



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11662/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Novosela, OIB: 14826482836, Madaraševac, Madaraševac 41, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 2066/10 – livada i oranica Polj. Lug sa 5621 m², upisana u z.k. uložak 3655 ko. Križovljan

u suvlasništvu Šimona Zlatara u 5/10 dijela, Grada Ludbrega u 1/10 dijela i predlagatelja Zlatka Novosela u 4/10 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog suvlasnika Šimona Zlatara u 5/10 dijela te

2. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Novosela u 9/10 dijela.

- čkbr. 2085/10 – oranica Polj. Lug sa 2877 m², upisana u z.k. uložak 3638 ko. Križovljan
u suvlasništvu Šimuna Zlatara u 1/2 dijela i Franje Zlatara u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanih suvlasnika Šimuna Zlatara u 1/2 dijela i Franje Zlatara u 1/2 dijela te

4. uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Novosela u 1/1 dijela i

5. brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja za korist Pavla Zlatara pod brojem DN. 1268/1935 i Pauline Zlatar pod brojem Z-699/1958.

- čkbr. 2070/5 – livada Polj. Lug sa 2946 m², upisana u z.k. uložak 3977 ko. Križovljan
u vlasništvu Drage Vugrinec u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

6. Brisanje upisanog vlasnika Drage Vugrinec u 1/1 dijela te
7. uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Novosela u 1/1 dijela.

- čkbr. 2074/6 – oranica Polj. Lug sa 3183 m², upisana u z.k. uložak 3749 ko. Križovljan u vlasništvu Miroslava Detelja u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:
8. Brisanje upisanog vlasnika Miroslava Detelja u 1/1 dijela te
9. uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Novosela u 1/1 dijela.

- čkbr. 2070/24 – oranica Polj. Lug sa 2949 m², upisana u z.k. uložak 3558 ko. Križovljan u vlasništvu Tereze Rabadžije u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:
10. Brisanje upisanog vlasnika Tereze Rabadžije u 1/1 dijela te
11. uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Novosela u 1/1 dijela i
12. brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Ivana Horvata i Ane Horvat pod brojem Z-353/1948.

- čkbr. 2084/5 –oranica Poljan. Lug sa 3122 m², upisana u z.k. uložak 5057 ko. Križovljan u suvlasništvu Agneze Sokač u 1/2 dijela i predlagatelja Zlatka Novosela u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:
13. Brisanje upisanog suvlasnika Agneze Sokač u 1/2 dijela te
14. uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine za korist predlagatelja Zlatka Novosela u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2026. do 13. rujna 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedenih u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi kako je čkbr. 2066/10 stekao kupoprodajom od Đure Dožajića 2019. koji je tu nekretninu nesmetano uživao prije toga preko 20 godina, čkbr. 2085/10 je stekao kupoprodajom od Marijana Posavca 2024. koji je tu nekretninu nesmetano uživao prije toga preko 20 godina, čkbr. 2070/5 je stekao kupoprodajom od Ljubice Ivanuša 2010. godine, koja je tu nekretninu nesmetano uživala prije toga preko 20 godina, čkbr. 2074/6 je stekao kupoprodajom od Burde Vincek 2018. koja je tu nekretninu nesmetano uživala prije toga preko 20 godina, čkbr. 2070/24 je stekao kupoprodajom od Nevenke Kosir 2019. koja je tu nekretninu nesmetano uživala prije toga preko 20 godina i čkbr. 2084/5 je stekao zamjenom sa Stjepanom Stančinom 2024. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu, kroz čitavo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 13. kolovoza 2026.

Sudac:
Helena Đu

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Zlatko Novosel, Madaraševac 41, Madaraševac, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
4. Rabadžija Tereza, Križevci, Frankopanska 14
5. Zlatar Šimun, Poljanec 75
6. Zlatar Franjo, Poljanec 130
7. Zlatar Šimon, Matin, Poljanec 17
8. Vugrinec Draga, Poljanec 24
9. Sokač Agneza, Poljanec 126



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.08.2026 14:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z188961284b4edfa4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-