.o., OIB: 61318305522 kao vjerovnika, UZDA d.o.o., OIB: 44493919158 kao dužnika te IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206 kao novog vjerovnika u kojem u bitnome navedeno slijedeće:
  - Da Hazarder d.o.o. ima potraživanje prema UZDA d.o.o. u iznosu od 2.500.000,00 kn temeljem Računa br. 73/FIN/1 od 7.3.2020. izdanog od strane Hazarder d.o.o. prema UZDA d.o.o.,
  - Kako IMEX BANKA d.d. ima potraživanje prema Hazarder d.o.o. u iznosu od 2.476.000,00 kn temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030002731 od 31.03.2015. godine, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030003574 od 25.02.2019. godine i temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030003654 od 03.10.2019.. godine,
  - Kako Hazarder d.o.o. ustupa IMEX BANCI d.d. svoje potraživanja prema UZDA d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji (odnosno računa br. 73/FIN/1 od 7.3.2020.) u iznosu od 2.476.000,00 kn.
- **04.-06.03.2020.**
  - Dužnik je izdao nekoliko zadužnica kod Javnog bilježnika Ante Zlokića u korist Davora Žanka od kojih su **zadužnicom broj OV:2486/2020 od 05.03.2020.** godine **blokirani svi poslovni računi dužnika 10.03.2020.** i od tada pa sve do otvaranja ovog stečajnog postupka je naplaćen iznos od 961.694,86 kn koji je proslijeđen vjerovniku Davor Žanko.
  - Dužnik je potpisao s Davor Žanko **Sporazum o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. ožujka 2020. godine** potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod

OV- 2425/20 kao sredstvo osiguranja za vraćanje pozajmica u iznosu od 252.944,89 kn.

- Dužnik je potpisao s Davor Žanko Sporazum o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. ožujka 2020. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2503/20, uknjiženo je pravo zaloga na teret nekretnine označene kao č. zem.324/18 voćnjak od 6387 m<sup>2</sup> – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o., Obrovac Sinjski, OIB- 61318305522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od 1.542.080,00 EUR-a.
- Dužnik je u gore navedenom razdoblju (nakon 01.03.2020.) prodao određena vozila i opremu moguće dosta ispod tržišne cijene povezanim društvima UZDA d.o.o., TESLA d.o.o. i članovima svoje obitelji.

- **10.03.2020.**

- Blokada računa od strane Davor Žanko temeljem zadužnica ovjerenih kod zadužnica kod Javnog bilježnika Ante Zlokića, a do dana otvaranja ovog stečajnog postupka u korist Davora Žanka od kojih su zadužnicom broj OV:2486/2020 od 05.03.2020 blokirani svi poslovni računi dužnika i od tada pa sve do otvaranja ovog stečajnog postupka je naplaćen iznos od 961.694,86 kn koji je proslijeđen vjerovniku Davor Žanko.

Pravna osnova pobijanja:

Sukladno članku **198.** Stečajnog zakona pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama ovoga Zakona.

Sukladno članku **200.** stavku 1. Stečajnog zakona pravna radnja kojom se jednom stečajnom vjerovniku daje ili omogućava osiguranje ili namirenje, koje on nije imao pravo zahtijevati ili nije imao pravo zahtijevati na taj način ili u to vrijeme, može se pobijati:

3. ako je radnja poduzeta tijekom **trećega** ili drugoga mjeseca **prije podnošenja prijedloga** za otvaranje stečajnoga postupka, a vjerovnik je u vrijeme njezina poduzimanja znao da se njome oštećuju stečajni vjerovnici.

Sukladno članku **200.** stavku 3. Stečajnog zakona smatrat će se da je vjerovnik znao da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti na temelju kojih se nužno moralo zaključiti da se njome

vjerovnici oštećuju. Za osobu koja je s dužnikom bila bliska u vrijeme poduzimanja radnje pretpostavlja se da je znala za oštećenje stečajnih vjerovnika.

