

Stečajni upravitelj Vlado Šokac  
Mobitel: 098/356-845  
E-mail: [vladosokac2@gmail.com](mailto:vladosokac2@gmail.com)

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Na broj: 3/St-913/2018-62

Stečajni dužnik: CONTURA d.o.o., OIB: 95783597019 sa sjedištem u Kralja Zvonimira 35, Pleternica

Predmet: Dopuna izvješća od 16. srpnja 2021. i 19. srpnja 2021.g.

Za sve pokretne oglašavanje je provedeno na internet portalima Sudačka mreža i Njuškalo po početnim cijenama iz procjene pokretnina. Oglašavanje se provodilo prikupljanjem ponuda i slobodnom pogodbom. Iako je u oglasu napisano da se može ponuditi i niža cijena od početne procijenjene stečajni upravitelj nije dobio za dvije i pol godine nikada ni jednu ponudu po bilo kojoj cijeni. Prvu i jedinu ponudu stečajni upravitelj dobio je u siječnju 2021.g kada je iskazan interes za kupovinom cjelokupne pokretne imovine. Realizacija prodaje odvila se tek krajem travnja jer je potencijalni kupac tada ostvario pravo na kredit iz kojega je pokretnu imovinu platio po predračunu. Od siječnja do travnja 2021.g. također nije nitko iskazao interes za kupovinom. Oglasi na portalu Njuškalo imaju svoj vijek trajanja od 30 dana. Prodajom pokretne imovine stečajni upravitelj nije imao potrebu oglašavanja te su isti istekom roka trajanja postali neaktivni.

Budući da je za najvrjedniji dio pokretne imovine CNC obradni stroj za drvo stečajni upravitelj dobio suglasnost stečajnog vjerovnika, a da za dvije i pol godine nitko nije iskazao nikakav interes za preostale tri pokretne koje su sačinjavale stečajnu masu stečajni upravitelj je unovčio slobodnom pogodbom :

- Ford escort iz 2003.g. prodan po procijenjenoj vrijednosti 1.000, kn
- Policu 9x1,9x3m iz 2005.g za 800,00 kn. Polica je napravljena od L profila tehnikom varenja. Ni jedan otkupljivač sekundarnih sirovina ne bi pristao da istu reže unutar hale, ni u dvorištu gdje ima puno drvene prašine, a zbog opasnosti od požara. Dislociranje police na neku lokaciju za koju bi stečajni upravitelj dobio dozvolu za rezanje sa otvorenim plamenom izazvalo bi troškove višestruko veće od same procijenjene vrijednosti police.
- Montažna hala lakirnice (pregrada od panela) 15x4,5x3,5m, godina proizvodnje nepoznata za 3.200,00 kn Predmet ne predstavlja nikakvu montažnu halu već je to pregrada od panela duga 15m na jednoj strani visoka 4,5m, a na kraju 3,5m. Ta je pregrada po svom karakteru zapravo pripadni dio nekretnine. Zbog neutvrđenih razloga dužnik je pregradu krivo vodio u računovodstvu kao pokretnu imovinu iako ona to zapravo uopće nije ali se našla na spisku pokretne imovine i kao takva je procijenjena i prodana. Demontažom iste nastali bi troškovi koji bi znatno umanjili cijenu iste, a također njene mjere 4,5 na prema 3,5 m svodile njenu upotrebnu vrijednost na 3,5 m gdje bi nastali novi troškovi za kupca kao što je trošak demontaže, trošak utovara, trošak prijevoza, trošak krojenja i drugi... Kupac bi panele sa

oštećenjima zbog demontaže morao ponovno krojiti i bušiti nove rupe u istima te moguće da bi mu se bolje isplatilo kupiti nove panele krojene na mjeru kod proizvođača.

Objašnjenje za razliku pronađene imovine i imovine navedene u izvještaju za izvještajno ročište:

U svom izvješću za izvještajno ročište stečajni upravitelj u tabeli pokretna imovina pod rednim brojem 3 je naveo PVC zaštitni pregradni plašt iz 2005.g. u skladištu 26 mx3,77 i pod brojem 5 Montaža hale lakirnice. Kod dolaska na procjenu sa procjeniteljem utvrdilo se da stavka 3 i stavka 5 ne postoje i da od toga dužnik posjeduje pregradu od panela 15x4,5x3,5m. Zbog neutvrđenih razloga dužnik je pregradu krivo vodio u računovodstvu kao pokretnu imovinu, iako je ona po svom karakteru po svom karakteru zapravo pripadni dio nekretnine. Bivši zakonski zastupnik je tvrdio da je pregrada od panela imovina koja je zamijenila PVC plašt iz 2005. godine kojeg je imao prije pregradnih panela. Za stavku uslugu montaže lakirnice bivša osoba za zastupanje nije znao odgovoriti zašto je knjižena na kontu pokretne imovine. Uvidom u neadekvatno vođenje knjigovodstvene evidencije uz suglasnost bivše osobe za zastupanje u procjenu uzeta je pregrada od panela iako ona to po svom karakteru nije ali se našla na spisku pokretne imovine pod krivim nazivima. PVC plašt koji više nije postojao i usluga montaže lakirnice (koja uopće ne predstavlja materijalnu imovinu) su se vodili potpuno krivo kao imovina iako je na lokaciji zatečena pregrada od panela i kao takva je procijenjena uz suglasnost bivše osobe za zastupanje i tvrdnju iste osobe da je to pokretnina koja je zamijenila PVC plašt iz 2005.g. koji se vodio kao pokretna imovina, a da zašto je na tom kontu knjigovodstveno vođena i usluga montaže lakirnice koja predstavlja uslugu, a ne pokretnu imovinu isti nije mogao objasniti te je rekao da ne zna.

