



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN



513-07-05 415-02/26-01/5 3

KLASA: 415-02/26-01/5
URBROJ: 513-07-05-26-3

VARAŽDIN, GRABERJE 1, 15. travnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL
42000 Varaždin
Kratka 1 pp229

Predmet: ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O., Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki, OIB: 91753948334

- **Zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

Na temelju članka 169. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), a u skladu s člankom 29. stavkom 1. i člankom 36. stavkom 1. Zakona o državnom odvjetništvu ("Narodne novine", broj 67/18 i 21/22) molimo vas da podnesete nadležnom sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama poreznog dužnika.

Protivnik osiguranja ADRIA EUROPE VARAŽDIN DVA D.O.O. iz Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 10.03.2026. godine iznos od 538.768,09 EUR (glavnica 535.765,27 EUR, kamata 3.002,82 EUR) s pripadajućim pravima, pri čemu se daljnja kamata na glavicu duga obračunava od 11.03.2026. godine, po računima, kako slijedi.

Račun	Naziv	Glavnica	Kamata	Ukupno
4251	Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU	30,00	0,00	30,00
1201	Porez na dodanu vrijednost	535.735,27	3.002,82	538.738,09
Ukupno		535.765,27	3.002,82	538.768,09

Dugovanje protivnika osiguranja se temelji na sljedećim ovršnim ispravama:

Za račun 4251 - Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU:

- OSTALO - Rješenje KLASA:UP/I-415-02/26-01/384, URBROJ:513-07-05-26-4 od dana 10. ožujka 2026. izdano od Porezne uprave, Područni ured Varaždin.

Za račun 1201 - Porez na dodanu vrijednost:

- OSTALO - Rješenje KLASA:UP/I-415-02/26-01/384, URBROJ:513-07-05-26-4 od dana 10. ožujka 2026. izdano od Porezne uprave, Područni ured Varaždin.

Dokaz: Specifikacija dugovanja i navedene ovršne isprave

Protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirio svoju poreznu obvezu, a vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnu knjigu koju vodi Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina 331325 Varaždin, Broj ZK uložka 9996, broj zemljišta K.č.br. 2889, površine 77,83 m², udio u vlasništvu 0018/1000, opis etažnog vlasništva: 13. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

- stan oznake E12 na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.78 m², predsoblje od 4.52 m², kuhinja / blagavaonica od 9.64 m², dnevni boravak od 12.39 m², spavaća soba 1 od 10.60 m², spavaća soba 2 od 7.73 m², kupaonica od 5.56 m², balkon natkriveni od 10.38 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 12 u podrumu od 0.93 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 66.53 m², dok je stvarna površina 77.83 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina 331325 Varaždin, Broj ZK uložka 9996, broj zemljišta K.č.br. 2889, površine 79,92 m², udio u vlasništvu 0019/1000, opis etažnog vlasništva: 12. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

- stan oznake E11 na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.78 m², predsoblje od 4.52 m², kuhinja / blagavaonica od 9.64 m², dnevni boravak od 12.39 m², spavaća soba 1 od 10.60 m², spavaća soba 2 od 7.73 m², kupaonica od 5.56 m², balkon natkriveni od 11.43 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 11 u podrumu od 0.93 m², – sveukupno u korisnoj površini iznosi 67.57 m², dok je stvarna površina 79.92 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina 331325 Varaždin, Broj ZK uložka 9996, broj zemljišta K.č.br. 2889, površine 76,98 m², udio u vlasništvu 0017/1000, opis etažnog vlasništva: 11. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

- stan oznake E10 u na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: hodnik od 4.59 m², kuhinja / blagavaonica od 13.80 m², dnevni boravak od 12.37 m², spavaća soba od 8.42 m², kupaonica od 4.73 m², balkon natkriveni od 15.61 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 10 u podrumu od 0.93 m², – sveukupno u korisnoj površini iznosi 60.45 m², dok je stvarna površina 76.98 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina 331325 Varaždin, Broj ZK uložka 9996, broj zemljišta K.č.br. 2889, površine 81,37 m², udio u vlasništvu 0020/1000, opis etažnog vlasništva: 2. Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

stan oznake E1 na prvom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.61 m², kuhinja / blagavaonica od 14.37 m², dnevni boravak od 11.98 m², spavaća soba 1 od 14.13 m², spavaća soba 2 od 7.37 m², kupaonica od 5.19 m², balkon natkriveni od 10.94 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 1 u podrumu od 0.92 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 69.51 m², dok je stvarna površina 81.37 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina 331325 Varaždin, Broj ZK uložka 9996, broj zemljišta K.č.br. 2889, površine 79,35 m², udio u vlasništvu 0019/1000, opis etažnog vlasništva: 5. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

- stan oznake E4 na prvom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.51 m², predsoblje od 4.52 m², kuhinja / blagavaonica od 9.60 m², dnevni boravak od 12.39 m², spavaća soba 1 od 10.31 m², spavaća soba 2 od 7.73 m², kupaonica od 5.58 m², balkon natkriveni od 11.43 m² i pripadajući sporedni dio stanu

je spremište br. 4 u podrumu od 0.93 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 67.00 m², dok je stvarna površina 79.35 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina 331325 Varaždin, Broj ZK uloška 9996, broj zemljišta K.č.br. 2889, površine 77,69 m², udio u vlasništvu 0019/1000, opis etažnog vlasništva: 6. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

- stan oznake E5 na prvom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.55 m², predsoblje od 4.52 m², kuhinja / blagavaonica od 9.58 m², dnevni boravak od 12.39 m², spavaća soba 1 od 10.60 m², spavaća soba 2 od 7.73 m², kupaonica od 5.72 m², balkon natkriveni od 10.38 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 5 u podrumu od 0.92 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 66.39 m², dok je stvarna površina 77.69 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina 331325 Varaždin, Broj ZK uloška 9996, broj zemljišta K.č.br. 2889, površine 81,61 m², udio u vlasništvu 0019/1000, opis etažnog vlasništva: 9. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

- stan oznake E8 na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.83 m², kuhinja /blagavaonica od 14.37 m², dnevni boravak od 11.98 m², spavaća soba 1 od 14.13 m², spavaća soba 2 od 7.37 m², kupaonica od 5.23 m², balkon natkriveni od 10.94 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 8 u podrumu od 0.91 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 69.76 m², dok je stvarna površina 81.61 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina 331325 Varaždin, Broj ZK uloška 9996, broj zemljišta K.č.br. 2889, površine 88,61 m², udio u vlasništvu 0019/1000, opis etažnog vlasništva: 10. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

- stan oznake E9 u na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: hodnik od 6.29 m², kuhinja /blagavaonica od 9.11 m², dnevni boravak od 14.12 m², spavaća soba od 11.20 m², kupaonica od 3.98 m², balkon natkriveni od 21.05 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 9 u podrumu od 0.91 m², - sveukupno u korisnoj površini iznosi 66.66 m², dok je stvarna površina 88.61 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu.

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina 331325 Varaždin, Broj ZK uloška 9996, broj zemljišta K.č.br. 2889, površine 144,38 m², opis posebnog dijela: 14. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

- stan oznake E13 na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.45 m², predsoblje od 8.86 m², kuhinja od 7.25 m², dnevni boravak / blagavaonica od 28.46 m², kupaonica 1 od 5.66 m², spavaća soba 1 od 13.11 m², kupaonica 2 od 4.62 m², garderoba od 3.53 m², spavaća soba 2 od 7.65 m², spavaća soba 3 od 8.42 m², balkon natkriveni od 25.26 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 13 u podrumu od 0.93 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 118.20 m², dok je stvarna površina 144.38 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu

, udio u vlasništvu 0033/1000.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige.

Molimo da postupite po ovom zahtjevu te o učinjenom izvijestite Poreznu upravu, Područni ured VARAŽDIN.