Sukladno članku **202.** Stečajnog zakona (Namjerno oštećenje) pravna radnja koju je dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga s namjerom da ošteti svoje vjerovnike može se pobijati ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika. Znanje za namjeru pretpostavlja se ako je druga strana **znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.**

(2) Smatrat će se da je vjerovnik znao da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti iz kojih se nužno moralo zaključiti da je dužnik nesposoban za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

(3) Naplatni ugovor sklopljen između dužnika i njemu bliske osobe može se pobijati ako se stečajni vjerovnici njime izravno oštećuju.

Sukladno članku **204.** Stečajnog zakona pobjona je pravna radnja kojom se za **tražbinu člana društva za vraćanje zajma** kojim se nadomješta kapital ili za neku njemu odgovarajuću tražbinu:

1. daje osiguranje, i to ako je radnja poduzeta u posljednjih pet godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga
2. jamči namirenje, ako je radnja poduzeta u posljednjoj godini prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga.

Sukladno članku **207.** (bliske osobe) smatraju se

(1) Bliskim osobama dužnika pojedinca u smislu ovoga Zakona smatraju se:

1. bračni ili izvanbračni drug dužnika ili životni partner, i ako je brak ili životno partnerstvo sklopljeno tek nakon pravne radnje ili ako je prestalo u posljednjoj godini prije poduzimanja radnje, odnosno ako je izvanbračna zajednica nastala nakon pravne radnje ili je prestala u posljednjoj godini prije poduzimanja radnje
2. srodnici dužnika ili osoba iz točke 1. ovoga stavka u ravnoj liniji te braća i sestre, odnosno polubraća i polusestre dužnika ili bračnoga druga iz točke 1. ovoga stavka, kao i bračni ili izvanbračni drugovi te životni partneri tih osoba
3. osobe koje žive u kućanstvu s dužnikom ili su u posljednjoj godini koja je prethodila radnji živjele u kućanstvu s dužnikom.

(2) Bliskim osobama dužnika pravne osobe u smislu ovoga Zakona smatraju se:

1. članovi upravnih i nadzornih tijela, osobno odgovorni članovi dužnika i osobe koje u kapitalu dužnika sudjeluju s više od jedne četvrtine
2. osoba ili društvo koji zbog svoje položajno-pravne ili radno-ugovorne veze s dužnikom imaju mogućnost biti upoznati s gospodarskim položajem dužnika
3. osoba koja stoji u osobnoj vezi opisanoj u stavku 1. ovoga članka s jednom od osoba navedenom pod točkom 1. ili 2. ovoga stavka, osim ako su osobe naznačene pod točkom 1. ili 2. ovoga stavka zakonom obvezane na čuvanje tajne o poslovima dužnika.

## U čemu se sastoji „potencijalna“ pobojnost kod pojedinih pravnih radnji:

### 1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine

o Dakle, Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk odjel Sinj, k.o. Prisoje, zk.ul: 511, kč.br. 3/45, u naravi predstavlja pašnjak površine 2187 m<sup>2</sup> i zgradu površine 877 m<sup>2</sup>, sklopljen 04. ožujka 2020.g. (proveden u zemljišnim knjigama Rješenjem zk odjela broj Z-8654/2020 od 12.03.2020.) između dužnika prodavatelja Hazarder d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, OIB: 61318305522 zastupan po direktoru Davor Žanko i društva UZDA d.o.o., Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109C, OIB: 44493919158 zastupan po direktoru Davor Žanko.

- Ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od **2.000.000,00 kn**.