Stečajni upravitelj nije za vrijeme stečajnog postupka rashodovao ni jednu pokretnu imovinu.

Stečajni upravitelj nije zatekao sitan inventar kod dužnika što je isti opravdao prodajom prije otvaranja stečajnog postupka te isti nije ni mogao biti procijenjen.

Prodavatelj te davatelj podrške za računovodstveni programa Synesis ne dozvoljava nikome daljnju prodaju istoga trećim licima već se obavezuje održavati isti i davati potrebnu podršku samo kupcu koji kupi program od njega – autora programa, čime i ugovorno štiti svoj proizvod koji se stalno dograđuje iz različitih razloga kao što su na primjer promjene zakonskih odredbi, trenutnih potreba i razloga te ne može biti predmet daljnje prodaje i održavanja drugim pravnim subjektima. Licencu za program stečajni upravitelj može odjaviti brisanjem stečajnog dužnika iz sudskog registra ili će je brisati prodavatelj uvidom u sudski registar.

Za obveznice Lanište stečajni upravitelj se je prvo obratio za informacije na Središnje depozitarno klirinško društvo d.d. Zagreb kod kojega se obveznice vode u evidenciji gdje je dobio uputu da se za prodaju obveznica treba obratiti brokeru. Sijedom te upute stečajni upravitelj ponudio je obveznice brokerskim kućama u Hrvatskoj: FIMA vrijednosnice Varaždin, Hita-vrijednosnice d.d. Zagreb, Vrijednosnice Osijek, INGRI d.d. koja je vlasnik Laništa d.o.o., a koje je izdavatelj obveznica.

Odgovor je brokerskih kuća je bio da za iste ne mogu trenutno dati ponudu jer na tržištu ne postoji kupac za njih po ni jednoj cijeni.

Za razliku od brokera koji nisu dali ponude, INGRA d.d. koja je vlasnik izdavatelja obveznica Laništa d.o.o. ponudila je za otkup obveznica 42.551,76 kn. U međuvremenu je stigla i ponuda

od HYDRA CONSULTING d.o.o. Zagreb u iznosu od 6.800,00 EUR-a (preračunato na srednji tečaj HNB na dan 27.07.2021.g. 7,523368) što iznosi 51.158,90 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da sud odobri prodaju obveznica Hidra Consulting d.o.o.-u po ponuđenoj višoj cijeni u protuvrijednosti od 6.800,00 EUR-a preračunato u kn na srednji tečaj HNB-a na dan sklapanja ugovora o prodaji.

Odobrenjem prodaje obveznica po višoj ponudi i njihovim unovčenjem bila bi unovčena sva imovina dužnika te bi se stečajni postupak odmah mogao privoditi kraju.

Stečajni upravitelj vodio je stečajni postupak pažnjom dobrog privrednika o čemu dostavlja kao dokaz sve izvode žiro računa od otvaranja ovog stečajnog postupka do datuma pisanja ove dopune izvješća gdje se vidi da su troškovi bili minimalni, a po svom karakteru samo neizbježni kao što su na primjer troškovi banke i slično.

Prilozi:

Procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku  
Prijedlog naplate tražbine PBZ- Leko i parteri  
Priopćenje o namjeri otuđenja  
Suglasnost PBZ za prodaju pokretnina u stečaju  
Suglasnost PBZ - Leko i partneri za prodaju pokretnina u stečaju  
Suglasnost razl. vjer. za postignutu cijenu stroja  
Obrazac za dostavu oglasa 25.06.2019.  
Obrazac za dostavu oglasa 21.01.2019.  
Obrazac za dostavu oglasa 21.06.2020.  
Tekst oglasa 25.06.2019.  
Tekst oglasa 21.11.2019.  
Tekst oglasa 21.06.2020.  
Tekst oglasa na internet portalu Njuškalo  
Slike uz oglase na internet portalu Njuškalo  
Račun R1 br3-2021.  
Račun R1 br4-2021.  
Upit -ponuda - obveznice  
Ponuda Hidra d.o.o. - obveznice lanište  
Ponuda-ugovora INGRA d.d. - obveznice Lanište  
Svi izvodi sa žiro računa Contura d.o.o. u stečaju

U Bistrincima, 28.srpnja 2021.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj