



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-305/2024-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza M.MARSAN, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B, OIB: 38026967299, MBS: 060483982, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 71.750,00, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca, u iznosu 9.500,00 EUR (identifikator nadmetanja: 59723), dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Sinj, u zk.ul. 2763 k.o. Sinj, i označena kao:

- kč.br. 335/20 u naravi ZGRADA I DVOR površine 462 m², od toga ZGRADA površine 175 m² i DVOR površine 287 m², i to:

1. Suvlasnički dio: 89/823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju, površine 89 m² u etažnom nacrtu označeno slovom A i svijetlo plavom bojom.

-11/823 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo terase u razini prizemlja površine 11 m² u etažnom nacrtu označena slovom B i svijetlo plavom bojom, namiruje se:

a) trošak unovčenja predmetne imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 13.370,63 EUR

b) iznosom od 23.521,64 EUR namirit će se tražbina razlučnog vjerovnika Erste&steiermärkische Bank d.d., Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka

c) iznosom od 1.381,13 EUR namirit će se utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika NIVO 2 d.o.o. Split, Vinogradska 68, OIB: 82365440372,

d) preostali iznos kupovnine, kao višak po završnoj diobi, isplatiti članu društva prednika stečajnog dužnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena 71.750,00 EUR, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca, u iznosu 9.500,00 EUR (identifikator nadmetanja: 59723) uplatiti na:

- iznos od 23.521,64 EUR na račun razlučnog vjerovnika Erste&steiermärkische Bank d.d., Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka, broj: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 162400055-5114581469

- preostali iznos od 48.228,36 EUR, uplatiti u korist računa stečajnog dužnika Stečajna masa iza M.MARSAN, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B, OIB: 38026967299, MBS: 060483982, otvoren kod HPB banke pod IBAN brojem: HR59 2390 0011 1016 7757 0, za namirenje troškova stečajnog postupka, tražbine razlučnog i stečajnog vjerovnika a višak kupovnine isplatiti članu prednika stečajne mase dužnika.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br St-305/2024 od 13. lipnja 2024. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza MARSAN, d.o.o., Glavice 325/a, Glavice, OIB: 78679807887, u stečaju. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Majić, OIB: 54998137767, Zagreb, Đorđićeva 3b, ranije Prilaz Baruna Filipovića 13.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koje su predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Erste&steiermärkische Bank d.d., Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka.

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-305/2024 od 1. travnja 2026. određena je prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-305/2024-61 od 10. srpnja 2026. kupcu CASUS d.o.o. za usluge Splitska ulica 49, 21230 Sinj, Hrvatska, OIB: 48551127302, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 71.750,00 EUR.

5. Kupac CASUS d.o.o. za usluge Splitska ulica 49, 21230 Sinj, Hrvatska, OIB: 48551127302, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 71.750,00 EUR i to dana 14. srpnja 2026., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. St-305/2024-61 od 10. srpnja 2026. o dosudi nekretnine kupcu.

6. Stečajni upravitelj je u podnesku od 7.rujna 2026. dostavi obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, te naveo:

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova unovčenja nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo u korist:

- — ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d. d., OIB:23057039320, Rijeka (Grad Rijeka) Jadranski trg 3 A, u iznosu od 50.000,00 EUR i u iznosu od 37.200,00 EUR.

Nekretnina stečajnog dužnika - upisana kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Sinj, u zk.ul. 5131 (ranije zk.ul. 2763) k.o. Sinj, i označena kao:

- kč.br. 335/20 u naravi ZGRADA | DVOR površine 462 m², od toga ZGRADA površine 175 m² i DVORIŠTE površine 287 m², i to:

1. Suvlasnički dio: 89/823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo poslovnog prostora u prizemlju, površine 89 m² u etažnom nacrtu označeno slovom A i svijetlo plavom bojom.

- 11/823 dijela nekretnine nedjeljivo povezuje vlasništvo terase u razini prizemlja površine 11 m² u etažnom nacrtu označena slovom B i svijetlo plavom bojom, prodana je na j. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 71.750,00 EUR.

Stečajni dužnik nije upisan u registar obveznika PDV-a u Republici Hrvatskoj, sukladno čemu se na isporuku nekretnine ne plaća PDV.

Iznos kupoprodajne cijene za prodanu nekretninu predstavlja 100 % od ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika Sukladno navedenom, nastavno se navode troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika koji terete nekretninu kao jedinu imovinu stečajnog dužnika.

Navedenu nekretninu terete slijedeći troškovi unovčenja u cijelosti:

1. knjigovodstveni troškovi sa PDV-om (za razdoblje od lipnja 2024. do rujna 2026 = 1.750,00 EUR

2. bankarski troškovi vođenja računa kod HPB d.d. = 50,00 EUR

3. trošak izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine = 1.875,00 EUR

4. Trošak FINE za provedbu elektroničkih javnih dražbi = 371,60 EUR

5. nagrada stečajnom upravitelju, sukladno čl. 7. Uredbu o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - (bruto iznos = 8.394,45 EUR) + doprinos za zdravstveno osiguranje = 629,58 EUR = ukupno 9.024,03 EUR

6. predvidivi troškovi do završetka stečajnog postupka:

a) bankarski troškovi vođenja i zatvaranja računa kod HPB d.d. = 50,00 EUR

b) knjigovodstveni troškovi sa pdv (listopad i studeni 2026) = 250,00 EUR

UKUPNI TROŠKOVI = 13.370,63 EUR

Ukupni troškovi koji terete navedenu nekretninu u cijelosti iznose 13.370,63EUR.