### Iz isprava koje je stečajni upravitelj pribavio zaključuje slijedeće:

- Vrijednost nekretnine (prema procjeni iz 2019. godine, izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina) iznosi **6.386.364,84 kn**, dakle nekretnina je prodana za cijenu koja je za **4,3 mil kn manja od procjene ovlaštenog vještaka**.
  - Nekretnina je prodana nekoliko dana prije blokada računa, odnosno Ugovor o kupoprodaji je potpisan 04.03.2020., zk odjel je uknjižilo nekretninu kupcu 12.03.2020., dok je dužniku blokiran račun 10.03.2020., a koja je blokada trajala sve do otvaranja predmetnog stečajnog postupka.
  - Kupac (UZDA d.o.o.) je znala za namjeru dužnika da se (potencijalno) oštete vjerovnici iz razloga je ista osoba osnivač i direktor Davor Žanko kao i kod dužnika, te društvo ima sjedište na istoj adresi kao i dužnik, te je znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje radi dugovanja prema društvu KUHN-HRVATSKA d.o.o. od 21.2.2020. (dužnik je postao nesposoban za plaćanje blokadom od 10.03.2020. koju je prouzročio sam direktor dužnika Davor Žanko jer je poslao zadužnicu na prisilnu naplatu i to zadužniku koju mu je izdao dužnik Hazarder d.o.o. od 05.03.2020.).
- o Dodatno stečajni upravitelj napominje kako se ta prodana nekretnina (zgrada) iznajmljuje (već nekoliko godina) trgovačkom društvu Gebruder Weiss d.o.o., OIB: 05216322294, Zagreb, Jankomir 25 za zakupninu u iznosu od 33.555,75 kn + PDV (ukupno za iznos od 41.944,69 kn) te kako sada taj iznos zakupnine pripada društvu UZDA d.o.o. ( u prilogu je računa za mjesec veljaču 2020. broj 6/FIN/1)
- Primjerice, u vremenu od prodaje zgrade UZDA d.o.o. je prihodovala 17 mjeseci x 33.555,75 kn, dakle ukupno iznos od 570.447,75 kn za koji je iznos potencijalno dužnik oštećen ovom pobojnom radnjom (sklapanjem Ugovora o kupoprodaji).

### 2. Ugovor o ustupu potraživanja

- Dana 07.03.2020. je sklopljen Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) između Hazarder d.o.o., OIB: 61318305522 kao vjerovnika, UZDA d.o.o., OIB: 44493919158 kao dužnika te IMEX BANKA d.d. Split, OIB: 99326633206 kao novog vjerovnika u kojem u bitnome navedeno slijedeće:
  - o Da Hazarder d.o.o. ima potraživanje prema UZDA d.o.o. u iznosu od 2.500.000,00 kn temeljem Računa br. 73/FIN/1 od 7.3.2020. izdanog od strane Hazarder d.o.o. prema UZDA d.o.o.,

o Kako IMEX BANKA d.d. ima potraživanje prema Hazarder d.o.o. u iznosu od 2.476.000,00 kn temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030002731 od 31.03.2015. godine, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030003574 od 25.02.2019. godine i temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 503-0200-5030003654 od 03.10.2019.. godine,

o Kako Hazarder d.o.o. ustupa IMEX BANCI d.d. svoje potraživanja prema UZDA d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji (odnosno računa br. 73/FIN/1 od 7.3.2020.) u iznosu od 2.476.000,00 kn.

### **Iz isprava koje je stečajni upravitelj pribavio zaključuje slijedeće:**

- Sukladno članku 198. Stečajnog zakona pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama ovoga Zakona.
- Iz Ugovora o ustupu potraživanja od 07.03.2020.g. vidljivo je kako se **IMEX BANKA d.d. stavlja u povoljniji položaj od drugih vjerovnika**, odnosno kako joj se pogoduje za naplativost njene tražbine tako da se IMEX BANKA d.d. ustupa potraživanje od strane dužnika prema UZDA d.o.o. u iznosu od 2.500.000,00 kn za kupoprodaju nekretnine čime se stavlja u povoljniji položaj pogotovo što je očigledno otplata te kupoprodajne cijene **u tijeku (odnosno i tijekom ovog stečajnog postupka) i to bez ikakve protučinidbe od strane IMEX BANKE d.d.**