Prilog: - kao u tekstu



 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-04-16T12:40:12
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	98b42c49-b898-4a1b-b829-b569a8ee52e6
	Kontrolni broj:	73310706
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
513-07-05 - PODRUČNI URED VARAŽDIN

Primljeno	DATUM	21-04-2026	POTPISI	
Prepisano				
Sravnjeno				
Otpremljeno				





513-07-05 415-02/26-01/5 4

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED VARAŽDIN

KLASA: 415-02/26-01/5
URBROJ: 513-07-05-26-4

Varaždin, 16. travnja 2026.

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VARAŽDINU
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL
VARAŽDIN KRATKA 1

PREDMET: EUROPA ADRIA VARAŽDIN DVA d.o.o., Križovljan Radovečki, Stjepana Radića 59,
OIB:91753948334

- dopuna zahtjevu za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama KLASA:415-02/26-01/5, URBROJ: 513 -02-07-05-26-3 od dana 15. travnja 2026.

Obzirom da porezni obveznik EUROPA ADRIA VARAŽDIN DVA d.o.o., Križovljan Radovečki, Stjepana Radića 59 ima dospjelih a nepodmirenih obveza, Porezna uprava, Područni ured Varaždin kao mjeru ovrhe izdala je zahtjevu za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 16. travnja 2026.

Naime, od početka godine u Poreznoj upravi su implementirana nova aplikativna rješenja, pa tako i za podnošenje prijedloga za zasnivanje založnog prava u koja nije predviđeno unošenje većeg broja nekretnina kao i privitaka koji imaju limitirani broj MB po zahtjevu.

Obzirom na navedeno nastavno na citirano Rješenje dodaju se nekretnine predmetnog društva na kojima isto podnosimo zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava. Podatci o tražbinama identični su citiranom zahtjevu kao i oznaka čestice i zk uloška a podredno dostavljamo podatke za ostale nekretnine koje bi trebale biti obuhvaćene zahtjevom:

15. Suvlasnički dio: 40/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

- stan oznake E14 u na drugom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: hodnik od 13.86 m², WC od 2.12 m², kuhinja od 10.58 m², dnevni boravak / blagavaonica od 35.36 m², spavaća soba 1 od 14.18 m², kupaonica 1 od 7.43 m², garderoba od 4.22 m², spavaća soba 2 od 9.83 m², spavaća soba 3 od 9.75 m², kupaonica 2 od 6.06 m², balkon natkriveni 1 od 19.23 m², balkon natkriveni 2 od 7.45 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 14 u podrumu od 0.93 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 140.99 m², dok je stvarna površina 168.58 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu

17. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

- stan oznake E16 na trećem katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: hodnik od 6.29 m², kuhinja /blagavaonica od 9.11 m², dnevni boravak od 14.51 m², spavaća soba od 11.20 m², kupaonica od 3.98 m², balkon natkriveni od 21.05 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 16u podrumu od 0.93 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 67.06 m², dok je stvarna površina 89.03 m², te čini samostalnu uporabnu

cjelinu

19. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

- stan oznake E18 u na trećem katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.78 m², predsoblje od 4.52 m², kuhinja / blagavaonica od 9.64 m², dnevni boravak od 12.39 m², spavaća soba 1 od 10.60 m², spavaća soba 2 od 7.73 m², kupaonica od 5.56 m², balkon natkriveni od 11.43 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 18 u podrumu od 0.91 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 67.56 m², dok je stvarna površina 79.89 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu

20. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

- stan oznake E19 na trećem katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.78 m², predsoblje od 4.52 m², kuhinja / blagavaonica od 9.64 m², dnevni boravak od 12.39 m², spavaća soba 1 od 10.60 m², spavaća soba 2 od 7.73 m², kupaonica od 5.56 m², balkon natkriveni od 10.38 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 19 u podrumu od 0.91 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 66.51 m², dok je stvarna površina 77.80 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu

21. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

- stan oznake E20 na trećem katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.45 m², predsoblje od 8.86 m², kuhinja od 7.25 m², dnevni boravak / blagavaonica od 28.46 m², kupaonica 1 od 5.66 m², spavaća soba 1 od 13.11 m², kupaonica 2 od 4.62 m², garderoba od 3.53 m², spavaća soba 2 od 7.65 m², spavaća soba 3 od 8.42 m², balkon natkriveni od 25.26 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 20 u podrumu od 0.91 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 118.18 m², dok je stvarna površina 144.35 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu

22. Suvlasnički dio: 40/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

- stan oznake E21 na trećem katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: hodnik od 13.86 m², WC od 2.12 m², kuhinja od 10.58 m², dnevni boravak / blagavaonica od 35.36 m², spavaća soba 1 od 14.18 m², kupaonica 1 od 7.43 m², garderoba od 4.22 m², spavaća soba 2 od 9.83 m², spavaća soba 3 od 9.75 m², kupaonica 2 od 6.06 m², balkon natkriveni 1 od 18.73 m², balkon natkriveni 2 od 7.45 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 21 u podrumu od 0.91 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 140.47 m², dok je stvarna površina 167.55 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu

25. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

- stan oznake E24 na četvrtom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.61 m², predsoblje od 4.52 m², kuhinja / blagavaonica od 9.64 m², dnevni boravak od 12.39 m², spavaća soba 1 od 10.60 m², spavaća soba 2 od 7.73 m², kupaonica od 5.58 m², balkon natkriveni od 11.43 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 24 u podrumu od 0.93 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 67.43 m², dok je stvarna površina 79.78 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu

26. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

- stan oznake E25 na četvrtom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.56 m², predsoblje od 4.52 m², kuhinja / blagavaonica od 9.64 m², dnevni boravak od 12.39 m², spavaća soba 1 od 10.60 m², spavaća soba 2 od 7.73 m², kupaonica od 5.72 m², balkon natkriveni od 10.38 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 25 u podrumu od 0.93 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 66.47 m², dok je stvarna površina 77.78 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu

27. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

- stan oznake E26 na četvrtom katu višestambene zgrade, kojeg u korisnoj površini (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) čine: predulaz od 4.45 m², predsoblje od 8.86 m², kuhinja od 7.25 m², dnevni boravak / blagavaonica od 28.46 m², kupaonica 1 od 5.66 m², spavaća soba 1 od 13.11 m², kupaonica 2 od 4.62 m², garderoba od 3.53 m², spavaća soba 2 od 7.65 m², spavaća soba 3 od 8.42 m², balkon natkriveni od 25.26 m² i pripadajući sporedni dio stanu je spremište br. 26 u podrumu od 0.81 m² – sveukupno u korisnoj površini iznosi 118.08 m², dok je stvarna površina 144.15 m², te čini samostalnu uporabnu cjelinu

32. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

- parkirno mjesto br. 1 oznake E31 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

33. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

- parkirno mjesto br. 2 oznake E32 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

34. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

- parkirno mjesto br. 3 oznake E33 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

35. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

- parkirno mjesto br. 4 oznake E34 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

36. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

- parkirno mjesto br. 5 oznake E35 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

37. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

- parkirno mjesto br. 6 oznake E36 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

38. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

- parkirno mjesto br. 7 oznake E37 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

39. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

- parkirno mjesto br. 8 oznake E38 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

40. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)

- parkirno mjesto br. 9 oznake E39 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

41. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

- parkirno mjesto br. 10 oznake E40 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

42. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

- parkirno mjesto br. 11 oznake E41 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

43. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)

- parkirno mjesto br. 12 oznake E42 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

44. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

- parkirno mjesto br. 13 oznake E43 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

45. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)

- parkirno mjesto br. 14 oznake E44 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

46. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

- parkirno mjesto br. 15 oznake E45 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

48. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)

- parkirno mjesto br. 17 oznake E47 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

50. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)

- parkirno mjesto br. 19 oznake E49 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

52. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)

- parkirno mjesto br. 21 oznake E51 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

53. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)

- parkirno mjesto br. 22 oznake E52 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

54. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)

- parkirno mjesto br. 23 oznake E53 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

55. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)

- parkirno mjesto br. 24 oznake E54 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

56. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

- parkirno mjesto br. 25 oznake E55 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

57. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)

- parkirno mjesto br. 26 oznake E56 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

58. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)

- parkirno mjesto br. 27 oznake E57 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m2 odnosno stvarne površine 12.50 m2 i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

60. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)

- parkirno mjesto br. 29 oznake E59 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m² odnosno stvarne površine 12.50 m² i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

61. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)

- parkirno mjesto br. 30 oznake E60 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m² odnosno stvarne površine 12.50 m² i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

62. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)

- parkirno mjesto br. 31 oznake E61 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m² odnosno stvarne površine 12.50 m² i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

63. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)

- parkirno mjesto br. 32 oznake E62 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m² odnosno stvarne površine 12.50 m² i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

64. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)

- parkirno mjesto br. 33 oznake E63 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m² odnosno stvarne površine 12.50 m² i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

66. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)

- parkirno mjesto br. 35 oznake E65 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m² odnosno stvarne površine 12.50 m² i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

67. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)

- parkirno mjesto br. 36 oznake E66 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m² odnosno stvarne površine 12.50 m² i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

68. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)

- parkirno mjesto br. 37 oznake E67 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m² odnosno stvarne površine 12.50 m² i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

71. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)

- parkirno mjesto br. 40 oznake E70 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m² odnosno stvarne površine 12.50 m² i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

72. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)

- parkirno mjesto br. 41 oznake E71 u garaži u podrumu višestambene zgrade ukupne korisne površine (pomnoženo sa propisanim koeficijentima) 6.25 m² odnosno stvarne površine 12.50 m² i predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

Molimo da postupite po ovoj dopuni zahtjevu te da o učinjenom izvijestite Poreznu upravu, Područni ured Varaždin

DOKAZ: izvadci iz zemljišne knjige

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani



SPECIFIKACIJA DUGA TEMELJEM OVRŠNIH ISPRAVA NA DAN 10.03.2026.

OIB: 91753948334

ADRESA SJEDIŠTA: Križovljan Radovečki, Ulica Stjepana Radića 59

RAČUN / OPĆINA	DATUM VALUTE	IKA	NAZIV OVRŠNE ISPRAVE	SKRAĆENI NAZIV OBRASCA	RAZDOBLJE	IZNOS DUGA
4251	23.02.2026	133	OSTALO - Rješenje KLASA:UP/I-415-02/26-01/384, URBROJ:513-07-05-26-4 od dana 10. ožujka 2026. izdano od Porezne uprave, Područni ured Varaždin.			30,00
UKUPNO:					GLAVNICA	30,00
					KAMATA	0,00
					UKUPNO	30,00
1201	02.02.2026	131	OSTALO - Rješenje KLASA:UP/I-415-02/26-01/384, URBROJ:513-07-05-26-4 od dana 10. ožujka 2026. izdano od Porezne uprave, Područni ured Varaždin.			493.950,87
	01.01.2026	131	OSTALO - Rješenje KLASA:UP/I-415-02/26-01/384, URBROJ:513-07-05-26-4 od dana 10. ožujka 2026. izdano od Porezne uprave, Područni ured Varaždin.			44.248,80
	01.01.2026	131	OSTALO - Rješenje KLASA:UP/I-415-02/26-01/384, URBROJ:513-07-05-26-4 od dana 10. ožujka 2026. izdano od Porezne uprave, Područni ured Varaždin.			534,93
	10.03.2026		OSTALO - Rješenje KLASA:UP/I-415-02/26-01/384, URBROJ:513-07-05-26-4 od dana 10. ožujka 2026. izdano od Porezne uprave, Područni ured Varaždin.			3,49
UKUPNO:					GLAVNICA	535.735,27
					KAMATA	3.002,82
					UKUPNO	538.738,09