Unovčena nekretnina je jedina imovina stečajnog dužnika te će se iz iste pored troškova, namiriti razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d. d., OIB:23057039320, Rijeka (Grad Rijeka) Jadranski trg 3 A.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je 2024. i 2025. godine kontaktirao razlučnog vjerovnika u svrhu ishođenja suglasnosti sa ranije predloženim načinom unovčenja i u svrhu ishođenja podataka o stanju dugovanja.

Stečajni upravitelj je dana 06.09.2024. zaprimio Brisovno očitovanje kojim razlučni vjerovnik dozvoljava brisanje založnog prava (hipoteke) upisanog na predmetnoj nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava/hipoteke/ na nekretnini od 22.rujna 2011.godine solemniziranog pod brojem Ov-2762/11 od strane javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja, upisanog pod Z-1914/2011, za iznos od 50.000,00 EUR.

Nadalje, stečajni upravitelj je dana 26.09.2025. zaprimio Izvod iz poslovnih knjiga Erste banke prema kojem dugovanje po osnovi partije kredita: 5114581469, (koja tražbina je osigurana založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-24966/2016) na dan 26.09.2025. iznosi 25.677,07 EUR. Obzirom na protek vremena od zaprimanja zadnjeg izvoda iz poslovnih knjiga sa stanjem dugovanja, predlaže se Naslovu od ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d. d., Sektor građanstva, Regionalna direkcija JUG, Sinj, Put Petrovca 12 zatražiti podatak o iznosu dugovanja po osnovi

upisanih razlučnih prava, sve budući da je prema stanju spisa i dostupnim informacijama tražbina razlučnog vjerovnika manja od preostalog iznosa kupovnine.

Slijedom navedenog predlaže se da stečajni sudac utvrdi troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ kako je izneseno u ovom podnesku i da se :

od iznosa kupovnine za nekretninu:

- namire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 13.370,63 EUR,
- namiri razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d. d., O1B:23057039320, Rijeka (Grad Rijeka), Jadranski trg 3 A, za iznos za koji će dostaviti svoj obračun potraživanja,
- namiri stečajni vjerovnik NIVO 2 d.o.o., O1B:82365440372, Split (Grad Split), Vinogradska 68, za iznos priznate tražbine u iznosu od 1.381,13 EUR,
- preostali iznos kupovnine, kao višak pri završnoj diobi preda članovima društva stečajnog dužnika, sukladno čl. 284. Stečajnog zakona.

7. Razlučni vjerovnik je uz podnesak od 2.listopada 2026. sudu dostavio obračun za preostali, nepodmireni dio tražbine u odnosu na koju ima upisano razlučno pravo, a koja na dan 2.listopada 2026. ukupno iznosi 23.521,64 EUR.

8. Stečajni upravitelj na ročištu za namirenje troškova stečajnog postupka i namirenje tražbine stečajnog upravitelja, koje je održano 2.listopada 2026., nije imao primjedbi na obračun tražbine razlučnog vjerovnika od Erste&steiermärkische Bank d.d., Jadranski Trg 3A, 51000 Rijeka od 2.listopada 2026.

9. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine predložen od stečajne upraviteljice u podnesku od 7.rujna 2026., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, na koji obračun troškova nije imao primjedbi niti razlučni vjerovnik, koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, uz napomenu da će sud u rješenju o namirenju koje se odnosi na troškove unovčenja predmetne nekretnine u stečajnom postupku, sukladno odredbi članka 248. Stečajnog zakona, u dijelu veznom za nagradu stečajnom upravitelju, odlučiti o rezervaciji troškova s osnova nagrade stečajnom upravitelju, prema vrijednosti unovčene stečajne mase, dok će sud u posebnom rješenju na prijedlog stečajnog upravitelja, prije zaključenja stečajnog postupka, odlučiti o nagradi stečajnog upravitelja, sukladno odredbi članka 5. Uredbe o obračunu nagrade stečajnim upraviteljima (NN broj 105/15).

10. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i iznos kojim se ima namiriti tražbina razlučnog i stečajnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

12. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

11. Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem citiranih odredbi SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 9. listopada 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- Fina Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Dokument je elektronički potpisan:
VELIMIR VUKOVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
09-10-2026
07:35:35



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236
L=SPLIT
S=VUKOVIĆ
G=VELIMIR
CN=VELIMIR VUKOVIĆ

Broj zapisa: **9-3088e-5ffe9**

Kontrolni broj: **0a2a8-3d530-a3392**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.