### **3. Slijedeći pravni poslovi**

#### **A. Zaduznica broj OV:2486/2020 od 05.03.2020. godine, ovjerena kod Javnog bilježnika Ante Zlokić iz Splita**

- Dužnik je 05.03.2020. izdao nekoliko zaduznica kod Javnog bilježnika Ante Zlokića u korist Davora Žanka od kojih su **zaduznicom broj OV:2486/2020 od 05.03.2020.** godine blokirani svi poslovni računi dužnika 10.03.2020. i od tada pa sve do otvaranja ovog stečajnog postupka jedino je naplaćen iznos od 961.694,86 kn i to u korist dužnika koji je proslijeđen vjerovniku Davor Žanko temeljem gore navedene zaduznice.
- Dužnik je potpisao s Davor Žanko **Sporazum o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. ožujka 2020. godine** potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2425/20 kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od **252.944,89 kn** radi povrata pozajmice Davoru Žanko od strane Hazarder d.o.o.
- Dužnik je potpisao s Davor **Žanko Sporazum o osiguranju tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. ožujka 2020. godine** potvrđenog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26 pod OV- 2503/20, kojim je uknjiženo pravo zaloga na teret

nekretnine označene kao č. zem.324/18 vočnjak od 6387 m<sup>2</sup> – Z.U. 2973 K.O. Sinj, vlasništvo založnog dužnika HAZARDER d.o.o., Obrovac Sinjski, OIB- 61318305522, kao sredstvo osiguranja za vraćanje iznosa od **1.542.080,00 EUR-a**.

- Razlozi pobijanja:
  - Sukladno članku **204**. Stečajnog zakona pobojna je pravna radnja kojom se za tražbinu člana društva za **vraćanje zajma** kojim se nadomješta kapital ili za neku njemu odgovarajuću tražbinu:
    - 1. daje osiguranje, i to ako je radnja poduzeta u posljednjih pet godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga
    - 2. jamči namirenje, ako je radnja poduzeta u posljednjoj godini prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga.
  - Sukladno članku 200. stavku 3. Stečajnog zakona smatrat će se da je vjerovnik znao da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti na temelju kojih se nužno moralo zaključiti da se njome vjerovnici oštećuju.
  - Sukladno članku **200**. stavku 1. Stečajnog zakona pravna radnja kojom se jednom stečajnom vjerovniku daje ili omogućava osiguranje ili namirenje, koje on nije imao pravo zahtijevati ili nije imao pravo zahtijevati na taj način ili u to vrijeme, može se pobijati:
    - 3. ako je radnja poduzeta tijekom **trećega** ili drugoga mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a vjerovnik je u vrijeme njezina poduzimanja znao da se njome oštećuju stečajni vjerovnici.
    - Sukladno članku 200. stavku 3. Stečajnog zakona smatrat će se da je vjerovnik znao da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti na temelju kojih se nužno moralo zaključiti da se njome vjerovnici oštećuju. Za osobu koja je s dužnikom bila bliska u vrijeme poduzimanja radnje pretpostavlja se da je znala za oštećenje stečajnih vjerovnika.
  - Zadužnica je ovjerena 05.03.2020., dok je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podniet 15.05.2020., dakle radnja je poduzeta tijekom **trećeg mjeseca** prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

#### 4. Pobjodne radnje – prodaja pokretnina (vozila, opreme itd.) te Izjave o kompenzaciji

##### A. pokretnine

Dužnik je potencijalno određene pokretnine prema mišljenju stečajnog upravitelja prodao za iznos nekoliko puta manji od realne cijene i to npr. bager JCB iz 2002. godine koji je 06.03.2020. prodan UZDA d.o.o. za 13.750,00 kn (uključen PDV), Budlođer D4C iz 1992. godine koji je 06.03.2020. prodan UZDA d.o.o. za iznos od 15.000,00 kn (uključen PDV).

Stečajni upravitelj je zatražio od dužnika da mu dostavi ulaznu kartice osnovnih sredstava za razdoblje od 2015. godine do 2021. godine nakon čega ću usporediti ulaznu i izlaznu cijenu, odnosno analizirati će da li postoji zakonska osnova za pobijanje ovih radnji. Također, nakon dostave ulazne kartice osnovnih sredstava za razdoblje od 2015. godine do 2021. godine stečajni upravitelj će u slučaju potrebe zatražiti od skupštine vjerovnika da se angažira prometni vještak radi utvrđivanja realnih cijena prodanih vozila i opreme, a kako bi se moglo utvrditi da li postoje elementi za pobijanje određenih radnji prodaje vozila i opreme neposredno prije blokade računa dužnika.

##### B. Izjave o prijeloju

Sukladno čl. 15. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ broj: 68/18, 02/20, 46/20 i 47/20) obračunskim plaćanjem sudionici namiruju međusobna potraživanja i plaćaju obveze bez uporabe novca. Provode se prijelojem, jednostranom kompenzacijom, multilateralnom kompenzacijom, cesijom, asignacijom, preuzimanjem duga i pristupanjem dugu. Obračunska plaćanja nisu dopuštena poslovnim subjektima kojima je u Jedinstvenom registru računa koji vodi Financijska agencija zabilježena blokada računa jer imaju nenamirene dospjele obveze. Njima nije dopušteno dati izjavu o prijeloju, izdati uputu (asignaciju) i sklapati dvostrane ugovore o obračunskom plaćanju ako tim aktima kao vjerovnici izbjegavaju ili onemogućavaju primitak ispunjenja obveze u novcu. S obzirom na to da im je račun blokiran, nemaju pravo odlučivati o uporabi novca i redosljedu namirenja svojih obveza.

##### Dužnik je nakon blokade računa od 10.03.2020. sklopio slijedeće Izjave o prijeloju;

- Izjava o prijeloju od **08.04.2020.** kojim su Hazarder d.o.o. i UZDA d.o.o. prebili svoja međusobna potraživanja u iznosu od **573.664,54 kn**
- Izjava o prijeloju od **08.04.2020.** kojim je Hazarder d.o.o. prebio svoju tražbinu u iznosu od **340.928,93 kn** s društvom Tesla d.o.o. (koje je imalo tražbinu prema Hazarder d.o.o. u iznosu od 184.834,33 kn),
- Prijedlog međusobne kompenzacije od **01.07.2020.** kojim je Hazarder d.o.o. prebio svoju tražbinu u iznosu od **43.860,46 kn** prema društvu Matković 94 d.o.o.,

- Izjava prijebaju - kompenzaciji od **09.04.2020.** kojim je Hazarder d.o.o. prebio svoju tražbinu u iznosu od **15.086,40 kn** s društvom Beton-Hrvace d.o.o. (koje je imalo tražbinu prema Hazarder d.o.o. u iznosu od 15.088,00 kn),
- Izjava prijebaju - kompenzaciji od **09.04.2020.** kojim je Hazarder d.o.o. prebio svoju tražbinu u iznosu od **10.795,34 kn** s društvom Megram d.o.o. (koje je imalo tražbinu prema Hazarder d.o.o. u iznosu od 10.795,34 kn),
- Izjava o prijebaju od **31.12.2020.** kojim su Hazarder d.o.o. i Davor Žanko prebili svoja međusobna potraživanja u iznosu od **88.235,15 kn.**

Stečajni upravitelj svakako ukazuje na mogućnost vjerovnicima da postoji potreba da se angažira sudski vještak za financije koji bi dobio jasan zadatak da utvrdi sve radnje kojim se oštećuje stečajna masa i kojim se pojedini vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj, a posebice fakture i izjave o prijebaju i ostale međusobne radnje između dužnika i povezanih društava (pogotovo za društva UZDA d.o.o. i TESLA d.o.o.).

#### **V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU i slično**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije bio u ugovornom odnosu s osnova najma/zakupa, dok je otkazan Ugovor o radu jedinom radniku Davoru Žanko, OIB: 69109723427.

Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga, dok sklopljenih ugovora o radu nema.

#### **VI. PARNIČNI I DRUGI SUDSKI I/ILI UPRAVNI POSTUPCI**

Uvidom u sustav e-komunikacije pod „postojećim predmetima“, a prema OIB-u dužnika utvrđeno je da dužnik ima tekućih sudskih sporova i/ili postupaka i to:

POPIS SPOROVA						
RBR.	SUD	POSLOVNI BROJ PREDMETA	TUŽITELJ/OVRHOVODITELJ	TUŽENIK/OVRŠENIK	RADI	STANJE PREDMETA
1	OPĆINSKI SUD U SPLITU	P-564/2018	HAZARDER d.o.o.o	Zlatko Jurić	PROGLAŠENJA OVRHE NEDOPUŠTENOM	PREKID POSTUPKA
2	TRGOVAČKI SUD U SPLITU	P-321/2017	HAZARDER d.o.o.o	KUHN-HRVATSKA d.o.o.	PROGLAŠENJA OVRHE NEDOPUŠTENOM	PRESUDA / PRIJEDLOG ZA DOPUŠTENJE REVIZIJE
3	TRGOVAČKI SUD U ZADRU	Povn-92/2017	HAZARDER d.o.o.o	Zlatko Jurić	ISPLATE	ŽALBA TUŽENIKA / PREKID POSTUPKA
4	OPĆINSKI SUD U SPLITU	Pr-727/2015	GORAN MARENDIĆ	HAZARDER d.o.o.o	RADNO-NAKNADA ŠTETE	PREKID POSTUPKA
5	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU	P-4235/2012	KUHN-HRVATSKA d.o.o.	HAZARDER d.o.o.o	ISPLATA OD 500.000,00 KN I VIŠE	PRESUDA / PRIJEDLOG ZA DOPUŠTENJE REVIZIJE

## VII. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 26. travnja 2021. do 03. kolovoza 2021.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Izrada pečata	159,00 kn	1	159,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, pristojbe)	49,14 kn	1	107,94 kn
Plaća-otkazni rok Davor Žanko			14.295,88 kn
Putni trošak stečajnog upravitelja ZG – ST - ZG	1.600,00 kn	2	3.200,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>17.762,82 kn</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 04. kolovoza 2021. do 04. veljače 2022.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00 kn	6	7.500,00 kn
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00 kn

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00 kn	6	900,00 kn
Putni trošak stečajnog upravitelja ZG – ST - ZG	1.600,00 kn	2	3.400,00 kn
Trošak sudskog vještaka za procjenu nekretnina	5.000,00 kn	2	10.000,00 kn
Trošak sudskog vještaka za procjenu pokretnina	10.000,00 kn	jednokratno	*
Troškovi procjene imovine (angažiranje financijskog vještaka za dubinsku analizu knjigovodstvene dokumentacije unazad 10 godina radi utvrđenja strukture, iznosa i osnova potraživanja, angažiranje građevinskog vještaka radi utvrđivanja prave vrijednosti nekretnine, a sve radi eventualnog pobijanja pravnih radnji dužnika)		Jednokratno	*
Potencijalni troškovi u slučaju gubitka spora radi pobijanja dužnikovih radnji		Jednokratno	*
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	*
<b>UKUPNO:</b>			<b>22.160,00 kn</b>

**SVEUKUPNO (1 + 2) =**

**39.922,82 kn**

## **VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA**

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

**Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, predlaže se skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:**

- 1. prihvaća se** izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- 2. utvrđuje se** da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
- 3. Predlaže se** da se da suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.
- 4. odobrava se** stečajnom upravitelju angažiranje odvjetnika ukoliko će biti potrebno pokretati postupke prisilne naplate otvorenih potraživanja te radi pobijanja pravnih radnji dužnika.

**U prilogu:**

1. Prijave tražbina vjerovnika
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis predmeta stečajne mase
5. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
6. Slike vozila
7. Slike nekretnina (zemljišta)
8. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
9. Potvrda SKDD-a
10. Uvjerenje DGU
11. Financijska dokumentacija pribavljena od dužnika
12. ZK izvatici nekretnina u vlasništvu dužnika
13. Ugovor o ustupanju potraživanja (HAZARDER-UZDA-IMEX) od 7.3.2020.
14. Popis kompenzacija
15. Dokumentacija za nekretninu u Dicmu
16. Vlasnički list Ciglana-Sinj d.d. u stečaju
17. Dokumentacija vezano za Arbitražu (Hazarder – Croatia osiguranje)